

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(dále jen „Výzva“)

dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce  
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

## **Název veřejné zakázky:**

**„Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří  
Mádlů, Nový Bydžov“**

## OBSAH

|               |                                                                            |           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>     | <b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                                         | <b>3</b>  |
| <b>II.</b>    | <b>SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>               | <b>3</b>  |
| <b>III.</b>   | <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>IV.</b>    | <b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</b>                          | <b>4</b>  |
| <b>V.</b>     | <b>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</b>                                        | <b>4</b>  |
| <b>VI.</b>    | <b>VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                | <b>6</b>  |
| <b>VII.</b>   | <b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>                 | <b>6</b>  |
| <b>VIII.</b>  | <b>OBSAH OBCHODNÍ PODMÍNKY.....</b>                                        | <b>6</b>  |
|               | <b>VIII. Návrh smlouvy o dílo.....</b>                                     | <b>6</b>  |
|               | <b>VIII.2 Platební podmínky .....</b>                                      | <b>7</b>  |
|               | <b>VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny .....</b> | <b>7</b>  |
|               | <b>VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky .....</b>                           | <b>8</b>  |
|               | <b>VIII.5 Doba realizace.....</b>                                          | <b>8</b>  |
|               | <b>VIII.6 Provozní podmínky.....</b>                                       | <b>8</b>  |
|               | <b>VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty.....</b>    | <b>9</b>  |
|               | <b>VIII.8 Řešení sporů .....</b>                                           | <b>9</b>  |
|               | <b>VIII.9 Záruční podmínky .....</b>                                       | <b>9</b>  |
|               | <b>VIII.10 Jistota .....</b>                                               | <b>10</b> |
|               | <b>VIII.11 Bankovní záruky .....</b>                                       | <b>10</b> |
| <b>IX.</b>    | <b>KVALIFIKACE .....</b>                                                   | <b>10</b> |
|               | <b>IX.1 Základní způsobilost.....</b>                                      | <b>11</b> |
|               | <b>IX.2 Profesní způsobilost.....</b>                                      | <b>11</b> |
|               | <b>IX.3 Ekonomická kvalifikace .....</b>                                   | <b>12</b> |
|               | <b>IX.4 Technická kvalifikace .....</b>                                    | <b>12</b> |
|               | <b>IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci .....</b>                       | <b>13</b> |
| <b>X.</b>     | <b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>                                      | <b>13</b> |
| <b>XI.</b>    | <b>DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE.....</b>                                      | <b>14</b> |
|               | <b>XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele .....</b>                     | <b>14</b> |
|               | <b>XI.2 Technické specifikace a podmínky .....</b>                         | <b>14</b> |
|               | <b>XI.3 Pojistná smlouva.....</b>                                          | <b>14</b> |
|               | <b>XI.4 Obchodní názvy, specifická označení .....</b>                      | <b>14</b> |
|               | <b>XI.5 Podmínka uzavření smlouvy .....</b>                                | <b>15</b> |
|               | <b>XI.6 Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů .....</b>   | <b>15</b> |
| <b>XII.</b>   | <b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>                                 | <b>15</b> |
| <b>XIII.</b>  | <b>KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>                            | <b>17</b> |
| <b>XIV.</b>   | <b>POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM.....</b>                   | <b>17</b> |
| <b>XV.</b>    | <b>ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>                       | <b>17</b> |
| <b>XVI.</b>   | <b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....</b>                                         | <b>18</b> |
| <b>XVII.</b>  | <b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>                                             | <b>18</b> |
| <b>XVIII.</b> | <b>UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE.....</b>                    | <b>18</b> |
| <b>XIX.</b>   | <b>ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....</b>               | <b>18</b> |
| <b>XX.</b>    | <b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>                                                 | <b>18</b> |

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### **Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů, Nový Bydžov**

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentací ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ či „zadávací dokumentace“).

## II. SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **39.855.526,82 Kč bez DPH**

Místo plnění veřejné zakázky: **ul. Bratří Mádlů čp. 191, 504 01 Nový Bydžov**  
(pozemek parc. č.: st. 745, 544/1 a 2587 v k. ú. Nový Bydžov)

Nabídku doručte nejpozději do: **17. 7. 2023**      Hodina: **10:00**

**Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.**

**Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:**

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to do **tří měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.**

## III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

### 1) **Zadavatel**

|                       |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| název:                | <b>Město Nový Bydžov</b>                                                                                                                                                      |
| sídlo:                | Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov                                                                                                                                      |
| IČO:                  | 00269247                                                                                                                                                                      |
| bankovní spojení:     | Komerční banka                                                                                                                                                                |
| číslo účtu:           | 19-1621511/0100                                                                                                                                                               |
| statutární orgán:     | Ing. Pavel Louda- starosta                                                                                                                                                    |
| profil zadavatele:    | <a href="https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729">https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729</a> |
| elektronický nástroj: | <a href="https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729">https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729</a> |

## 2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě příkazní smlouvy při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace.

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín  
IČO / DIČ: 03920071 / CZ03920071  
jednatel: Ing. Libor Novák, jednatel  
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980  
kontakt: tel.: +420 733 785 675, e-mail: jana.kymrova@institut-vz.cz

## IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí:

**39.855.526,82 Kč bez DPH**

V souvislosti se způsobem financování je vybraný dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou **stavební práce související s rekonstrukcí objektu bývalého středního odborného učiliště, které spočívají ve vybudování 12 bytových jednotek.**

Stavební práce zahrnují nové vnitřní dispoziční uspořádání, vnitřní povrchové úpravy podlahy, zdiva i stropů, výměnu oken a dveří, zateplení obálky budovy, sanaci vlhkosti objektu, včetně přístavby výtahu vše dle PD.

Součástí realizace bude také úprava zahrady, zhotovení chodníků, plotu, malého samostatného objektu pro uskladnění kol a nového parkovacího stání.

**Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci (příloha č. 3 této výzvy).**

Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění předmětu díla, vše dle PD.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve 3x listinných a 1x digitálním vyhotoveních.

#### **Činnosti související s prováděním stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

#### **Kódy CPV:**

|            |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce                                    |
| 45200000-9 | Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce |
| 45261310-0 | Klempířské práce                                  |
| 45262521-9 | Fasády                                            |
| 45321000-3 | Tepelné izolace                                   |
| 45421130-4 | Instalace dveří a oken                            |
| 45232141-2 | Vytápění                                          |

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191, ul. Bratří Mádlů na bytový dům, parc. č. st. 745, 544/1, 504 01 Nový Bydžov“ zpracované v prosinci 2020 firmou OBRŠÁL ARCHITEKTI s.r.o., zodpovědný architekt Ing. Robert Štětka, sídlem Jan Masaryka 179/56, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČO:271 08 139 (dále jen „projektová dokumentace“).

**Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.**

## VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

## VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací.

### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky.

**Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této Výzvy.**

**Oceněný soupis prací pro účely kontroly doloží účastníci v nabídce též ve formátu .xlsx či obdobném** (tj. formátu umožňujícímu zobrazení souboru v tabulkovém procesoru).

Dále upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### **VIII. Návrh smlouvy o dílo**

**Přílohou č. 4** této Výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který **musí být nedílnou součástí nabídky**. Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí této Výzvy, a **harmonogram prací** (projektu).

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

### **VIII.2 Platební podmínky**

---

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele, tj. zhotovitele díla (dále též jen „zhotovitel“).

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem zadavatele jakožto objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené práce, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

### **VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny**

---

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

#### VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky

---

Místo plnění zakázky veřejné zakázky: ul. Bratří Mádlů čp. 191  
504 01 Nový Bydžov  
(pozemek parc. č.: st. 745, 544/1, 2587 v k. ú. Nový Bydžov)

#### VIII.5 Doba realizace

---

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 18. 9. 2023 do 17. 9. 2024, závazná maximální doba plnění činí 12 měsíců.**

**Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje účastník ZŘ podrobný (týdenní) časový harmonogram prací.** Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo.** Účastníkem ZŘ předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat za termín stanovený pro dokončení díla.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické či povětrnostní podmínky atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

#### VIII.6 Provozní podmínky

---

Vybraný dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) Pracovní doba dodavatele je možná od 7:00 do 19:00, vč. dnů pracovního klidu a svátků.
- b) Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.
- c) Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
- d) Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.
- e) Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
- f) Zhotovitel přebírá odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele na pozemcích Objednatele nebo na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob v průběhu realizace díla. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
- g) Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodu pro účely stavby, nese Zhotovitel.
- h) Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení

pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.

- i) Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
- j) Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činnostmi Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.
- k) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- l) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v okolních budovách, přístup do budov atd., budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.
- m) Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
- n) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Výše uvedená omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

#### **VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty**

---

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

**Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.**

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

Blíže jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 Výzvy).

#### **VIII.8 Řešení sporů**

---

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.

#### **VIII.9 Záruční podmínky**

---

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění

všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### **Výjimky ze záruky**

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

## **VIII.10 Jistota**

---

Zadavatel nepožaduje.

## **VIII.11 Bankovní záruky**

---

### **1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

**Účastník** předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o bankovní záruce**, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději **do 30 pracovních dnů ode dne podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla** bez vad a nedodělků **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši **2 % z celkové sjednané ceny díla** (vzor čestného prohlášení viz příloha zadávací dokumentace).

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.

## **IX. KVALIFIKACE**

Splněním kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této Výzvě.

**Zadavatel upozorňuje, že pokud prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení nebo prostými kopiemi dokladů, bude zadavatel ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti.**

**Současně platí, že bude dodržen § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. že doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dále také čestná prohlášení musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.**

Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti bude zadavatelem posuzováno jako porušení povinnosti uzavřít smlouvu dle § 124 ZZVZ ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

## **IX.1 Základní způsobilost**

---

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ v rozsahu dle § 75 ZZVZ.

V případě, že účastníkem zadávacího řízení (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí způsobilost splňovat jak tato právnická osoba, tak tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

**Splnění základní způsobilosti může účastník zadávacího řízení prokázat podpisem čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této Výzvy.** Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

## **IX.2 Profesní způsobilost**

---

S ohledem na ustanovení § 53 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ

prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

**výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

dokladu prokazujícího **odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.** Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:

- **Pozemní stavby.**

**Splnění profesní způsobilosti lze v nabídce prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohou č. 6 této Výzvy.** Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel žádá, z důvodu možnosti kontroly identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a jeho statutárních orgánů v nabídce předložit alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být starší tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.

### IX.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, dle § 78 ZZVZ, aby v každém z tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období **roční celkový obrat** dodavatele dosahoval min. **60.000.000 Kč**.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Prokázání ekonomické kvalifikace účastník zadávacího řízení splní předložením čestného prohlášení o ekonomické způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

### IX.4 Technická kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1. **Seznam stavebních prací**, jejichž předmětem je výstavba nebo změna dokončených pozemních staveb (změna dokončené stavby je definována v § 2 odst. 5 stavebního zákona), provedených dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení v celkovém souhrnném finančním rozsahu (objemu) minimálně **60.000.000 Kč** bez DPH.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace kontaktní údaje objednatele.

2. **Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení plnění min. tří** nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací o finančním rozsahu min. **20.000.000 Kč bez DPH**.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně dokončeny.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno rovnocenným dokladem, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

3. **Seznam těch osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:

a) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**, která disponuje:

- odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let;
- SŠ/VŠ vzděláním ve stavebním oboru;
- zkušeností s realizací alespoň tří zakázek obdobného charakteru, kde hodnota provedených stavebních prací byla v objemu nejméně 10.000.000 Kč bez DPH.
- osvědčením o autorizaci či osvědčením o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby.

b) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici zástupce stavbyvedoucího**, která disponuje:

- odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let;
- SŠ/VŠ vzděláním ve stavebním oboru;
- zkušeností s realizací alespoň jedné zakázky obdobného charakteru, kde hodnota provedených stavebních prací byla v objemu nejméně 10.000.000 Kč bez DPH.

Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe, údaje o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků.

Každá osoba prokáže splnění požadavků předložením životopisu, kopie dosaženého vzdělání (maturitní vysvědčení, diplom) a čestného prohlášení o praxi a o tom, v jakém poměru je k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelskou smlouvu atd.).

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení **může v nabídce prokázat vyplněním a podpisem čestného prohlášení, které tvoří přílohou č. 8 této Výzvy.** Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

## **IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a také profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku apod.) každý dodavatel samostatně.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě **povinen zadavateli předložit:**

- 1) doklady prokazující **splnění části profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, **tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence** (postačí prostá kopie výpisu prokazujícího kvalifikaci nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky);
- 2) doklady prokazující **splnění chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby;
- 3) **doklady o splnění základní způsobilosti** podle § 74 ZZVZ jinou osobou, tj. **čestné prohlášení** dle přílohy č. 5 této Výzvy a
- 4) **písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění** určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že je požadavek tento splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí tento dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prostřednictvím třetích osob není účastník zadávacího řízení oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti ani výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (viz ust. IX.2, písm. a) této Výzvy).

## **X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

#### **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

### **XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou seznamu poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (vzor viz příloha č. 9), se kterými účastník zadávacího řízení uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

### **XI.2 Technické specifikace a podmínky**

Technické požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky vycházejí ze zpracované projektové dokumentace.

### **XI.3 Pojistná smlouva**

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo, čl. XVI. odst. 1** (viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění i dalších ve smlouvě o dílo uvedených pojištění po celou dobu realizace díla.

### **XI.4 Obchodní názvy, specifická označení**

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **XI.5 Podmínka uzavření smlouvy**

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, **zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem a,
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
  - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - 2. seznam akcionářů,
  - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel **vyloučí vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

**Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele** v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

**Nepředložení** shora požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

## **XI.6 Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů**

Zadavatel žádá, aby jej dodavatel v nabídce informoval o skutečnostech rozhodných pro posouzení podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů, aby mohl posoudit podmínku účasti ve veřejné zakázce vyplývající z ustanovení § 4b zákona č. 156/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Čestné prohlášení je uvedeno v příloze zadávací dokumentace. V případě změny skutečností (např. přibrání kvalifikačního poddodavatele apod.) je dodavatel povinen tuto informaci aktualizovat.

## **XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a

dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být originál či kopie jejího **zmocnění předložen v nabídce**.

Zadavatel dále doporučuje:

- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

**1. Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

**2. Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této Výzvy.

**3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. Výzvy (KVALIFIKACE)**

- základní způsobilost (příloha č. 5 Výzvy),
- profesní způsobilost (příloha č. 6 Výzvy),
- ekonomická kvalifikace (příloha č. 7 Výzvy),
- technická kvalifikace (část dle příloha č. 8 Výzvy).

**4. Další doklady**

- seznam poddodavatelů, příloha č. 9 Výzvy,
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy) a finanční a časový harmonogram projektu (prací),
- čestné prohlášení o bankovní záruce – příloha č. 10 Výzvy,
- čestné prohlášení o veřejných funkcionářích – příloha č. 11 Výzvy.

**5. Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy (např. doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou)**

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá komunikace v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.** Jestliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (tato povinnost se týká rovněž dokladů o kvalifikaci a případných informací o skutečném majiteli dodavatele dle příslušných ustanovení ZZVZ a této ZD).

### **XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku doručte nejpozději do:

**17. 7. 2023**

Hodina:

**10:00**

**Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.**

**Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:**

**<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>**

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

**Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde:**  
<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

### **XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele: **<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>**

### **XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

**Žádost o vysvětlení** je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena na adresu **[jana.kymrova@institut-vz.cz](mailto:jana.kymrova@institut-vz.cz)**, případně prostřednictvím elektronického nástroje: **<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>**.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti o vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **3. 7. 2023 od 9:00 hodin**; sraz zájemců je v 8:55 hodin před vchodem do objektu.

Kontaktní osoba, která provede prohlídku **Pavel Štefan**, email: [stefan@novybydzov.cz](mailto:stefan@novybydzov.cz).

V případě zájmu dodavatele o účast na prohlídce místa plnění, je dodavatel **povinen nahlásit svou účast** na výše uvedený email, a to nejpozději **24 hodin před termínem prohlídky místa plnění**. Pokud nebude žádný zájemce přihlášen, prohlídka místa plnění se nekoná.

## XVII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

## XVIII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele **může uveřejnit na profilu zadavatele**, přičemž v takovém případě se oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění.

## XIX. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

## XX. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis prací
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení Profesní způsobilost
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení Ekonomická kvalifikace
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení Technická kvalifikace
- Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 – Čestné prohlášení o bankovní záruce
- Příloha č. 11 – Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích

V Novém Bydžově 21. 6. 2023

Ing. Pavel Louda, starosta

Město  
NOVÝ BYDŽOV  
10