

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE s.r.o.

Se sídlem: Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 251 95 379

DIČ: CZ25195379

Zastoupená: Miroslavem Šilhánem, jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 264449151/0300

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Město Nová Bystřice

se sídlem Mírové nám. 58, 378 33 Nová Bystřice

IČ: 002 47 138

DIČ: CZ00247138

zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Zimolou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 603137399/0800

na straně druhé (dále jen „objednatel“)

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**:

Čl. I.

Předmět smlouvy, čas a místo plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést následující dílo: **„Nová Bystřice-ZTV Na Zátíší“**.
2. Realizace předmětu smlouvy podle odst. 1 čl. I bude zahájena: **září 2022**
3. Dílo bude předáno objednateli nejpozději: **červen 2023**.
4. Místem plnění předmětu této smlouvy je Nová Bystřice, lokalita Na Zátíší.
5. O dokončení a předání díla budou mezi smluvními stranami sepsány dílčí předávací protokoly dle etap I. a II.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění dohodnutém v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. V rámci I. etapy budou provedeny stavební objekty: 301, 302, 303 a 501 v termínu září 2022 – prosinec 2022. SO 101 Pozemní komunikace bude realizován v II. etapě, dle položkového rozpočtu v termínu duben 2023 – červen 2023.

Čl. II.

Cena díla

1. Cena za provedené práce je stanovena dle cenové nabídky, která je konečná a je neměnná po dobu trvání platnosti této smlouvy.
2. Celková smluvní cena za objednané dílo je **4 415 174,78 Kč bez DPH**.

	Kč bez DPH	DPH - 21%	Celkem vč. DPH
CELKEM	4 415 174,78 Kč	927 186,70 Kč	5 342 361,48 Kč
slovy:	=====pětmilionůtřistačtyřicetdvatisíctřistašedesátjednakorunčeských=====		

3. Cena je uvedena včetně 21 % DPH a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla (a to zejména vytýčení podzemních inženýrských sítí, likvidaci odpadů a sutí, likvidaci a přesun přebytečné zeminy, dopravní značení a dodržování podmínek pro zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch apod.)
4. Cena je konečná a bude zaplacená v měsíčních plněních dle termínu dokončení stavby.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Konečnou fakturu ve výši 90 % smluvní ceny díla vystaví zhotovitel po skončení, předání a převzetí díla objednatelem. Faktury budou vždy daňovým dokladem se splatností 14 dní ode dne vystavení. Zbýlých 10 % z ceny díla bude uhrazeno po odstranění zjištěné poslední vady a nedodělku.
7. O odstranění případných vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami pořízen písemný protokol.

Čl. III.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dní před jeho dokončením.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušných technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady.
4. Při předání díla sepiší smluvní strany protokol, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady.

Čl. IV.

Smluvní pokuta

1. V případě bezdůvodného prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo po termínu splatnosti je mezi smluvními stranami sjednána sankce ve výši 0.1 % z celkové neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Za případné prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla se sjednává smluvní pokuta 0,1% denně z ceny díla uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Tím není dotčeno právo na náhradu případné vzniklé škody.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

Čl. V.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

2. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena za vybudování i likvidaci zařízení staveniště je součástí smluvní ceny.
3. Zhotovitel může pověřit provedením díla či jeho částí i jiné osoby. Při provedení díla jinými osobami má zhotovitel odpovědnost vůči objednateli, jako by dílo či jeho část prováděl sám.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel sám na svůj náklad (např. stavební materiál, technologie apod.) s tím, že má k nim postavení prodávajícího a jejich kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost z této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
6. Zhotovitel má právo provést a předat objednateli dílo ještě před sjednanou dobou.
7. Objednatel má právo kontroly prováděného díla.

Čl. VI.

Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdávání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímajícího řízení apod.
2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele jeho vlastnictví.

Čl. VII.

Vady díla

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly po předání díla a byly způsobeny porušením jeho povinností. Při zjištění takovýchto vad má objednatel právo na jejich odstranění na náklad zhotovitele bez ohledu na to, zda se jedná o vady díla, které prováděla jiná osoba k tomu ověřená zhotovitelem.
2. Záruka za dílo, které je předmětem této smlouvy, se sjednává na dobu **pěti let ode dne předání** a převzetí provedeného díla s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční dobu jinou, minimálně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění objednatelem vůči objednateli. Nároky z titulu vad zhotoveného díla se řídí ustanoveními obchodního zákoníku. Nároky z vad se nedotýkají nároku na náhradu škody a náhradu ušlého zisku.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zmaří-li se po uzavření této smlouvy účel, pro který byla uzavřena v důsledku podstatných okolností, za kterých byla uzavřena, může strana dotčená zmaření účelu

smlovy od ní odstoupit. Změnou okolností není ekonomická situace smluvních stran
nebo změna tržní situace.

Čl. IX. Závěrečné ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně dodatkem v písemné formě. Zrušit tuto smlouvu lze dohodou stran učiněnou výhradně písemnou formou.
2. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí pro ni ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jedno vyhotovení. Každé podepsané vyhotovení této smlouvy má platnost originálu.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Nové Bystřici dne: 4.5.2022

V Jindřichově Hradci dne:



Za objednatele
Mgr. Jiří Zimola
starosta města

JINDŘICHOHRADSKÉ MONTÁŽE s.r.o.
Videnská 168/III
377 01 JINDŘICHŮV HRADEC
Společnost je zapsána u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, vložka 8896

Za zhotovitele
Miroslav Šilhán
jednatel

DOLOŽKA:
SCHVÁLENO: RADOU MĚSTA N.Bystřice
ZASTUPITELSTVEM MĚSTA
N.Bystřice

Č.usnes.: 159/2022 dne: 4.5.2022