

Vysvětlení č. 20 zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle příslušných ustanovení
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“):

„H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“

Zadavatel:

název: **Město Hanušovice**
IČ: 00302546
DIČ: CZ00302546
sídlo: Hlavní 92, Hanušovice, PSČ 788 33
IDS: 9wwbeey

(dále jen „Zadavatel“).

Zástupce zadavatele (tzv. administrátor zakázky):

název: Čtyři oči s.r.o.
IČ: 07080646
sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Jakubík, jednatel
tel.: +420 606 705 775
e-mail: tomas.jakubik@hajduk.cz

(dále jen „Administrátor“).

Zadavatel tímto souladu s ustanovením § 98 ZZVZ všem dodavatelům vysvětluje níže uvedená ustanovení zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“ (dále jen „Zakázka“). Zadávací řízení k této Zakázce bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení na předepsaném formuláři F02, který byl dne 27.10.2023 odeslán k oznámení do TED pod č. 2023/S 210-662798 a dne 30.10.2023 byl uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2023-049029 a evidenčním číslem zakázky Z2023-049029.

Toto Vysvětlení č. 20 Zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu Zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5c3f21a7-be86-4642-b721-eda770e580e6> (dále jen „Profil zadavatele“).

Toto Vysvětlení č. 20 Zadávací dokumentace Zadavatel poskytuje na základě žádosti dodavatele, která byla Zadavateli doručena dne 14.12.2023 v elektronické podobě prostřednictvím Profilu zadavatele.

Dotaz dodavatele:

„a)

Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 10 ze dne 6.12.2023 v odpovědi na dotaz dodavatele týkající se úhrady částky ve výši 50 mil. Kč odpověděl, že ke splnění podmínky dle článku 2. odst. 2.7. Zadávací dokumentace, ve spojení s ustanovením článku 6. odst. 6.3 Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace, postačí, pokud po realizování části díla v ceně minimálně 50,000.000,- Kč bez DPH bude ve stupni rozestavěnosti umožňujícím zápis do katastru nemovitostí jako rozestavěné stavby alespoň jeden z objektů bydlení (bytových domů) SO 01, SO02A, SO 02B, SO 03A, SO 03B, SO 04A a SO 04B.

Je jednoznačné, že uvedeným vysvětlením došlo ke změně zadávacích podmínek, a to v takovém rozsahu, že uvedená změna může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, neboť je bez pochyb, že se jedná o zmírnění a změnu zadávací podmínky zadavatele, která může být pro některé další dodavatele natolik zajímavá, že se rozhodnou podat nabídku do zadávacího řízení.

Dle § 99 odst. 2 ZZVZ platí, že v případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od změny zadávacích podmínek činila celou svou původní délku.

V čase zveřejnění předmětného vysvětlení byla lhůta pro podání nabídek stanovena na 20.12.2023. Zadavatel z blíže neuvedených důvodů zveřejnil na svém profilu nový termín pro podání nabídek na dne 10.1.2024. I přes skutečnost, že není zřejmé, z jakého důvodu posunul zadavatel termín podání, je nový termín pro podání nabídek ve vztahu k podanému vysvětlení zadávacích podmínek č. 10 ze dne 6.12.2023 nedostačující a nedopovídající citovanému ust. § 99 ZZVZ.

Zadavatel posunul lhůtu pro podání nabídek pouze o 20 dní. S ohledem na uvedené, žádáme zadavatele o posun termínu pro podání nabídek tak, aby od změny činila celou původní délku zadávací lhůty, přičemž původní délka činila 49 dní (od 27.10.2023 – zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení do 15.12.2023 – první termín pro podání nabídek).

b)

Na okraj uvádíme, že dne 12. a 13.12.2023 uveřejnil zadavatel další dokumenty k zadávacím podmínkám, např. Inženýrsko-geologický průzkum, geologické řezy, slepý rozpočet k SO 04 a k SO 01 a dále standardy bytů. Za účelem přípravy řádné a konkurenceschopné nabídky je nezbytné i tyto dokumenty prostudovat a jejich obsah náležitě aplikovat při přípravě nabídky. S ohledem na blížící se vánoční svátky, kdy řada zaměstnanců dodavatelů, ale taky i poddodavatelů, kteří spolupracují při oceňování dílčích částí nabídky čerpá dovolenou, je z objektivních důvodů lhůta pro podání nabídek stanovena nepřiměřeně krátce.

V návaznosti na shora uvedené argumenty žádáme zadavatel o posun termínu pro podání nabídek tak, aby od změny činila celou původní délku zadávací lhůty. Věříme v kladné vyřízení naší žádosti, kdy se domníváme, že prodloužení lhůty pro podání nabídek nebude představovat pro zadavatele zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení, tj. výběr nejvhodnější nabídky, kterou by mohla ve výsledku nabídnout i naše společnost“.



Odpověď Zadavatele:

Zadavatel dne 08.01.2024 zveřejnil na Profilu zadavatele svou „Změnu č. 3 zadávací dokumentace“, ve které nejen v reakci na výše citovaný dotaz dodavatele, ale také v reakci na několik opakovaných žádostí jiných dodavatelů o vysvětlení výše uvedených ustanovení Zadávací dokumentace, změnil ustanovení článku 2. odst. 2.7 Zadávací dokumentace a ustanovení článku 6. odst. 6.3. smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace tak, aby již nebyly žádné pochybnosti ohledně výkladů těchto ustanovení a aby jejich znění plně odpovídalo vysvětlením poskytnutým zadavatelem již dříve k těmto ustanovením.

Uvedenou „Změnou č. 3 zadávací dokumentace“ současně Zadavatel prodloužil lhůtu k podání nabídek do 20.03.2024 do 12:00 hodin, tedy o celou původní délku tak, aby všichni dodavatelé měli dostatek času na seznámení se Zadávací dokumentací včetně všech pozdějších změn a včetně všech poskytnutých vysvětlení ze strany Zadavatele, a aby tak mohli kvalitně připravit své nabídky do tohoto zadávacího řízení.

V Třinci dne 09.01.2024

Jménem Zadavatele Administrátor:

Mgr. Tomáš Jakubík
za Čtyři oči s.r.o.