

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: ADOMS Realitní, a.s.
Sídlo: Tyršova 1008/1
415 01 Teplice
Zastoupený: panem Milanem Wasylkowem, předsedou správní rady
Kontaktní osoba: Jaromír Říha
E-mail/telefon: [REDACTED]
IČ: 081 87 991
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou B 2736, den zápisu: 22. května 2019.

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Alpin Mont Servis s. r.o.
Sídlo: Ruská 68/94, Dubí 417 01
Zastoupený: Ing. Jan Pospíšil
Kontaktní osoba: Ing. Jan Pospíšil
E-mail/telefon: [REDACTED]
IČ: 25491270
DIČ: CZ25491270
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 20682, datum zápisu 14. července 2004

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Zateplení objektu Pražská 87, Bystřany**“, a to dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Holíkem, IČO: 133 27 721.
- 2.2. Objednatel je povinen bez vad a nedodělků provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.3. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, má přednost ujednání obsažené přímo v této smlouvě. Neupravuje-li tato smlouva konkrétní záležitost výslovně, použijí se pro stanovení práv a povinností smluvních stran podřídně ***Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Operačního programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost*** ve znění ke dni podpisu této smlouvy. Není-li příslušná záležitost upravena ani těmito Pokyny, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Předpokládané zahájení prací: duben 2025
Termín předání díla: do 150 kalendářních dnů
od uzavření smlouvy

Počátek běhu záruční lhůty: po předání díla bez vad a nedodělků.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši:
- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| Cena díla bez DPH | 26.099.539,94 Kč |
| DPH (21%) | 5.480.903,39 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 31.580.443,33 Kč |
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.
- 4.3. Cenu Díla je možné měnit pouze v následujících případech:
Cenu díla v průběhu realizace je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyl v době podpisu smlouvy známy a dodavatele nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

- 4.4. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.
- 4.5. V případě změn u prací či dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce/dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha na cenu Díla.
- 5.2. Cena Díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných zhotovitelem, které se budou vztahovat k pracím a dodávkám již na Díle skutečně provedeným.
- 5.3. Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací a dodávek skutečně provedených na Díle za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího kalendářního měsíce za práce a dodávky skutečně provedené v předcházejícím kalendářním měsíci; dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly fakturované práce či dodávky uskutečněny.
- 5.4. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek; jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s požadavkem na úpravu či doplnění, přičemž lhůta splatnosti začíná v takovém případě plynout teprve doručením faktury řádně opravené či doplněné.
- 5.5. Souhrn všech dílčích faktur vystavených zhotovitelem z titulu ceny Díla dle této smlouvy nesmí přesáhnout celkovou sjednanou (či příp. budoucími dodatky upravenou) cenu za Dílo. Pokud by součet fakturovaných částek překročil celkovou sjednanou cenu za Dílo, není objednatel povinen nad rámec celkové ceny Díla platit zhotoviteli žádné další platby.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn předkládat k proplacení pouze faktury, které obsahují číslo projektu: **CZ.01.04.01/01/22_006/0002412**

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1. Jakékoli změny této smlouvy o Dílo (včetně změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.

- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení Díla má nebo je schopen si zajistit veškeré potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení, materiál), včetně potřebných zkušeností a odborných znalostí.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.4. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pouze tehdy, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Prováděné práce a dodávky musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat veškerým právním předpisům, technickým podmínkám a normám platným v ČR, jakož i rozhodnutím orgánů veřejné správy, která se na Dílo vztahují, a též návodům a pokynům výrobců či dovozců příslušných materiálů či technologií. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. Veškeré dodávané materiály či zařízení nebo technologie v rámci Díla musejí být nové, tj. nikoliv použité. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek provádění Díla je objednatel oprávněn zastavit práce na Díle s povinností zhotovitele provést demontáž vadných částí a jejich opravu, popř. nové provedení na náklady zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích **Stavební deník**, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. Stavební deník slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.7. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací Díla.
- 6.8. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění Díla dle této smlouvy poddodavatele (dále i jen „subdodavatele“); vůči objednateli však zhotovitel odpovídá stejně, jako kdyby celé Dílo prováděl sám. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.10. Zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle Zákona č. 134/2016 Sb. § 6 odst. 4 a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje zhotovitele, že průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením.
Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:

- podpora zaměstnávání mladých
- podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
- podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
- politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
- podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.

6.11. Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, objednatel jako zadavatel zhotovitele zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován zhotovitelem ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné, recyklované materiály či výrobky a zároveň se k realizaci Díla budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí.

6.12. Zhotovitel se zavazuje, že bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Odpady vzniklé stavbou (stavební rum, zbytky skla, dřevěných věcí, ...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad uloží zhotovitel na skládku. Odpady dále využitelné budou vytříděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Stavba nesmí mít vliv na ochranu zdraví při práci ve stávajícím objektu. Dodavatel zajistí riziková místa tak, aby nedošlo k úrazu, pádu z výšky ani nedošlo k odcizení materiálu či pádu náradí. Po dokončení prací bude zařízení staveniště vyklizeno a plochy uvedeny do původního stavu, zelené plochy budou osety travním semenem, betonové a asfaltové plochy budou vyčištěny. Při kontrole pak tuto skutečnost doloží.

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021 ze dne 20. června 2019 o perzistentních organických znečišťujících látkách (Úř. věst. L 169, 25.6.2019, s. 45).
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/852 ze dne 17. května 2017 o rtuti a o zrušení nařízení (ES) č. 1102/2008 (Úř. věst. L 137, 24.5.2017, s. 1).
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu (Úř. věst. L 286, 31.10.2009, s. 1).
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU ze dne 8. června 2011 o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických a elektronických zařízeních (Úř. věst. L 174, 1.7.2011, s. 88).
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské

agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnic Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Úř. věst. L 396, 30.12.2006, s. 1).

6.13. Zhotovitel se zavazuje k prevenci a omezování znečištění. Činnost nevede k používání:

- a) látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky;
- b) rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/852;
- c) látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů;
- d) látek uvedených v příloze II směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice;
- e) látek uvedených v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze;
- f) látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006 a jsou identifikovány v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní;
- g) jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při renovaci budovy, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. V případě doplnění tepelné izolace ke stávajícímu plášti budovy provede příslušný odborník vyškolený ve zjišťování výskytu azbestu stavební průzkum v souladu s vnitrostátním právem. Jakékoli odstraňování tepelné izolace, která obsahuje nebo pravděpodobně může obsahovat azbest, lámání nebo mechanické odvrtávání či odšroubování nebo odstraňování izolačních desek, obkladů a dalších materiálů obsahujících azbest je prováděno náležitě vyškolenými pracovníky, přičemž před provedením prací, během nich a po jejich ukončení je sledován jejich zdravotní stav v souladu s vnitrostátním právem. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- Platí pro barvy a laky, obklady stropů, podlahové krytiny (včetně použitých lepidel a tmelů), vnitřní izolaci a vnitřní povrchové úpravy (jako je ošetření proti vlhkosti a plísni). ISO 16000-3:2011, Vnitřní ovzduší – Část 3: Stanovení formaldehydu a dalších karbonylových sloučenin ve vnitřním ovzduší a ve zkušební komoře – Aktivní metoda odběru vzorků (verze ze dne [datum přijetí]: <https://www.iso.org/standard/51812.html>).

- Mezní hodnoty emisí pro karcinogenní těkavé organické sloučeniny se vztahují k 28dennímu zkušebnímu období.

- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že si uzavře před podpisem Smlouvy o dílo **pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností**, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s ČSOB Pojišťovna č. smlouvy 8071697011_1 na 20.000.000,-Kč. **(výše min. v hodnotě zakázky)**
- 6.15. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 7.2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace
- 7.3. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení Díla.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.2. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů po protokolárním převzetí Díla objednatelem. Bude-li to kterákoliv ze smluvních stran požadovat, bude o vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepsán stručný písemný zápis.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převzme předmět díla formou přijímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně **5 dnů** před termínem zahájení přijímacího řízení. U předání díla může být přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- 9.2. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.

- 9.3. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla musí být prohlášení objednatele o tom, zda Dílo přebírá nebo nepřebírá; v případě nepřevzetí je objednatel povinen uvést důvody. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo pouze tehdy, pokud je Dílo plně dokončeno ve smyslu této smlouvy a pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky, či vykazuje pouze takové vady či nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými vadami nebrání obvyklému užívání Díla. Pokud bude Dílo objednatelem převzato s těmito vadami či nedodělky, musí být tyto v protokolu o předání a převzetí Díla popsány a součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude též dohoda smluvních stran o termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se strany na termínu odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu.

10. ZÁRUKY

- 10.1. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady při reklamaci musí zhotovitel bezplatně odstranit a započít práce na vzniklých vadách **do 4 hodin od nahlášení vady.**
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. **Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v minimální délce 60 měsíců.** Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

11. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 3.1 této Smlouvy.
- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500 Kč/každou překročenou hodinu za nedodržení započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci do 4 hodin od nahlášení vady dle čl. 10.1 této Smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.

- 12.2. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 12.3. Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - subdodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatelem.
- 12.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 12.5. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Účinnost smlouvy nastává po podpisu smlouvy obou stran a v případě povinnosti uveřejněním v registru smluv. Smlouvu v registru uveřejní zadavatel – objednatel.
- 12.7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet

Za objednatele ADOMS Realitní, a.s.

V dne 19.5.2025



Milan Wasylkow, předseda správní rady

Za zhotovitele Alpin Mont Servis s.r.o.

V dne 19.5.2025

ing. Jan
Pospíšil

Digitálně podepsal ing.
Jan Pospíšil
Datum: 2025.05.23
09:04:29 +02'00'

Ing. Jan Pospíšil, jednatel společnosti

Krycí list oceněného rozpočtu

Název stavby:	Zateplení objektu Pražská 411, Bystřany	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Alpin Mont Servis s.r.o	IČO/DIČ: 25491270/CZ25491270
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	Položek: 125
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 04.04.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	3 931 116,80	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		1242835,24
	Montáž	3 759 587,80	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	12 428 913,72	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	3 525 424,08				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	75 262,36				Ostatní		0
	Montáž	273 897,64				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		862 502,30						
ZRN celkem		24 856 704,70	DN celkem		0,00	NUS celkem		1 242 835,24
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	26 099 539,94	DPH 21%	5 480 903,39
		Celkem bez DPH	26 099 539,94
		Celkem včetně DPH	31 580 443,33

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: Zateplení objektu Pražská 411, Bystřany			Doba výstavby:			Objednatel:			
Druh stavby:			Začátek výstavby:			Projektant:			
Lokalita:			Konec výstavby:			Zhotovitel: Alpin Mont Servis s.r.o			
JKSO:			Zpracováno dne: 04.04.2025			Zpracoval:			
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	13	Hloubené vykopávky				0,00	18 606,90	18 606,90	
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (17,3+6,0+15,0+7,8+17,92-2*1,45-2*2,4)*0,3*0,6 založení pod terénem	m3	10,14 10,14	1 835,00	0,00	18 606,90	18 606,90	RTS II / 2024
	16	Přemístění výkopku				0,00	7 093,80	7 093,80	
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m 10,14	m3	10,14 10,14	320,00	0,00	3 244,80	3 244,80	RTS II / 2024
3	162701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m (17,3+6,0+15,0+7,8+17,92-2*1,45-2*2,4)*0,3*0,16 přebytečná zemina	m3	2,70 2,70	1 050,00	0,00	2 835,00	2 835,00	RTS II / 2024
4	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	10,14	100,00	0,00	1 014,00	1 014,00	RTS II / 2024
	17	Konstrukce ze zemin				0,00	4 501,20	4 501,20	
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním 10,14-2,7	m3	7,44 7,44	605,00	0,00	4 501,20	4 501,20	RTS II / 2024
	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				0,00	675,00	675,00	
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	2,70	250,00	0,00	675,00	675,00	RTS II / 2024
	31	Zdi podpěrné a volné				489 435,41	84 345,49	573 780,90	
7	311271177R00	Zdivo z tvárníc porobetonových P2-400 hladkých tl. 300 mm 22*0,6*2,4+4*0,3*2,4 MIV JZ 18*2,4*0,3+3*1,2*0,3 parapety oken světlíků 2*1,5*0,6 prostupy trafostanice	m2	50,40 34,56 14,04 1,80	2 930,00	119 174,48	28 497,52	147 672,00	RTS II / 2024
8	311271178R00	Zdivo z tvárníc porobetonových P2-400 hladkých tl. 375 mm 3,3*10,15 prosklená stěna JZ 3,0*1,6 okno na střeše (2*28,52+2*43,72)*0,25 atika +11,85 (42,72+38,12+12,0+6,56)*0,4 atika +6,40 (6,4+8,12+17,92+7,8)*0,25 atika +7,36	m2	124,23 33,49 4,80 36,12 39,76 10,06	3 430,00	370 260,93	55 847,97	426 108,90	RTS II / 2024
	61	Úprava povrchů vnitřní				22 590,03	47 284,97	69 875,00	
9	612474611R00	Omitka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně 22*(0,6+2*0,15)*2,4+4*(0,3+0,15)*2,4 MIV JZ (3,3+0,15)*10,15 prosklená stěna JZ 3,0*1,6 zazděné okno 18*2,4*0,3+3*1,2*0,3 parapety oken 2*1,5*0,6 prostupy trafostanice	m2	107,50 51,84 35,02 4,80 14,04 1,80	650,00	22 590,03	47 284,97	69 875,00	RTS II / 2024
	62	Úprava povrchů vnější				3 240 101,10	2 939 466,60	6 179 567,70	

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
10	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačtem 2330*0,6 60% plochy	m2	1 398,00 1 398,00	250,00	58 292,17	291 207,83	349 500,00	RTS II / 2024
11	28375707	Deska izolační EPS 70 F, fasádní 1398*0,03 ;ztratné 10%; 4,194	m3	46,13 41,94 4,19	2 000,00	92 260,00	0,00	92 260,00	RTS II / 2024
12	58556671,A	Hmota stěrková a lepicí ETICS 1398*5	kg	6 990,00 6 990,00	20,00	139 800,00	0,00	139 800,00	RTS II / 2024
13	622311033R00	Zakládací sada ETICS, profil soklový + okapní profil, PVC, pro tl. izolantu 100-170 mm 23,56+12,0 24,96 14,2	m	74,72 35,56 24,96 14,20	480,00	20 410,72	15 454,88	35 865,60	RTS II / 2024
14	622311135RT5	Zateplovací systém, fasáda, EPS F, tl. 160 mm 7,8*7,82+17,92*7,82+8,12*7,82+6,4*6,86 (15,65+6,0+15,0)*7,9+(12,0+2,20)*8,7+11,52*1,25 (6,0+12,4)*7,9+(36,65+0,4)*7,9 (16,52+12,0+12,0)*11,45+31,72*12,15 28,52*12,15+43,72*3,7 (12,0+3,6)*0,4 (12*10,12+12*3,32)*2,6+(2*6,52+2*3,42)*1,8 -25*2,4*2,4-2*4,6*2,4-1,2*3,0-2*2,4*3,0-2*3,6*3,0-4,6 -10*4,8*3,0-2*2,4*1,8-2*3,6*1,8-6*4,8*1,8 -18*2,4*0,9-3*1,2*0,5-2*2,0*1,6-2*1,1*0,7 -11,3*9,75 -1,75*2,72-1,6*2,1-0,9*2,02-1,1*2,1-2*1,45*1,5 -2*3,3*3,6-2*2,7*2,7-2*2,4*1,9-1,75*1,98	m2	2 329,82 308,53 427,48 438,06 849,35 508,28 6,24 455,11 -219,48 -217,44 -48,62 -110,17 -16,60 -50,92	1 980,00	2 562 186,01	2 050 857,59	4 613 043,60	RTS II / 2024
15	622311154RT3	Zateplovací systém, ostění, EPS F, tl. 40 mm (47*2,40+3*4,6+4*1,2+4*3,6+16*4,8+2*2,0+2*1,1)*0,; nadpraží oken (54*2,4+32*3,0+20*1,8+36*0,9+6*0,5+4*1,6+4*0,7)*0 ostění oken (11,3+2*10,15)*0,18 (1,75+1,6+0,9+1,1+2*1,45)*0,24 (2*3,22+2*2,60+2*2,02+2*2,1+4*2,0)*0,24 (2*3,3+2*2,7+2*2,4+1,75)*0,2 (4*3,6+4*2,7+4*2,4+2*2,48)*0,2 8*(2*1,25+2*0,5)*0,1	m2	157,22 54,91 73,49 5,69 1,98 6,69 3,71 7,95 2,80	3 035,00	141 293,69	335 869,01	477 162,70	RTS II / 2024
16	622311525RT1	Zateplovací systém, sokl, XPS, tl. 160 mm (7,8+17,92+8,12+6,4-2*1,45-2*2,4)*0,5 (15,65+6,0+15,0+6,0+12,4+36,65-1,75-3,3-1,75)*0,5 (16,52+12,0+12,0-11,3)*0,5	m2	73,33 16,27 42,45 14,61	3 080,00	144 204,18	81 652,22	225 856,40	RTS II / 2024
17	622311515R00	Izolace suterénu XPS tl. 160 mm, bez povrchové úpravy (17,3+6,0+15,0+7,8+17,92-2*1,45-2*2,4)*0,3	m2	16,90 16,90	2 500,00	33 033,21	9 216,79	42 250,00	RTS II / 2024
18	622311563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS, tl. 30 mm (47*2,40+3*4,6+4*1,2+4*3,6+16*4,8+2*2,0+2*1,1)*0,; parapet oken	m2	54,91 54,91	1 700,00	30 760,64	62 586,36	93 347,00	RTS II / 2024
19	622421121R00	Omlítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřena	m2	197,29	560,00	17 860,49	92 621,91	110 482,40	RTS II / 2024

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		8*1,2*3,0+3*0,9*3,0+7,0*6,2-3,3*3,6 8,5*0,9 2*1,0*10,15 12,0*9,4-3,3*3,6		SV neomítnuté zdivo poškozená omítka SV JZ neomítnuté zdivo SZ neomítnuté zdivo	68,42 7,65 20,30 100,92				
63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 811,53	6 080,47	8 892,00	
20	632451063R00	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 30 mm (18*2,4+3*1,2)*0,2 parapet oken světlík	m2	9,36 9,36	950,00	2 811,53	6 080,47	8 892,00	RTS II / 2024
712		Izolace střech (živěčné krytiny)				1 531 178,80	1 539 212,10	3 070 390,90	
21	712300841R00	Odstranění mechu ze střech plochých do 10°, povlaková krytina 43,59*42,25-5,9*12,43-12,0*12,56-26,44*6,0 27,4*42,6-12,0*12,0	m2	2 482,22 1 458,98 1 023,24	10,00	0,00	24 822,20	24 822,20	RTS II / 2024
22	712300951RT2	Oprava boulí na povlakové krytině střech do 10°, asfaltové pásy přitavením 250	m2	250,00 250,00	505,00	83 894,13	42 355,87	126 250,00	RTS II / 2024
23	712373111RT3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2 44,05*42,65-5,9*12,43-12,0*12,56-26,44*6,0 28,52*43,72-12,0*12,0 -6*10,12*3,32-6,52*3,42 6*10,24*3,44+6,64*3,54 (2*42,09+2*43,59-14,4-15,1)*0,25 (2*27,4+2*42,6)*0,25 (2*7,34+2*17,0)*(0,25+0,25) (12*10,12+12*3,32+2*6,52+2*3,42)*0,25	m2	2 750,00 1 496,04 1 102,89 -223,89 234,86 35,47 35,00 24,34 45,29	800,00	1 158 835,70	1 041 164,30	2 200 000,00	RTS II / 2024
24	712378003R00	Atiková okapnice poplast plech rš 250 mm 14,4+15,1+6*10,24+6,64	m	97,58 97,58	445,00	27 072,34	16 350,76	43 423,10	RTS II / 2024
25	712378004R00	Závětmá lišta poplast plech rš 250 mm 36,72+12,4+6,0+13,72+12,0+12,0+6,56+2*0,56 2*28,52+2*43,72 2*7,34+17,0 6*10,24+12*3,44+6,64+2*3,54	m	393,12 100,52 144,48 31,68 116,44	425,00	105 039,11	62 036,89	167 076,00	RTS II / 2024
26	712378005R00	Sténová lišta vyhnutá poplast plech rš 70 mm 43,72 17,0 12*10,12+12*3,32+2*6,52+2*3,42	m	241,88 43,72 17,00 181,16	205,00	21 611,40	27 974,00	49 585,40	RTS II / 2024
27	712378006R00	Rohová lišta vnější poplast plech rš 100 mm 36,72+12,4+6,0+13,72+12,0+12,0+6,56+2*0,56 2*28,52+2*43,72 2*7,34+17,0	m	276,68 100,52 144,48 31,68	205,00	27 214,21	29 505,19	56 719,40	RTS II / 2024
28	712378007R00	Rohová lišta vnitřní poplast plech rš 100 mm 36,72+12,4+6,0+13,72+12,0+12,0+6,56+2*0,56+43,7 2*28,52+2*43,72 2*7,34+2*17,0 12*10,12+12*3,32+2*6,52+2*3,42	m	518,56 144,24 144,48 48,68 181,16	205,00	51 005,50	55 299,30	106 304,80	RTS II / 2024
29	712391171RZ5	Položení podkladní textilie na střechách do 10° vč. dodávky	m2	2 750,00	55,00	56 506,40	94 743,60	151 250,00	RTS II / 2024

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
30	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	18,12	8 000,00	0,00	144 960,00	144 960,00	RTS II / 2024
	713	Izolace tepelné				2 046 246,72	555 734,78	2 601 981,50	
31	713141313R00	Montáž tepelné izolace střešch do tl. 200 mm, 1 vrstva, na kotvy (4 kusy/m2) 30,09*17,52-15,0*6,0-2*10,12*3,32 Deska izolační EPS 150 369,98*0,28 ;ztratné 20%; 20,718	m2	369,98 369,98 124,31 103,59 20,72	230,00	44 456,75	40 638,65	85 095,40	RTS II / 2024
32	28375768,A	Deska izolační EPS 150 369,98*0,28 ;ztratné 20%; 20,718	m3	124,31 103,59 20,72	2 750,00	341 852,50	0,00	341 852,50	RTS II / 2024
33	713141323R00	Montáž tepelné izolace střešch do tl. 200 mm, 2 vrstvy, na kotvy (4 kusy/m2) (43,59*42,25-5,9*12,43-12,0*12,56-26,44*6,0)*2 (27,4*42,6-12,0*12,0)*2 (6*10,24*3,44+6,64*3,54)*2	m2	5 434,16 2 917,96 2 046,48 469,72	135,00	344 865,47	388 746,13	733 611,60	RTS II / 2024
34	28375768,A	Deska izolační EPS 150 5434,16*0,1 ;ztratné 10%; 54,342	m3	597,76 543,42 54,34	2 200,00	1 315 072,00	0,00	1 315 072,00	RTS II / 2024
35	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	18,05	7 000,00	0,00	126 350,00	126 350,00	RTS II / 2024
	721	Vnitřní kanalizace				66 198,60	18 101,40	84 300,00	
36	721231113R00	Vtok střešní TW v povlakové krytině, zateplená střecha, výška izolace 220 mm	kus	10,00	7 880,00	66 198,60	12 601,40	78 800,00	RTS II / 2024
37	721210823R00	Demontáž střešní vpusti DN 125 mm	kus	10,00	550,00	0,00	5 500,00	5 500,00	RTS II / 2024
	762	Konstrukce tesařské				138 765,09	223 650,81	362 415,90	
38	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 12*10,12+12*3,32+2*6,52+2*3,42 zvýšení okraje světlíky	m	181,16 181,16	400,00	2 428,39	70 035,61	72 464,00	RTS II / 2024
39	60515280	Hranol stavební SM do 200 x 200 mm, 5 - 6 m 181,16*0,14*0,175 ;ztratné 10%; 0,444	m3	4,88 4,44 0,44	11 500,00	56 120,00	0,00	56 120,00	RTS II / 2024
40	762341630R00	Montáž bednění okapových říms z desek tvrdých (36,72+12,4+6,0+13,72+12,0+12,0+6,56+2*0,56+14,4*nižší střecha (2*28,52+2*43,72)*0,45 (2*7,34+17,0)*0,45 (6*10,24+12*3,44+6,64+2*3,54)*0,3	m2	172,72 58,51 65,02 14,26 34,93	785,00	0,00	135 585,20	135 585,20	RTS II / 2024
41	60726146	Deska dřevostřípková OSB 4, nebroušená 4PD tl. 25 mm 172,72 ;ztratné 10%; 17,272	m2	189,99 172,72 17,27	330,00	62 696,70	0,00	62 696,70	RTS II / 2024
42	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 181,16*0,14*0,175+172,72*0,025	m3	8,76 8,76	2 000,00	17 520,00	0,00	17 520,00	RTS II / 2024
43	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	6,01	3 000,00	0,00	18 030,00	18 030,00	RTS II / 2024
	764	Konstrukce klempířské				427 518,36	175 559,34	603 077,70	
44	764323830R00	Demontáž oplechování okapů, živičná krytina, rš 330 mm 6*10,24+6,64 žlaby světlíky	m	68,08 68,08	45,00	0,00	3 063,60	3 063,60	RTS II / 2024
45	764334850R00	Demontáž lemování zdi plochých střech,rš 500 mm 43,72 12*10,12+12*3,32+2*6,52+2*3,42 nižší střecha světlíky	m	224,88 43,72 181,16	45,00	0,00	10 119,60	10 119,60	RTS II / 2024
46	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh, rovných, rš 330 mm, do 30° 6*10,24+6,64 žlaby světlíky	m	68,08 68,08	45,00	0,00	3 063,60	3 063,60	RTS II / 2024
47	764430840R00	Demontáž oplechování zdi,rš od 330 do 500 mm	m	273,38	45,00	0,00	12 302,10	12 302,10	RTS II / 2024

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		36,72+12,4+6,0+13,72+12,0+12,0+14,4+6,56+15,1 2*28,52+2*43,72		128,90 144,48					
48	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	116,44	45,00	0,00	5 239,80	5 239,80	RTS II / 2024
49	764252604R00	6*10,24+12*3,44+6,64+2*3,54		116,44					
		Žlab podokapní půlkulatý TiZn rš 333 mm	m	68,08	800,00	34 516,64	19 947,36	54 464,00	RTS II / 2024
		6*10,24+6,64		68,08					
50	764252605R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn rš 400 mm	m	29,50	1 310,00	28 267,96	10 377,04	38 645,00	RTS II / 2024
		14,4+15,1		29,50					
51	764411128R00	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, š.340	m	228,80	1 450,00	286 852,07	44 907,93	331 760,00	RTS II / 2024
		47*2,40+3*4,6+4*1,2+4*3,6+16*4,8+2*2,0+2*1,1		228,80					
52	764411157R00	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 260-360 mm	pár	88,00	440,00	37 394,76	1 325,24	38 720,00	RTS II / 2024
53	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	228,80	45,00	0,00	10 296,00	10 296,00	RTS II / 2024
54	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	22,70	45,00	0,00	1 021,50	1 021,50	RTS II / 2024
		7*2,1		14,70					
		8,0		8,00					
55	764259411R00	Kotlík kónický TiZn pro trouby D do 150 mm	kus	7,00	750,00	2 867,05	2 382,95	5 250,00	RTS II / 2024
		7		7,00					
56	764259432R00	Kotlík čtyřhran. pro žlaby Ti Zn 200 x 300 x 400mm	kus	3,00	5 750,00	6 537,56	10 712,44	17 250,00	RTS II / 2024
		3		3,00					
57	764551603R00	Svod z TiZn, kruhový, D 100 mm	m	14,70	895,00	8 206,57	4 949,93	13 156,50	RTS II / 2024
		7*2,1		14,70					
58	764551605R00	Svod z TiZn, kruhový, D 150 mm	m	24,60	1 210,00	22 875,75	6 890,25	29 766,00	RTS II / 2024
		8,0+2*8,3		24,60					
59	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	3,62	8 000,00	0,00	28 960,00	28 960,00	RTS II / 2024
	766	Konstrukce truhlářské				175 779,80	119 277,55	295 057,35	
60	766601211RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	614,03	245,00	65 021,42	85 415,93	150 437,35	RTS II / 2024
		47*2,40+3*4,6+4*1,2+4*3,6+16*4,8+2*2,0+2*1,1		228,80					
		54*2,4+32*3,0+20*1,8+36*0,9+6*0,5+4*1,6+4*0,7		306,20					
		2*11,3+2*10,15		42,90					
		1,75+1,6+0,9+1,1+2*1,45		8,25					
		2*3,22+2*2,60+2*2,02+2*2,1+4*2,0		27,88					
61	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	3,00	350,00	25,67	1 024,33	1 050,00	RTS II / 2024
62	60775513	Parapet interiéru PVC šíře 300 mm dl. 6 m, fólie bílá	m	200,20	550,00	110 110,00	0,00	110 110,00	RTS II / 2024
		29*2,40+3*4,6+1,2+4*3,6+16*4,8+2*2,0+2*1,1		182,00					
		;ztratné 10%; 18,2		18,20					
63	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	31,00	470,00	351,17	14 218,83	14 570,00	RTS II / 2024
64	766694114R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	23,00	550,00	271,54	12 378,46	12 650,00	RTS II / 2024
65	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,78	8 000,00	0,00	6 240,00	6 240,00	RTS II / 2024
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				8 003 199,72	1 169 375,58	9 172 575,30	
66	767113150R00	Montáž stěn pro zasklení,byt,z Al-prof.,nad 16 m2	m2	114,69	1 450,00	1 127,64	165 172,86	166 300,50	RTS II / 2024
		11,3*10,15		114,69					
67	553821000	fasádní prosklená stěna	m2	114,69	11 900,00	1 364 811,00	0,00	1 364 811,00	RTS II / 2024
		11,3*10,15		114,69					
68	767392801R00	Demontáž krytin střech z plechů, nýtovaných	m2	6,30	500,00	0,00	3 150,00	3 150,00	RTS II / 2024

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		(6,4+6,0+12,4+6,7)*0,2		6,30					
69	767616111R00	zkrácení plechových stříšek Montáž oken z Al - profilů	m2	485,54	1 120,00	0,00	543 804,80	543 804,80	RTS II / 2024
		25*2,4*2,4+2*4,6*2,4+1,2*3,0+2*2,4*3,0+2*3,6*3,0		205,68					
		4,6*3,0+10*4,8*3,0+2*2,4*1,8+2*3,6*1,8+6*4,8*1,8		231,24					
		18*2,4*0,9+3*1,2*0,5+2*2,0*1,6+2*1,1*0,7		48,62					
70	55389112	Okno hliníkové s otevíravými a sklápnými křídly, 7komorové, barva RAL Uw=0,77	m2	485,54	11 500,00	5 583 710,00	0,00	5 583 710,00	RTS II / 2024
		25*2,4*2,4+2*4,6*2,4+1,2*3,0+2*2,4*3,0+2*3,6*3,0		205,68					
		4,6*3,0+10*4,8*3,0+2*2,4*1,8+2*3,6*1,8+6*4,8*1,8		231,24					
		18*2,4*0,9+3*1,2*0,5+2*2,0*1,6+2*1,1*0,7		48,62					
71	767641021R00	Montáž vstupních hliníkových dveří s vypněním	m	44,38	2 550,00	4 984,82	108 184,18	113 169,00	RTS II / 2024
		2*1,75+2*3,22+2*1,6+2*2,6+2*0,9+2*2,02+2*1,1+2*2		44,38					
72	55389117	Dveře hliníkové otevíravé, 7komorové, barva RAL, Ud=1,1	m2	19,72	34 000,00	670 480,00	0,00	670 480,00	RTS II / 2024
		1,75*3,22+1,6*2,6+0,9*2,02+1,1*2,1+2*1,45*2,0		19,72					
73	767657210R00	Montáž vrat zvedacích do oc.zárubně do 6 m2	kus	7,00	15 000,00	1 996,48	103 003,52	105 000,00	RTS II / 2024
74	55344513201	Vrata ocelová sekční zateplená 3300 x 3600 mm, elektropohon	kus	2,00	70 000,00	140 000,00	0,00	140 000,00	RTS II / 2024
75	5534451030	Vrata ocelová sekční zateplená 2700 x 2700 mm, elektropohon	kus	2,00	45 000,00	90 000,00	0,00	90 000,00	RTS II / 2024
76	5534451010	Vrata ocelová sekční zateplená 2400 x 2400 mm, elektropohon	kus	2,00	40 000,00	80 000,00	0,00	80 000,00	RTS II / 2024
77	5534451000	Vrata ocelová sekční zateplená 1750 x 2480 mm, elektropohon	kus	1,00	35 000,00	35 000,00	0,00	35 000,00	RTS II / 2024
78	767991920R00	Řezání plechu tl. do 1 mm kotoučem	m	31,50	500,00	292,50	15 457,50	15 750,00	RTS II / 2024
		6,4+6,0+12,4+6,7		31,50					
79	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	160,00	350,00	9 335,89	46 664,11	56 000,00	RTS II / 2024
		8*20		160,00					
80	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	200,00	350,00	15 238,81	54 761,19	70 000,00	RTS II / 2024
		200		200,00					
81	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	160,00	100,00	3 141,97	12 858,03	16 000,00	RTS II / 2024
		8*20		160,00					
82	767999803R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 250 kg	kg	150,00	60,00	3 080,61	5 919,39	9 000,00	RTS II / 2024
		150		150,00					
83	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	13,80	8 000,00	0,00	110 400,00	110 400,00	RTS II / 2024
	783	Nátěry				40 026,63	159 452,52	199 479,15	
84	783108813R00	Tryskání minerál.materiálem,stupeň očištění Sa 2,5	m2	103,88	750,00	11 594,01	66 315,99	77 910,00	RTS II / 2024
		(2*0,9+1,5)*1,0		3,30					
		2*0,9*1,5		2,70					
		8*0,5*1,25*4		20,00					
		12*3,0*0,33+110*0,6		77,88					
85	783251002R00	Nátěr epoxidový kovových konstr. 1+ 2x email	m2	103,88	750,00	24 056,85	53 853,15	77 910,00	RTS II / 2024
86	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí fungicidní 2x	m2	459,57	95,00	4 375,77	39 283,38	43 659,15	RTS II / 2024
		181,16*2*(0,14+0,175)+172,72*2		459,57					
	94	Lešení a stavební výtahy				138 230,64	381 885,36	520 116,00	
87	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	1 559,60	100,00	66,46	155 893,54	155 960,00	RTS II / 2024
		(37,7+13,4+5,7+7,4+10,1+19,9+8,8+3,2+13,0+13,0+ nižší objekt		1 375,20					
		46,1*4		184,40					
88	941941032R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	1 280,40	70,00	11,16	89 616,84	89 628,00	RTS II / 2024
		(17,5+13,4+13,0+33,3+29,5)*12		1 280,40					
		vyšší objekt							

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
89	941941191R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	1 559,60	50,00	72 722,39	5 257,61	77 980,00	RTS II / 2024
90	941941192R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	1 280,40	50,00	59 256,56	4 763,44	64 020,00	RTS II / 2024
91	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	1 559,60	40,00	0,00	62 384,00	62 384,00	RTS II / 2024
92	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	1 280,40	40,00	0,00	51 216,00	51 216,00	RTS II / 2024
93	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m (12*12,1+12*5,3)*1,0+(2*8,5+2*5,4)*1,0	m2	236,60	80,00	6 174,06	12 753,94	18 928,00	RTS II / 2024
	96	Bourání konstrukcí				37 948,09	268 118,01	306 066,10	
94	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	140,00	20,00	0,00	2 800,00	2 800,00	RTS II / 2024
95	968061113R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	155,00	20,00	0,00	3 100,00	3 100,00	RTS II / 2024
96	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch, pl. 2 m2 3*1,2*0,75+2*1,1*0,7	m2	4,24	350,00	216,20	1 267,80	1 484,00	RTS II / 2024
97	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch, pl. 4 m2 58*1,2*2,4+55*1,2*3,0+34*1,2*1,8+18*2,4*1,2+3*2,0*	m2	499,92	350,00	28 757,10	146 214,90	174 972,00	RTS II / 2024
98	968071113R00	Vyvěšení,zavěšení kovových křídel oken nad 1,5 m2	kus	8,00	20,00	0,00	160,00	160,00	RTS II / 2024
99	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod, nad 4 m2 14,6*10,15	m2	148,19	350,00	5 922,39	45 944,11	51 866,50	RTS II / 2024
100	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,75*3,22+1,6*2,6+0,9*2,02+1,1*2,1+2*1,45*2,0	m2	19,72	380,00	554,85	6 938,75	7 493,60	RTS II / 2024
101	968072558R00	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2 1,75*2,48	m2	4,34	550,00	187,62	2 199,38	2 387,00	RTS II / 2024
102	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2 2*3,3*3,6+2*2,7*2,7+2*2,4*2,4	m2	49,86	550,00	2 309,93	25 113,07	27 423,00	RTS II / 2024
103	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm 183*1,2	m	219,60	50,00	0,00	10 980,00	10 980,00	RTS II / 2024
104	962095212R00	Demontáž dílců meziokenních, H budovy do 24 m	kus	26,00	900,00	0,00	23 400,00	23 400,00	RTS II / 2024
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	1 530,00	1 530,00	
105	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit,5-7 do 100 % 8,5*0,9	m2	7,65	200,00	0,00	1 530,00	1 530,00	RTS II / 2024
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	181 839,00	181 839,00	
106	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	173,18	1 050,00	0,00	181 839,00	181 839,00	RTS II / 2024
	M65	Elektroinstalace				75 262,36	273 897,64	349 160,00	
107	650111116R00	Uložení uzem. drátu na povrchu do 10 mm 720*0,5	m	360,00	150,00	0,00	54 000,00	54 000,00	RTS II / 2024
108	650111116RU2	Uložení uzem. drátu na povrchu do 10 mm vč. dodávky drátu a podpěr	m	720,00	200,00	56 233,89	87 766,11	144 000,00	RTS II / 2024
109	650111161R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr 150*0,5	m	75,00	310,00	0,00	23 250,00	23 250,00	RTS II / 2024
110	650111161RT2	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně dodávky drátu a podpěr	m	150,00	340,00	4 300,10	46 699,90	51 000,00	RTS II / 2024
111	650111711RT3	Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů vč. dodávky	kus	200,00	180,00	3 735,71	32 264,29	36 000,00	RTS II / 2024
112	650111781RT2	Označení svodu štítkem	kus	12,00	80,00	53,24	906,76	960,00	RTS II / 2024
113	650111761RT2	Montáž ochran. úhelníku / trubky s držáky do zdiva	kus	12,00	1 250,00	6 439,42	8 560,58	15 000,00	RTS II / 2024
114	650111913R00	Montáž jímací tyče do 3 m, na stojan	kus	10,00	500,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2024
115	35441020	Tyč jímací JV 1,5 s vrutem, l = 1500 mm	kus	10,00	450,00	4 500,00	0,00	4 500,00	RTS II / 2024
116	650112011R00	Výtvarování pomocného jímáče ze svodového vodiče	kus	30,00	295,00	0,00	8 850,00	8 850,00	RTS II / 2024

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
117	650112611R00	Změření zemního odporu, vč. měřicího protokolu	kus	12,00	550,00	0,00	6 600,00	6 600,00	RTS II / 2024
	S	Přesuny sutí				0,00	245 723,30	245 723,30	
118	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	53,22	450,00	0,00	23 949,00	23 949,00	RTS II / 2024
119	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	61,10	350,00	0,00	21 385,00	21 385,00	RTS II / 2024
120	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	427,70	30,00	0,00	12 831,00	12 831,00	RTS II / 2024
		7*61,1		427,70					
121	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	61,10	450,00	0,00	27 495,00	27 495,00	RTS II / 2024
122	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	244,40	50,00	0,00	12 220,00	12 220,00	RTS II / 2024
		4*61,1		244,40					
123	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	2,72	-2 000,00	0,00	-5 440,00	-5 440,00	RTS II / 2024
124	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,87	350,00	0,00	2 054,50	2 054,50	RTS II / 2024
125	979990162R00	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	52,51	2 880,00	0,00	151 228,80	151 228,80	RTS II / 2024
Celkem:								24 856 704,70	

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Zateplení objektu Pražská 411, Bystřany	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Alpin Mont Servis s.r.o	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	Položek: 125
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 45751

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		5,00	24 856 704,70	1 242 835,24
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				1 242 835,24

Celkem VRN	1 242 835,24
-------------------	---------------------