



Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 12 a 13

provedené ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u veřejné zakázky

Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce

Zadavatel, statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, obdržel dne 24.11.2022 ve 14:11 hod. a v 17:29 hod. prostřednictvím elektronického nástroje – na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> (profil zadavatele) následující dotazy k zadávací dokumentaci:

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 12 (Dotaz ze dne 24.11.2022 ve 14:11 hod)

Otázka č. 1: *Prosíme o doplnění informace k ukotvení zatemňovacích závěsů Ž3. Dle fotodokumentace z PD není na oknech ve 2NP umístěna žádná garnýž. Prosíme o specifikaci jakým způsobem mají být závěsy uchyceny.*

Nad okna se umístí nová garnýž. Garnýž nad okny historicky nebyla proto bude nová, replika dle podoby garnýží A17,A18. s manuálním pohonem Položka je doplněna v příloženém VV.

Otázka č. 2: *Prosíme o dodání přílohy č. 8 ZD na kterou odkazuje odpověď k dotazu č. 10. „Vysvětlení a změna ZD č.4“.*

Příloha již byla zveřejněna na profilu zadavatele pod názvem - Přílohy k odpovědím vysvětlení a změny ZD č. 4 dne 21. 11. 2022 v 15:22 hodin.

Konkrétně se jedná o přílohy:

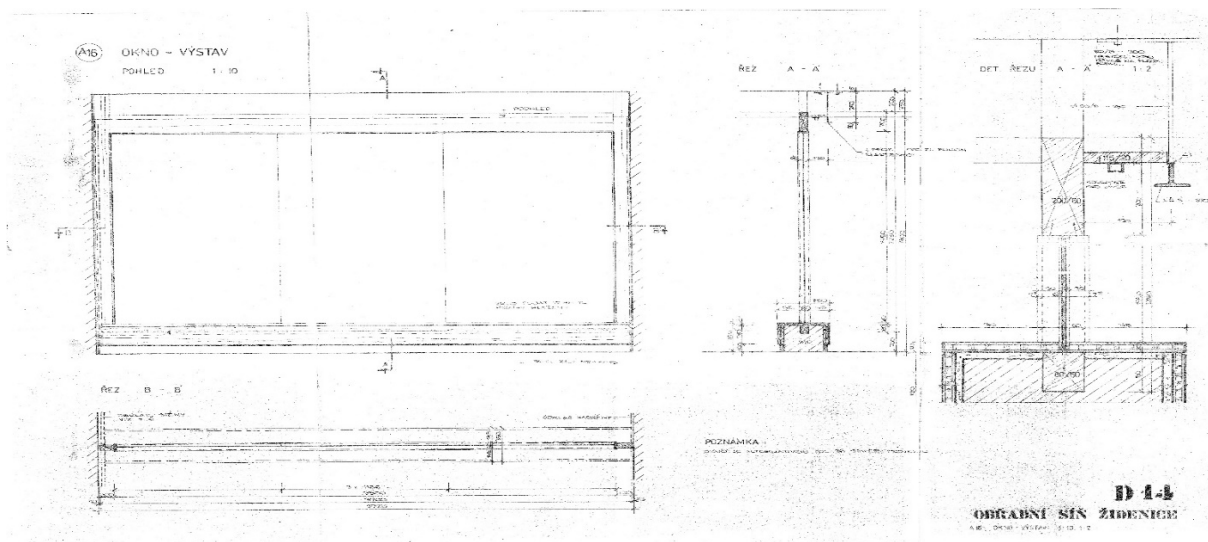
Příloha k odpovědi č. 10 vysvětlení a změny ZD č. 4 - část 1.pdf

Příloha k odpovědi č. 10 vysvětlení a změny ZD č. 4 - část 2.pdf

Příloha k odpovědi č. 10 vysvětlení a změny ZD č. 4 - část 3.pdf

Otázka č. 3: *Žádáme zadavatele o podrobnou specifikaci prvku A 16. Ze zadávací dokumentace ani dodatečných informací není tato položka jasná.*

Jedná se o repasi příčky z části skleněné a z části obložené dřevěným obkladem. Pro představu posílám výkres z původní dokumentace.



Otázka č. 4: Z důvodu transparentnosti veřejné soutěže, žádáme o podrobný popis prací spojených s repasí posuvu katafalku a jeho ovládání. Odpověď na dotaz je prn nacenění nedostatečná.

Součástí dodávky bude elektromechanické zařízení, určeno k posuvu katafalku. Zařízení bude umožňovat plynulý posuv bez podružných hlukových efektů. Zařízení bude umístěn, tak aby nebylo viditelné z obřadní síně. Nutné zajistit souběžný pohyb obou křídel. Přívod elektřiny bude řešen z rozvaděče v podhledu. Specifikovat posuv katafalku je podobná problematika jako specifikovat el. ovládanou žaluzii. Rovněž se nespecifikuje blíže. Rovněž to ale není tak typizovaná položka, že by se dala zařadit v systému RTS.

Otázka č. 5: Vzhledem ke stáří celé stavby a jejímu původnímu stavu lze předpokládat, že el rozvody jsou provedené v v AL. Na původní el rozvody není možné napojit jakoukoli novou elektroinstalaci a už vůbec není možné následně zajistit revizi, která je bezpodmínečně nutná pro kolaudaci.

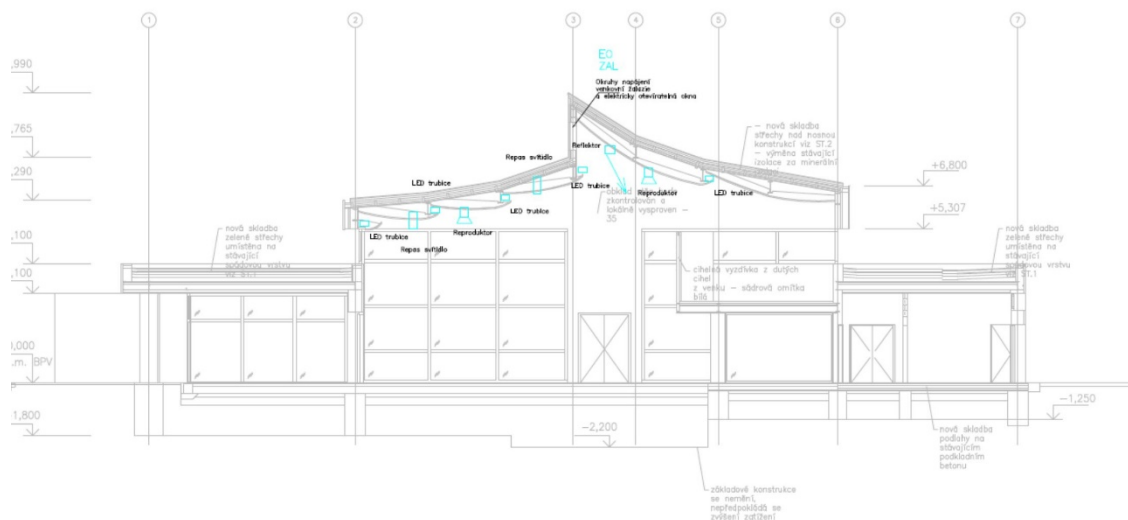
El. Rozvody budou posouzeny dodavatelem na základě vstupní revize. Jsou mnohdy vedené pod obklady či v podlaze a jejich výměna je problematická bez zničení původního vybavení.

Otázka č. 6: Ve výkrese detailů D.1.1.36 je u dřevohliníkových sestav 100 a 101 specifikován systém (BC_BO_H, BC_50_H), který nám nikdo z našich oslovených výrobců a dodavatelů výplní není schopen zrealizovat. Zadání je natolik specifické, že žádáme zadavatele o sdělení referenčního dodavatele nebo výrobku těchto dřevohliníkových sestav.

Referenční firma - <https://www.brightcon.cz/>

Otázka č. 7: Nová okenní pozice 102 má mít elektrické otvírání. Na co bude pohon okna napojen? Z dokumentace nejsme schopni vyčíst, zda se s připojením na elektroinstalaci počítá v rámci profese D. 1.4.2 - Silnoproudá elektrotechnika.

Elektrické napojení bude z rozvaděče RH, vývod EO(10A)



Výkres D.1.4.2.22 Rozvody NN a osvětlení 2NP

Otázka č. 8: Okenní pozice 104 má mít jeden segment podle popisu otevíravý, podle vyobrazení sklopný, co je správně?

Zmíněný segment bude sklopný

Otázka č. 9: Okenní pozice 102 nemá ve specifikaci uveden požadavek na vnější reflexní zasklení stopsol bronz. Prosíme o informaci zda je to správně.

Ano je to správně, okno 102 bude zaskleno průhledným sklem.

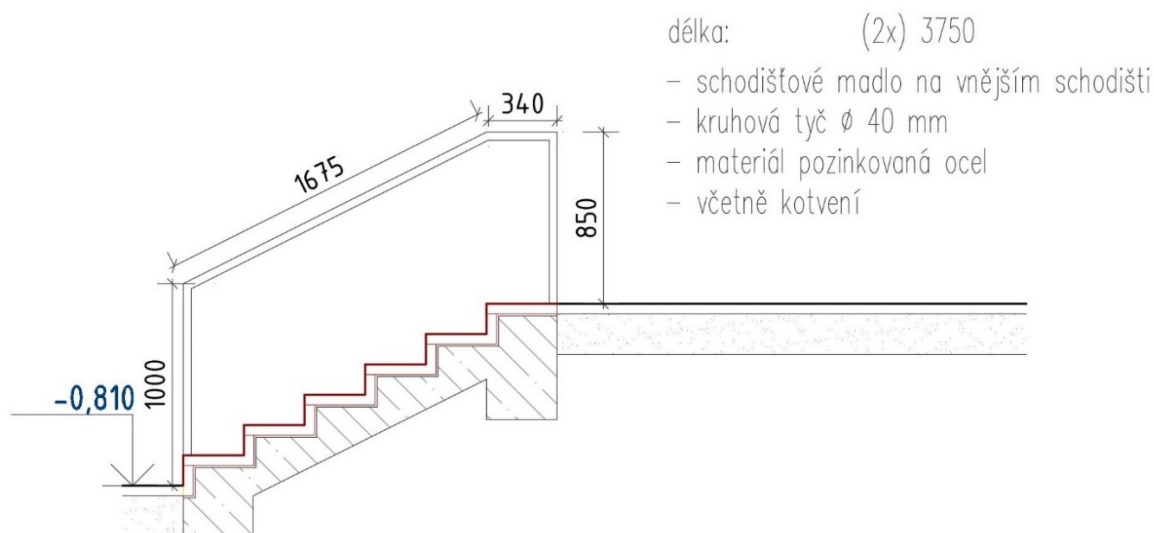
Otázka č. 10: V Projektové dokumentaci je výkres Informačního zařízení. Dle dodatečných informací byla zrušena položka 445 zadávacího výkazu výměr: Nápis, informační systém dle v10 soubor 1. Je tím myšleno, že Informační zařízení nebude předmětem díla?

Ano informační systém bude součástí dodávky Uměleckých děl.

Otázka č. 11: Žádáme zadavatele o zveřejnění tvaru zábradlí schodiště u vstupu do objektu. Dle popisu v dodatečných informacích zábradlí nelze nacenit.

Zábradlí Z/1 se nachází na novém venkovním schodišti.

Z/1 – ocelové venkovní zábradlí, délka 1700 mm, výška 1000 m, kruhová tyč $\varnothing$ 40 mm



Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 13 (Dotaz ze dne 24.11.2022 ve 17:29 hod)

Otázka č. 1: *Ve výkazu výměr v listu D.1.4.4 – Vzduchotechnika je položka č. 26: Vzorkování a přizpůsobení dle požadavku architekta. Není nám jasné, co přesně se má architektovi přizpůsobovat. Pokud se jedná například o nějaké designové prvky, tak ty v tuto chvíli není možné nacenit. Uchazeč cení obecně vzatý standard výrobků, případně dle popisu a pokud během vzorkování vznikne požadavek na nějaký nadstandard, tak by toto mělo být řešeno vícepracemi. Podobně například položka č.22, která odkazuje RAL výustky dle architekta. Nevíme jakou barvu si architekt vybere. V případě jiné než standardní bílé dochází k navýšení ceny. Žádáme tedy o přesnou specifikaci výrobků nebo o odstranění poznámek „dle požadavku architekta“.*

Položka je ve VV z důvodu, že se nejedná o standardní výrobek. Prvky, které budou pohledové (zejména z obřadní síně) budou schváleny architektem/investorem.

Barvy je možno konkretizovat až v průběhu realizace.

Otázka č. 2: *Ve výkazu výměr v listu D.1.4.1 – Zdravotechnické instalace se v oddílu Zařizovací předměty několikrát vyskytuje zmínka o bidetu – RV umyvadla ZTP a bidet, Baterie stojánková bidet, Předstěnová instalace – bidet. Nikde jsme však nenašli samotný bidet. Žádáme o vysvětlení.*

Umístění bidetu je patrné z části D.1.4.1_ZTI – Půdorys 1NP D.1.4.1.04 Bidet se nachází v místnosti 1.33 WC ženy – hygienická kabina

Otázka č. 3: *V souladu se zadávací dokumentací žádáme o rozhodnutí o stavebním povolení včetně vyjádření dotčených orgánů.*

Stavební povolení bylo nahráno na profil zadavatele dne 29.11.2022 v 11:07 hodin.

Otázka č. 4: *Ve vysvětlení zadávací dokumentace č.3 došlo ze strany zadavatele k upřesnění parametrů návrhu smlouvy o dílo – návrh fakturace, zálohy, termín plnění atp. Účastník má za to, že by bylo vhodné toto upřesnění zahrnout do návrhu smlouvy o dílo již ve fázi podávání nabídek formou aktualizovaného návrhu SoD. Zveřejní zadavatel aktualizovaný návrh smlouvy o dílo?*

Vysvětlení zadávací dokumentace má závazný charakter a je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel nebude zveřejňovat aktualizovaný návrh smlouvy o dílo, nicméně vše, co bylo uvedeno ve vysvětlení zadávací dokumentace, bude poté doplněno do smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Otázka č. 5: *V projektové dokumentaci ve výkresu D.1.2.02 Zesílení nosné konstrukce je uvedeno, že prvky se mají otrýskat na stupeň SA 2,5. Pro tyto práce velkého objemu jsme nenalezli položku ve výkazu výměr. Žádáme o doplnění.*

Je doplněno v aktualizovaném výkazu výměr.

Otázka č. 6: *Ve výkazu výměr v listu D.1.4.1 jsou položky č.14 a č. 15. Položka č. 14 se týká drážek ve stávající betonové podlaze s výměrou 37,36 m2. Co je touto položkou myšleno? Jedná se o vyříznutí spár pro následné vybourání základových desek? Drážkování na m2 je nelogické, mělo by být na metry běžné. Žádáme o vysvětlení této položky. Položka č. 15 uvádí obnovu základové desky a izolace. Nejsou tyto práce duplicitní s pracemi vyskytujícími se ve stavební části? Celkově se jedná o jakousi agregovanou položku, která by se měla rozepsat na konstrukci základové desky a na izolaci. Žádáme o vysvětlení této položky, případně na odstranění duplicity. U těchto položek chybí zveřejněný výpočet množství a pro uchazeče je obtížné určit co je předmětem plnění položky.*

Položky jsou odstraněny viz aktualizovaný výkaz výměr.

S ohledem na výše uvedené zadavatel

- dne 29.11.2022 v 11:11 hod. vymazal na profilu zadavatele u předmětné veřejné zakázky neaktuální přílohu č. 3 ZD - slepý položkový rozpočet (aktualizace3)
- dne 29.11.2022 v 11:14 hod. nahrál na profil zadavatele k předmětné veřejné zakázce aktualizovanou přílohu č. 3 ZD - Slepý položkový rozpočet (aktualizace4).

V Brně dne 29.11.2022

Mgr. Pavel Šlesinger
právník SO ÚT
ÚMČ Brno-Židenice