



SMLOUVA O DÍLO

podle §536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Tel:

Fax:

Zastoupen:

IČO:

Obec Lipová – lázně

Lipová – lázně 396, 790 61 Lipová - lázně

584 421 271

584 421 271

Ing. Lubomírem Žmolíkem, starostou obce

00302929

Bankovní spojení:

Poštovní spořitelna, č.ú. 239611460/0300

Pověřený zástupce ve věcech
smluvních:

Ing. Lubomír Žmolík, starosta obce

Pověřený zástupce pro
realizaci a předání díla:

Ing. Dalibor Jati, technický dozor stavebníka
Jan Ondryáš, pracovník obce Lipová - lázně

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Tel:

Fax:

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Zapsán v obch. rejstříku:

Bankovní spojení:

KARETA s.r.o.

Krnovská 51, 792 01 Bruntál

+420 554 716 727

+420 554 716 484

Ing. Zdenkem Němcem, jednatelem společnosti

62360213

CZ62360213

Vedeného u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8072

Komerční banka a.s., Bruntál,

Číslo účtu 190776490297/0100

Pověřen k jednání ve věcech
smluvních:

Ing. Marek Němec, obchodní ředitel

Pověřen k jednání ve věcech
realizace a předání díla:

Ing. Pavel Prášil, stavbyvedoucí – tel. 602 368 689

Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel – tel. 602 573 661

Ing. Milan Grenar, projektový manažer – tel. 723 954 515

Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka uchazeče na zhotovitele díla:

"Rekonstrukce a přístavba objektu ZŠ Lipová-lázně – běžecká dráha"

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 13004

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací:

" Rekonstrukce a přístavba objektu ZŠ Lipová-lázně – běžecká dráha"

v rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele a dle projektové dokumentace zpracované firmou ATEA projekt, Ing. Ivo Kašpar, Lipová – lázně 684, 790 61 Lipová - lázně, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo a dle výkazů výměr. Přesný rozsah předmětu smlouvy je dán rozpočtem, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

I. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací : 1. 7. 2013
ukončení prací: 10. 8. 2013

II. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

cena stavebních prací celkem	938 933,00
DPH 21%	197 175,90
cena celkem vč. 21% DPH	1 136 108,90

2. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání upravena.
3. U víceprací budou jednotkové ceny prací dodrženy dle položkového rozpočtu zhotovitele. V případě, že položkový rozpočet neobsahuje některé ceny za vícepráce, budou pro ocenění použity jednotkové ceny dle ceníku RTS v cenové úrovni 2012/II.
4. Objednatel je plátcem DPH, ale plátcovství nemá na předmětné dílo žádný vliv. Dílo nebude sloužit k ekonomické činnosti objednatele.

III. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **48 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
2. Reklamací vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou – elektronickou poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě faktur, které budou obsahovat měsíční soupis provedených prací vystavených zhotovitelem a odsouhlasených osobou objednatele oprávněnou jednat ve věcech realizace a předání díla.
2. Objednatel je po vyzvání povinen do 2 dnů potvrdit měsíční soupis provedených prací.
3. Splatnost faktur je 30 dnů po doručení objednateli.
4. Konečnou fakturu za provedené práce zhotovitel předloží do 10 dnů po dokončení díla, jeho řádném předání a převzetí objednatelem a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Platby faktur budou hrazeny až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po odstranění zjištěných vad a nedodělků v předávacím protokole.

V. Sankce

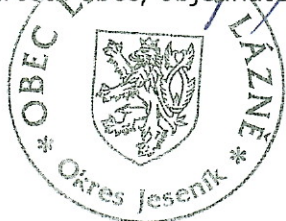
1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluvném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel ve smluvném termínu reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou jednotlivou vadu a den.
3. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje k úhradě případné škody vzniklé zhotoviteli z důvodu chybně uvedených údajů týkajících se bodu II. 4 této smlouvy o dílo a to v plné výši.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 5 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu objednatel předá stavební povolení.
2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
3. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla.
4. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
5. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci popř. víceprací vyžádaných objednatelem bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen zápis do stavebního deníku. Tento zápis je dostatečným podkladem pro fakturaci méně či vícenákladů.
6. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
7. Smlouva je vyhotovena v šesti pare, z nichž po dvou obdrží objednatel a po čtyřech zhotovitel.

V Lipové – lázně dne: 11.11.2017

Ing. Lubomír Žmolík
starosta obce, objednatel



V Bruntále dne:

Ing. Zdeněk Němec
jedenatel společnosti, zhotovitel



KARETA

KARETA s.r.o., Krnovská 51, 792 01 Bruntál
tel.: +420 554 716 727, fax: +420 554 716 484
IČ: 623 60 213, DIČ: C262360213