

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: OS/0025/2026

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

se sídlem:
objednatel zastupuje:
ve věcech smluvních
ve věcech technických:
e-mail:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Obec Vikýřovice

Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice
Václav Mazánek, starosta



00635898
CZ00635898
Česká spořitelna, a.s.



(dále jen objednatel)

a

1.2 Zhotovitel:

se sídlem:
registrace:
zhotovitel zastupuje:
ve věcech technických:
e-mail:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
stavbyvedoucí:

GLOBAL SPORT ČUPA s.r.o.

Nová Ves 35, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 32578
Michal Čupa, jednatel



28570987
CZ28570987
Komerční banka a.s.



(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla – dodávek a stavebních prací v rozsahu zadávacího řízení s názvem „**Vikýřovice – výstavba tribuny ve sportovním areálu obce**“, konkrétně se jedná o výstavbu nové tribuny z montovaného systému s kapacitou 100 osob – dle projektové dokumentace a výkazu výměr vypracovaných projektantem Ing. Vladimír Niče, IČO: 46101225 v listopadu 2025 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. *Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla. Dodavatel doloží ke kovové konstrukci tribuny statické výpočty pro splnění předepsaných statických norem a předpisů ohledně jejího zatížení osobami a bere za ně plnou odpovědnost.*

- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- 2.4** Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen, pakliže toto vyplývá ze stavebních předpisů, zadávací dokumentace či projektové dokumentace:
- 2.4.1 zajistit vytýčení inženýrských sítí v prostoru prováděných prací včetně provedení nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (tímto se výslovně rozumí to, že zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, toto zjišťování je povinen provést objednatel);
 - 2.4.2 zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem;
 - 2.4.3 zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 2.4.4 provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - 2.4.5 provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány;
 - 2.4.6 zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi;
 - 2.4.7 zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí;
 - 2.4.8 projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám;
 - 2.4.9 zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění;
 - 2.4.10 zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
 - 2.4.11 zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy;
 - 2.4.12 uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - 2.4.13 dodržet obecné podmínky stanovené správcí inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - 2.4.14 zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby;
 - 2.4.15 v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií;
 - 2.4.16 provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich;
 - 2.4.17 vhodně zabezpečit staveniště;
 - 2.4.18 zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí;
 - 2.4.19 harmonogram prací plně přizpůsobit požadavkům Objednatele;
 - 2.4.20 zajistit realizaci díla tak, aby nebyl ohrožen plynulý provoz v okolí stavby nad míru nezbytně nutnou.
- 2.5** Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- 2.5.1 do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla;
 - 2.5.2 každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.
- 2.6** Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních.
- 2.7** Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá

nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), zejména v souladu s § 222 ZZVZ.

- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, ale objednatel jejich provedení z jakýchkoliv důvodů nepožaduje, se nazývají méněpráce. V případě uplatnění tohoto práva ze strany objednatele nemá zhotovitel právo požadovat po objednateli jakékoliv dodatečné plnění či kompenzaci v souvislosti s méněpracemi při realizaci díla.
- 2.9 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a jejich úhradu.
- 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a ve stávajícím provozu a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla, které jsou zjistitelné z objednatelům předaných dokladů a běžné fyzické obhlídky staveniště.
- 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to i těch upevněných k pozemku, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
- 3.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3.9 Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla objednateli.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.

- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště, respektive práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy dle čl. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
termín zahájení stavby 04. 05. 2026
termín dokončení stavby 30. 11. 2026.
- Smluvní strany se dohodly, že dokončením díla se rozumí jeho řádné provedení a předání objednateli. Řádným provedením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků, kdy bude postupováno dle čl. 9.3 smlouvy. V případě posunutí termínu z důvodů na straně zadavatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení díla.
- 4.4 Do termínu dokončení stavby budou předány zhotovitelem objednateli všechny požadované doklady (PD skutečného provedení, doklady prokazující kvalitu díla, doklad o likvidaci odpadu, aj.).
- 4.5 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli doba pro provedení díla.
- 4.6 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí. Nepředložení dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření je taktéž důvodem k nezahájení přejímacího řízení.
- 4.7 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.8 V případě, že o to objednatel požádá z provozních důvodů na své straně, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.9 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.10 Místo plnění – k.ú. Vikýřovice (781827), p. p. č. 1099/1.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH	984.790,- Kč
DPH 21 %	206.806,- Kč
cena díla včetně DPH	1.191.596,- Kč

Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.

- 5.2 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
- 5.3 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění

druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.

5.5 Změna ceny:

- 5.5.1 zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
 - 5.5.2 v ceně méně prací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;
 - 5.5.3 pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak budou oceněny dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS 2026/I;
 - 5.5.4 v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele; takto stanovené ceny nesmí být vyšší než ceny obvyklé;
 - 5.5.5 pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací;
 - 5.5.6 pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méně prací vznikly.
- 5.7 Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méně prací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění jednou měsíčně na konci každého kalendářního měsíce – tento den je dnem zdanitelného plnění, na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené jako cena skutečně provedených a odsouhlasených prací za daný měsíc a to až do výše 90 % z ceny díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně uvedených prací a dodávek, uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných a předložených objednateli k poslednímu dni kalendářního měsíce, přičemž zbývající část ceny díla ve výši 10 % z ceny díla bude tvořit pozastávku splatnou následujícím způsobem. Pozastávku ve výši 10 % z ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, respektive podpisem Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo podpisem Protokolu o odstranění vad a nedodělků. Po splnění této podmínky vzniká Zhotoviteli právo fakturovat výše uvedenou pozastávku daňovým dokladem.
- 6.2 Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. Zhotovitel dokládá soupis skutečně provedených prací formou výstupu z rozpočtového softwaru např. ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.
- 6.4 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).

- 6.5 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - předmět smlouvy;
 - název stavby;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno;
 - identifikační číslo a název projektu;
 - lhůta splatnosti faktury;
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8 Zhotovitel není oprávněn si peněžní prostředky poskytnuté mu objednatelem za účelem úhrady ceny díla dle této smlouvy započíst na splnění jakéhokoliv jiného závazku objednatele, a to i v případě, že by k tomu byl oprávněn na základě jakéhokoliv ujednání či obecně závazného předpisu. Ustanovení § 1933 odst. 1 OZ se nepoužije.
- 6.9 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezcizitelné a nezastavitelné. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu o postoupení či zastavení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní (dále jen "**Zákaz postoupit či zastavit pohledávku**").
- 6.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění v souladu s uzavřenými smlouvami se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel se také výslovně zavazuje při realizaci VZ dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli) veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy,

příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od platných zákonů ČR a norem ČSN a obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

8.1 Staveniště

- 8.1.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle projektu stavby, a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem zahájení provádění díla dle odst. 4.1. této smlouvy.
- 8.1.2 Předání staveniště se uskuteční za účasti odpovědných zástupců smluvních stran. Kterými se rozumí zejména stavbyvedoucí a osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, a odpovědných zástupců správců komunikací. O předání bude pořízen písemný zápis.
- 8.1.3 Zhotovitel si na svůj náklad zřídí zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy, zajistí si odběr všech médií nutných k provádění stavby a k provozování zařízení staveniště.
- 8.1.4 Zhotovitel zabezpečuje vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a je povinen objednatele před zahájením prací s výsledky geodetické činnosti seznámit.
- 8.1.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto poplatky jsou součástí sjednané ceny.
- 8.1.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.1.7 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.1.8 Zařízení staveniště zhotovitel vyklidí nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.
- 8.1.9 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto poplatky jsou součástí sjednané ceny.
- 8.1.10 Nevyklidí-li zhotovitel dílo v termínu dle odst. 8.1.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

8.2 Povolení pro realizaci díla, projekt

- 8.2.1 Objednatel předá zhotoviteli platné stavební povolení, pokud je pro danou stavbu dle platných předpisů požadováno, nejpozději při předání staveniště. Další nezbytná povolení si zajistí přímo zhotovitel.
- 8.2.2 Objednatel předá zhotoviteli platný projekt pro realizaci díla (příloha č. 4 zadávací dokumentace zakázky) v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel má povinnost jakožto osoba odborně způsobilá zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí.

8.3 Stavební deník

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do dne převzetí celé stavby objednatelem.
- 8.3.2 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách které brání jejich plynulému

postupu, údaje o jakosti prací, odchylky od PD vč. jejich zdůvodnění, stanoviska zástupce autorského dozoru projektanta ke změnám a další nezbytné záznamy dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- 8.3.3 Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned.
- 8.3.4 Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 8.3.5 Stavební deníky musí být k dispozici objednateli každý pracovní den, kdy jsou stavební práce zhotovitelem prováděny.
- 8.3.6 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhávány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupce.

8.4 Kontrolní dny stavby

- 8.4.1 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.4.2 Smluvní strany jsou povinny zabezpečit na kontrolních dnech účast odpovědných zástupců, dohodnutá přijatá opatření jsou pro smluvní strany závazná, pokud jsou v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 8.4.3 Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
- 8.4.4 Zhotovitel projedná s objednatelem na každém kontrolním dni podrobný harmonogram prací a předpoklad měsíční výše fakturace.

8.5 Kontrola stavebních prací objednatelem

- 8.5.1 Zástupce objednatele ve věcech technických (technický dozor stavebníka nad prováděním stavby) má právo kontrolovat v průběhu stavby zejména, zda práce jsou prováděny podle předané projektové dokumentace, zda jsou dodržovány technologické postupy při provádění jednotlivých částí stavby, provedené práce, které budou dalším postupem zakryty, důsledné provádění zkoušek, dodržování smluvních podmínek, plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů. Za tímto účelem má zástupce objednatele ve věcech technických přístup na staveniště, do dílen a skladů za účelem kontroly výroby, přípravy prvků určených k zabudování a kontroly zakoupených výrobků pro stavbu. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, např. dodržoval technologické postupy.
- 8.5.2 Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li poškození životního prostředí nebo vznik škody na prováděném díle. Zhotovitel je povinen činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.5.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí.

Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

- 8.5.5 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.

8.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

- 8.6.1 Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen seznámit zástupce objednatele ve věcech technických a další zaměstnance objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště, s bezpečnostními riziky, kterým mohou být při výkonu funkce na staveništi vystaveni. Seznam rizik předá zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických v písemné podobě. Pokud se při postupu prací změní situace na staveništi a dojde ke změně rizik, je zhotovitel povinen provést nové seznámení s dalšími riziky.
- 8.6.2 Před zahájením stavebních prací seznámí také objednatel zástupce zhotovitele s bezpečnostními riziky vyplývajícími z provozní činnosti objednatele. Seznam rizik předá objednatel zhotoviteli v písemné podobě a zástupce zhotovitele s nimi prokazatelně seznámí své zaměstnance a poddodavatele, kteří budou vstupovat na předané staveniště, případně jiné oprávněné osoby, pokud jsou pověřeni kontrolní a dozorčí činnostmi.
- 8.6.3 Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na stavbě.
- 8.6.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců (u svých poddodavatelů) po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavateli.
- 8.6.5 Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, a to jak vlastních, tak i svých poddodavatelů, kterým je povolen vstup na předané staveniště, a bude tento seznam průběžně aktualizovat. Zajistí, aby tito zaměstnanci měli vizitky se jménem a označení zaměstnavatele.
- 8.6.6 Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 8.6.7 Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.
- 8.6.8 Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
- 8.6.9 Zhotovitel vydá požární řád, pokud se bude jednat o činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, požárně-poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, které na staveništi viditelně umístí. Staveniště vybaví hasebními prostředky
- 8.6.10 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za škody na majetku a zdraví, které případně vzniknou třetím osobám v důsledku provádění stavby.
- 8.6.11 Zhotovitel poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi včetně systému vnitrostaveništní dopravy a výtahů o používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění

prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

- 8.6.12 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob zdržujících se na staveništi s vědomím objednatele či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 8.6.13 Zhotovitel v plné míře odpovídá za škody na majetku a zdraví, které případně budou způsobeny třetím osobám v důsledku provádění stavby, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
- 8.6.14 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a sepíše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem (nař. vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamů o úraze, v platném znění)
- 8.6.15 Ze zákona 309/2006 Sb. §14 plyne pro objednatele, budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, musí být na stavbě koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace stavby veškeré podklady a informace pro činnost a součinnost a zaváže všechny subdodavatele popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizaci stavby.

8.7 Ochrana životního prostředí

- 8.7.1 Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody (havarijní soupravy, zachytňovací vaničky, sorbent).
- 8.7.2 Odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.
- 8.7.3 Dojde-li při jeho činnosti k úniku dodávaných chemikálií, materiálů, ropných látek nebo provozních náplní z pracovních strojů a dopravních prostředků, neprodleně únik zastaví a zabrání zasažení přírodního prostředí, půdy a vody. Únik i zvolený postup odstranění oznámí neprodleně pracovníkovi vykonávajícímu dozor investora. V případě větších úniků je ohlásí vodoprávnímu úřadu.
- 8.7.4 Na staveništi a skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

8.8 Ostatní podmínky pro realizaci díla

- 8.8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě provádění dalších prací jiným zhotovitelem musí zhotovitel svůj postup koordinovat na základě pokynů objednatele.
- 8.8.2 Zhotovitel bude při realizaci stavby postupovat s odbornou péčí, stavba bude realizována dle odsouhlasené a schválené projektové dokumentace, stavebního a vodoprávního povolení, dalších rozhodnutí dle zvláštních předpisů, zákonů, vyhlášek a ČSN platných v době provádění díla, pokud nebude v průběhu realizace smluvním dodatkem ujednáno jinak.
- 8.8.3 Zhotovitel zajišťuje zařízení staveniště, vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 8.8.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně nemovitostí bezprostředně sousedících s místem realizace, pokud to charakter stavby vyžaduje

v rámci svého zařízení staveniště a to takovou formou, aby nebyl omezen provoz uživatelů objektu a jejich návštěvníků.

- 8.8.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je uklizené předat jejich vlastníkům.
- 8.8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.8.7 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle pokynů objednatele a technického dozoru. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8.8 **Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.**
- 8.8.9 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Při převzetí staveniště zhotovitelem je zhotovitel povinen předložit objednateli charakteristické vzorky použitých materiálů.
- 8.8.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.8.11 Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní podzhotovitel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený podzhotovitel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 8.8.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na provádění díla. Tento přehled je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.8.13 Zhotovitel je na vyžádání povinen předložit na veškeré práce technologické postupy.
- 8.8.14 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, a pokud tak stanoví jiný právní předpis, tak i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajistí jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich funkcí, a to v přiměřeném rozsahu.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejich dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. K předání díla musí být ze strany objednatele prokazatelně přizvány následující osoby: osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a osoby vykonávající funkci autorského dozoru.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky, případně může vykazovat pouze ojedinělé drobné vady ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Takové vady budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla spolu s termínem k jejich odstranění. Po jejich odstranění smluvní strany sepíší Protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 9.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 9.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatелеm odstranit zařízení staveniště a staveniště

vyklidit a uklizené je předat objednateli. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které vzniknou v záruční době.
- 10.3 Záruční doba na dílo specifikované touto smlouvou se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců.
- 10.4 Záruční doba začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.
- 10.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 10.10 Na předání provedené opravy vady se obdobně použijí ustanovení této smlouvy o předání díla.
- 10.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla nebo postupného milníku provádění díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 11.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 11.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 11.7 V případě nedodržení termínu předání staveniště zpět objednateli dle čl. 8 odst. 8.1.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 11.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci

zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.

- 11.9** Poruší-li zhotovitel Zákaz postoupit či zastavit pohledávku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty s okamžitou splatností ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 11.10** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 4.2 smlouvy a nezahájí ani ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy dle čl. 4.1 této smlouvy práce na díle, má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 9 % z celkové ceny díla bez DPH, kterou je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 11.11** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 11.12** Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo na náhradu škody.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.2** Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 5 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2032. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 12.3** Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 12.4** Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 12.5** Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 12.6** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 12.7** Práva vzniklá z této smlouvy jakož i práva vzniklá v souvislosti s touto smlouvou podléhající promlčení se promlčují uplynutím doby deseti let.
- 12.8** Tato smlouva může být platně měněna či doplňována jen písemnými dodatky, v nichž bude výslovně uvedeno, že jimi dochází ke změně či doplnění této smlouvy, a které budou na téže listině (resp. elektronicky) podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.9** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 12.10** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 12.11** Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.
- 12.12** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a všech náležitostí, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.13** V případě rozporu mezi obsahem dokumentů stanovících obsah práv a povinností smluvních stran mají

přednost ujednání dokumentů s vyšší prioritou. Pořadí priority dokumentů od nejvyšší priority po prioritu nejnižší je následující: tato smlouva včetně jejích případných dodatků, zadávací dokumentace, obecně závazné předpisy, technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení, položkový výkaz výměr, rozpočet, projektová dokumentace, harmonogram výstavby.

- 12.14** Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.
- 12.15** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 12.16** Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Obce Vikýřovice (www.vikyrovice.cz), profilu zadavatele Obce Vikýřovice či v Registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.17** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření Smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada obce na své schůzi č. 99 konané dne 13. 4. 2026.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Položkový rozpočet (výkaz výměr)

Ve Vikýřovicích

V Nové Vsi



za objednatele:
Václav Mazánek
starosta



za zhotovitele:
Michal Čupa
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: Vikýřovice 25/11
Zakázka: Tribuna na parc.č. 1099/1, k.ú. Vikýřovice
Komentář:
Verze: Nabídka
Komentář verze:
Adresa:
Rok:

Datum zahájení:
Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Zpracovatel	Pavel Kubela		
Investor	Obec Vikýřovice		
Projektant	Ing. Vladimír Niče		

Význam (funkce)	Jméno
---	---

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO 01	Tribuna		

Celkem (bez DPH): 984 790 Kč
DPH: 206 806 Kč
DPH 21 % ze základny: 984 790: 206 806 Kč
Celkem (včetně DPH): 1 191 596 Kč

Za zhotovitele

Jméno : Michal Čupa
Datum : 1.4.2026
Podpis:

Za objednatele

Jméno :
Datum :
Podpis :

Poznámka :

Nabídka GLOBAL SPORT ČUPA s.r.o.

Tribuna na parc.č. 1099/1, k.ú. Vikýřovice - Nabídka

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba	984 790	206 806	1 191 596	40
SO 01: Tribuna	984 790	206 806	1 191 596	40
001: Zemní práce	57 104	11 992	69 096	17
002: Základy	33 880	7 115	40 995	3
005: Komunikace	67 396	14 153	81 549	6
009: Ostatní konstrukce a práce	43 389	9 112	52 500	3
099: Přesun hmot HSV	9 187	1 929	11 116	1
767: Konstrukce zámečnické	59 334	12 460	71 794	3
ON: Ostatní náklady stavby	11 500	2 415	13 915	1
SUB: Subdodávky	616 000	129 360	745 360	4
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	87 000	18 270	105 270	2
Celkem (bez DPH)	984 790			
DPH	206 806			
DPH 21 % ze základny: 984 790:	206 806			
Celkem (včetně DPH)	1 191 596			

Tribuna na parc.č. 1099/1, k.ú. Vikýřovice - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Stavba			S: Stavba					984 790
Objekt			SO 01: Tribuna					984 790
Oddíl			001: Zemní práce					57 104
1	SP	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	72,080	70,00	5 046	CS ÚRS 2025 02
			Plný popis: Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
			Výkaz výměr: Výkres č. C.3	-				
			Pod tribunou; (18,80+1,20*2)*3,40	72,080				
2	SP	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	10,502	700,00	7 351	CS ÚRS 2025 02
			Plný popis: Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
			Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.3	-				
			Dlažba - skladba L1.1; (18,80*1,20+(2,01+1,20)*1,20*2)*(0,31-0,10)	6,355				
			Štěrka - skladba L1.2; (18,80*2,01)*(0,15-0,10)	1,889				
			Dle pol. mtž obruby; 71,64*0,15*(0,31-0,10)	2,257				
3	SP	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	2,240	2 800,00	6 272	CS ÚRS 2025 02
			Plný popis: Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2					
			Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.2	-				
			Patky na -0,900; 0,40*0,40*(0,90-0,20)*20	2,240				
4	SP	131111332	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 100 do 200 mm ručně s motorovým vrtákem	m	16,100	260,00	4 186	CS ÚRS 2025 02
			Plný popis: Vrtání jamek ručním motorovým vrtákem průměru přes 100 do 200 mm					
			Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.3	-				
			Sloupky zábradlí na -0,900; (0,90-0,20)*23	16,100				
5	SP	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,149	1 300,00	2 794	CS ÚRS 2025 02
			Plný popis: Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
			Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.3	-				
			Dle pol. mtž obruby; 71,64*0,15*0,20	2,149				
6	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	23,385	190,00	4 443	CS ÚRS 2025 02
			Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
			Výkaz výměr: Na meziskládku	-				
			Dle pol. sejmutí ornice; 72,080*0,10	7,208				
			Dle pol. výkopy; 10,502+2,24+(pi*0,10^2*16,10)	13,248				
			Z meziskládky	-				
			Dle pol. zpevnění krajnic; 14,646*0,20	2,929				
7	SP	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	23,385	120,00	2 806	CS ÚRS 2025 02
			Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m					
			Výkaz výměr: Na meziskládku	-				
			Dle pol. sejmutí ornice; 72,080*0,10	7,208				
			Dle pol. výkopy; 10,502+2,24+(pi*0,10^2*16,10)	13,248				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Z meziskládky Dle pol. zpevnění krajnic; 14,646*0,20		- 2,929			
8	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky Plný popis: Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	20,456	25,00	511	CS ÚRS 2025 02
			Výkaz výměr: Meziskládky Dle pol. sejmutí ornice; 72,080*0,10 Dle pol. výkopy; 10,502+2,24+(pi*0,10^2*16,10)		- 7,208 13,248			
9	SP	569551111	Zpevnění krajnic prohozenou zeminou tl 150 mm Plný popis: Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění prohozenou zeminou tl. 150 mm	m2	14,646	100,00	1 465	CS ÚRS 2025 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.3 Okolo obruby; ((18,80+1,20*2)+(2,01+1,20))*2*0,30		- 14,646			
10	SP	181305111	Převrstvení ornice na skládce Plný popis: Převrstvení ornice na skládce	m3	2,929	450,00	1 318	CS ÚRS 2025 02
			Výkaz výměr: 14,646*0,20		2,929			
11	SP	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5 Plný popis: Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice soustředě plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	14,646	45,00	659	CS ÚRS 2025 02
12	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 Plný popis: Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	14,646	35,00	513	CS ÚRS 2025 02
13	H	00572410	osivo směs travní parková Plný popis: osivo směs travní parková	kg	0,732	150,00	110	CS ÚRS 2025 02
			Výkaz výměr: 14,646*0,05		0,732			
14	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	17,527	195,00	3 418	CS ÚRS 2025 02
			Výkaz výměr: Z meziskládky an skládku Dle pol. sejmutí ornice; 72,080*0,10 Dle pol. výkopy; 10,502+2,24+(pi*0,10^2*16,10) Dle pol. zpevnění krajnic; -14,646*0,20		- 7,208 13,248 - 2,929			
15	SP	162551107	Vodorovné přemístění přes 2 000 do 2500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 000 do 2 500 m	m3	17,527	160,00	2 804	CS ÚRS 2025 02
16	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky Plný popis: Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	17,527	30,00	526	CS ÚRS 2025 02

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
17	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	30,672	420,00	12 882	CS ÚRS 2025 02
Výkaz výměr: 17,527*1,750					30,672			
Oddíl 002: Základy							33 880	
18	SP	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25 Plný popis: Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	3,654	4 950,00	18 087	CS ÚRS 2025 02
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.2					–			
Patky na -0,900; 0,40*0,40*0,90*20*1,035					2,981			
Výkres č. D.1.1.3					–			
Sloupky zábradlí na -0,900; pi*0,10*2*0,90*23*1,035					0,673			
19	SP	275351121	Zřízení bednění základových patek Plný popis: Bednění základů patek zřízení	m2	23,226	580,00	13 471	CS ÚRS 2025 02
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.2					–			
Patky na -0,900; 0,40*4*0,50*20					16,000			
Výkres č. D.1.1.3					–			
Sloupky zábradlí na -0,900; 2*pi*0,10*0,50*23					7,226			
20	SP	275351122	Odstranění bednění základových patek Plný popis: Bednění základů patek odstranění	m2	23,226	100,00	2 323	CS ÚRS 2025 02
Oddíl 005: Komunikace							67 396	
21	SP	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně Plný popis: Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	68,052	75,00	5 104	CS ÚRS 2025 02
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.3					–			
Dlažba - skladba L1.1; (18,80*1,20+(2,01+1,20)*1,20*2)					30,264			
Štěrka - skladba L1.2; (18,80*2,01)					37,788			
22	SP	596211120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny B pl do 50 m2 Plný popis: Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2	m2	30,264	630,00	19 066	CS ÚRS 2025 02
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.3					–			
Dlažba - skladba L1.1; (18,80*1,20+(2,01+1,20)*1,20*2)					30,264			
23	H	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní Plný popis: --- Ztrátne: 3,0 %	m2	31,172	480,00	14 963	CS ÚRS 2025 02
					0,908			
24	SP	564710001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm Plný popis: Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	15,550	145,00	2 255	CS ÚRS 2025 02
25	SP	564750101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm Plný popis: Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	68,052	310,00	21 096	CS ÚRS 2025 02
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.3					–			
Dlažba - skladba L1.1; (18,80*1,20+(2,01+1,20)*1,20*2)					30,264			
Štěrka - skladba L1.2; (18,80*2,01)					37,788			
26	SP	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2 Plný popis: Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	37,788	130,00	4 912	CS ÚRS 2025 02

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.3					–			
Štěrka - skladba L1.2; (18,80*2,01)					37,788			
Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce							43 389	
27	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	71,640	385,00	27 581	CS ÚRS 2025 02
Plný popis: Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého								
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.3					–			
Štěrka - skladba L1.2; (18,80+2,01)*2					41,620			
Dlažba - skladba L1.1; (18,80+1,20*2*2+(2,01+1,20)*2)					30,020			
28	H	59217060	obrubník parkový betonový 1000x50x200mm přírodní	m	73,073	95,00	6 942	CS ÚRS 2025 02
Plný popis: ---								
Ztratné: 2,0 %					1,433			
29	SP	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,791	4 950,00	8 865	CS ÚRS 2025 02
Plný popis: Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého								
Výkaz výměr: Dle pol. mtž obruby; 71,64*0,25*0,10					1,791			
Oddíl 099: Přesun hmot HSV							9 187	
30	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	31,680	290,00	9 187	CS ÚRS 2025 02
Plný popis: Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu								
Oddíl 767: Konstrukce zámečnické							59 334	
31	SP	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru	m	21,500	1 420,00	30 530	CS ÚRS 2025 02
Plný popis: Montáž zábradlí přímého v exteriéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu								
32	H	5534229c6	zábradlí žárově zinkované s lankovou výplní 5x, rovné, madlo v 1100mm, dle výkresu č. D.1.1.4 (23 sloupků)	m	21,500	1 335,00	28 703	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
33	SP	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,338	300,00	101	CS ÚRS 2025 02
Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m								
Oddíl ON: Ostatní náklady stavby							11 500	
34	ON	012303000	Geodetické práce po výstavbě (zaměření skutečného provedení stavby, včetně zpevněných ploch)	kus	1,000	11 500,00	11 500	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl SUB: Subdodávky							616 000	
35	SP	SUB-01-01	D+M, Tribuna 18,8x2,0m, ocelová sekce tribuny 3 řady, plast. sedáky 2,0 x 2m (8 x 12míst), ocelová konstrukce schodiště 2,0 x 1,2m a zábradlí (2 x 2místa), vč. kotevních prvků	kus	1,000	336 000,00	336 000	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
36	SP	SUB-01-02	D+M, Střecha tribuny, zastřešení polykarbonátem - podpůrné sloupy na konstrukci tribuny, vč. kotevních prvků	kus	1,000	232 000,00	232 000	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
37	SP	SUB-01-03	Doprava, tribuny 100 míst, tři řady, zastřešení, vč. kotevních prvků	kus	1,000	17 000,00	17 000	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
38	SP	SUB-01-04	D+M, Statické posouzení ocelové konstrukce tribuny	kus	1,000	31 000,00	31 000	VLASTNÍ
Plný popis: ---								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					87 000
39	ON	030001000	Zařízení staveniště, včetně čištění komunikací staveništního rozvaděče a zajištění zdroje vody, oplocení, mobilní WC, stavení buňky, atd.	kpl	1,000	65 000,00	65 000	VLASTNÍ
Plný popis: Zařízení staveniště								
40	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost včetně kontrolní činnosti, koordinace prací a zajištění všech zkoušek a revizí ke kolaudaci, atd.	kpl	1,000	22 000,00	22 000	VLASTNÍ
Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost								