

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „Novostavba MŠ Jeseniova 98, Praha 3 – zhotovitel stavby“

EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **Z2025-045850**

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **městská část Praha 3**
Sídlo: Havlíčkovy nám. 9/700, 130 85, Praha 3
IČ: 00063517

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Název: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452

Vysvětlení zadávací dokumentace #3

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zástupci zadavatele byla dne 18.9.2025 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce.

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci je upozornění: "ŽE SOUČÁSTÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NEJSOU DODÁVKY TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ A DALŠÍHO NÁBYTKU (I PŘESTO, ŽE JSOU PŘÍPADNĚ UVEDENY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI), VYJMA DODÁVEK ZAHRNUTÝCH VE VÝKAZU VÝMĚR DLE PŘÍLOHY Č. 8B ZADÁVACÍ DOKUMENTACE !!!" Na základě tohoto upozornění prosíme zadavatele o soupis všech prvků, které nejsou součástí této PD a nebudou zahrnuty do nabídky, aby se předešlo případným nejasnostem. Například dle specifikací ostatních prvků interiéru neobsahuje výkaz výměr zrcadla, ribstole, závěs,...toto je také součástí truhlářských výrobků či další nábytek, který není součástí této veřejné zakázky?

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Do nabídky nebudou zahrnuty prvky dle těchto oddílů projektové dokumentace:

- **D.1.6.5. Truhlářské výrobky – vestavěný interiér 1. NP** (Název složky zadávací dokumentace v elektronickém nástroji je „D.1.6.5. Truhlarske výrobky (vestaveny interier) 1. NP“),
- **D.1.6.6. Truhlářské výrobky – vestavěný interiér 2. NP** (Název složky zadávací dokumentace v elektronickém nástroji je „D.1.6.5. Truhlarske výrobky (vestaveny interier) 2. NP“),
- **D.1.6.7. Výkaz truhlářských výrobků včetně truhlářských obkladů stěn – vestavěný interiér (poznámka: výkaz ostatních truhlářských prvků je ve stavební části)** (Název složky zadávací dokumentace v elektronickém nástroji je „D.1.6.7. Vykaz truhlarskych vyrobku“),
- **D.1.6.12. Specifikace a výkaz ostatních interiérových prvků** (Název složky zadávací dokumentace v elektronickém nástroji je „D.1.6.12. Specifikace a vykaz ostatnich prvku“).

Poznámka: zrcadla, ribstole, závěsy jsou obsaženy v oddílu D.1.6.12., nebudou tedy součástí nabídky.

Dotaz č. 2

Dle situace ZOV se v místech, kde se budou provádět geotermální vrty je navrženo buňkoviště a deponie zeminy. Je tedy možné počítat s variantou, že se buňkoviště a deponie zeminy vybuduje mimo tuto oblast? Na případné přesuny stavebních buněk či deponie zeminy v průběhu stavby vzniknou další finanční náklady.

K dotazu dodavatele č. 2 zadavatel uvádí následující:

Dle zadavatele není možné pracovat s variantou, že se buňkoviště a deponie umístí mimo oblast uvažovanou v PD, a proto tuto variantu neumožňuje. Zadavatel dále uvádí, že danou situaci lze řešit i harmonogramem výstavby. Geotermální vrty je možné provést před vybudováním buňkoviště a před

založením deponie, nebo ve fázi stavby, kdy již buňkoviště nebude potřebné v celém navrženém rozsahu a zároveň deponie zeminy bude částečně rozprostřena.

Dotaz č. 3

Chápeme správně, že nový rozvod VN 22kV a NN 1 kV a vybudování nové trafostanice bude kompletně zajišťovat PREdistribuce bez jakékoliv součinnosti zhotovitele stavby?

K dotazu dodavatele č. 3 zadavatel uvádí následující:

Ano, nový rozvod VN 22kV a NN 1 kV a vybudování nové trafostanice bude kompletně zajišťovat PREdistribuce.

Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností upozorňuje, že součástí dodávky zhotovitele je přípojka NN.

Dotaz č. 4

Ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 242/1992 Sb. má stavebník oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu a je povinen zajistit odborný dohled a umožnit provedení nutného základního výzkumu odbornou organizací (na základě uzavřeného konkrétního smluvního vztahu). Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Vzhledem k tomu, že v zadávacím soupisu prací nejsou uvedeny položky pro zajištění předmětných prací zhotovitelem v rámci předmětu plnění, žádáme o výslovné potvrzení, že problematiku archeologického dohledu a případných navazujících průzkumů (a jejich finančních a časových dopadů na stavbu) řeší zadavatel přímo, mimo rozsah předmětu díla zhotovitele.

K dotazu dodavatele č. 4 zadavatel uvádí následující:

Stavebník naplnil povinnost oznámit zamýšlenou stavební nebo jinou činnost Archeologickému ústavu podle ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. Oznámení provedl 29. 9. 2023 23:33 pod evidenčním číslem C-202310938. Viz Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 od Archeologického ústavu AV ČR, které je umístěné v Dokladové části.

Oznamovatel je v návaznosti na oznámení povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Tj. stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Přeneseně dodavatel stavby je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Archeologický dohled a případné navazující průzkumy nejsou dodávkou zhotovitele. **Očekává se součinnost dodavatele stavby v případě, že bude nutné archeologický průzkum provádět.**

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen řídit se zákonem č. 20/1987 Sb. (v těch částech, které se ho týkají), stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr ve stavební části se nacházejí položky č. 46 a 137 u kterých není uvedena výměra. Podle nás by měli tyto položky výměru obsahovat, proto že se jedná o výztuže základových zdí a věnců. Prosíme o prověření a případné doplnění.

K dotazu dodavatele č. 5 zadavatel uvádí následující:

Výkaz výměr u položek č. 46 a 137 odkazuje na další položky, výměra u položek č. 46 a 137 není uvedena, protože je zahrnuta v položkách, na které je odkazováno:

Výměra výztuže dle položky **č. 46 Výztuž základových zdí z betonářské oceli**, je obsažena v položce **č. 33 Výztuž základových desek z betonářské oceli**.

Výměra výztuže dle položky **č. 137 Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli**, je obsažena v položce č. **111 Výztuž základových desek z betonářské oceli**.

II.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek.

.....
za městskou část Praha 3
JUDr. Jiří Brož, LL.M., jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.