

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/.....

uzavřená dle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Město Čelákovice,

se sídlem: náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 4127201/100

IČ: 00240117

DIČ: CZ00240117

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

.....

se sídlem:

jednající:

ve věcech technických oprávněn jednat:

.....

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

1.

Předmět smlouvy

1. Realizace díla „SPORTOVNÍ AREÁL ZÁLUŽÍ U ČELÁKOVIC“ dle projektové dokumentace, kterou vypracoval: ADONIS PROJEKT spol. s r. o., Hradec Králové, IČ: 62024477, Ing. Janis Vlachopoulos, jako hlavní projektant a VIAPROJEKT s.r.o. Hradec Králové, IČ : 274 76 049, odp. projektant: Ing. Radek Michlík, evidenční č. autorizované osoby ČKAIT 0601651.
2. Součástí dodávky zhotovitele je též zřízení, údržba a likvidace zařízení staveniště nezbytného k provedení prací a služeb s tím spojených, dále veškeré práce, dodávky a činnosti potřebné k bezchybnému provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Předmětem díla je rovněž předání dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření zhotovené stavby ve čtyřech provedeních. Zaměření skutečného provedení stavby bude předáno také v elektronické podobě v grafickém formátu GIS.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy:
 - splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace

- prověřil místní podmínky v místě realizace stavby i staveniště a na základě tohoto seznámení ubezpečuje oba objednatele, že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě
 - akceptuje požadavek, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám a bude provádět práce tak, aby omezení v místě stavby pro obyvatele a okolí stavby byla minimalizována.
 - všechny místní, technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
4. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo definované v čl. 1.1. řádně, včas a ve vzorné kvalitě. Požadované změny díla a jeho součástí provede zhotovitel na základě podepsaného dodatku k této smlouvě.
 5. Objednatel se zavazuje řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v této smlouvě podle platebních podmínek tam uvedených.
 6. Smluvní strany specifikují předmět a provádění díla následujícími podklady:
Projektovou dokumentací, kterou vypracoval: ADONIS PROJEKT spol. s r. o., Hradec Králové, IČ: 62024477, Ing. Janis Vlachopoulos, jako hlavní projektant a VIAPROJEKT s.r.o. Hradec Králové, IČ : 274 76 049, odp. projektant: Ing. Radek Michlík, evidenční č. autorizované osoby ČKAIT 0601651.

2.

Lhůty a místo plnění

1. Termín zahájení: do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo – max. 15. 2. 2018
2. Termín ukončení výstavby: 30. 6. 2018
3. Sjedené lhůty provedení díla lze změnit jen oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel nemohl provádět plnění smlouvy v důsledku působení vyšší moci, pak se o tuto dobu, kdy se vyskytly překážky k provádění díla, prodlouží termín dokončení stavby.
4. Místo plnění: parc. č. 26/26 v k. ú. Záluží u Čelákovic, 250 88 Čelákovice.

3.

Cena za zhotovení díla a financování stavby

1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena maximální a nejvyšší přípustná, vychází z položkového rozpočtu stavby, který zhotovitel ocenil a má platnost po celou dobu realizace smlouvy. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla podle této smlouvy, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, BOZP, stroje, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, dočasné zábory, opatření na snížení dopadů stavby, pojištění, řízení a administraci, režii zhotovitele, a veškeré další náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s realizací díla a též na odstranění následků provádění díla zhotovitelem v okolí stavby.
2. Cena za provedení díla dle článku I. ve smyslu bodu 2 činí:

Cena celkem bez DPH:

DPH:

Cena celkem včetně DPH:

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Fakturace budou prováděny do výše 100% z provedených prací s tím, že dodavatel před zahájením prací složí na účet zadavatele č. 6015-4127201/0100, v.s. 3430, nebo formou bankovní záruky kauci ve výši 10% z částky hodnoty celého díla s tím, že uvolnění záruky či navrácení kauce může být až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků.
5. Částka 10 % z celkové ceny díla je zádržným, které slouží k zajištění řádného a včasného splnění povinností zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojovat ze zádržného všechny své nároky ve vztahu ke zhotoviteli podle této smlouvy, na něž jim vznikne podle této smlouvy nárok; o každém takovémto uspokojení musí příslušný objednatel zhotoviteli zaslat písemné oznámení. Zádržné, snížené o případná provedená uspokojení objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat závěrečnými fakturami, vystavenými po úplném odstranění všech vad a nedodělků díla.
6. Platební doklady (faktury) budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti platných účetních dokladů dle zák. č. 588/1992 Sb., o účetnictví. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení je zhotovitel povinen předložit fakturu k potvrzení technickému dozoru stavby a objednateli.
7. Není-li v této smlouvě pro určitý případ stanoveno jinak, činí splatnost platebních dokumentů 30 dnů od jejich doručení povinné straně. Povinnost zaplatit podle této smlouvy je splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
8. Zhotovitel je oprávněn po splnění všech svých povinností dle této smlouvy vystavit závěrečnou fakturu. V závěrečné faktuře zhotovitel vyúčtuje cenu díla (vyúčtuje objednatelem uhrazené dílčí faktury); cenu změn díla, a to ve výši, která bude smluvními stranami sjednána v písemném dodatku k této smlouvě ve vazbě na ujednání této smlouvy; celkovou daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů (vyúčtuje daň z přidané hodnoty účtovanou v dílčích fakturách); zádržné.
9. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
10. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
11. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Neuspokojili-li se objednatel již ze zádržného, je oprávněn na částku fakturovanou v závěrečné faktuře započíst smluvní pokuty a náhrady škody vyúčtované podle této smlouvy a další nároky podle této smlouvy, na něž jim vznikl nárok.

13. Všechny změny proti projektové dokumentaci musí být odsouhlaseny objednatelem. Případné méněpráce budou oceněny podle jednotkových cen z položkového rozpočtu stavby. Ocenění víceprací se provede jednotkovými cenami z rozpočtu pro příslušné práce, pokud v rozpočtu tyto práce nejsou, ocenění těchto prací se provede dohodnutou cenou. Pokud k dohodě nedojde, pak ocenění víceprací se provede podle ceníku, na jehož základě byl zpracován rozpočet stavby. Zhotovitel nesmí vícepráce realizovat před odsouhlasením ceny víceprací. Pokud tak učiní, zhotovitel nemá povinnost uhradit náklady na vícepráce zhotoviteli.

4.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá písemně zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit práce dle této smlouvy a projektové dokumentace a v nich plynule pokračovat.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se zhotovit a dodat dílo řádně a včas v dohodnuté kvalitě podle této smlouvy.
3. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a dodržování předpisů o ochraně přírody a krajiny.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České technické normy, zajistí okamžitý úklid komunikací, které znečistí svou činností. Projednání dopravního řešení případného omezení provozu je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací s příslušným orgánem Policie ČR a silničním správním úřadem.
6. Kontrolu provádění díla provádí objednatel svým technickým dozorem a autorským dozorem k tomu způsobilým. Technický dozor kontroluje provádění stavby v souladu s normami, potvrzuje rozsah provedených prací, změn a výsledků zkoušek zápisy ve stavebním deníku, řeší kolize ve výstavbě a organizaci stavby dotýkajících se objednatelů, jakož i v ostatních případech, kde je touto smlouvou zmíněn zástupce objednatele na stavbě. Autorský dozor vykonává autor projektu a kontroluje soulad provádění stavby s projektovou dokumentací (dále jen PD) a vysvětluje a upřesňuje informace uvedené v PD.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádně. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ani v dodatečně stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provedl bez písemného souhlasu objednatele, nemohou být předmětem úhrady podle této smlouvy. Plnění zhotovitele, které vykazuje nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.
8. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení

dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.

9. Zhotovitel doloží doklad o pojištění odpovědnosti na škody způsobené jeho činností třetím osobám a zavazuje se, že po celou dobu plnění této smlouvy bude toto pojištění udržovat v platnosti.

5.

Jakost, převzetí a záruka provedeného díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce a dodávky podle této smlouvy budou odpovídat parametrům objednatelům odsouhlaseného projektu, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle českých technických norem a v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy. Pokud však projekt objednatel nebo jeho příkazy k provádění díla těmto normám a předpisům odporují a objednatel přes upozornění zhotovitele na projektu nebo příkazu trvá, odpadá odpovědnost i záruka zhotovitele, nejméně v rozsahu tím dotčené části díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat požadavky a stanoviska dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci vyvinou potřebné úsilí ke zdárnému dokončení díla včetně nutné koordinace s objednateli.
4. Zhotovitel po skončení stavebních prací uvede do původního stavu pozemky, komunikace mimo staveniště, které využíval pro plnění díla.
5. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje objednatel nebo jeho zástupce na základě písemného oznámení zhotovitele. Přejímající řízení svolá neprodleně po obdržení oznámení o ukončení díla, nejpozději však na den, k němuž mělo být dílo dle této smlouvy provedeno. O předání a převzetí díla se pořizuje zápis, ve kterém musí být dílo stručně popsáno, uvedeny případné odchylky jeho provedení oproti projektu nebo zadání objednatel, výtčeny případné viditelné vady díla, k nimž se sjednává lhůta jejich odstranění. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, atesty o použitých materiálech a zařízeních, protokoly o provedených zkouškách a revizích, a originály stavebních deníků. Zhotovitel předloží objednateli všechny potřebné doklady pro kolaudaci při předání dokončeného díla v odpovídajícím rozsahu a poskytne jakoukoliv další součinnost nutnou pro úspěšné ukončení kolaudačního rozhodnutí.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM)
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM - pokud to povaha díla vyžaduje
 - osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření, pokud byly potřeba
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud bylo potřeba
 - Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
 - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době v termínu do 10-ti dnů od nahlášení závady zhotoviteli a dohodnout s objednatelem termín dokončení opravy. Pokud se jedná o havárii, zahájí zhotovitel odstraňování vad nejpozději do 8 hodin od nahlášení havárie zhotoviteli. V případě, že odstranění havarijního stavu zhotovitel ne zahájí ve stanovené lhůtě, pak je oprávněn objednatel zajistit opravu sám a všechny náklady na tuto opravu je zhotovitel povinen uhradit objednateli v plné výši.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu a jakost jím provedených stavebních prací po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí díla nebo jeho části zápisem objednateli.

6.

Smluvní pokuty a náhrady škod

1. Pokud zhotovitel bezdůvodně neprovede dílo či jeho samostatně přejímanou část v dohodnuté lhůtě dle čl. 2, je objednatel oprávněn mu účtovat pokutu ve výši 6000,- Kč za každý započatý den prodlení s ukončením prací. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad vytčených objednateli zhotoviteli v zápise o předání a převzetí díla nebránící provozu, je objednatel oprávněn účtovat denně 2000,- Kč za jednu vadu a den až do jejího odstranění.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním záručních vad vytčených objednateli zhotoviteli, je objednatel oprávněn účtovat denně 2000,- Kč za jednu vadu a den až do jejího odstranění.
4. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli bezdůvodně platbu ve lhůtě uvedené v bodě 3.8 smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení se zaplacením.
5. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zamění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle čl. 4. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši **6 000,00 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť**. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

7.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této smlouvy slabší smluvní stranou.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit ani jinak převést svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu či její část na

třetí osobu. Tím není dotčeno jeho právo zajistit provedení prací nebo jich části prostřednictvím poddodavatele.

3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnické právo k dílu a věcem, ze kterých je dílo zhotovováno, přechází ze zhotovitele na objednatele postupně v průběhu realizace díla v rozsahu uhrazených prací a dodávek objednatelem. V případě, že objednatel dodá zhotoviteli věci určené pro provedení díla, zůstává vlastníkem těchto věcí objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na těchto věcech až do předání díla zhotoviteli.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se neuplatní následující ustanovení Občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a 1801.
6. Jiné započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy, než touto smlouvou výslovně dovolené, se nepřipouští.
7. Účastníci této smlouvy budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Účastníci této smlouvy sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související místní příslušnost Obvodního soudu Praha - východ, případně Krajského soudu v Praze.

8.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Možnost odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dopadajícími na tento smluvní typ.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Čelákovice (www.celakovice.cz), včetně údajů o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.

7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. ... ze dne ...

8. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 3 - Harmonogram prací, kde účastník jednoznačně vyjádří maximální lhůty jednotlivých etap výstavby díla, jejichž překročení povede ke smluvní penalizaci

Příloha č. 4 - Doklad o pojištění zhotovitele na škody způsobené třetím osobám.

9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Čelákovících dne ...

V ... dne ...

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek
starosta města

.....
jméno, příjmení a pozice