



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

22 309 20778208

č.j. 310/2016

Článek 1 - Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obchodní název: Obec Čížová
Sídlo: Čížová 75, 398 31 Čížová
IČ: 00249602
DIČ: CZ 00249602
Bankovní spojení: 640011349/0800
Telefon: 602 413 827
E-mail: obec@cizova.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Korejs, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Korejs, starosta

Technický dozor investora: Bude jmenován objednatelem a zhotoviteli bude sdělen při předání staveniště

(dále též „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Obchodní název: Znakon, a.s.
Sídlo / místo podnikání: Sousedovice 44, 386 01 Strakonice
IČ: 26 018 055
DIČ: CZ 26 018 055
Telefon: 383 321 445
E-mail: info@znakon.cz
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Strakonice
Číslo účtu: 176900248/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Vladimír Kotrch, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: František Blatský – 602 145 267

(dále též „zhotovitel“)



Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele dílo – „**Rekonstrukce lesní cesty z L3 na L2 v lokalitě Topělec U Hesouna**“ dle zadání VŘ, předané projektové dokumentace a předmět díla předat objednateli. Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v položkovém rozpočtu (součást nabídky zhotovitele) v příloze č. 1 k této smlouvě a ve výkresové části PD zhotovené Ing. Jitkou Dupalovou v říjnu 2015. Zhotovitel potvrzuje, že PD i výkaz výměr převzal v 1 vyhotovení a nemá k nim výhrad.

Článek 3 – Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

a) Termín zahájení stavebních prací a předání a převzetí staveniště:
1. 9. 2016, k tomuto dni dojde i k předání a převzetí staveniště.

b) Termín dokončení stavebních prací:
30. 11. 2016

Lhůta k dokončení stavebních prací tedy činí 3 měsíce. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a k jeho předání objednateli.

Článek 4 - Cena díla

4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za dílo činí:

Celková cena bez DPH:	884 497,75 Kč
DPH 21%:	185 744,53 Kč
Celkem:	1 070 242,28 Kč

4.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem podle soupisu skutečně provedených prací, a to převodem na bankovní účet zhotovitele.

4.3 Změna ceny díla je možná za předpokladu, jestliže:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

4.4 V případě změny v rozsahu prací bude jejich cena stanovena na základě jednotkových cen dané práce v položkovém rozpočtu.

4.5 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich cena stanovena na základě ÚRS.



4.6 Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, musí být předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami a to zápisem ve stavebním deníku.

4.7 Případné neprovedené práce budou zúčtovány a odečteny v konečné faktuře.

4.8 Splatnost faktury činí 15 pracovních dnů ode dne vystavení.

Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

4.9 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a v příloze musí být uveden soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

4.10 Objednatel a zhotovitel se dohodli na měsíční frekvenci fakturace, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Fakturovány za příslušný měsíc mohou být jen práce, dodávky a plnění řádně provedené a odsouhlasené TDI.

4.11 Detailní specifikace ceny díla a jednotlivých položek je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 5 – Povinnosti objednatele

5.1 Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost ke zhotovení díla.

5.2 Objednatel poskytl zhotoviteli před podpisem této smlouvy příslušnou dokumentaci, dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, a která je správná a úplná a poskytuje zhotoviteli dostatečné informace ke zhotovení díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje.

5.3 Objednatel se dále zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu na základě podmínek dále stanovených touto smlouvou.

Článek 6 – Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. veškeré práce a dodávky) v nejvyšší možné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, nese ji k tíži zhotovitel.

6.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

6.3 Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.4 Pokud si to charakter stavby vyžádá, určí objednatel písemně koordinátora bezpečnosti práce a zhotovitel je povinen dbát jeho pokynů.



6.5 Zhotovitel před uzavřením této smlouvy oběma stranami doložil objednateli potvrzením pojišťovny, že má sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky o min. rozsahu 2 mil. Kč. Potvrzení obsahuje také informaci o výši spoluúčasti.

6.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit výkon TDI a případně autorského dozoru projektanta, v případě určení také koordinátoru bezpečnosti.

6.7 Zhotovitel je povinen vést o průběhu stavby stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů)

Článek 7 – Předání a převzetí staveniště

Před zahájením stavebních prací proběhne protokolární předání a převzetí staveniště, které organizačně zajistí objednatel. Zhotovitel o předání a převzetí staveniště provede zápis do stavebního deníku.

Článek 8 – Zařízení staveniště

8.1 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.2 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDI, případně autorského dozoru, v případě určení také koordinátoru bezpečnosti a to v přiměřeném rozsahu.

8.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 7 dnů od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Článek 9 – Kontrola prováděných prací

Objednatel bude zajišťovat v součinnosti se zhotovitelem kontrolní dny v průběhu celé výstavby. Kontrolní dny budou prováděny operativně, dle potřeby tak, aby byla zajištěna kontrola jednotlivých částí stavby, především pak konstrukcí komunikace, které budou dalším postupem zakryty. Kontrolní dny svolává po dohodě s objednatelem zhotovitel.

Článek 10 - Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel zorganizuje pro účely předání a převzetí díla jednání mezi smluvními stranami a TDI na místě stavby. Termín tohoto jednání oznámí zhotovitel objednateli nejméně 5 pracovních dnů před datem jednání.

10.2 Závazek zhotovitele je splněn řádným a včasným provedením díla, jeho předáním objednateli a předvedením způsobilosti plnit svoji funkci.

10.3 Objednatel má právo na zádržné ve výši 10 % ze sjednané ceny díla. Toto zádržné bude proplaceno do 15 dnů po předání a převzetí díla včetně odstranění i jen drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.



10.4 Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v přiměřené dodatečné lhůtě, která bude smluvními stranami odsouhlasena a uvedena v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel vady či nedodělky ani v této dodatečné lhůtě neodstraní, má objednatel právo na slevu z ceny díla.

10.5 Nároky na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů z vad a záruk za jakost zůstávají nedotčeny.

Článek 11 – Délka záruční lhůty

11.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost i skryté vady v délce 36 měsíců.

11.2 Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí stavby.

Článek 12 – Odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné po jeho předání v záruční době

12.1 Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. V reklamaci zároveň uvede, jak se reklamované vady projevují.

12.2 Zhotovitel je povinen písemně se k reklamaci vyjádřit ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů zahájit práce na jejich odstranění. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady spojené s posouzením reklamovaných vad.

12.3 Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamované vady nebo nelze-li vadu odstranit, právo na náhradu škody.

12.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě podle čl. 12.2, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Náklady s tím spojené je oprávněn požadovat po zhotoviteli.

Článek 13 - Smluvní pokuty

13.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dohodnuté ceny díla bez DPH.

13.2 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením díla v termínu podle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,2% za každý den prodlení z dohodnuté ceny díla bez DPH.

13.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne doručení jejího vyčíslení povinné smluvní straně.

13.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zaplatit smluvní pokutu.



Článek 14 – Ukončení smluvního vztahu

14.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy před zahájením stavebních prací v případě, že nedokáže zajistit rozpočtové, či dotační finanční prostředky na realizaci díla.

14.2 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou.

14.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany

- a) prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla delším než 1 měsíc,
- b) prodlení objednatele se zaplacením faktury delším než 10 pracovních dnů od data uvedené splatnosti
- c) neodstranění vady díla zhotovitelem v přiměřené dodatečné lhůtě.

14.4 V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací a dodávek dosud provedených.

14.5 Nárok na náhradu škody při odstoupení od smlouvy zůstává nedotčen.

Článek 15 - Závěrečná ujednání

15.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

15.2 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být dohodnuty v písemné formě.

15.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

15.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.6 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet
- 2 – Zadávací podmínky veřejné zakázky

V Čížové dne 6. 5. 2016

Za objednatele:

OBEC ČÍŽOVÁ
398 31 ČÍŽOVÁ 2

V *Susadovicích* dne *12.5. 2016*
VLADIMÍR KOTRCH
předseda představenstva
ZNAKON, a.s.

Za zhotovitele:

ZNAKON, a.s.
Sousedovic 44, 386 01 Strakonice
IČO: 260 10 666 DČ: CZ26018055
Tel: +420 383 322 445, Fax: +420 383 322 553
ČR KS České Budějovice, odd.2, vložka 1043 11