

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

na realizaci veřejné zakázky s názvem

„Snížení energetické náročnosti objektu školní jídelny - Rtyně v Podkrkonoší“

I. Smluvní strany

Město Rtyně v Podkrkonoší

se sídlem:	Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
IČ:	00278238
bankovní spojení:	Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu:	245909204/0300
zastoupen:	Bc. Stanislavem Řezníčkem, DiS., starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

SORMIG stavební společnost s.r.o.

se sídlem:	Severní 745, Hradec Králové 500 03
IČ:	09063463
DIČ:	CZ09063463
zapsána v obchodním rejstříku:	Spisová značka: C 45614 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	292909506/0300
zastoupen jednatelem:	Ing. Petrem Šormem
vedením díla je pověřen:	Ing. Petr Šorm

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

II. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely **dne 5. 4. 2025** smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem **„Snížení energetické náročnosti objektu školní jídelny - Rtyně v Podkrkonoší“** (dále jen „Smlouva“ nebo „SoD“). V průběhu plnění veřejné zakázky byla zjištěna potřeba provedení změny Smlouvy specifikované v čl. III tohoto Dodatku.
2. V průběhu stavebních prací vznikla potřeba změn spočívajících ve stavebních pracích nezbytných pro dokončení a řádné užívání díla, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci a smlouvě o dílo. Jedná se o dodatečné práce ve smyslu odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), kdy tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.



3. Přílohou tohoto dodatku je změnový list č. 1, který specifikuje rozsah doplňkových prací a odpovídající navýšení nákladů.
4. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly na sjednání změny Smlouvy, jak je uvedeno níže.

III. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se upravuje a mění čl. IV odst. 1 Smlouvy, který nově zní:

Cena za dílo specifikované v článku II. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla dle SoD: 10 732 000,00 Kč bez DPH, tj.

12 985 720,00 vč. DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 1: 296 212,67 Kč bez DPH

Cena díla celkem: 11 028 212,67 bez DPH, tj.

13 344 137,33 vč. DPH

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
2. Tento Dodatek je podepsán v elektronické formě.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že obsah Dodatku vyjadřuje jejich vůli a na důkaz toho Dodatek podepisují.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Dne (dle el. podpisu)

Dne (dle el. podpisu)

Bc. Stanislavem Řezníčkem, DiS.

Ing. Petr Šorm

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 007
Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet

KSO:
Místo: Rtyně v Podkrkonoší

CC-CZ:
Datum: 25.09.2025

Zadavatel:
Město Rtyně v Podkrkonoší

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
SORMIG stavební společnost s.r.o.

IČ: 09063463
DIČ: CZ09063463

Projektant:
Ingvesta s.r.o., Velká Jesenice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Janičatová

IČ: 49997939
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			296 212,67
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	296 212,67	62 204,66
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			358 417,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	007		
Stavba:	Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet		
Místo:	Rtyně v Podkrkonoší	Datum:	25.09.2025
Zadavatel:	Město Rtyně v Podkrkonoší	Projektant:	Ingvesta s.r.o., Velká
Zhotovitel:	SORMIG stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	Janičatová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		296 212,67	358 417,33	
ZL č. 1	Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu	296 212,67	358 417,33	STA
1.1	Terénní úpravy	70 171,43	84 907,43	Soupis
1.2	Zemní práce - přesuny hmot, poplatky za skládku	133 625,43	161 686,77	Soupis
1.3	Vnitřní práce - omítky, obklady	121 575,96	147 106,91	Soupis
1.4	Záměna skladby konstrukce, sanace - střešní plášť	9 552,92	11 559,03	Soupis
1.5	Úprava plynovodního potrubí + doplnění MaR	31 040,00	37 558,40	Soupis
1.6	Doplnění sítí proti hmyzu + 14ks žaluzie	49 850,00	60 318,50	Soupis
1.7	Vyrovnání stěn základů - pro lepení asf. izolace	49 699,58	60 136,49	Soupis
1.8	Neprováděné práce - odpočet	-169 302,65	-204 856,21	Soupis

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.1 - Terénní úpravy

Místo: Rtyně v Podkrkonoší
Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší
Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Datum: 25.09.2025
Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká
Jesenice
Zpracovatel: Janičatová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		70 171,43
HSV - Práce a dodávky HSV		70 171,43
1 - Zemní práce		41 832,60
2 - Zakládání		23 976,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		14 229,62
5 - Komunikace pozemní		-6 735,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		12 635,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-15 766,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.1 - Terénní úpravy

Místo:	Rtyně v Podkrkonoší	Datum:	25.09.2025
Zadavatel:	Město Rtyně v Podkrkonoší	Projektant:	Ingvesta s.r.o., Velká Jesenice
Zhotovitel:	SORMIG stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	Janičatová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 70 171,43

D HSV Práce a dodávky HSV 70 171,43

D 1 Zemní práce 41 832,60

1	K	133212821	Hloubení zapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	5,400	3 887,00	20 989,80
	VV		1,5*3*1*1,2		5,400		
	VV		20% přírůžka				

2	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	5,400	302,00	1 630,80
3	K	181912112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	30,000	157,20	4 716,00
4	K	182211121	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů ručně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakémkoliv hornině	m2	30,000	357,00	10 710,00

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/182211121				
5	K	184201111	Výsadba stromů bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při výšce kmene do 1.8 m	kus	3,000	142,00	426,00
6	M	02640445	habr obecný /Carpinus betulus/ 200-250cm	kus	3,000	1 120,00	3 360,00

D 2 Zakládání 23 976,00

16	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 32 - 63 mm	m3	5,400	4 440,00	23 976,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/271532211				

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 14 229,62

7	K	339921112	Osazování palisád betonových jednotlivých se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm	kus	8,000	244,00	1 952,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/339921112				
8	M	59228414	palisáda tyčová kruhová betonová 175x200mm v 1000mm přírodní	kus	8,000	466,00	3 728,00
21	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě do 2 m2	kus	1,000	349,00	349,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/348101210				
22	M	55342333	branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1000x1530mm	kus	1,000	6 740,00	6 740,00
17	K	348401130	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 1,6 do 2,0 m	m	3,000	244,00	732,00
18	M	31327516	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 1750mm	m	3,300	190,60	628,98
	VV		3*1,1*1 Přepočtené koeficientem množství		3,300		
19	K	348401350	Montáž oplocení z pletiva doplňujících konstrukcí rozvinutí, uchycení a napnutí drátu napínacího	m	3,000	26,79	80,37
20	M	15619100	drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm	m	3,300	5,84	19,27
	VV		3*1,1*1 Přepočtené koeficientem množství		3,300		

D 5 Komunikace pozemní -6 735,00

9	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajinici tl. 60 mm skuoinv A. pro plochv do 50 m2	m2	10,000	-673,50	-6 735,00
---	---	-----------	---	----	--------	---------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 12 635,00

10	K	637121111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm	m2	35,000	361,00	12 635,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/637121111				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -15 766,79

11	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	60,200	215,00	12 943,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/916331112				
	VV		18,9+5+26,3+4+4+2		60,200		
	VV		Mezisoučet		60,200		
	VV		Součet		60,200		
12	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	60,200	120,00	7 224,00
13	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	20,000	145,20	2 904,00
14	K	935111211	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z kameniva těženého nebo šterkopísku z betonových příkopových tvárníc šířky přes 500 do 800 mm	m	37,000	-288,00	-10 656,00
15	M	59227029	žlabovka příkopová betonová 500x680x60mm	m	38,850	-725,40	-28 181,79
	VV		37*1,05 Přepočtené koeficientem množství		38,850		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: **1.2 - Zemní práce - přesuny hmot, poplatky za skládku**
Místo: Rtyně v Podkrkonoší
Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší
Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Datum: 25.09.2025
Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká
Jesenice
Zpracovatel: Janičatová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		133 625,43
HSV - Práce a dodávky HSV		133 625,43
997 - Přesun sutě		133 625,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.2 - Zemní práce - přesuny hmot, poplatky za skládku

Místo:	Rtyně v Podkrkonoší	Datum:	25.09.2025
Zadavatel:	Město Rtyně v Podkrkonoší	Projektant:	Ingvesta s.r.o., Velká Jesenice
Zhotovitel:	SORMIG stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	Janičatová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 133 625,43

D	HSV	Práce a dodávky HSV					133 625,43
D	997	Přesun sutě					133 625,43
2	K	997013111R	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	17,566	364,65	6 405,44
	VV		odpočet základní SOD				
	VV		-165,694			-165,694	
	VV		HZ Group				
	VV		128,26			128,260	
	VV		Smutný				
	VV		55			55,000	
	VV		Mezisoučet			17,566	
	VV		Součet			17,566	
4	K	997013501R	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-43,094	270,90	-11 674,16
	VV		odpočet základní SOD				
	VV		-165,694			-165,694	
	VV		skutečnost				
	VV		122,6			122,600	
	VV		Mezisoučet			-43,094	
	VV		Součet			-43,094	
6	K	997013509r	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 009,930	25,20	50 650,24
	VV		odpočet základní SOD				
	VV		-1655,2701			-1 655,270	
	VV		skutečnost				
	VV		183,26*20			3 665,200	
	VV		Mezisoučet			2 009,930	
	VV		Součet			2 009,930	
7	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	116,019	-720,00	-83 533,68
	VV		0,613+94,72+5,095+15,591			116,019	
8	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	5,064	-1 000,00	-5 064,00
	VV		4,056+1,008			5,064	
9	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	7,794	-1 000,00	-7 794,00
	VV		1,05+5,443+0,576+0,725			7,794	
10	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	0,347	-2 800,00	-971,60
11	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	122,600	1 455,00	178 383,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013609				
12	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	3,420	2 640,00	9 028,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013635				
	VV		1,36+2,06			3,420	
13	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	6,512	-3 140,00	-20 447,68
15	K	997013655R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	28,424	500,00	14 212,00
	VV		odpočet základní SOD				
	VV		-16,576			-16,576	
	VV		odovz zeminy a uskladnění p. Smutný				
	VV		45			45,000	
	VV		Mezisoučet			28,424	
	VV		Součet			28,424	
16	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,244	-4 520,00	-1 102,88
17	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,678	-2 850,00	-4 782,30
	VV		0,279+0,196+1,203			1,678	
18	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	4,687	-2 850,00	-13 357,95
	VV		0,616+3,278+0,147+0,605+0,041			4,687	
19	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	4,220	5 610,00	23 674,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis:

1.3 - Vnitřní práce - omítky, obklady

Místo:	Rtyně v Podkrkonoší	Datum:	25.09.2025
Zadavatel:	Město Rtyně v Podkrkonoší	Projektant:	Ingvesta s.r.o., Velká Jesenice
Zhotovitel:	SORMIG stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	Janičatová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	121 575,96
HSV - Práce a dodávky HSV	87 445,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	83 899,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 546,08
PSV - Práce a dodávky PSV	34 130,40
781 - Dokončovací práce - obklady	34 130,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.3 - Vnitřní práce - omítky, obklady

Místo:	Rtyně v Podkrkonoší	Datum:	25.09.2025
Zadavatel:	Město Rtyně v Podkrkonoší	Projektant:	Ingvesta s.r.o., Velká Jesenice
Zhotovitel:	SORMIG stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	Janičatová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 121 575,96

D	HSV	Práce a dodávky HSV				87 445,56	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				83 899,48	
1	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	57,900	1 050,00	60 795,00
	VV		*1.PP*(3,2*10)*0,25		8,000		
	VV		Mezisoučet		8,000		
	VV		*1.NP*(5,9*12+5,88*16+2,92*4+7)*0,25		45,890		
	VV		*1.NP*(4,74+5,25+6,05)*0,25		4,010		
	VV		Mezisoučet		49,900		
	VV		Součet		57,900		
2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	231,850	-200,00	-46 370,00
	VV		*okna 1.PP*(0,9+0,7)*2*10		32,000		
	VV		*okna 1.NP*(1,04+1,9)*2*16+(1,05+1,9)*2*12+(0,73*4*4)		176,560		
	VV		*okno 1.NP*(1,45+2,05)*2		7,000		
	VV		*dveře*(5,25+3,74+7,3)		16,290		
	VV		Součet		231,850		
3	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	353,500	120,00	42 420,00
	VV		*rohové na okna*(3,2*10+5,9*12+5,88*16+2,92*4+7)		215,560		
	VV		*rohové na dveře*(4,74+5,25+6,05)		16,040		
	VV		Mezisoučet		231,600		
	VV		*ostění*(1,4*10+3,8*28+1,46+4,1+3,94+5,6+5,6)		141,100		
	VV		Mezisoučet		141,100		
	VV		*odpočet dálka obkladů" -8*1,2*2		-19,200		
	VV		Součet		353,500		
4	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	243,180	45,00	10 943,10
	VV		*odpočet rohy obklady" -19,2		-19,200		
	VV		231,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		243,180		
5	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	148,155	46,30	6 859,58
	VV		141,1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		148,155		
6	K	622321101	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	33,400	277,00	9 251,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/622321101				
	VV		Jídelna				
	VV		14*2,5		35,000		
	VV		10*2,5		25,000		
	VV		odpočet plochy oken				
	VV		-14*1,9		-26,600		
	VV		Mezisoučet		33,400		
	VV		Součet		33,400		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 546,08	
10	K	953966112	Lepení ochranného rohového samolepicího profilu na vyrovnaný podklad na stěnu včetně ukončovacích systémových prvků, antibakteriální	m	8,000	370,00	2 960,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/953966112				
	VV		4ks*2,0				
	VV		4*2		8,000		
11	M	28342040	profil ochranný rohový plastový	m	8,800	66,60	586,08
	VV		8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		8,800		
D	PSV	Práce a dodávky PSV				34 130,40	
D	781	Dokončovací práce - obklady				34 130,40	
7	K	781571141	Montáž keramických obkladů ostění lepených flexibilním lepidlem šířky ostění přes 200 do 400 mm	m	32,700	650,00	21 255,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/781571141				
	VV		*ostění" 19,2		19,200		
	VV		*spodní hrana obkladů - dorovnání k oknům" 9*1,5		13,500		
	VV		Mezisoučet		32,700		
	VV		Součet		32,700		
8	M	59761710	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm do 0,5ks/m2	m2	21,459	600,00	12 875,40
	VV		20,4375*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,459		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: **1.4 - Záměna skladby konstrukce, sanace - střešní plášť**
Místo: Rtyně v Podkrkonoší
Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší
Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Datum: 25.09.2025
Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká
Jesenice
Zpracovatel: Janičatová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		9 552,92
HSV - Práce a dodávky HSV		-179 480,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-179 480,18
PSV - Práce a dodávky PSV		171 183,10
712 - Povlakové krytiny		32 948,00
713 - Izolace tepelné		138 235,10
OST - Ostatní		17 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.4 - Záměna skladby konstrukce, sanace - střešní plášť

Místo:	Rtyně v Podkrkonoší	Datum:	25.09.2025
Zadavatel:	Město Rtyně v Podkrkonoší	Projektant:	Ingvesta s.r.o., Velká Jesenice
Zhotovitel:	SORMIG stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	Janičatová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 9 552,92

D	HSV	Práce a dodávky HSV	-179 480,18
---	-----	---------------------	-------------

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-179 480,18
---	---	--	-------------

1	K	631319185	Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	49,875	-98,60	-4 917,68
	VV		49,875		49,875		
2	K	631342132	Mazanina z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrénového tl. přes 120 do 240 mm, objemové hmotnosti 500 ka/m3	m3	49,875	-3 500,00	-174 562,50
	VV		*spádový beton střechy*(0,05+0,3)/2*285		49,875		

D	PSV	Práce a dodávky PSV	171 183,10
---	-----	---------------------	------------

D	712	Povlakové krytiny	32 948,00
---	-----	-------------------	-----------

3	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	1 184,000	35,00	41 440,00
	VV		296*4 *Přepočtené koeficientem množství		1 184,000		
4	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	12,000	-495,00	-5 940,00
5	M	28342012	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 72-83	kus	8,000	-176,00	-1 408,00
6	M	28342013	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus	1,000	-286,00	-286,00
7	M	28342014	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180	kus	3,000	-286,00	-858,00

D	713	Izolace tepelné	138 235,10
---	-----	-----------------	------------

8	K	713141152	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	71,250	-110,00	-7 837,50
9	K	713141311	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně	m2	522,500	99,60	52 041,00

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141311				
		VV	vytvoření klínu				
		VV	1. vrstva 285m2(tl. 160+80+klín)				
		VV	285		285,000		
		VV	2.vrstva 142,5m2 (tl. 80+klín)				
		VV	142,5		142,500		
		VV	3. vrstva 95m2 (klín)				
		VV	95		95,000		
		VV	Mezisoučet		522,500		
		VV	Součet		522,500		
10	M	IPD.EPS200K	Spádový klín EPS 200	m3	42,570	2 208,87	94 031,60
		VV	klíny spádový EPS16,140 m3				
		VV	16,14		16,140		
		VV	doplnění tl. 160mm klíny 84ks 100x100				
		VV	84*0,16		13,440		
		VV	doplnění tl. 80mm 114ks 100x100				
		VV	114*0,08		9,120		
		VV	Mezisoučet		38,700		
		VV	Součet		38,700		
		VV	38,7*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		42,570		

D	OST	Ostatní	17 850,00
---	-----	---------	-----------

11	K	R001002	Vyspravení spojů panelů - dobetonávky + vymazání lepidle do roviny	m	102,000	175,00	17 850,00
	VV		12*8,5		102,000		
	VV		Mezisoučet		102,000		
	VV		Součet		102,000		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis:

1.5 - Úprava plynovodního potrubí + doplnění MaR

Místo: Rtyně v Podkrkonoší
Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší
Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Datum: 25.09.2025
Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká
Jesenice
Zpracovatel: Janičatová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	31 040,00
OST - Ostatní	31 040,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.5 - Úprava plynovodního potrubí + doplnění MaR

Místo: Rtyně v Podkrkonoší

Datum: 25.09.2025

Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší

Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká Jesenice

Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel: Janičatová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 31 040,00

D		OST	Ostatní					31 040,00
1	K	R001003	Úprava plynovodního potrubí + doplnění MaR	kpl	31 040,000	1,00		31 040,00
	vv		"úprava plynovodního potrubí" 15000		15 000,000			
	vv		"Doplnění zapojení plynového materiálu MaR -Izomat" 16040		16 040,000			
	vv		Mezisoučet		31 040,000			
	vv		Součet		31 040,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: **1.6 - Doplnění sítí proti hmyzu + 14ks žaluzie**

Místo: Rtyně v Podkrkonoší
Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší
Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Datum: 25.09.2025
Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká
Jesenice
Zpracovatel: Janičatová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	49 850,00
OST - Ostatní	49 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.6 - Doplnění sítí proti hmyzu + 14ks žaluzie

Místo: Rtyně v Podkrkonoší

Datum: 25.09.2025

Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší

Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká Jesenice

Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel: Janičatová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

49 850,00

D		OST	Ostatní					49 850,00
1	K	R001001	DONAP - Sítě proti hmyzu do oken 27ks + 4ks vnitřní žaluzie	ks	1,000	49 850,00		49 850,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.7 - Vyrovnání stěn základů - pro lepení asf. izolace

Místo: Rtyně v Podkrkonoší
Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší
Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Datum: 25.09.2025
Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká
Jesenice
Zpracovatel: Janičatová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		49 699,58
HSV - Práce a dodávky HSV		49 699,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		49 699,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.7 - Vyrovnání stěn základů - pro lepení asf. izolace

Místo: Rtyně v Podkrkonoší

Datum: 25.09.2025

Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší

Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká Jesenice

Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel: Janičatová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

49 699,58

D		HSV	Práce a dodávky HSV					49 699,58
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					49 699,58
1	K	622321111r	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	101,760	308,00		31 342,08
	VV		jádrová omítky - vyrovnání stěn základů pro lepení izolace					
	VV		(10+10+11)*1,8			55,800		
	VV		(2+11+15,3+10)*1,2			45,960		
	VV		Mezisoučet			101,760		
	VV		Součet			101,760		
2	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťkv omítky přes 15 mm stěn	m2	203,520	90,20		18 357,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321191					
	VV		101,76*2 "Přepočtené koeficientem množství"			203,520		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.8 - Neprováděné práce - odpočet

Místo: Rtyně v Podkrkonoší
Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší
Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Datum: 25.09.2025
Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká
Jesenice
Zpracovatel: Janičatová

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-169 302,65
HSV - Práce a dodávky HSV		-163 306,65
2 - Zakládání		-42 483,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-120 823,65
PSV - Práce a dodávky PSV		-5 996,00
766 - Konstrukce truhlářské		-5 996,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet
Objekt: ZL č. 1 - Ostatní práce a náklady nad rámec základního rozpočtu
Soupis: 1.8 - Neprováděné práce - odpočet

Místo: Rtyně v Podkrkonoší

Datum: 25.09.2025

Zadavatel: Město Rtyně v Podkrkonoší

Projektant: Ingvesta s.r.o., Velká Jesenice

Zhotovitel: SORMIG stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel: Janičatová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -169 302,65

D HSV Práce a dodávky HSV -163 306,65

D 2 Zakládání -42 483,00

1	K	273391121	Vložky do základových konstrukcí desek antivibrační rohože z recyklované pryže, včetně překrytí PE folií lepené celoplošně vodorovně, tuhost desek do 0.1 MPa	m2	28,322	-1 500,00	-42 483,00
	vv		"u patek plošiny 1 a 2"(0,36+0,75*2)*1,53+(0,5*3)*1,2		4,646		
	vv		"u patek rampy"(14,1*1,56)		21,996		
	vv		"u patek schodiště"(0,7*1,2*2)		1,680		
	vv		Součet		28,322		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -120 823,65

2	K	944511111	Slíř ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken montáž	m2	179,036	-25,70	-4 601,23
3	K	944511211	Slíř ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	5 371,080	-0,37	-1 987,30
	vv		179,036*30		5 371,080		
4	K	944511211	Slíř ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	24 782,400	-0,37	-9 169,49
	vv		275,36*90		24 782,400		
5	K	944511811	Slíř ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken demontáž	m2	275,360	-17,30	-4 763,73
	vv		275,36		275,360		
6	K	944711114	Stříška zachytňá zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m montáž	m	8,000	-250,00	-2 000,00
7	K	944711214	Stříška zachytňá zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	720,000	-3,96	-2 851,20
	vv		8*90		720,000		
8	K	944711814	Stříška zachytňá zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m demontáž	m	8,000	-168,00	-1 344,00
15	K	953943212	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny skříňové pro hasicí přístroj	kus	4,000	-635,00	-2 540,00
16	M	44983131	skříňka na RHP	kus	4,000	-1 824,00	-7 296,00
17	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	2,000	-1 443,00	-2 886,00
9	K	953945122	Kotva mechanická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene pro střední zatížení průvleková, velikost M 10, délka 110 mm	kus	120,000	-185,00	-22 200,00
	vv		"kotvení osb desek"120		120,000		
10	K	953961213	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	18,000	-185,00	-3 330,00
11	K	953961215	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 20, hloubka 170 mm	kus	48,000	-450,00	-21 600,00
12	K	953965121	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 160 mm	kus	18,000	-185,00	-3 330,00
13	K	953965142	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 20, délka 260 mm	kus	48,000	-250,00	-12 000,00
14	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	189,247	-100,00	-18 924,70

D PSV Práce a dodávky PSV -5 996,00

D 766 Konstrukce truhlářské -5 996,00

18	K	766211611	Montáž schodišťových madel kotvených do stěny dřevěných průběžných, šířky do 150 mm	m	3,000	-300,00	-900,00
19	M	05217100	madlo bukové D 42mm	m	3,300	-1 160,00	-3 828,00
	vv		3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,300		
20	M	54889030	uchycení madla na zeď nerezové D 42,4mm	kus	4,000	-266,00	-1 064,00
21	M	55343055	koncovka madla, nerez	kus	2,000	-102,00	-204,00