

Protokol o předběžných tržních konzultacích

dle ust. § 33 ZZVZ

**Předpokládaná veřejná
zakázka**

**Objekt pro střední
školu ve Kbelích**

**Druh předpokládané
veřejné zakázky**

nadlimitní veřejná zakázka
na stavební práce

Ev. č. VVZ

Z2025-049249

Zadavatel

Městská část Praha 19

IČO: 00231304

se sídlem Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9

**Profil zadavatele
a elektronický nástroj**

[https://www.e-zakazky.cz/profil-
zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-
4b8a5780df7a](https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a)

Zadavatel ve vztahu k nadepsané předpokládané veřejné zakázce vedl dle ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) předběžné tržní konzultace s dodavateli s cílem připravit zadávací podmínky budoucího zadávacího řízení, a to zejména s důrazem na zjištění situace na trhu a ověření existence relevantní hospodářské soutěže. V tomto protokolu je zachycen průběh a výsledek předběžných tržních konzultací.

I. Průběh předběžných tržních konzultací

Zadavatel dne 4. září 2025 odeslal do Věstníku veřejných zakázek (VVZ) a úředního věstníku Evropské unie Tenders Electronic Daily (TED) oznámení o předběžných tržních konzultacích. Ve VVZ bylo oznámení uveřejněno pod ev. č. Z2025-049249, v Ted pod č. 585001-2025. Oznámením zadavatel vyzýval neurčitý okruh dodavatelů k vyplnění dotazníku, uveřejněného na profilu zadavatele. Zadavatel současně dotazník odeslal 13 dodavatelům, o nichž je mu známo, že se zabývají poptávanou činností – stavebními projekty situovanými v dané lokalitě a okolí, resp. na území hl. m. Prahy.

Zadavatel dotazník odeslal následujícím dodavatelům:

- AFI EUROPE Czech Republic s.r.o., IČO: 25667441
- CENTRAL GROUP a.s., IČO: 24227757
- CPI Property, s.r.o., IČO: 17135613
- CRESTYL real estate, s.r.o., IČO: 25053175
- FINEP HOLDING, SE, IČO: 27927822
- Landia Management s.r.o., IČO: 28510020
- Luxury Home s.r.o., IČO: 29120870
- Maloja Investment SICAV a.s., IČO: 05259797
- Metrostav Development a.s., IČO: 28440412
- Penta Real Estate s.r.o., IČO: 03590534
- Sekyra Group, a.s., IČO: 63998611
- Skanska a.s., IČO: 26271303
- YIT Stavo s.r.o., IČO: 26420562

Zadavatel v rámci textu výzvy k vyplnění dotazníku, uveřejněné na profilu zadavatele, uvedl, že předpokládá do konce roku 2025 zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, spočívající v návrhu řešení a následné realizaci objektu pro střední školu na území Městské části Praha 19. V dotazníku se zadavatel dotazoval na možnosti dodavatelů přijít s takovými návrhy, tj. zkoumal, zda na trhu existuje relevantní hospodářská soutěž. Zadavatel ve výzvě zdůraznil, že vyplněním a odesláním dotazníku dodavatel toliko poskytuje zadavateli informace, které v dotazníku výslovně uvede. Poskytnutí vyplněného dotazníku dodavatele nezavazuje k účasti v následném zadávacím řízení ani mu jím účast nevzniká. Oznámením předběžných tržních konzultací ve VVZ a TED není zadávací řízení zahájeno, v zadávacím řízení nebudou zkracovány zákonné lhůty. Zadavatel poskytnuté údaje z dotazníků zpracuje pro účely dle ust. § 33 ZZVZ. Zadavatel nebude s dodavateli, kteří mu zašlou dotazník, jednat, a to individuálně ani skupinově. Poskytnutím vyplněného dotazníku účast dodavatele na předběžných tržních konzultacích končí. Dodavatelé, kteří vyplněný dotazník poskytnou, nebudou mít žádnou výhodu v navazujícím zadávacím řízení, a to ani informační.

Ve výzvě zadavatel vymezil předpokládanou veřejnou zakázku tak, že má v úmyslu v zadávacím řízení vybrat návrh a realizaci řešení objektu pro střední školu na území Městské části Praha 19 dle jejího katastrálního vymezení, a to s následující výchozí minimální představou:

- objekt určený k zajištění výuky s kapacitou min. 480 žáků
- nejméně 16 učeben
- aula
- kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna
- kancelářské zázemí pro vedení školy
- kapacita pro gastro provoz pro potřeby školy

Dodavateli navrhované řešení může mít dle předpokladu zadavatele povahu:

- a) úpravy stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavby, nástavby
- b) rozestavěné novostavba, jež bude dokončena dle smlouvy se zadavatelem
- c) nabídnutí již dokončené novostavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele
- d) projektu budoucí novostavby min. ve fázi architektonické studie či pozdější

Zadavatel uvedl svůj předpoklad, že mezi ním a dodavatelem bude uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci. Návrh řešení smluvního vztahu se však bude odvíjet od charakteru navrženého projektu a stupně realizace. S ohledem na výše uvedené zadavatel předběžně předpokládá veřejnou zakázku zadat v jednacím řízení s uveřejněním dle ust. § 60 ZZVZ.

V dotazníku se zadavatel dodavatelů dotazoval na možnosti všech výše uvedených forem spolupráce. Dodavatel měl vždy uvést, zda je pro něho taková forma spolupráce představitelná a případně doplnit komentář. Zadavatel ve výzvě dodavatele požádal o zaslání dotazníků do dne 22. září 2025. Po uplynutí lhůty doručené dotazníky vyhodnotil, jak je uvedeno níže.

II. Dodavatelé zapojení do předběžných tržních konzultací

Zadavatel v rámci předběžných tržních konzultací obdržel celkem **devět (9)** vyplněných dotazníků, a to skrze profil zadavatele či datovou zprávu.

Dotazník zadavateli doručili následující dodavatelé:

- **BAK stavební společnost, a.s.**, IČO: 28402758
- **EDIKT a.s.**, IČO: 25172328
- **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 27927822
- **GEOSAN GROUP a.s.**, IČO: 281696522
- **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**, IČO: 25253361
- **Landia Management s.r.o.**, IČO: 28510020
- **Luxury Home s.r.o.**, IČO: 29120870
- **Maloja Investment SICAV a.s.**, IČO: 05259797
- **STRABAG a.s.**, IČO: 60838744

56 % dotazníků, tj. většina, přišlo od dodavatelů z volného trhu na základě uveřejnění ve VVZ, TED a na profilu zadavatele, 44 % od dodavatelů zadavatelem oslovených.

III. Výsledek předběžných tržních konzultací

- **8 dodavatelů** uvedlo, že je pro ně představitelné zadavateli **nabídnout řešení a následnou realizaci objektu** pro střední školu na území MČ Praha 19 minimálními parametry uvedenými ve výzvě, tj.
 - objekt určený k zajištění výuky s kapacitou min. 480 žáků
 - nejméně 16 učeben
 - aula
 - kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna
 - kancelářské zázemí pro vedení školy
 - kapacita (stavební příprava) pro gastro provoz pro potřeby školy
- **8 dodavatelů** uvedlo, že je pro ně realizovatelná forma **úpravy stávajícího objektu** – rekonstrukce, dostavba, či nástavba,
- **4 dodavatelé** uvedli, že je pro ně realizovatelná varianta **dokončení rozestavěné novostavby** dle smlouvy se zadavatelem,
- **5 dodavatelů** uvedlo, že je pro ně realizovatelná varianta nabídnutí **již dokončené stavby** s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele,
- **7 dodavatelů** uvedlo, že je pro ně realizovatelná varianta nabídnutí **projektu budoucí novostavby** ve fázi min. architektonické studie či pozdější; z toho 4 dodavatelé uvedli, že preferují fázi architektonické studie, 1 z dodavatelů preferuje fázi dokumentace pro provádění stavby, 1 dodavatel uvedl, že je pro něho realizovatelné řešení v jakékoliv fázi projektu

Vyplněné dotazníky od jednotlivých dodavatelů jsou přílohou tohoto protokolu.

IV. Hodnocení výsledku předběžných tržních konzultací

Z výše uvedeného vyplývá, že stran záměru zadavatele zahájit zadávací řízení na předpokládanou veřejnou zakázku **existuje relevantní trh a dostatečná hospodářská soutěž** v předmětu plnění předpokládané veřejné zakázky, tj. zadavatel může se svým zadáním předpokládat zájem dodavatelů poptávané plnění poskytnout a jejich vzájemnou soutěž. Do konzultací se zapojilo 9 dodavatelů, 8 s pozitivní odpovědí, většina z nich pochází z volného trhu, tj. jde o subjekty, kteří se o předběžných tržních konzultacích dozvěděli z VVZ, TED, či profilu zadavatele.

Z odpovědí zapojených dodavatelů je zároveň zřejmá značná **variabilita nabízených řešení**, kdy dodavatelé kladně reagovali na všechny možnosti, které zadavatel ve výzvě

uvedl. Nejnižší počet kladných odpovědí byl u varianty „dokončení rozestavěné novostavby“, i tam se však kladně vyjádřili 4 dodavatelé. S ohledem na tyto výsledky se jeví jako přiměřené ponechat v zadávacím řízení otevřené všechny čtyři varianty řešení, tj. volbou toliko některých nadbytečně nezužovat hospodářskou soutěž.

Shora uvedené závěry potvrzují předpoklad zadavatele postupovat tak, že v zadávacím řízení nechá dodavatele v rámci řízení **navrhnout řešení**. Jsou tak splněny podmínky ust. § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ pro použití jednacího řízení s uveřejněním, kdy účastníci nabídnou zadavateli řešení v rámci předběžných nabídek (tzv. metodou design and build), přičemž zadavatel následně bude s účastníky o podaných předběžných nabídkách jednat s cílem nalézt nejvhodnější řešení pro zadavatele. Při daném postupu bude splněna též podmínka dle ust. § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, kdy předmětem jednání bude přiměřené nastavené právních a finančních podmínek dle navržených řešení, zadavatel dále ve smyslu ust. § 60 odst. 1 písm. d) ZZVZ nestanoví technické podmínky vyčerpávajícím způsobem, ale vymezí předmět řízení skrze minimální technické podmínky dle ust. § 61 odst. 4 ZZVZ, přičemž další technické podmínky nad rámec minimálních vyplynou z jednání s účastníky zadávacího řízení o podaných předběžných nabídkách dle ust. § 61 odst. 8 ZZVZ.

V. Závěr

S ohledem na výsledek předběžných tržních konzultací je přiměřené, aby zadavatel vypsál v souladu se svým záměrem zadávací řízení, v němž bude zároveň hledat návrh řešení, a to ve formě jednacího řízení s uveřejněním dle ust. § 60 a násl. ZZVZ.

V Praze dne 24. září 2025

JUDr. Petr Suchomel, advokát,
zástupce zadavatele

Příloha

Výzvy pro dodavatele k poskytnutí informací
v rámci předběžných tržních konzultací

DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

Identifikace dodavatele	
obchodní firma / název:	BAK stavební společnost, a.s.
sídlo:	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek
IČO:	284 02 758
zastoupen:	Ing. Radek Mrázek, MBA místopředseda představenstva

VYPLŇTE PROSÍM DLE SKUTEČNÉ SITUACE /preferovanou variantu zakroužkujte/	
Je pro dodavatele při jeho činnosti hypoteticky představitelné, že by zadavateli nabídl řešení a realizaci objektu pro střední školu na území MČ Praha 19 min. s následujícími parametry: - kapacita min. 480 žáků - nejméně 16 učeben - aula - kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna - kancelářské zázemí pro vedení školy - kapacita (stavební příprava) pro gastro provoz pro potřeby školy	ANO NE
	Případný komentář: Pokud má zadavatel k dispozici pozemek, případně budovu vhodnou k realizaci záměru, jsme schopni realizovat projekt ať už ve formě novostavby nebo rekonstrukce stávajícího objektu jako generální dodavatel stavby.

Je pro dodavatele realizovatelná případná úprava stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavba, nástavba?	ANO NE
	Případný komentář:
Je pro dodavatele realizovatelná varianta dokončení rozestavěné novostavby dle smlouvy se zadavatelem?	ANO NE
	Případný komentář:
Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí již dokončené stavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele?	ANO NE
	Případný komentář:

Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí projektu budoucí novostavby ve fázi min. architektonické studie či pozdější? <i>Uvedte prosím preferovanou fázi projektu.</i>	ANO NE Preferovaná fáze projektu / případný komentář:
Případný další komentář k záměru zadavatele:	Ve výzvě k PTK se píše „Zadavatel předpokládá, že mezi ním a dodavatelem bude uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci. Návrh řešení smluvního vztahu se však bude odvíjet od charakteru navrženého projektu a stupně realizace.“ Chápeme tedy správně, že zadavatel hledá subjekty, které vlastní na území Prahy 19 nemovitosti vhodné k realizaci záměru? Pokud ano, je tato zakázka pro nás bezpředmětná. V opačném případě jsme schopni účastnit se soutěže o generálního dodavatele stavby, ať už v režimu Design&Build nebo standardní dodávkou stavebních prací na základě předložené dokumentace pro provedení stavby.

Prohlášení dodavatele:

Vyplněním tohoto dotazníku dává dodavatel zadavateli souhlas se zpracováním v něm uvedených údajů. Zadavatel nezveřejní identifikační údaje dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že účast na předběžných tržních konzultacích nezakládá dodavateli účast ani žádnou výhodu v budoucím zadávacím řízení, a to ani informační. Dodavatel si je vědom toho, že odesláním vyplněného dotazníku jeho účast v předběžných tržních konzultacích končí a zadavatel nebude s dodavateli osobně jednat.

V Praze dne dle elektronického podpisu

podpis dodavatele / oprávněného zástupce

Příloha

Výzvy pro dodavatele k poskytnutí informací
v rámci předběžných tržních konzultací

DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

Identifikace dodavatele	
obchodní firma / název:	EDIKT a.s.
sídlo:	Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 Č. Budějovice
IČO:	25172328
zastoupen:	Ing. Tomáš Votava, předseda představenstva Mgr. Eva Kysnarová, místopředseda představenstva Mgr. Radim Suchopár, člen představenstva

VYPLŇTE PROSÍM DLE SKUTEČNÉ SITUACE /preferovanou variantu zakroužkujte/	
Je pro dodavatele při jeho činnosti hypoteticky představitelné, že by zadavateli nabídl řešení a realizaci objektu pro střední školu na území MČ Praha 19 min. s následujícími parametry: - kapacita min. 480 žáků - nejméně 16 učeben - aula - kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna - kancelářské zázemí pro vedení školy	ANO NE
	Případný komentář:

- kapacita (stavební příprava) pro gastro provoz pro potřeby školy	
Je pro dodavatele realizovatelná případná úprava stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavba, nástavba?	ANO NE Případný komentář:
Je pro dodavatele realizovatelná varianta dokončení rozestavěné novostavby dle smlouvy se zadavatelem?	ANO NE Případný komentář:
Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí již dokončené stavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele?	ANO NE Případný komentář:

Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí projektu budoucí novostavby ve fázi min. architektonické studie či pozdější? <i>Uvedte prosím preferovanou fázi projektu.</i>	ANO NE Preferovaná fáze projektu / případný komentář: Jsme schopni nabídnout provedení v jakékoli fázi projektu
Případný další komentář k záměru zadavatele:	

Prohlášení dodavatele:

Vyplněním tohoto dotazníku dává dodavatel zadavateli souhlas se zpracováním v něm uvedených údajů. Zadavatel nezveřejní identifikační údaje dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že účast na předběžných tržních konzultacích nezakládá dodavateli účast ani žádnou výhodu v budoucím zadávacím řízení, a to ani informační. Dodavatel si je vědom toho, že odesláním vyplněného dotazníku jeho účast v předběžných tržních konzultacích končí a zadavatel nebude s dodavatelem osobně jednat.

V Č. Budějovicích, dne _____

podpis dodavatele / oprávněného zástupce

Příloha

Výzvy pro dodavatele k poskytnutí informací
v rámci předběžných tržních konzultací

DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

Identifikace dodavatele	
obchodní firma / název:	FINEP HOLDING, SE
sídlo:	Havlíčková 1030/1, 110 00 Praha 1
IČO:	27927822
zastoupen:	Ing. Pavel Rejchrt

VYPLŇTE PROSÍM DLE SKUTEČNÉ SITUACE /preferovanou variantu zakroužkujte/	
Je pro dodavatele při jeho činnosti hypoteticky představitelné, že by zadavateli nabídl řešení a realizaci objektu pro střední školu na území MČ Praha 19 min. s následujícími parametry: - kapacita min. 480 žáků - nejméně 16 učeben - aula - kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna - kancelářské zázemí pro vedení školy - kapacita (stavební příprava) pro gastro-provoz pro potřeby školy	ANO NE
	Případný komentář:

Je pro dodavatele realizovatelná případná úprava stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavba, nástavba?	ANO	NE
	Případný komentář:	
Je pro dodavatele realizovatelná varianta dokončení rozestavěné novostavby dle smlouvy se zadavatelem?	ANO	NE
	Případný komentář:	
Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí již dokončené stavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele?	ANO	NE
	Případný komentář:	

Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí projektu budoucí novostavby ve fázi min. architektonické studie či pozdější? <i>Uvedte prosím preferovanou fázi projektu.</i>	ANO NE
	Preferovaná fáze projektu / případný komentář: Architektonická studie
Případný další komentář k záměru zadavatele:	

Prohlášení dodavatele:

Vyplněním tohoto dotazníku dává dodavatel zadavateli souhlas se zpracováním v něm uvedených údajů. Zadavatel nezveřejní identifikační údaje dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že účast na předběžných tržních konzultacích nezakládá dodavateli účast ani žádnou výhodu v budoucím zadávacím řízení, a to ani informační. Dodavatel si je vědom toho, že odesláním vyplněného dotazníku jeho účast v předběžných tržních konzultacích končí a zadavatel nebude s dodavatelem osobně jednat.

V Praze dne 15. 9. 2025

podpis dodavatele / oprávněného zástupce
Ing. Pavel Rejchrt

Příloha

Výzvy pro dodavatele k poskytnutí informací
v rámci předběžných tržních konzultací

DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

Identifikace dodavatele	
obchodní firma / název:	GEOSAN GROUP a.s.
sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO:	281 69 522
zastoupen:	Ing. Pavlínou Pavelkovou, na základě Plné moci

VYPLŇTE PROSÍM DLE SKUTEČNÉ SITUACE /preferovanou variantu zakroužkujte/	
Je pro dodavatele při jeho činnosti hypoteticky představitelné, že by zadavateli nabídl řešení a realizaci objektu pro střední školu na území MČ Praha 19 min. s následujícími parametry: - kapacita min. 480 žáků - nejméně 16 učeben - aula - kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna - kancelářské zázemí pro vedení školy - kapacita (stavební příprava) pro gastro provoz pro potřeby školy	ANO NE
	Případný komentář: -

Je pro dodavatele realizovatelná případná úprava stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavba, nástavba?	ANO NE
	Případný komentář: -
Je pro dodavatele realizovatelná varianta dokončení rozestavěné novostavby dle smlouvy se zadavatelem?	ANO NE
	Případný komentář: Pouze v případě vypsání nové veřejné zakázky s explicitně stanoveným rozsahem stavebních prací a s návrhem smluvních podmínek reflektujících potřeby a podmínky stavby prováděné/zahájené v tomto nestandardním režimu.
Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí již dokončené stavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele?	ANODiv>NE

Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí projektu budoucí novostavby ve fázi min. architektonické studie či pozdější? <i>Uvedte prosím preferovanou fázi projektu.</i>	ANO NE
Případný další komentář k záměru zadavatele:	Preferovaná fáze projektu / případný komentář: Dodavatel je schopen nabídnout projekt realizace stavby metodou Design & Build již ve fázi architektonické studie. Dodavatel, pro potřeby veřejné soutěže, upřednostňuje realizaci projektu metodou D&B na základě platné Dokumentace pro územní řízení (DÚR). -

Prohlášení dodavatele:

Vyplněním tohoto dotazníku dává dodavatel zadavateli souhlas se zpracováním v něm uvedených údajů. Zadavatel nezveřejní identifikační údaje dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že účast na předběžných tržních konzultacích nezakládá dodavateli účast ani žádnou výhodu v budoucím zadávacím řízení, a to ani informační. Dodavatel si je vědom toho, že odesláním vyplněného dotazníku jeho účast v předběžných tržních konzultacích končí a zadavatel nebude s dodavatelem osobně jednat.

V Praze dne 22.9.2025

Ing. Pavlína Pavelková

Příloha

Výzvy pro dodavatele k poskytnutí informací
v rámci předběžných tržních konzultací

DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

Identifikace dodavatele	
obchodní firma / název:	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
sídlo:	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
IČO:	252 53 361
zastoupen:	Ing. Martin Dvořák, prokurista

VYPLŇTE PROSÍM DLE SKUTEČNÉ SITUACE /preferovanou variantu zakroužkujte/	
Je pro dodavatele při jeho činnosti hypoteticky představitelné, že by zadavateli nabídl řešení a realizaci objektu pro střední školu na území MČ Praha 19 min. s následujícími parametry: - kapacita min. 480 žáků - nejméně 16 učeben - aula - kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna - kancelářské zázemí pro vedení školy - kapacita (stavební příprava) pro gastro provoz pro potřeby školy	ANO NE
	Případný komentář:

Je pro dodavatele realizovatelná případná úprava stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavba, nástavba?	ANO NE
	Případný komentář:
Je pro dodavatele realizovatelná varianta dokončení rozestavěné novostavby dle smlouvy se zadavatelem?	ANO NE
	Případný komentář:
Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí již dokončené stavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele?	ANO NE
	Případný komentář:

Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí projektu budoucí novostavby ve fázi min. architektonické studie či pozdější? <i>Uvedte prosím preferovanou fázi projektu.</i>	ANO NE
	Preferovaná fáze projektu / případný komentář:
Případný další komentář k záměru zadavatele:	

Prohlášení dodavatele:

Vyplněním tohoto dotazníku dává dodavatel zadavateli souhlas se zpracováním v něm uvedených údajů. Zadavatel nezveřejní identifikační údaje dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že účast na předběžných tržních konzultacích nezakládá dodavateli účast ani žádnou výhodu v budoucím zadávacím řízení, a to ani informační. Dodavatel si je vědom toho, že odesláním vyplněného dotazníku jeho účast v předběžných tržních konzultacích končí a zadavatel nebude s dodavateli osobně jednat.

V Pardubicích dne 22.9.2025

podpis dodavatele / oprávněného zástupce

Příloha

Výzvy pro dodavatele k poskytnutí informací
v rámci předběžných tržních konzultací

DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

Identifikace dodavatele	
obchodní firma / název:	Landia Management s.r.o.
sídlo:	Evropská 810/136
IČO:	28510020
zastoupen:	Kamil Hošták jednatel

VYPLŇTE PROSÍM DLE SKUTEČNÉ SITUACE /preferovanou variantu zakroužkujte/	
Je pro dodavatele při jeho činnosti hypoteticky představitelné, že by zadavateli nabídl řešení a realizaci objektu pro střední školu na území MČ Praha 19 min. s následujícími parametry: - kapacita min. 480 žáků - nejméně 16 učeben - aula - kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna - kancelářské zázemí pro vedení školy - kapacita (stavební příprava) pro gastro provoz pro potřeby školy	ANO NE
	Případný komentář:

Je pro dodavatele realizovatelná případná úprava stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavba, nástavba?	ANO	NE
	Případný komentář:	
Je pro dodavatele realizovatelná varianta dokončení rozestavěné novostavby dle smlouvy se zadavatelem?	ANO	NE
	Případný komentář:	
Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí již dokončené stavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele?	ANO	NE
	Případný komentář:	

Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí projektu budoucí novostavby ve fázi min. architektonické studie či pozdější? Uvedte prosím preferovanou fázi projektu.	ANONE
	Preferovaná fáze projektu / případný komentář:
Případný další komentář k záměru zadavatele:	

Prohlášení dodavatele:

Vyplněním tohoto dotazníku dává dodavatel zadavateli souhlas se zpracováním v něm uvedených údajů. Zadavatel nezveřejní identifikační údaje dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že účast na předběžných tržních konzultacích nezakládá dodavateli účast ani žádnou výhodu v budoucím zadávacím řízení, a to ani informační. Dodavatel si je vědom toho, že odesláním vyplněného dotazníku jeho účast v předběžných tržních konzultacích končí a zadavatel nebude s dodavatelem osobně jednat.

V Praze dne 9.9.2025



podpis dodavatele / oprávněného zástupce

Příloha

Výzvy pro dodavatele k poskytnutí informací
v rámci předběžných tržních konzultací

DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

Identifikace dodavatele	
obchodní firma / název:	LUXURY HOME S.R.O.
sídlo:	TEPELSKÁ 137/3, 353 01 MARIÁŠKOVÁ LÁZEŇ
IČO:	291 20 870
zastoupen:	Pavel Kríž

VYPLŇTE PROSÍM DLE SKUTEČNÉ SITUACE /preferovanou variantu zakroužkujte/	
Je pro dodavatele při jeho činnosti hypoteticky představitelné, že by zadavateli nabídl řešení a realizaci objektu pro střední školu na území MČ Praha 19 min. s následujícími parametry: - kapacita min. 480 žáků - nejméně 16 učeben - aula - kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna - kancelářské zázemí pro vedení školy - kapacita (stavební příprava) pro gastro provoz pro potřeby školy	ANO NE
	Případný komentář:

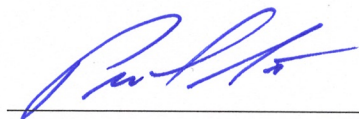
Je pro dodavatele realizovatelná případná úprava stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavba, nástavba?	ANO NE
	Případný komentář:
Je pro dodavatele realizovatelná varianta dokončení rozestavěné novostavby dle smlouvy se zadavatelem?	ANO NE
	Případný komentář:
Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí již dokončené stavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele?	ANO NE
	Případný komentář:

Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí projektu budoucí novostavby ve fázi min. architektonické studie či pozdější? Uvedte prosím preferovanou fázi projektu.	ANO NE
	Preferovaná fáze projektu / případný komentář: STUDIE PROJEKTU
Případný další komentář k záměru zadavatele:	

Prohlášení dodavatele:

Vyplněním tohoto dotazníku dává dodavatel zadavateli souhlas se zpracováním v něm uvedených údajů. Zadavatel nezveřejní identifikační údaje dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že účast na předběžných tržních konzultacích nezakládá dodavateli účast ani žádnou výhodu v budoucím zadávacím řízení, a to ani informační. Dodavatel si je vědom toho, že odesláním vyplněného dotazníku jeho účast v předběžných tržních konzultacích končí a zadavatel nebude s dodavatelem osobně jednat.

V PRAZE dne 9.9.2025



podpis dodavatele / oprávněného zástupce

Příloha

Výzvy pro dodavatele k poskytnutí informací
v rámci předběžných tržních konzultací

DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

Identifikace dodavatele	
obchodní firma / název:	Maloja Investment SICAV a.s.
sídlo:	Mladoboleslavská 1108, 197 00 Praha 9 - Kbely
IČO:	05259797
zastoupen:	Ing. Alan Gütl, na základě plné moci

VYPLŇTE PROSÍM DLE SKUTEČNÉ SITUACE /preferovanou variantu zakroužkujte/	
Je pro dodavatele při jeho činnosti hypoteticky představitelné, že by zadavateli nabídl řešení a realizaci objektu pro střední školu na území MČ Praha 19 min. s následujícími parametry: - kapacita min. 480 žáků - nejméně 16 učeben - aula - kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna - kancelářské zázemí pro vedení školy - kapacita (stavební příprava) pro gastro provoz pro potřeby školy	ANO NE
	Případný komentář:

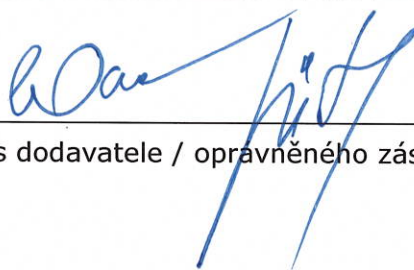
Je pro dodavatele realizovatelná případná úprava stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavba, nástavba?	ANO	NE
	Případný komentář:	
Je pro dodavatele realizovatelná varianta dokončení rozestavěné novostavby dle smlouvy se zadavatelem?	ANO	NE
	Případný komentář:	
Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí již dokončené stavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele?	ANO	NE
	Případný komentář:	

Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí projektu budoucí novostavby ve fázi min. architektonické studie či pozdější? <i>Uvedte prosím preferovanou fázi projektu.</i>	ANO NE
Případný další komentář k záměru zadavatele:	Preferovaná fáze projektu / případný komentář: Architektonická studie

Prohlášení dodavatele:

Vyplněním tohoto dotazníku dává dodavatel zadavateli souhlas se zpracováním v něm uvedených údajů. Zadavatel nezveřejní identifikační údaje dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že účast na předběžných tržních konzultacích nezakládá dodavateli účast ani žádnou výhodu v budoucím zadávacím řízení, a to ani informační. Dodavatel si je vědom toho, že odesláním vyplněného dotazníku jeho účast v předběžných tržních konzultacích končí a zadavatel nebude s dodavatelem osobně jednat.

V PLAZE dne 10. 9. 2015



podpis dodavatele / oprávněného zástupce

Příloha

Výzvy pro dodavatele k poskytnutí informací
v rámci předběžných tržních konzultací

DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

Identifikace dodavatele	
obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
sídlo:	Kačírkova 982/4, Praha 5 158 00
IČO:	60838744
zastoupen:	Ing. Radim Aulický, prokurista STRABAG a.s. a Ing. Tomáš Rys, prokurista STRABAG a.s.

VYPLŇTE PROSÍM DLE SKUTEČNÉ SITUACE /preferovanou variantu zakroužkujte/	
Je pro dodavatele při jeho činnosti hypoteticky představitelné, že by zadavateli nabídl řešení a realizaci objektu pro střední školu na území MČ Praha 19 min. s následujícími parametry: - kapacita min. 480 žáků - nejméně 16 učeben - aula - kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna - kancelářské zázemí pro vedení školy - kapacita (stavební příprava) pro gastro provoz pro potřeby školy	ANO NE
	Případný komentář: Preferujeme formu poskytnutí plnění, kdy zadavatel by byl v pozici objednatele stavby, ne kupujícího. Jsme schopni dodat stavbu metodou design & build.

Je pro dodavatele realizovatelná případná úprava stávajícího objektu – rekonstrukce, dostavba, nástavba?	ANO NE Případný komentář: Preferujeme formu poskytnutí plnění (i ve formátu případné úpravy stávajícího objektu), kdy zadavatel by byl v pozici objednatele stavby, ne kupujícího. Jsme schopni dodat stavbu metodou design & build.
Je pro dodavatele realizovatelná varianta dokončení rozestavěné novostavby dle smlouvy se zadavatelem?	ANO NE Případný komentář: Preferujeme formu poskytnutí plnění (i ve formátu případného dokončení rozestavěné stavby), kdy zadavatel by byl v pozici objednatele stavby, ne kupujícího. Jsme schopni dodat stavbu metodou design & build.
Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí již dokončené stavby s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele?	ANO NE Případný komentář:

	Preferujeme formu poskytnutí plnění (i ve formátu případného dokončené stavby s případnými vnitřními úpravami), kdy zadavatel by byl v pozici objednatele stavby, ne kupujícího. Jsme schopni dodat stavbu metodou design & build.
Je pro dodavatele realizovatelná varianta nabídnutí projektu budoucí novostavby ve fázi min. architektonické studie či pozdější? <i>Uvedte prosím preferovanou fázi projektu.</i>	ANO NE
	Preferovaná fáze projektu / případný komentář: Preferujeme nabídku projektu budoucí novostavby od projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provádění stavby a dále. Realizaci stavby metodou design & build.
Případný další komentář k záměru zadavatele:	

Prohlášení dodavatele:

Vyplněním tohoto dotazníku dává dodavatel zadavateli souhlas se zpracováním v něm uvedených údajů. Zadavatel nezveřejní identifikační údaje dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že účast na předběžných tržních konzultacích nezakládá dodavateli účast ani žádnou výhodu v budoucím zadávacím řízení, a to ani informační.

Dodavatel si je vědom toho, že odesláním vyplněného dotazníku jeho účast v předběžných tržních konzultacích končí a zadavatel nebude s dodavatelem osobně jednat.

V Praze dne viz elektronický podpis

Ing. Radim Aulický, prokurista STRABAG a.s.

Ing. Tomáš Rys, prokurista STRABAG a.s.