Plán organizace práce – časový a finanční harmonogram prací

AKCE : "REVITALIZACE OBJEKTU č.p.19 - VELKÝ TÝNEC"

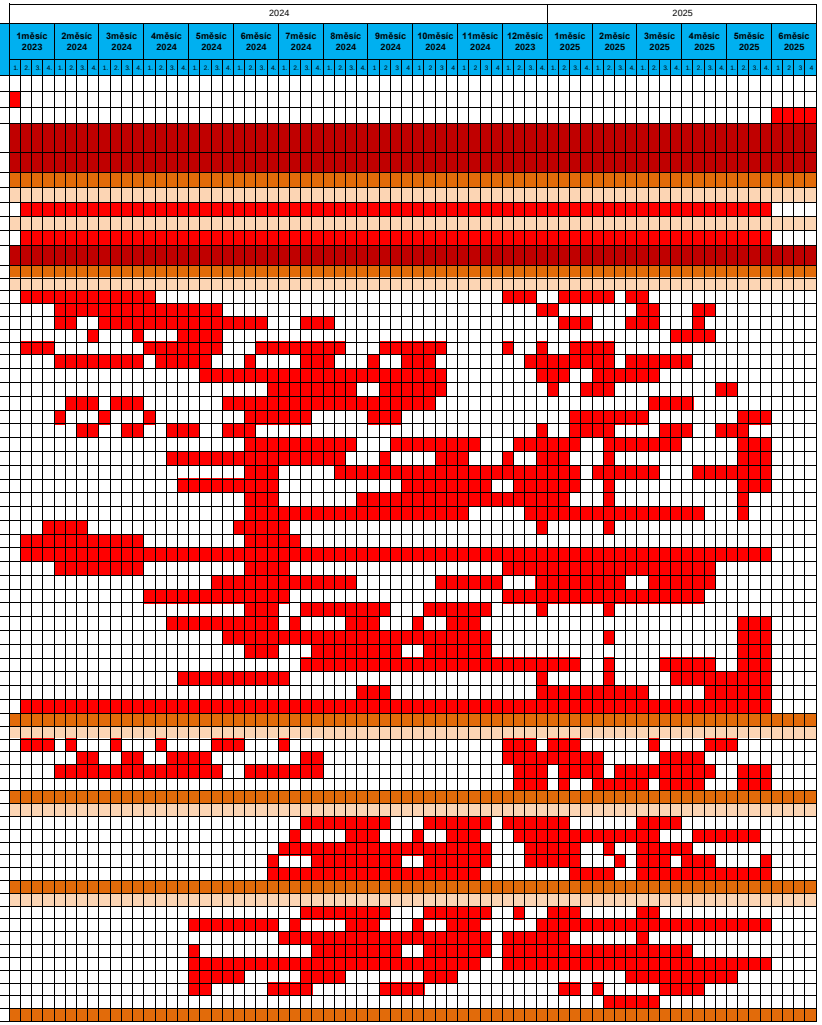
Termín převzetí staveniště: předpokládá se 01.03.2024

Termín zahájení stavby: předpokládá se 08.03.2024

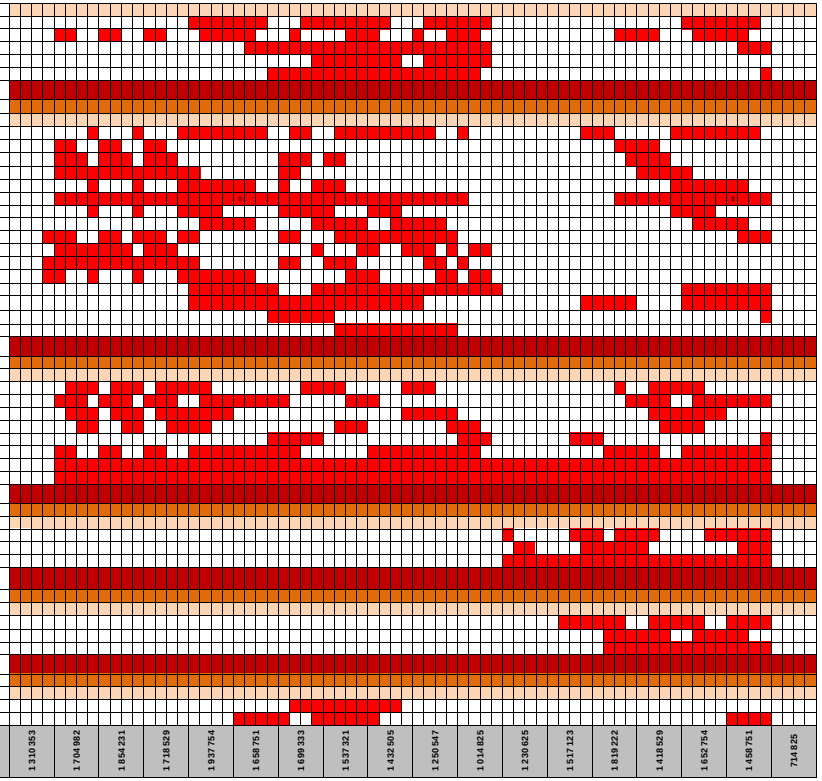
Termín dokončení stavebních prací : předpokládá se 30.05.2025

Termín předání a převzetí stavby s uvedením podmínek předání stavby:předpokládá se - 30.06.2025

STAVEBNÍ PRÁCE		Finanční objem	Doba realizace v týdnech	Pracovníci - počet	Realizátor / % podílu realizace na objektu
Převzetí staveniště, GZS, přípravné práce			1	2	
Dokončení stavby, závěrečná výstupní kontrola, předání staveniště			4	4	
	Stavba celkem	**26 930 960,82 Kč**	**72**	**68**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
ON00	**Vedlejší a ostatní náklady**	**745 052,00 Kč**	**67**	**4**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
ON00	**Vedlejší a ostatní náklady**	**745 052,00 Kč**	**67**	**2**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
VN	**Vedlejší náklady**	**293 524,00 Kč**	**67**	**2**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
VN	Vedlejší náklady	293 524,00 Kč	67	2	INSTA CZ s.r.o.
ON	**Ostatní náklady**	**451 528,00 Kč**	**67**	**2**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
ON	Ostaní náklady	451 528,00 Kč	67	2	INSTA CZ s.r.o.
SO 01 a SO 02	**Multifunkční budova a Budova skauti**	**23 764 332,17 Kč**	**67**	**4**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO 01 a SO 02	**Architektonicko stavební řešení**	**19 428 195,21 Kč**	**67**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO 01 a SO 02	**Architektonicko stavební řešení**	**19 428 195,21 Kč**	**67**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
1	Zemní práce	676 985,31 Kč	22	2	INSTA CZ s.r.o.
2	Základy a zvláštní zakládání	1 536 892,05 Kč	21	2	INSTA CZ s.r.o.
3	Svislé a kompletní konstrukce	976 430,69 Kč	27	3	INSTA CZ s.r.o.
342	Stěny a příčky montované lehké	143 786,62 Kč	10	2	INSTA CZ s.r.o.
38	Kompletní konstrukce	188 716,41 Kč	30	4	INSTA CZ s.r.o.
4	Vodorovné konstrukce	1 922 342,99 Kč	35	4	INSTA CZ s.r.o.
416	Podhledy a mezistropy lehké	464 729,19 Kč	31	2	INSTA CZ s.r.o.
43	Schodiště	78 062,60 Kč	20	3	INSTA CZ s.r.o.
5	Komunikace	176 966,91 Kč	29	3	INSTA CZ s.r.o.
61	Úpravy povrchů vnitřní	207 275,31 Kč	20	3	INSTA CZ s.r.o.
62	Úpravy povrchů vnější	701 054,55 Kč	21	3	INSTA CZ s.r.o.
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 072 677,22 Kč	34	3	INSTA CZ s.r.o.
64	Výplně otvorů	3 519 311,20 Kč	28		INSTA CZ s.r.o.
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	8 932,00 Kč	38		INSTA CZ s.r.o.
94	lešení a stavební výtahy	258 963,04 Kč	27		INSTA CZ s.r.o.
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	35 813,87 Kč	24		INSTA CZ s.r.o.
954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami	16 685,42 Kč	37		INSTA CZ s.r.o.
96	Bourání konstrukcí	24 636,15 Kč	11		INSTA CZ s.r.o.
98	Demolice	188 046,32 Kč	16		INSTA CZ s.r.o.
99	Staveništní přesun hmot	710 864,28 Kč	67		INSTA CZ s.r.o.
711	Izolace proti vodě	101 997,78 Kč	31		INSTA CZ s.r.o.
712	Povlakové krytiny	1 079 386,41 Kč	33		INSTA CZ s.r.o.
713	Izolace tepelné	816 490,22 Kč	31		INSTA CZ s.r.o.
721	Vnitřní kanalizace	26 599,56 Kč	19		INSTA CZ s.r.o.
762	Konstrukce tesařské	340 794,66 Kč	21		INSTA CZ s.r.o.
764	Konstrukce klempířské	187 130,42 Kč	28		INSTA CZ s.r.o.
765	Krytiny tvrdé	15 165,41 Kč	20		INSTA CZ s.r.o.
766	Konstrukce truhlářské	1 084 482,18 Kč	34		INSTA CZ s.r.o.
767	Konstrukce zámečnické	1 242 904,50 Kč	21		INSTA CZ s.r.o.
784	Malby	70 845,88 Kč	19	3	INSTA CZ s.r.o.
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	553 226,06 Kč	67	2	INSTA CZ s.r.o.
SO 01 a SO 02	**Zdravotechnické instalace**	**1 107 761,40 Kč**	**67**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO 01 a SO 02	**Zdravotechnické instalace**	**1 107 761,40 Kč**	**67**	**3**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
87	Venkovní trubní vedení kanalizace a vodovodu	490 860,93 Kč	20	3	INSTA CZ s.r.o.
721	Vnitřní kanalizace	251 337,36 Kč	23	3	INSTA CZ s.r.o.
722	Vnitřní vodovod	227 198,75 Kč	41	2	INSTA CZ s.r.o.
725	Zařizovací předměty	138 364,36 Kč	16	2	INSTA CZ s.r.o.
SO 01 a SO 02	**Ústřední vytápění**	**400 659,49**	**45**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO 01 a SO 02	**Ústřední vytápění**	**400 659,49 Kč**	**45**	**17**	**INSTA CZ s.r.o.**
1	Zdroj tepla	174 323,38 Kč	24	3	INSTA CZ s.r.o.
3	Rozvody vytápění	38 113,46 Kč	27	6	INSTA CZ s.r.o.
5	Ostatní práce	25 648,70 Kč	30	3	INSTA CZ s.r.o.
735	Otopná tělesa	20 932,45 Kč	28	5	INSTA CZ s.r.o.
736	Podlahové vytápění	141 641,50 Kč	35	4	INSTA CZ s.r.o.
SO 01 a SO 02	**Vzduchotechnické instalace**	**1 184 150,30**	**52**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO 01 a SO 02	**Vzduchotechnické instalace**	**1 184 150,30 Kč**	**52**	**17**	**INSTA CZ s.r.o.**
1	Zařízení č.1 - Větrání komunitního centra,infocentra,galerie (východní část)	719 384,05 Kč	20	2	INSTA CZ s.r.o.
2	Zařízení č.2 - Větrání skautské klubovny a jejího zázemí (západní část)	106 668,10 Kč	37	3	INSTA CZ s.r.o.
3	Zařízení č.3 - Větrání hygienického zázemí - muži	9 176,49 Kč	26	4	INSTA CZ s.r.o.
4	Zařízení č.4 - Větrání hygienického zázemí - ženy	7 542,16 Kč	32	4	INSTA CZ s.r.o.
5	Zařízení č.K1 - Chlazení skautské klubovny a jejího zázemí (západní část)	109 648,00 Kč	39	2	INSTA CZ s.r.o.
6	Zařízení č.K2 - Chlazení komunitního centra	17 930,81 Kč	50	3	INSTA CZ s.r.o.
7	Zařízení č.K3 - Chlazení galerie	109 509,40 Kč	17	2	INSTA CZ s.r.o.
8	Ostatní činnosti	29 475,60 Kč	5	2	INSTA CZ s.r.o.
SO 01 a SO 02	**Elektroinstalace**	**1 643 565,77**	**64**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**



SO 01 a SO 02	**Elektroinstalace**	**1 643 565,77 Kč**	**64**	**17**	**INSTA CZ s.r.o.**
9	Ostatní konstrukce a práce , bourání	27 134,80 Kč	28	3	INSTA CZ s.r.o.
M21	Elektromontáže	227 662,05 Kč	28	2	INSTA CZ s.r.o.
M21.3	Hromosvod	37 756,95 Kč	25	2	INSTA CZ s.r.o.
M21.2	Revize	26 565,00 Kč	14	2	INSTA CZ s.r.o.
M21.1	Elektromontáže-materiál	1 324 446,97 Kč	20	2	INSTA CZ s.r.o.
SO03	**Skladovací zázemí**	**691 822,30 Kč**	**65**	**4**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO03	**Skladovací zázemí**	**691 822,30 Kč**	**65**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO03	**Skladovací zázemí**	**691 822,30 Kč**	**65**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
1	Zemní práce	64 549,15 Kč	33	2	INSTA CZ s.r.o.
2	Základy a zvláštní zakládání	123 686,28 Kč	10	2	INSTA CZ s.r.o.
3	Svislé a kompletní konstrukce	82 117,42 Kč	18	2	INSTA CZ s.r.o.
38	Kompletní konstrukce	152 071,15 Kč	20	3	INSTA CZ s.r.o.
4	Vodorovné konstrukce	105 350,25 Kč	20	2	INSTA CZ s.r.o.
5	Komunikace	10 702,12 Kč	51	2	INSTA CZ s.r.o.
61	Úpravy povrchů vnitřní	7 789,28 Kč	18	3	INSTA CZ s.r.o.
62	Úpravy povrchů vnější	18 359,53 Kč	20	3	INSTA CZ s.r.o.
63	Podlahy a podlahové konstrukce	49 631,13 Kč	23	3	INSTA CZ s.r.o.
91	Doplňující práce na komunikaci	6 320,45 Kč	19	3	INSTA CZ s.r.o.
94	lešení a stavební výtahy	1 445,38 Kč	22	2	INSTA CZ s.r.o.
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 238,90 Kč	18	2	INSTA CZ s.r.o.
99	Staveništní přesun hmot	56 046,13 Kč	33	3	INSTA CZ s.r.o.
711	Izolace proti vodě	7 706,18 Kč	34	2	INSTA CZ s.r.o.
764	Konstrukce klempířské	2 560,90 Kč	7	2	INSTA CZ s.r.o.
784	Malby	2 248,05 Kč	11	3	INSTA CZ s.r.o.
SO04	**Zpevněné plochy**	**1 002 865,53 Kč**	**64**	**4**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO04	**Zpevněné plochy**	**1 002 865,53 Kč**	**64**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO04	**Zpevněné plochy**	**1 002 865,53 Kč**	**64**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
1	Zemní práce	268 716,93 Kč	24	2	INSTA CZ s.r.o.
3	Svislé a kompletní konstrukce	179 297,02 Kč	31	2	INSTA CZ s.r.o.
38	Kompletní konstrukce	6 930,00 Kč	27	2	INSTA CZ s.r.o.
5	Komunikace	259 811,79 Kč	18	2	INSTA CZ s.r.o.
63	Podlahy a podlahové konstrukce	120 203,82 Kč	11	2	INSTA CZ s.r.o.
91	Doplňující práce na komunikaci	46 735,54 Kč	39	2	INSTA CZ s.r.o.
99	Staveništní přesun hmot	96 223,91 Kč	64	2	INSTA CZ s.r.o.
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	24 946,52 Kč	64	2	INSTA CZ s.r.o.
SO05	**Vodovodní přípojka**	**67 485,23 Kč**	**24**	**4**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO05	**Vodovodní přípojka**	**67 485,23 Kč**	**24**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO05	**Vodovodní přípojka**	**67 485,23 Kč**	**24**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
11	Přípravné a přidružené práce	2 039,14 Kč	14	3	INSTA CZ s.r.o.
87	Venkovní trubní vedení kanalizace a vodovodu	60 843,47 Kč	11	3	INSTA CZ s.r.o.
H22	Obnova zpevněných ploch	4 602,62 Kč	24	3	INSTA CZ s.r.o.
SO06	**Kanalizace splačková**	**51 186,90 Kč**	**19**	**4**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO06	**Kanalizace splačková**	**51 186,90 Kč**	**19**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO06	**Kanalizace splačková**	**51 186,90 Kč**	**19**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
11	Přípravné a přidružené práce	2 039,14 Kč	15	3	INSTA CZ s.r.o.
87	Venkovní trubní vedení kanalizace a vodovodu	44 545,14 Kč	11	3	INSTA CZ s.r.o.
H22	Obnova zpevněných ploch	4 602,62 Kč	15	3	INSTA CZ s.r.o.
SO07	**Kanalizace dešťová**	**608 216,69 Kč**	**48**	**4**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO07	**Kanalizace dešťová**	**608 216,69 Kč**	**48**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
SO07	**Kanalizace dešťová**	**608 216,69 Kč**	**48**	**7**	**INSTA CZ s.r.o. - 100%**
212VD	Vsakovací objekty	250 220,74 Kč	10	3	INSTA CZ s.r.o.
13	Akumulační nádrž	357 995,95 Kč	15	2	INSTA CZ s.r.o.
Celková nabídková cena bez DPH: (předpoklad měsíční fakturace v tisíc Kč / měsíc)		**26 930 960,82 Kč**			



Harmonogram bude upraven na základě termínu podpisu SoD

*** = vzhledem k povaze prací bude nástup na realizace geodetických prací dle potřeby**

V Olomouci dne 24.11.2023

Ing. Jan Všetička

Digitálně podepsal Ing. Jan Všetička
Datum: 2023.11.27 08:51:48 +01'00'