

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 20/2026

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

Obec Životice u Nového Jičína

Životice u Nového Jičína 2, 742 72 Mořkov

48804711

CZ48804711

Bc. Rostislav Jančálek – starosta obce

+420 556 705 910

starosta@zivoticeunj.cz

Zhotovitel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

FABRIKO MORAVA, s.r.o.

Životice u Nového Jičína 207, Mořkov 742 72

28632761

CZ28632761

Fio banka, a.s. Nový Jičín

2000513585/2010

Aleš Juřina, Jiří Daňhel-jednatelé společnosti

+420 736 763 855, +420 731 158 373 E-

info@fabriko.cz

Aleš Juřina, Jiří Daňhel-jednatelé společnosti

+420 736 763 855, +420 731 158 373

info@fabriko.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 35761

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Z důvodu potřeby změn při realizace sjednaného díla „**Stavební úpravy hygienického zařízení v kulturním domě Životice u Nového Jičína**“ a v souladu s ustanovením Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo č. 20/2026 ze dne 24.6.2026 tohoto znění:

1.) Článek II. Cena, bod 1 se mění takto:

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Cena díla	1 760 780,54 Kč	369 763,91 Kč	2 130 544,45 Kč
Dodatek č. 1	- 5 854,09 Kč	- 1 229,36 Kč	- 7 083,45 Kč

Konečná cena	1 754 926,45 Kč	368 534,55 Kč	2 123 461,00 Kč
--------------	-----------------	---------------	-----------------

(slovy: jedenmiliónsedmsetpadestčtyřtisícdevětsetdvacetšestkorunčeskýchbezdpH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2.) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

3.) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.

4.) Nedílnou součástí tohoto dodatku je oceněný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací.

V Novém Jičíně dne 3.9.2026

Za objednatele:



Bc. Rostislav Jančálek – starosta obce

Obec Životice u Nového Jičína
Životice u Nového Jičína č.p. 2
742 72 p. Mořkov
IČO: 48804711

V Novém Jičíně dne 3.9.2026

Za zhotovitele:

Životice u N. Jičína 207

fabriko IČ: 286 32 761
M O R A V A s.r.o.
stavební společnost Tel.: 731 158 373

①

Jiří Daňhel – jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **36A** **stavební úpravy hygienického zařízení**

Objednatel:	Obec Životice u Nového Jičína Životice u NJ čp.2 742 72 Mořkov	IČO: 48804711 DIČ: CZ48804711
--------------------	--	--

Zhotovitel:	FABRIKO MORAVA, s.r.o. Životice u NJ čp. 207 742 72 Mořkov	IČO: 28632761 DIČ: CZ28632761
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-138 825,80
PSV	132 971,71
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-5 854,09

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-5 854,09 CZK
Základní DPH	21 %	-1 229,36 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	-7 083,45 CZK
--------------------------	----------------------

v

dne

Životice u N. Jičína 207

 IČ: 286 32 761
 Tel.: 731 158 373
 stavební společnost
 Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	36A	stavební úpravy hygienického zařízení
O:	01	Objekt
R:	5	25-07xR-nové příčky-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-23 187,19
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm-obezdívka Geberit desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	12,60000	1 850,00	23 310,00
2	317142432	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 125 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	-11,00000	865,00	-9 515,00
3	342272235	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	-31,09500	1 003,00	-31 188,29
4	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	-31,15000	186,00	-5 793,90
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-29 864,25
5	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	-1,05000	6 569,00	-6 897,45
6	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,03200	37 070,00	-1 186,24
7	632451234	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	-40,18000	452,00	-18 161,36
8	634112123	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	-92,80000	39,00	-3 619,20
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-5 410,53
9	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	-31,09500	174,00	-5 410,53
Díl: 997		Doprava sutí a vybouraných hmot				-40 213,83
10	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	-9,57700	1 074,00	-10 285,70
11	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-9,57700	324,00	-3 102,95
12	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-134,07800	14,00	-1 877,09
13	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	-9,57700	2 605,00	-24 948,09
Díl: 713		Izolace tepelné				-10 578,29
14	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	-40,18000	53,00	-2 129,54
15	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	-0,12100	2 747,00	-332,39
16	63141432	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\rho=0,033-0,035$ tl 30mm	m2	-40,18000	202,00	-8 116,36
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				-3 170,00

Položkový rozpočet

S:	36A	stavební úpravy hygienického zařízení
O:	01	Objekt
R:	6	25-07xE-elektro-vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				13 646,00
1	468091111	Vysekání kapes nebo výklenků ve zdivu pro osazení kotevních prvků nebo elektroinstalačního zařízení z lehkých betonů, dutých cihel nebo tvárnic, velikosti 7x7x5 cm	kus	23,00000	26,00	598,00
2	468101112	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v kamenných nebo betonových zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	56,00000	233,00	13 048,00
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				11 531,00
3	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	23,00000	109,00	2 507,00
4	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	60,00000	58,00	3 480,00
5	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	69,00000	18,00	1 242,00
6	741311865	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové přes 2 svorky do 4 svorek	kus	4,00000	34,00	136,00
7	741315825	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	11,00000	34,00	374,00
8	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	23,00000	14,00	322,00
9	741-1	Demontáž KO krabic	ks	11,00000	40,00	440,00
10	741-2	Přepojení rozvaděče	hod	2,00000	450,00	900,00
11	741-3	Zhotovení průrazů	ks	15,00000	120,00	1 800,00
12	741-4	FTP cat 5 pro nouz. signalizaci	ks	10,00000	33,00	330,00

Položkový rozpočet

S:	36A	stavební úpravy hygienického zařízení
O:	01	Objekt
R:	7	25-07xZ-zdravotechnika MNP/VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 204,00
1	970041131	Průrazy přes zeď-zapravení hrubou omítkou	ks	4,00000	2 551,00	10 204,00
Díl: HZS		Hodinové zúčtovací sazby				-32 000,00
2	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	-48,00000	550,00	-26 400,00
3	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	-16,00000	350,00	-5 600,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				34 125,00
4	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	35,00000	30,00	1 050,00
5	722172332R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	25,00000	573,00	14 325,00
6	722172333R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	10,00000	687,00	6 870,00
7	722181213RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	25,00000	114,00	2 850,00
8	722181213RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m	10,00000	128,00	1 280,00
9	722235123R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR.KK 51, DN 25	kus	2,00000	907,00	1 814,00
10	722235143R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, vnitřní-vnitřní závit, IVAR, DN 25	kus	1,00000	755,00	755,00
11	722235523R00	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, IVAR FIV.08412, DN 25	kus	1,00000	508,00	508,00
12	722264322R00	Vodoměr bytový SV Enbra ET DN 15 x 110 mm, Qn 2,5	kus	1,00000	1 020,00	1 020,00
13	721290172	Montážní a kotvicí materiál	soubor	1,00000	1 827,00	1 827,00
14	971100037	Napojení na stáv. vod. potrubí	ks	1,00000	1 826,00	1 826,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				33 796,00
15	725013138	Klozet kombi,nádrž s armat.,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	-7,00000	6 355,00	-44 485,00
16	725034131	Klozet závěsný +Geberit D+M včetně sedátka v bílé barvě	soubor	7,00000	11 183,00	78 281,00
Díl: 799		Ostatní				6 230,00
17	765399983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení	m	7,00000	620,00	4 340,00
18	799-1	Napojení na stáv. kanalizaci	kpl	1,00000	1 890,00	1 890,00

Položkový rozpočet

S:	36A	stavební úpravy hygienického zařízení
O:	01	Objekt
R:	8	25-07xV - vytápění VCP/MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: HZS		Hodinové zúčtovací sazby				-32 000,00
1	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	-48,00000	550,00	-26 400,00
2	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	-16,00000	350,00	-5 600,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				47 126,97
3	73311113R00	Potrubí závitové bezešvé běžné v kotelnách DN 15	m	6,00000	533,00	3 198,00
4	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	32,00000	41,00	1 312,00
5	733163104R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 22 x 1,0 mm	m	16,00000	663,00	10 608,00
6	733163105R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 28 x 1,5 mm	m	32,00000	890,00	28 480,00
7	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	48,00000	13,00	624,00
8	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 24 m	t	0,08356	2 070,00	172,97
9	733121288	Napojení na stav. potrubí	ks	2,00000	1 366,00	2 732,00
Díl: 734		Armatury				2 624,92
10	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, IVAR VARIA DN 15	kus	2,00000	273,00	546,00
11	734223121RT1	Ventil termostatický, přímý, IVAR.VD DN 10 bez termostatické hlavice	kus	2,00000	439,00	878,00
12	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostatická Heimeier hlavice K 6000-00	kus	2,00000	497,00	994,00
13	734261222R00	Šroubení ve 4300 přímé, G 3/8"	kus	1,00000	101,00	101,00
14	734263772R00	Šroubení svěrné na měď IVAR.TR 4430 15x1 mm - EK	kus	1,00000	101,00	101,00
15	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 24 m	t	0,00316	1 557,00	4,92
Díl: 735		Otopná tělesa				11 286,11
16	735000912R00	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládním	kus	4,00000	194,00	776,00
17	735157682R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 22, v. 900 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000	6 622,00	6 622,00
18	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	1,00000	202,00	202,00
19	735192923R00	Zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	1,00000	253,00	253,00
20	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, v objektech výšky do 6 m	t	0,03399	1 886,00	64,11
21	735192914	Odpojení a nové napojení stav. OT	ks	2,00000	774,00	1 548,00
22	799101113	Montážní a kotvicí materiál	soub	1,00000	1 821,00	1 821,00