



Zadávací dokumentace

**„Výměna indikátorů tepla a odečítací, rozúčtovací a servisní
služby, Brno-Židenice I/2022“**

Zpracoval: Odbor bydlení,
Brno, březen 2022

Zadávací dokumentace

1. Preambule

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, příp. životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, environmentální aspekty stavby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz přílohy E. a F. zadávací dokumentace).

2. Předmět zakázky a předmět plnění

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky zadanou v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“), postupem mimo režim zákona. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodávky a služby spojené s akcí „**Výměna indikátorů tepla a odečítací, rozúčtovací a servisní služby, Brno-Židenice I/2022**“.

Předmětem plnění je dodávka a montáž 1107 ks elektronických indikátorů rozdělovačů topných nákladů (dále také jen „**IRTN**“) do bytových jednotek v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Židenice a přechozí demontáž stávajících IRTN.

Dále je předmětem plnění také:

- poskytování odečítací a rozúčtovací služby spočívající především v rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění a dále poskytnutí všech souvisejících služeb nezbytných ke splnění zakázky. Archivace podkladů a údajů účtovacího období min. 10 let zpětně,
- projednávání reklamací souvisejících s odečty a vyúčtováním,
- kompletní tisk sestav a rozúčtování pro spotřebitele, datový výstup ve formátu xls a PDF archiv rozúčtování,
- servisní služby a opravy IRTN.

Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v následující jakosti a rozsahu:

Specifikace IRTN:

- odpovídající technické normě ČSN EN 834 a Směrnici evropského parlamentu a Rady číslo 1999/5/ES ze dne 9. března 1999,
- s elektronickým rádiovým přenosem dat,
- dvoučidlový,
- s elektronickou plombou, tzn. s elektronickou ochranou přístroje proti možnostem ovlivnění mechanickým zásahem nebo demontáží,
- s možností montáže na různé typy radiátorů,
- záruční lhůta v minimální délce trvání 10 let,
- IRTN v jakosti vhodné k použití online služeb,
- zabezpečený přenos dat proti zneužití,

- nezávislý na elektrické síti, tj. musí být napájen baterií a musí mít sebekontrolní funkci a musí být vybaven pětimístným LCD displejem se zobrazením symbolů a číselných hodnot 0 až 99 999, vnitřně až na 4 desetinná místa,
- startovací teplota měření na radiátoru bude nastavena od 22,5 °C a rozdílu mezi teplotou radiátoru a pokojovou teplotou větší než 4 K.

Dodávka, montáž a demontáž IRTN:

- zajistit odečet ze stávajících IRTN a uvést tuto skutečnost do montážního listu,
- demontáž a likvidace stávajících IRTN v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- dodávka a montáž nových IRTN, (tj. které nebyly předmětem odpisů, tedy zadavatel bude jeho prvním uživatelem, jsou bez jakýchkoli faktických a právních vad a plně způsobilé k řádnému užívání spolu s veškerými potřebnými doklady, jež jsou nutné k jeho převzetí a užívání) včetně pasportu,
- vytvoření evidence ve formátu xls (interní číslo bytu jako klíč pro propojení s evidencí správce, předání dat ve formátu xls),
- naprogramování IRTN,
- zajištění technické dokumentace,
- dodání objednateli prospektů k předmětným IRTN a vylepení uvedených prospektů v daných bytových domech.

Odečítací, rozúčtovací a servisní služby:

- odečet IRTN bez vstupu do bytu (walk-by pochůzkový systém),
- rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele proběhne dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům,
- odečet a rozúčtování proběhne dle přílohy G. této zadávací dokumentace – Pravidla pro odečet a rozúčtování nákladů za vytápění,
- zajistit kompletní tisky sestav a rozúčtování pro spotřebitele, datový výstup ve formátu xls a PDF archiv rozúčtování.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Součástí ceny o dílo je provedení veškerých dodávek a prací neobsažených ve výše uvedeném popisu rozsahu, avšak potřebných pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.

3. CPV kódy (<http://www.isvz.cz/isvz/Ciselniky/Strom.aspx?typ=1>)

- **38551000-2** / Měřiče energií

4. Obchodní podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.

Faktury za plnění musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové či identifikační údaje. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Splatnost daňových dokladů

je stanovena na 30 dnů ode dne doručení zadavateli. Platba bude provedena výhradně bezhotovostním převodem v Kč.

5. Zpracování nabídkové ceny

Jednotková cena musí obsahovat veškeré náklady na realizaci dané části díla v místě plnění. V krycím listu, podepsaném oprávněnou osobou, bude uvedena jednotková cena bez DPH, s DPH a vyčíslena DPH.

Zadavatel stanoví obchodní podmínky zejména formou textu návrhu smluv, které tvoří přílohy E. a F. této zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – pouze „zažlucená“ místa. Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v těchto žlutě označených místech.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit.

6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky splňující všechny podmínky dané vyzývacím dopisem a zadávací dokumentací budou **hodnoceny dle nabídkové ceny bez DPH (100 %), která bude vypočtena následujícím způsobem:**

$$(Cena\ za\ dodávku,\ montáž\ a\ výměnu\ (demontáž)\ jednoho\ ks\ IRTN\ bez\ DPH) + (4 \times cena\ rozúčtování\ a\ odečtu\ z\ jednoho\ ks\ indikátoru\ bez\ DPH) = nabídková\ cena$$

7. Varianty řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky (kvalifikace)

a. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Doba realizace **dodávky, montáže a výměny IRTN** je stanovena na dvě fáze následovně.

Fáze první: Do **30 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy proběhne výměna a montáž IRTN ve všech bytových jednotkách **v hlavním a náhradním termínu** tam, kde zhotoviteli poskytnou předmětní nájemníci součinnost při vstupu do příslušné bytové jednotky. Zhotovitel se zavazuje písemnou vývěskou na nástěnce v daném bytovém domě oznámit nájemníkům datum a čas montáže a výměny v jejich bytové jednotce **v hlavním termínu**, a to alespoň 10 kalendářních dní před samotnou výměnou a montáží. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit náhradní termín pro výměnu a montáž IRTN, a to formou oznámení nájemníkům (na dveře předmětné bytové jednotky nebo do schránky), kteří nezpřístupnili byt v hlavním termínu s tím, že náhradní termín bude probíhat po 15. hodině. Dále se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu po projití daného bytového domu zaslat objednateli seznam bytů, resp. nájemníků, kteří mu neumožnili vstup do dané bytové jednotky (jak po hlavním, tak po náhradním termínu).

Fáze druhá: Po uplynutí lhůt dle předchozího odstavce této smlouvy obešle objednatel předmětné nájemníky s výzvou o poskytnutí součinnosti při výměně IRTN. Zhotovitel se následně zavazuje zajistit plnění díla u nájemníků, kteří poskytnou součinnost na základě této výzvy či výzev objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit výměnu a montáž IRTN u všech nájemníků, kteří poskytnou součinnost do 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Doba realizace **rozúčtovacích, odečítacích a servisních služeb** je stanovena **na dobu neurčitou**.

Místem plnění jsou bytové domy v Brně – Židenicích:

- Boettingrova 1,
- Boettingrova 3,
- Boettingrova 5,
- Boettingrova 7,
- Boettingrova 9,
- Boettingrova 11,
- Boettingrova 15,
- Boettingrova 17,
- Kosmáková 30,
- Kosmáková 32,
- Kosmáková 34,
- Kosmáková 36,
- Kosmáková 38,
- Kosmáková 40,
- Kosmáková 42,
- Kosmáková 44,
- Kosmáková 46,
- Kosmáková 48,
- Mazouřova 1,
- Mazouřova 3,
- Mazouřova 5,

respektive místo sídla Úřadu městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, kde zhotovitel předá část díla (týkající se rozpočtů a odečtů) objednateli.

Konkrétní bytové jednotky jsou pak podrobně specifikovány v příloze – „Přehled bytových jednotek“ předmětných smluv o dílo.

- b. Nabídku účastník zadávacího řízení doloží čestným prohlášením, že nemá vůči statutárnímu městu Brnu, jeho příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem s majoritní účastí statutárního města Brna a dále vůči jeho městským částem a jejich příspěvkovým organizacím žádné splatné závazky (dluhy apod.). Seznam organizací a společností je na adrese <http://www.brno.cz> a <http://www.zidenice.eu>
- c. Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedeno v § 74 ZZVZ. Zhotovitel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci splňuje ve stanoveném rozsahu.
- d. Součástí nabídky musí být nabídková cena.
- e. **Náležitosti nabídky:** Nabídka, včetně všech včetně všech požadovaných dokladů a příloh, které mají být její součástí, bude vyhotovena:
 - v listinné podobě, v českém jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o úředně ověřený překlad do českého jazyka (uvedené není nutné u nabídky vyhotovené ve slovenském jazyce), kvalitně vytištěná, a nebude obsahovat přepisy, opravy a ustanovení, které by mohly

zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (sešití a přelepení stránek, kroužková vazba apod.) Všechny listy nabídky budou řádně očíslovány nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Nabídka a její přílohy budou podepsány oprávněnou osobou a opatřeny razítkem účastníka výběrového řízení, pokud jím účastník disponuje.

Nabídka bude členěna v tomto pořadí:

- Krycí list nabídky – identifikační a kontaktní údaje (**příloha A. zadávací dokumentace**)
- **Nabídka**
- Čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech (**příloha B. zadávací dokumentace**)
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti (**příloha C. zadávací dokumentace**)
- Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky (**příloha D. zadávací dokumentace**)
- Doplněné návrhy smlouv o dílo (**příloha E. a F. zadávací dokumentace**)

9. Další oznámení a požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení;
- vyloučit z výběrového řízení účastníka pro nesplnění podmínek výzvy;
- odmítnout nabídku, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek;
- nevracet účastníkům výběrového řízení podané nabídky;
- neposkytovat náhradu účelně vynaložených nákladů na účast ve výběrovém řízení;
- zrušit výběrové řízení. O zrušení zadavatel písemně informuje všechny oslovené účastníky;
- jednat o podmínkách smlouvy o dílo, které nemají vliv na zadávací podmínky;
- v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o výběru zhotovitele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými účastník výběrového řízení prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů zhotovitelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

10. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníkovi zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 60 kalendářních dní, není-li stanoveno jinak. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

Přílohy: Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy

Příloha A. - Krycí list nabídky

- Příloha B. - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha C. - Čestné prohlášení o bezdlužnosti
- Příloha D. - Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky
- Příloha E. - Návrh smlouvy o dílo (dodávka a montáž) včetně její přílohy
- Příloha F. - Návrh smlouvy o dílo (odečítací a rozúčtovací služby) včetně jejich příloh
- Příloha G. - Pravidla pro odečet a rozúčtování nákladů za vytápění