



Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Zjednodušené podlimitní řízení

1. Název veřejné zakázky

„Vybudování sociálního bydlení v obci Hodslavice“

2. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

3. Údaje o zadavateli:

Obec Hodslavice

Zastoupeno: Pavlou Adamcovou, starostkou
Sídlo: Hodslavice 211, 742 71 Hodslavice
IČ: 00297917
DIČ: CZ 00297917
Telefon: +420 556 750 010
ID datové schránky: 88tbebn
E-mail: obec@hodslavice.cz

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

MOLATRADE s.r.o.

Sídlo: Osek nad Bečvou 207, 751 22 Osek nad Bečvou
IČ: 04634276
DIČ: CZ04634276
Zastoupená: Mgr. Tomášem Jurčekom, jednatelem
Tel. a fax: +420 739 719 638
E-mail: verejnezakazky@arrcr.cz

(dále jen „zadavatel“)

4. Preambule

- 4.1. Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci či



ve výzvě o zahájení zadávacího řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

- 4.2. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Uchazeč je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	Kód CPV
Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů	45211000-9

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 6.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektů č.p. 213 a 400 za účelem vytvoření 10 bytových jednotek pro sociální bydlení v obci Hodslavice. Realizace zakázky proběhne v souladu se schválenou projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni projektové dokumentace prováděcí (dále jen „projektová dokumentace“) vypracované projektantkou Ing. arch. Romanou Malíš Bílkovou, se sídlem Trojanovice 32, 744 01 a podle podmínek specifikovaných v této zadávací dokumentaci.
- 6.2. Technické údaje jsou stanoveny v projektové dokumentaci veřejné zakázky. Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je rovněž technická zpráva, soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen "soupis prací") včetně výkazu výměr. Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.
- 6.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření a zabezpečení staveniště vůči přístupu třetích osob, zajištění komunikace, zajištění a vytyčení inženýrských sítí, zřízení vytyčovací sítě, kontrolní měření během výstavby, zaměření skutečného provedení, vyhotovení geometrických plánů, dopravně inženýrská opatření, veškeré revize, zkoušky, atesty a prohlášení o shodě související s předmětem výběrového řízení, úhradu místních a správních poplatků, zajištění dalších projednání a úkonů souvisejících se zhotovením předmětu plnění apod.). Výše uvedené údaje musí uchazeč zpracovat do své nabídky, a to jak do časového harmonogramu postupu výstavby, tak do své cenové nabídky. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:
- 6.3.1. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 6.3.2. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
- 6.3.3. Zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech.
- 6.3.4. Podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD dokumentující jednotlivé časové úseky výstavby.
- 6.3.5. Uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům.



- 6.3.6. Zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby).
- 6.3.7. Dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby, zejména následující:
 - 6.3.7.1. zápis o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - 6.3.7.2. doložené atesty použitých materiálů na stavbě
 - 6.3.7.3. písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - 6.3.7.4. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - 6.3.7.5. doklady stanovené platnými právními normami ke kolaudaci stavby
- 6.3.8. případné další činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace.
- 6.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **11.491.708,74 Kč bez DPH**.
- 6.5. Podkladem pro vypracování nabídky jsou projektové dokumentace: „Rekonstrukce bytového domu k.ú. Hodslavice, č.parc. 218“ a „Rekonstrukce a změna užívání na bytový dům k.ú. Hodslavice, č.parc. 1334“ vypracované projektantkou Ing. arch. Romanou Malíš Bílkovou, se sídlem Trojanovice 32, 744 01, IČ: 02312841, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 odst. 1 písm. b) zákona č.134/2016 Sb. a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr požadovaných prací a dodávek v elektronické podobě. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr. Případné rozpory je možno vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ust. § 98 odst. 3 zákona.
- 6.6. Při realizaci veřejné zakázky dodavatel musí v části objektu č. p. 400 strpět stávající bydlící nájemníky min. do konce května 2020, spolupracovat se zadavatelem při stanovování termínů přerušení dodávek elektrické energie, vody a plynu. Dodavatel rovněž musí poskytnout součinnost při přestěhování stávajících nájemníků z objektu č. p. 213 do nově zrekonstruovaného objektu č. p. 400.
- 6.7. Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry s důrazem na zachování kompatibility.

7. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 7.1. Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je **květen 2020**, po předání místa plnění. Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky zadavatel stanovuje do **března 2022**.
- 7.2. Vzhledem na logistickou náročnost při nutnosti stěhování některých nájemníků v dotčených objektech zadavatel stanovuje harmonogram postupu prací následovně:
 - 7.2.1.Realizace: květen 2020 – březen 2022:
 - 7.2.2.Objekt č. p. 400: květen 2020 – 28. 02. 2021;
 - 7.2.3.Objekt č. p. 213: březen 2021 – 31. 03 2022.
- 7.3. Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty č.p. 213 (č.parc. 218) a č.p. 400 (č.parc. 1334), Hodslavice, k.ú. Hodslavice, Moravskoslezský kraj.
- 7.4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení jednotlivých objektů dle odst. 7.2, její vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí objektů a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků, předání geodetického zaměření skutečného provedení, předání projektové dokumentace skutečného provedení díla



v požadované formě a požadovaném počtu, předání dokladů a pokynů k údržbě vybudovaného zařízení včetně zaškolení pracovníků budoucího uživatele a účasti na kolaudaci stavby.

8. Kvalifikace dodavatelů

- 8.1. Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí dle ust. § 53 odst. 4 ve spojení s ust. § 73 zákona:
 - 8.1.1. splnění podmínek základní způsobilosti podle § 74 zákona;
 - 8.1.2. splnění podmínek profesní způsobilosti podle § 77 zákona;
 - 8.1.3. splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona;
- 8.2. Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem ve výzvě k podání nabídek nebo v této části zadávací dokumentace.
- 8.3. Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 8.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 8.5. Vybraný dodavatel je povinen doložit doklady prokazující kvalifikaci, a to před uzavřením smlouvy v originále nebo úředně ověřené kopii, pokud již nejsou součástí nabídky. Pokud účastník požadované doklady nepředloží, bude vyloučen dle § 122 odst. 5 zákona.
- 8.6. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 226-232 zákona), který nahrazuje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona a podmínek profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.
- 8.7. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Ostatní kvalifikaci prokazují tyto osoby společně.
- 8.8. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:
 - 8.8.1. doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona jinou osobou
 - 8.8.2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
 - 8.8.3. doklady o splnění podmínek základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou
 - 8.8.4. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 8.9. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 74 a § 77 odst. 1 zákona.
- 8.10. Zadavatel si vyhrazuje právo uchazeče, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace z části ve výběrovém řízení vyloučit.

9. Podmínky základní způsobilosti

- 9.1. Podmínky základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 zákona splňuje dodavatel, který:



- 9.1.1. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- 9.1.2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- 9.1.3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- 9.1.4. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném ý daňový nedoplatek,
- 9.1.5. nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 9.1.6. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo se nenachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 9.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti podle ust. § 74 odst. 1 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné podmínky základní způsobilosti požadované veřejným zadavatelem (vzor čestného prohlášení je přílohou zadávací dokumentace – za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost, je věcí zájemce, zda přiložený vzor použije nebo ne).
- 9.3. Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení dokladů prokazujících splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona. Jejich nepředložení bude důvodem k vyloučení účastníka ve smyslu ust. § 122 odst. 5 zákona.

10. Podmínky profesní způsobilosti

- 10.1. Zadavatel požaduje splnění podmínek profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - 10.1.1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - 10.1.2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; splnění kvalifikace prokáže ten dodavatel, který předloží živnostenské oprávnění na činnost: „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 10.2. Dodavatel předloží doklady prokazující splnění profesní způsobilosti alespoň v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců.
- 10.3. Dodavatel může v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona předložit ve své nabídce toliko čestné prohlášení o splnění zadavatelem požadovaných podmínek profesní způsobilosti. Vítězný dodavatel bude následně před uzavřením smlouvy vyzván k předložení výše uvedených dokladů (bod 10.1 této zadávací dokumentace). Jejich nepředložení bude důvodem k vyloučení účastníka ve smyslu ust. § 122 odst. 5 zákona

11. Kritéria technické kvalifikace

- 11.1. Zadavatel požaduje rovněž prokázání splnění kritérií technické kvalifikace předložením těchto dokladů:
 - 11.1.1. seznam stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (ve kterém uvede cenu, dobu provádění prací a identifikaci zadavatele) a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.
- 11.2. Zadavatel stanoví limit pro splnění kvalifikačního předpokladu:



- 11.2.1. Seznam alespoň 3 zakázek obdobného charakteru (minimálně v rozsahu stavební úpravy objektu), jejichž finanční objem činil každé z nich alespoň 5 mil. Kč bez DPH spolu s osvědčením objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.
- 11.3. Dodavatel může v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona předložit ve své nabídce toliko čestné prohlášení o splnění zadavatelem požadovaných kritérií technické kvalifikace. Vítězný dodavatel bude následně před uzavřením smlouvy vyzván k předložení výše uvedených dokladů (bod 11.1 a 11.2 této zadávací dokumentace). Jejich nepředložení bude důvodem k vyloučení účastníka ve smyslu ust. § 122 odst. 5 zákona.

12. Obchodní podmínky

- 12.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy. Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje), a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.
- 12.2. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Účastníci nesmí obchodní podmínky měnit či jakkoliv doplňovat. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- 12.3. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka o veřejnou zakázku podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu kupní smlouvy účastníka o veřejnou zakázku. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka účastníka je v takovém případě neúplná.

13. Platební podmínky

- 13.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 13.2. Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v Obchodních podmínkách, které jsou přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

14. Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny

- 14.1. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

15. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 15.1. **Nabídkovou cenou** se pro účely zadávacího řízení rozumí **celková cena** za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Veškeré související náklady (tj. VRN, náklady na zařízení staveniště, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, PD skutečného provedení stavby apod.) budou zahrnuty do ceny stavebních objektů.



- 15.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH, pro oba objekty a celkově. Za správnost určení sazby DPH v souladu s příslušnými předpisy je odpovědný uchazeč.
- 15.3. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy.

16. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

- 16.1. Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený účastníkem ve zjednodušeném podlimitním řízení, včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 16.2. Nabídka musí být podána písemně v elektronické formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.
- 16.3. Nabídka musí být zpracována písemně v **elektronické formě** a podána prostřednictvím **elektronického nástroje** v detailu této veřejné zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a8e77b3e-56be-4ee1-8d5c-ad28c24490f8>. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.
- 16.4. Nabídka musí obsahovat:
- 16.4.1. Vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY" obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče
- 16.4.2. Návrh smlouvy – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- 16.5. Nedílnou součástí nabídky uchazeče musí být:
- 16.5.1. Oceněné položkové rozpočty;
- 16.5.2. Harmonogram výstavby zohledňující podmínku v čl. 7.2 ZD,
- 16.5.3. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 16.5.4. Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti.
- 16.5.4.1. Dodavatel musí doklady prokazující splnění základní způsobilosti předložit alespoň v prosté kopii a nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců. Dodavatel může rovněž dle bodu 8.3 zadávací dokumentace předložit čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.
- 16.5.5. Doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti
- 16.5.5.1. Výpis z obchodního rejstříku
- 16.5.5.2. Doklad o oprávnění k podnikání
- 16.5.5.3. Dodavatel musí doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti předložit alespoň v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3



měsíců. Dodavatel může rovněž dle bodu 8.3 zadávací dokumentace předložit čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti.

16.5.6. Doklady prokazující splnění kritérií technické kvalifikace

16.5.6.1. Seznam významných zakázek vč. osvědčení

16.5.6.2. Dodavatel může rovněž dle bodu 8.3 zadávací dokumentace předložit čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace.

16.5.7. Seznam poddodavatelů.

17. Zadávací lhůta

17.1. Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 45 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

18. Místo, způsob a lhůta pro podání nabídek, otevírání obálek

18.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a8e77b3e-56be-4ee1-8d5c-ad28c24490f8>), ideálně ve formátu pdf. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

18.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 04. 2020 v 10:00** hodin.

18.3. Podrobné informace o ovládání systému jsou uvedeny v uživatelských příručkách na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji.

18.4. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

18.5. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

18.6. Zadavatel ani komise nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání nabídek se nebude konat dle § 109 zákona z důvodu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě.

19. Požadavek na varianty nabídek podle § 102 zákona

19.1. Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

20. Způsob hodnocení nabídek

20.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek, která bude posuzována a hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

20.2. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše uvedená bez daně z přidané hodnoty.

20.3. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší.

20.4. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 zákona.

21. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek

21.1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona.

21.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je nutné podat elektronicky přes elektronický nástroj nebo na e-mailovou adresu: verejnezakazky@arrcr.cz. Žádost je rovněž možné podat i do datové schránky osoby zastupující zadavatele: MOLATRADE s.r.o.



- 21.3. Vysvětlení k zadávacím podmínkám budou průběžně uveřejňována na profilu zadavatele (<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a8e77b3e-56be-4ee1-8d5c-ad28c24490f8>).

22. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 22.1. Účastník bere na vědomí, že tato veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu, a to z dvou projektů „Sociální bydlení v Hodslavicích“ a „Rekonstrukce a změna užívání na bytový dům, Hodslavice č.p. 400“.
- 22.2. V případě, že nabídková cena přesáhne finanční možnosti zadavatele nebo dotace na projekt nebude poskytnuta, vyhrazuje si zadavatel právo na zrušení zadávacího řízení nebo omezení rozsahu realizovaného díla o nepodpořenou část veřejné zakázky. Účastníci jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran.
- 22.3. Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve výzvě k podání nabídek a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky zveřejněné ve výzvě k podání nabídek.
- 22.4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou dle § 99 zákona.
- 22.5. Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.
- 22.6. Zadavatel uveřejní oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele podle § 53 odst. 5 zákona. Toto ustanovení platí i v případě, že je v zadávacích podmínkách stanoveno jinak.
- 22.7. Zadavatel uveřejní rozhodnutí o vyloučení dodavatele na profilu zadavatele podle ust. § 53 odst. 5 zákona. Toto ustanovení platí i v případě, že je v zadávacích podmínkách stanoveno jinak.
- 22.8. Poddodavatelé:
- 22.8.1. Uchazeč v souladu s § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, provede veřejnou zakázku osobně nebo ji nechá provést pod svým osobním vedením. Vybraný uchazeč bude v souladu s občanským zákoníkem odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám.
- 22.8.2. Uchazeč je povinen uvést ve své nabídce seznam poddodavatelů.
- 22.8.3. Režim poddodávek se bude řídit v průběhu realizace zakázky článkem XIII obchodních podmínek.
- 22.8.4. Vybraný uchazeč bude povinen předložit zadavateli nejpozději do 60 dnů po skončení realizace díla úplný konečný seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na plnění veřejné zakázky. Termín ukončení realizace díla bude uveden ve smlouvě o dílo.

23. Další podmínky pro uzavření smlouvy

- 23.1. Zadavatel, pro případ, že nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ust. § 122 odst. 4, vyzve vybraného dodavatele podle ust. § 122 odst. 5 zákona k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:
- 23.1.1. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- 23.1.2. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména,
- 23.1.2.1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence,
- 23.1.2.2. seznam akcionářů,



- 23.1.2.3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- 23.1.2.4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

24. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

- 24.1. Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen, a to společností MOLATRADE s.r.o., Osek nad Bečvou 207, 751 22 Osek nad Bečvou. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou činností uvedených v § 43 odst. 2 zákona.
- 24.2. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě shora uvedených výjimek).

25. Práva zadavatele

- 25.1. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - 25.1.1. zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 127 zákona;
 - 25.1.2. zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě;
 - 25.1.3. náklady spojené s účastí uchazeče v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky nebudou zadavatelem uchazečům hrazeny;
 - 25.1.4. ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob, uchazeč mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost;
 - 25.1.5. v případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout;
 - 25.1.6. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

26. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky (Návrh smlouvy o dílo) |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti |
| Příloha č. 4 | Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení |
| Příloha č. 5 | Projektová dokumentace a slepý rozpočet vč. výkazu výměr |

Hodslavice dne 30. 03. 2020

Pavla Adamcová,
starostka