

Zadavatel:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO
ŽABOVŘESKY
Horova 28, 616 00 Brno
IČO: 44992785**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dle ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

k užšímu řízení
na veřejnou zakázku na stavební práce

**„Rekonstrukce bytových jader v BD Mozolky 53,
55, 57, 59 a 61, Poznaňská 20 a 22 a Záhřebská
10 a 14 v Brně - Žabovřeskách“**

Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: 521397

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

WALLET s.r.o., sídlem Karlovo náměstí 14-15/292, 120 00 Praha 2

Doručovací adresa: Pechova 1228/3, 615 00 Brno

Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci otevřeného řízení na stavební práce, zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Název zadavatele:	Statutární město Brno, Městská část Brno Žabovřesky
Sídlem:	Horova 28, 616 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	Ing. Pavel Tyralík, starosta
Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	WALLET, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Karlovo náměstí 14-15/292, 120 00 Praha 2
IČO:	26704871
DIČ:	CZ26704871
Kontaktní osoba:	Mgr. Alice Otáhalová
Telefon, fax:	+ 420 733 537 528
E-mail:	otahalova@wallet.cz

1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení stavby: **Rekonstrukce bytových jader v BD Mozolky 53, 55, 57, 59 a 61, Poznaňská 20 a 22 a Záhřebská 10 a 14 v Brně – Žabovřeskách.** Předmětem stavby je rekonstrukce celkem 9 stavebních objektů. Stávající bytová jádra z umakartu budou nahrazena sádkartonovými, proběhne výměna azbestocementového kanalizačního potrubí za nové plastové. V rámci rekonstrukce proběhne výměna sociálního zařízení, osazení nových kuchyňských linek, opravy zdravotnických, elektroinstalace a vzduchotechniky. Součástí předmětu plnění je vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 1.2 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací s názvem: **„Rekonstrukce bytových jader v BD Mozolky 53, 55, 57, 59 a 61, Poznaňská 20 a 22 a Záhřebská 10 a 14 v Brně – Žabovřeskách“**, vypracovanou společností: BOOS plan, a.s., Horova 68, 616 00 Brno, IČO: 63481898, z června 2015.
- 1.3 Soupis prací
Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona vedle příslušné dokumentace zpracované do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, také soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis prací“ nebo „SP“) v elektronické formě (tj. SP v programu EXCEL, Adobe Reader a *.xml), který je pro uchazeče závazný a uchazeči nejsou oprávněni ho měnit. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 49 zákona.
- 1.4 Zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele na adrese: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859> kompletní zadávací podmínky v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 zákona ode dne odeslání výzvy k podání nabídek v užším řízení.
- 1.5 V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje, že tyto činnosti nemohou být plněny prostřednictvím subdodavatele:
 - 1.5.1 koordinace prací a dodávek, která je náplní činnosti stavbyvedoucího. Zadavatel požaduje, aby osoba na pozici stavbyvedoucího byla v pracovním poměru u uchazeče;

2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy:
45000000-7 Stavební práce
45454100-5 Rekonstrukce budov

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na **47.800.000,- Kč** bez DPH.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Předpokládaný termín provádění stavebních prací:

Předpokládané zahájení: 1.11.2016

Provedení rekonstrukce bytových jader bude probíhat v jednotlivých etapách - po jednotlivých bytových domech. U jednotlivých bytových domů platí:

Předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele
Zahájení stavby:	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení a předání stavby:	do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
Předání a převzetí díla:	do 15 kalendářních dnů od ukončení stavby

4.2 Místo plnění je podrobně specifikováno projektovou dokumentací. Místem plnění jsou Mozolky č. 53, 55, 57, 59, 61, Poznaňská č. 20, 22 a Záhřebská č. 10, 14, 616 00 Brno, katastrální území Městské části Žabovřesky (okres Brno - Město).

4.3 Uchazeč jako součást nabídky předloží věcný harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, konkrétně rekonstrukce jednoho bytového domu s minimálně týdenní podrobností (dále jen „harmonogram“).

5 Požadavek na poskytnutí jistoty (§ 67 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 900 000,- Kč.

Bude – li dodavatel poskytovat jistotu formou složení peněžní částky, provede tak na účet zadavatele vedený u MONETA Money Bank, a.s

Číslo účtu: 10006-14327514/0600

Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč je povinen uvést jako variabilní symbol IČO uchazeče. V případě, že uchazeč poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky nebo originál smlouvy o pojištění záruky.

6 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 5.10.2016 v 9:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je **ul. Poznaňská 20, Brno - Žabovřesky**. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést zástupce objednatele. Veškeré dotazy vzešlé při prohlídce místa plnění jsou dodavatelé povinni řešit prostřednictvím žádosti o dodatečné informace v souladu s ust. § 49 zákona.

7 Dodatečné informace

Žádosti o dodatečné informace je nutno doručit písemně nebo e-mailem v souladu s § 49 zákona kontaktní osobě: Mgr. Alice Otáhalová, na e-mail: otahalova@wallet.cz nebo na adresu WALLET s.r.o., Pechova 1228/3, 615 00 Brno. Žádost o dodatečné informace musí být doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zároveň budou dodatečné informace včetně přesného znění žádosti uveřejněny stejným způsobem, jakým byla uveřejněna textová část zadávací dokumentace.

8 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- 8.1** Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy a jsou pro uchazeče závazné, uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- 8.2** Uchazeč doplní do návrhu textu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria, údaj o stavbyvedoucím a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené symbolem „***“).
- 8.3** Pokud podává více osob společnou nabídku, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.
- 8.4** Návrh smlouvy musí být ze strany **uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče**. Pokud tato osoba činí úkon na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.

8.5 Platební podmínky

Cena bude hrazena na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní. Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

9 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 9.1** Uchazeč (dodavatel) je povinen stanovit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH absolutní částkou v českých korunách.
- 9.2** Nabídkovou cenu zakázky vypočte uchazeč na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek SP. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný SP bude předložen v nabídce uchazeče jako příloha č. 1 Návrhu Smlouvy o dílo.
- 9.3** Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci zakázky.
- 9.4** Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech (oceněných soupisech prací). Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

- 9.5** Změna SP – pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele(ů) upřesní obsah SP, např. formou doplnění položek SP, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek SP apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 49 zákona) zahrnout do svých SP. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.
- 9.6** Za soulad Rozpočtu (oceněného Soupisu prací) a SP je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). Povinností dodavatele související s vyplněním SP je zejména:
- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty,
 - dodržet obsahovou náplň SP.
- Jakýkoliv nesoulad mezi SP, který je součástí zadávací dokumentace a Rozpočtem předloženým dodavatelem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) je důvodem pro vyřazení nabídky.
- 9.7** V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu prací, nikoliv program pro výpočet nabídkové ceny. Pokud jsou v elektronické podobě soupisu prací obsaženy vzorce, je pouze na uchazeči, zda tyto vzorce použije či nikoliv. Za řádné ocenění soupisů stavebních prací odpovídá uchazeč.

10 Další doklady

Uchazeč dále ve své nabídce předloží:

- 10.1** seznam statutárních orgánů dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona,
- 10.2** seznam vlastníků akcií (platí pouze má-li dodavatel formu akciové společnosti) dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona,
- 10.3** prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona.
- 10.4** Seznam osob dle § 44 odst. 6 zákona (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude využívat subdodavatele. Uchazeč uvede v seznamu kvalifikační subdodavatele a subdodavatele, kteří se budou podílet na plnění alespoň z 10%.

Uchazeč může použít vzory čestného prohlášení v příloze č. 2 a 3 této zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.

11 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Záležitosti týkající se obsahu nabídek upravuje § 68 zákona.

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 – Krycí list nabídky

1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, uchazeč zároveň uloží na CD ve formátu *.doc a *.pdf.

2. Rozpočet (oceněný soupis prací), uchazeč zároveň uloží na CD ve formátu *.xls.
3. Harmonogram.

ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. V souladu s § 68 odst. 3 zákona Seznam statutárních orgánů, seznam vlastníků akcií (platí pouze má-li dodavatel formu akciové společnosti), prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
2. Vyplněný formulář s identifikačními údaji osob, s jejichž pomocí hodlá dodavatel zakázku plnit (subdodavatelé) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude plnit předmět veřejné zakázky s pomocí subdodavatelů.
3. Doklad o složení jistoty dle § 67 nebo záruční listiny nebo dokladu o pojištění záruky dle § 67 zákona.
4. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace jako plná moc apod.

12 Podání nabídky

Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 69 zákona.

Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené „**Neotvírat**“ a **opatřené názvem veřejné zakázky**.

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona.

Nabídku podává uchazeč v jednom vyhotovení. Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) jednat jménem nebo za uchazeče.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu: **Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno.**

V případě osobního podání se nabídky podávají na adrese: **Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno, na podatelně v úředních hodinách** (Po, St 8:00-17:00; Út, Čt 8:00-15:00; Pá 8:00-14:30), do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídky končí dnem 14.10.2016 v 10:00 hodin.

Za včasné podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 5 zákona otevírány.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Na doklady k prokázání splnění kvalifikace předložené ve slovenském jazyce se nevztahuje povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Délka zadávací lhůty: Dodavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona o veřejných zakázkách vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

13 Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

datum: 14.10.2016 hodina: 10:00

Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek:

Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno, zasedací místnost.

Průběh otevírání obálek:

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele, členů komise, osob, u kterých tak určí zadavatel, také uchazeči, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině. Uchazeči se legitimují dokladem totožnosti, pokud se na otevírání obálek dostaví zástupce uchazeče, který není statutární orgán nebo člen statutárního orgánu, předloží zástupce uchazeče plnou moc či pověření k účasti na otevírání obálek s nabídkami za uchazeče.

14 Požadavek na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

15 Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená v Návrhu smlouvy o dílo.

16 Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn do doby uzavření smlouvy zrušit zadávací řízení.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací se takový odkaz připouští, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Přístup k početním chybám v nabídce upravuje § 76 odst. 1 zákona tak, že ke zjevným početním chybám, které nemají vliv na nabídkovou cenu, zjištěným při posuzování, hodnotící komise nepřihlíží.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

17 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | - | Prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona |
| Příloha č. 3 | - | Seznam subdodavatelů |
| Příloha č. 4 | - | Návrh textu smlouvy |
| Příloha č. 5 | - | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 6 | - | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr |

V Brně dne 27.9.2016

v z. Mgr. Alice Otáhalová
WALLET s.r.o.