



D.2 PARKOVIŠTĚ A PARTER

D.2.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

SMEČNO PARC. Č. 284, 657/1

04/2013



1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2	VÝCHOZÍ STAV, BOURÁNÍ, KÁCENÍ	4
2.1	Současný stav – charakteristika pozemku	4
2.2	Kácení	4
2.3	Bourání	4
3	KONCEPCE NAVRHOVANÝCH SADOVÝCH ÚPRAV A ÚPRAV PARTERU	4
3.1	Základní koncepce	4
3.2	Oplocení	5
3.3	Terénní úpravy	5
3.4	Povrchy	5
3.5	Mobiliář	5
3.6	Zvedací plošina	6
3.7	Sadové úpravy a výsadba	6
4	PARKOVIŠTĚ	7
4.1	Provedení parkoviště	7
4.2	Opěrná stěna	7
4.3	Povrch parkoviště	7
5	ZÁVĚR	7



Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 230/2013 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále dle vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění). (§3 Dokumentace pro provádění stavby, dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a souvisejících předpisů. Rozsah jednotlivých částí je zpracován podle druhu a významu stavby.

1**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název stavby:	Stavební úpravy staré tělocvičny a přístavba nové tělocvičny ZŠ Smečno
Místo stavby:	parc. č. 284,657/1, Smečno
Okres:	Kladno
Kraj:	Středočeský

Jméno a adresa stavebníka

Stavebník:	Město Smečno
Adresa:	náměstí T.G.Masaryka 12, Smečno, 273 05

Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace

Generální projektant:	Energetická Agentura s.r.o.
Adresa:	Strážovská 343/17, Praha 5
IČO, DIČ:	24678112, CZ24678112
Projekční tým:	Ing. Eduard Novák Ing. Pavla Hartová
Zodpovědný projektant:	Ing. Petra Studecká, Ph.D.
Osvědčení o autor.:	AI v oboru pozemní stavby č. 9547
Statická část:	Ing Petr Brýdl – beton a ocel. kce
Zdravotní technika a vytápění	Ing. Tomáš Studecký Ing. Arch. Jiří Zeman
Elektroinstalace:	Ladislav Vančát



2

VÝCHOZÍ STAV, BOURÁNÍ, KÁCENÍ

Řešené úseky terénních a sadových úprav jsou ve výkresové dokumentaci označena barevnou šrafou.

Započetí jakýchkoliv prací bude provedeno pouze se souhlasem investora.

Zpracovávaná část projektu je v souladu s poslední platnou změnou územního rozhodnutí.

2.1

Současný stav – charakteristika pozemku

Řešené území včetně pozemků pod objekty, které se na tomto pozemku nacházejí, je v současné době využíván jako zahrada základní školy. Pozemek je situován v kopci svažujícím se směrem k severu. Pozemek sousedí s polními pozemky na západní hranici, na severu sousedí se soukromou zahradou, jinak je zahrada uzavřena stávajícími budovami školy. Pozemek je zatravněn a v současné době se zde nalézají porosty keřů, mladých stromků náletového charakteru, dále několik vzrostlých.

V místě plánované výstavby se nachází zahradní domek velikosti cca 3x5m, využívaný školou jako sklad nábytku.

Ke stávající hmotě tělocvičny je v severozápadní straně objektu přistavěn jednopodlažní přístavek. U přístavku se nalézá studna s vyústěním vody na zalévání zahrady. Dále se na pozemku nachází stávající jímka a revizní poklopy stávající kanalizace.

V lokalitě byla zjištěna přítomnost běžných druhů rostlin bez významnější floristické hodnoty. Při průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin.

2.2

Kácení

Na místě nově vznikající tělocvičny se nachází keře, tůje a několik vzrostlých stromů. Veškerý porost bude odstraněn. Rozsah kácení je zaznamenán ve výkresové dokumentaci.

2.3

Bourání

Veškeré objekty v místě výstavby budou demolovány. Jedná se především o zahradní domek a přístavek u stávající tělocvičny. Všechny inženýrské objekty (jímka, revizní poklopy) budou odstraněny. Studna bude zarovnána na navrhovanou výšku podlahy ochozu nové tělocvičny.

Dále bude demolována rampa do vedlejšího objektu.

3 KONCEPCE NAVRHOVANÝCH SADOVÝCH ÚPRAV A ÚPRAV PARTERU

3.1

Základní koncepce

Základním úkolem sadových úprav a řešení parteru před hlavním vstupem do tělocvičny, je vyrovnaní velkého převýšení mezi podlahou stávající tělocvičny a vstupu na pozemek. Parter je řešen jako pozvolně se zvedající dlážděná velkoplošná rampa s maximálním sklonem 1:12, s odpočinkovým zálivem odděleným od komunikace betonovými květináči. Tyto klidové zóny budou vybaveny sedacím nábytkem. Klidová zóna navazuje na parkoviště bicyklů s nosníkem na kola. Tyto klidové zóny jsou dále opticky odděleny změnou směru spárořezu a velikostí použité dlažby.

Další podobná klidová zóna vznikne pod v prostoru pod schody u hlavního



vchodu.

Vyrovnaní výškového rozdílu terénu a podlahy tělocvičny je překonáno pomocí čtyř stupňů uspořádaných v paprskovém schématu. Bezbariérový přístup je zajištěn pomocí zvedací plošiny.

V prostoru za tělocvičnou vznikne s použitím obdobných materiálů a mobiliáře zpevněná plošina se sedacím nábytkem, která může sloužit jako tribuna pro diváky přihlížející dění na venkovním hřišti. Ostatní plocha bude zatravněna a vyspádována ke schodišti.

Část pozemku nad parkovištěm bude řešena jako dva svažitě záhony lemované chodníky – viz dále.

Parter je dále doplněn vhodně umístěnými květináči.

3.2 Oplocení

Oplocení pozemku i stávající vstupy budou zachovány. Nově přibudou vjezdová vrata na parkoviště – viz řešení parkoviště.

3.3 Terénní úpravy

Modelace terénu bude v co největší míře kopírovat stávající uspořádání terénu. Jelikož je nástupní prostor řešen jako bezbariérový přístup, je nutno zachovat maximální sklon 1:12.

Objekt je navržen tak, aby bilance vykopané a dodané zeminy byla vyrovnaná. Zpevněné plochy budou od travnatých odděleny chodníkovým obrubníkem. Povrch parkoviště bude od úrovně chodníku oddělen obrubníkem dopravním.

3.4 Povrchy

Pro povrch nástupní plošiny je navržena betonová zámková dlažba ve velikosti 200x100x60 kladené podélnou spárou rovnoběžně s vrstevnicemi svahu. Dlažba bude kladena do šterkového lože dle pokynů výrobce.

Pro klidové zóny je navržena pokládka z betonových dlaždic rozměru 500x500 kladených nakoso.

3.5 Mobiliář

Jako sedací nábytek jsou navrženy jednoduché kostky. Konstrukce bude ocelová s opláštěním z dřevěných prken v barevném provedení odpovídající úpravě fasády nové tělocvičny. Prkna budou kotvena nakoso. Velikost kostek je navržena v rozměrovém modulu po 500mm, aby zapadali do spárořezu betonové dlažby – 1000x500, 500x500 – viz výkresová dokumentace.

Kostky budou trvale přikotveny.

Jelikož se mobiliář nalézá na šikmé ploše, je nutno „kostky“ osadit se sedákem ve vodorovné poloze.

Betonové květníky jsou navrženy taktéž v modulovém rozměru po 500mm. Tedy 500x500 a 1500x500. Výška květníku je 500mm. Květník bude vyplněn zeminou a osazen rostlinami – viz část výsadba.

V prostoru před vchodem bude osazen stojan na kola v nerezové úpravě. Výrobek bude fixně ukotven do země.



3.6 Zvedací plošina

Pro bezbariérový přístup do objektu bude před hlavním vchodem instalována zvedací plošina. Jelikož se jedná o stavbu občanského vybavení, výrobek musí mít minimální rozměr klece 900x1400mm.

3.7 Sadové úpravy a výsadba

Veškeré rostliny budou dodány ve prvotřídní a vyrovnané kvalitě odpovídající standardům certifikovaných pěstitelů. Rostliny budou vybrány dle lokálního výskytu.

Stromy – solitérní, pěstované ve zvláště širokém sponu. Vegetační prvky budou mulčovány ve vrstvě 30-50 mm.

Dřeviny

Bude vysazeno 6 ovocných listnatých stromů podélně s hranou parkoviště. Osazované stromy budou lokálního charakteru. Společně budou tvořit ovocnou alej.

Dřeviny budou sázeny v souladu s vegetačním obdobím klidu (1/2 října do 1/2 dubna). Výsadba bude prováděna na rostlém terénu bodově s 50% výměnou půdy (cca 0,8m³ substrátu (ornice:kompost:písek 1:1:1) na rostlinu). Výsadbová jáma bude vždy o 1/2 hlubší a širší než jsou rozměry balu a boky budou zdrsňeny.

Zkratka	Botanický název	Český název	Obvod kmene v cm	Počet ks
	stromy			
MAL	<i>Malus sp.</i>	jabloň	40-45	2
PYR	<i>Pyrus sp.</i>	hrušeň	40-45	1
PRU	<i>Prunus sp.</i>	třešeň	40-45	1
MGE	<i>Mespilus germanica</i>	mišpule	40-45	1
PDO	<i>Prunus domestica</i>	slivoň	40-45	1

Trvalky

Trvalkové porosty budou osazeny do vyššího záhonu nad parkovištěm, dále jimi budou osazeny květníky.

Prostory pro výsadbu budou vyplněny substrátem ornice:kompost:písek 1:1:1. Prostor mezi rostlinami bude mulčován.

Skladba výsadby:

	Botanický název	Český název	Počet ks
Trvalky			
Amc	<i>Astrantia major</i> ‚Claret‘	jarmanka	5
Ega	<i>Eryngium giganteum</i>	máčka	50
Epj	<i>Echinacea purpurea</i> ‚Jade‘	třapatka	50
Paf	<i>Persicaria amplexicaulis</i> ‚Firedance‘	rdesno	10
Sst	<i>Sanguisorba stipulata</i>	krvavec	5



Trávníkové plochy

Podklad budoucích trávníkových ploch je potřeba plošně rozrušit a urovnat alespoň do hloubky 15cm. Pro trávník bude navezen trávníkový substrát (ornice:kompost:písek 1:1:2) ve vrstvě 25cm.

Výsev bylino-travnaté směsi a výsadba trsů je nutný během jarního období, kdy je zajištěn dostatek vláhy. Nejlépe brzké předjaří tzn. únor, březen.

Bude použita bylino-travní směs odpovídající svým druhovým složením pokud možno co nejvíce okolním loukám.

4 PARKOVIŠTĚ

V rámci úprav parteru kolem nové budovy tělocvičny bude vzhledem k možnosti pořádat v nových prostorách veřejné akce nebo je samostatně pronajímat, provedeno parkoviště pro 21 osobních automobilů (z toho 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace)

4.1 Provedení parkoviště

Parkovací stání budou vzhledem ke svažitosti terénu provedena na v části zahluobeném a části nasýpaném tělese. Objem hmot by měl být zhruba 50:50 (dále je možné použít zeminu ze základů nové tělocvičny). Oproti stávajícímu oplocení (které zůstane zachováno bude) bude parkoviště vyvýšeno o cca 1m. Tento rozdíl bude zajištěn opěrnou stěnou (rozsah dle dokumentace).

4.2 Opěrná stěna

Opěrná stěna bude založena pod úrovní stávajícího terénu. Ve stávajícím terénu bude proveden základ šířky 400mm, který bude armován a armatura bude vyvedena nad UT tak aby bylo možné na ní navázat nadzemní část opěrné stěny, která bude provedena z tvarovek ztraceného bednění šířky 300mm. Výztuž základů a opěrné stěny viz statický výpočet přiložený v této části. Po provedení opěrné stěny bude tato z obou stran dosypána zeminou a zhutněna. Pod tělesem parkoviště bude proveden vsakovací drén viz část D.1.4ZTI.

4.3 Povrch parkoviště

Povrch parkoviště je řešen ze zámkové betonové dlažby, která musí být určena k poježdění osobními automobily. Dlažba bude ukládána do štěrkové lože a vyspárována ve sklonu 2% (v čele parkoviště 4,8%) směrem ke středovému štěrbinovému vsakovacímu žlabu. V rámci parkoviště jsou umístěny 2 revizní šachty dešťové kanalizace viz. část D.1.4.ZTI.

5 ZÁVĚR

Tato dokumentace slouží jako dokumentace pro a provádění stavby, výběr zhotovitele a stanovení ceny

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci dodavatele

Tento projekt je navržen v souladu s platnými ČSN (EN) na materiálové



základně použitých materiálů a výrobků certifikovaných CE.

Veškeré konstrukce, výrobky a prvky musí být provedeny a dodány v souladu s ČSN (EN) a platnými právními předpisy v ČR a EU.

Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována generálním projektantem. Výše specifikované výrobky jsou generálním projektantem uvedeny jako referenční standard a mohou být generálním dodavatelem nahrazeny za **minimálně stejně kvalitní** po předchozím schválení investorem a generálním projektantem. Přípravu dokumentace ke schválení zajišťuje generální dodavatel stavby.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Na veškeré viditelné konstrukce výrobky a prvky budou předloženy vzorky k odsouhlasení investora a generálního projektanta.

Dodavatel je povinen udržovat všechny nově provedené prvky čisté a nepoškozené. Proto bude každou část po jejím provedení vhodně chránit.

Pokud se vyskytnou nějaké nesrovnalosti v projektové dokumentaci nebo v dokumentech poskytnutých generálním projektantem, musí o tom dodavatel neprodleně informovat investora a generálního projektanta. Veškeré nejasnosti musí být ze strany dodavatele řešeny s dostatečným předstihem tak, aby generální projektant mohl poskytnout kvalifikovanou odpověď.

Technická zpráva je nadřazená výkresové dokumentaci a materiálovým listům.

Architektonicko-stavební část je nadřazená ostatním částem projektu. V případě jakýchkoliv rozporů mezi architektonicko-stavební částí a ostatními částmi, budou tyto sděleny generálním dodavatelem v dostatečném předstihu.

Z hlediska zobrazování ostatních profesí je architektonicko stavební část pouze koordinací ostatních profesí, ostatní části budou dodávány dle podrobných dílčích částí projektu jednotlivých částí.

Nedílnou součástí této dokumentace je projekt pro stavební povolení a územní rozhodnutí včetně veškerých vyjádření veřejnoprávních orgánů. Podmínky těchto dokumentů budou generálním dodavatelem respektovány a generální dodavatel nesmí vypracovávat dodavatelskou dokumentaci a provádět stavbu v rozporu s platným územním rozhodnutím a stavebním povolením a ostatními výše zmíněnými dokumenty. V případě, že podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a výše zmíněných dokumentů budou v rozporu s projektem pro provedení stavby, musí o tom dodavatel neprodleně informovat investora a generálního projektanta.

V Praze 04/2013

Ing. Eduard Novák, Ing. Pavla Hartová
Ing. Petra Studecká, Ph.D.