

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení díla s názvem
Petrovice – výměna střešní krytiny ZŠ
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Petrovice**
Se sídlem: **Petrovice 529, 403 37 Petrovice**
IČ: **00266922**
DIČ: **CZ00266922**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem**
Číslo účtu: **3120411/0100**
Zastoupený: **Zuzanou Hůlovou, starostkou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Zuzanou Hůlovou, starostka**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Wiedermann, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Podmokelská stavební společnost s. r. o.**
Se sídlem: **Slovanská 504/7, 405 02 Děčín 6**
IČ: **25014455**
DIČ: **CZ25014455**
Bankovní spojení: **Komerční banka**
Číslo účtu: **78-5217020267/0100**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 11741
Zastoupený: **Ing. Miroslav Tesař, jednatel**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Ing. Miroslav Tesař**
Zástupci oprávněni jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Miroslav Alexandr Tesař**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13.05.2024 v následujícím znění:

Článek 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se mění takto:

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Petrovice – výměna střešní krytiny ZŠ**“ způsobem a v rozsahu stanoveném ve smlouvě o dílo a tohoto dodatku a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo a tohoto dodatku.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 smlouvy o dílo a dále obsahem, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3.3 Předmět díla se mění o provedení dodatečně požadovaných prací objednatelem, které jsou specifikovány schváleným soupisem prací, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek 5. CENA DÍLA se mění takto:

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	5 660 949,00 Kč
Cena bez DPH - vícepráce:	181 144,48 Kč
Cena celkem bez DPH:	5 842 093,48 Kč
DPH 21%:	1 226 839,63 Kč
Cena včetně DPH:	7 068 933,11 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčeny a nadále v platnosti.

Přílohy smlouvy:

- změnový list č. 1 ze dne 23.09.2024 vč. soupis prací

V Děčíně, dne 23.9.2024

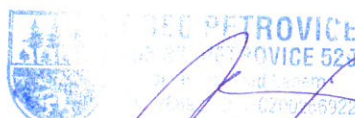
za zhotovitele:

PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Slovanská 504/7
405 02 DĚČÍN VI ①
Tel./fax: 412 540 565
IČO: 25 01 44 55 - DIČ: CZ25014455

Ing. Miroslav Tesař
jednatel

V Petrovicích, dne 14.10.2024

za objednatele:



Zuzana Hůlová
starostka obce

NÁVRH ZMĚNY

číslo : 01/2024

Zhotovitel: **Podmokelská stavební společnost s.r.o.**

IČ: 250 14 455

Komu: **Obec Petrovice, Petrovice 529, 403 37 Petrovice**

Datum: 23.09.2024

Název akce:

Petrovice – výměna střešní krytiny ZŠ

Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem-	faxem:	osobně
				X

Odkazy na specifikaci:
na výkresy:
na rozpočtové podklady:
na jinou část smlouvy:

Popis a zdůvodnění změny:

Komín, Topné kabely a Konstrukce klempířské (§ 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ)

Předmětem změny je změna rozsahu prací z důvodu nutnosti opravy komínového tělesa (1ks navíc), montáže topných kabelů do dešťových žlabů a svodů, a dále dodávky a montáže dešťového svodu (1ks navíc) včetně doplnění dešťové kanalizace z pvc v dl. 39m, aby nedocházelo k podmáčení spodní části objektu ZŠ.

Tyto dodatečně požadované práce nejsou součástí díla, rozpočtu a zároveň nemění celkovou povahu zakázky a jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti celého díla.

Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti

Počet připojených listů výkresů změny:

Ocenění změny:**Celkem + 181 144,48 Kč bez DPH**

Nově navržená změna sjednané ceny díla
Cena dle SoD bez DPH 5 660 949,00 Kč
+ 181 144,48 Kč
Cena celkem bez DPH 5 842 093,48 Kč

Změna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):
0 / kalendářních dnů

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 181 144,48 Kč bez DPH
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 181 144,48 Kč bez DPH, tj. 3,20% nabídkové ceny.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0% nabídkové ceny.

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4,5 a 6 ZZVZ činí 181 144,48 Kč bez DPH, tj. 3,20% nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4,5 a 6 ZZVZ činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0% nabídkové ceny.

Cena rozdílu více a méně prací všech Změnových listů této stavby činí 181 144,48 Kč bez DPH, tj. 3,20 % nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 1

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Miroslav Alexandr Tesař, stavbyvedoucí

Podpis ...

Datum

23.09.2024

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Jedná se o změnu rozsahu zemních prací z důvodu zastižení neúnosného podloží. Tyto dodatečně požadované práce nemění celkovou povahu zakázky a vznikly v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat.

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

- 1) Odůvodnění změny (§ 222 odst. 4 ZZVZ)
 - změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
 - nedojde ke změně zhotovitele
 - hodnota změny je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky
- 2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)
 - vícepráce / méněpráce nebyly zahrnuty v původním závazku
 - vícepráce / méněpráce jsou nezbytné
 - nedojde ke změně v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatel) v původním zadávacím řízení; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- 3) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)
 - nedojde ke změně zhotovitele
 - potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
 - vícepráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
 - cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

(pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek soupisu stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ)

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Jaroslav Wiedermann

Podpis

Datum

10.10.2024

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce vícepráce, které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Zuzana Hůlová, starostka

Podpis

Datum

14.10.2024

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PODMO2420a

Stavba: ZŠ PETROVICE-VÍCEPRÁCE-VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL

KSO: PETROVICE
Místo: PETROVICE

Zadavatel: OBEC PETROVICE

Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ: 23. 9. 2024
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			181 144,48
DPH základní snižena	Sazba daně	Základ daně	
	21,00% 12,00%	181 144,48 0,00	
Cena s DPH			219 184,82

PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Slovanská 504/7
405 02 DĚČÍN VI ①
Tel./fax: 412 540 565
IČO: 25 01 44 55 DIČ: CZ25014455

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PODMO2420a

Stavba: ZŠ PETROVICE-VÍCEPRÁCE-VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL

Místo: PETROVICE

Zadavatel: OBEC PETROVICE

Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o.

Datum:

23. 9. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01vcp VÍCEPRÁCE-VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - HLAVNÍ STŘECHA

181 144,48	219 184,82
181 144,48	219 184,82
	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ PETROVICE-VÍCEPRÁCE-VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL
Objekt: 01vcv - VÍCEPRÁCE-VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - HLAVNÍ STŘECHA

KSO: PETROVICE
Místo: PETROVICE
Zadavatel: OBEC PETROVICE
Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:

CC-CZ: 23. 9. 2024
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚKS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH		181 144,48	
DPH základní snížená	Základ daně	181 144,48	
	0,00	0,00	
Cena s DPH		V	CZK
		219 184,82	
		Sazba daně	Výše daně
		21,00%	38 040,34
		12,00%	0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: ZŠ PETROVICE-VÍCEPRÁCE-VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL
Objekt: 01vcp - VÍCEPRÁCE-VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - HLAVNÍ STŘECHA
Místo: PETROVICE
Zadavatel: OBEC PETROVICE
Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o.

Datum: 23. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis
Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV		181 144,48
3 - Svislé a kompletní konstrukce		4 415,30
314 - Komíny		3 262,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		3 262,38
962 - Bourání a demontáže konstrukcí		665,55
997 - Přesun sutě		665,55
998 - Přesun hmot		198,13
		289,24
PSV - Práce a dodávky PSV		176 729,18
7411 - Topné kabely		114 726,00
764 - Konstrukce klempířské		62 003,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ PETROVICE-VÍCEPRÁCE-VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL
Objekt: 01vcp - VÍCEPRÁCE-VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - HLAVNÍ STŘECHA
Místo: PETROVICE
Zadavatel: OBEC PETROVICE
Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o.
Datum: 23. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				181 144,48	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 415,30	
D	314		Komíny				3 262,38	
1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101 0,90*(0,92*2+0,45*2)	m2	2,466	77,91	192,13	CS ÚRS 2024 01
7	K	622635.R001	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou kominového nad střechou, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100 % 0,90*(0,92*2+0,45*2)	m2	2,466	646,02	1 593,09	
8	K	629999042	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zližené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629999042 0,90*(0,92*2+0,45*2)	m2	2,466	44,74	110,33	CS ÚRS 2024 01
9	K	629999030	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění prací menšího rozsahu omítané plochy do 10 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629999030 0,90*(0,92*2+0,45*2)	m2	2,466	29,88	73,68	CS ÚRS 2024 01
11	K	314291.R001	Oprava kominové krycí desky	kus	1,000	1 293,15	1 293,15	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				665,55	
D	962		Bourání a demontáže konstrukcí				665,55	
44	K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002881 (0,92*2+0,45*2)*0,50 "komin"	m2	1,370	292,79	401,12	CS ÚRS 2024 01
48	K	978023471	Výskrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného kominového nad střechou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978023471 0,90*(0,92*2+0,45*2)	m2	2,466	107,23	264,43	CS ÚRS 2024 01
D	997		Přesun sutě				198,13	
50	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013156	t	0,043	2 231,67	95,96	CS ÚRS 2024 01
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501	t	0,043	290,54	12,49	CS ÚRS 2024 01
52	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509	t	1,032	13,64	14,08	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			0,043*24		1,032			
56	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631	t	0,035	2 160,12	75,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC							
VV			0,043		0,043			
VV			-0,008		-0,008			
VV			Součet		0,035			
D	998		Přesun hmot				289,24	
57	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018003	t	0,122	2 370,79	289,24	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				176 729,18	
D	7411		Topné kabely				114 726,00	
90	K	7411361.r01	Montáž a dodávka topných kabelů v dešťových žlábech a svodech	Kč	1,000	114 726,00	114 726,00	
D	764		Konstrukce klempířské				62 003,18	
77	K	764344312	Lemování prostupů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu bez listů, sifech s krytinou skládanou nebo z plechu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764344312	m2	5,370	2 375,14	12 754,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		4,00		4,000			
VV			(0,92*2+0,45*2)*0,50		1,370			
VV			Součet komíny		5,370			
83	K	764001901	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje do 0,5 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001901	kus	1,000	254,26	254,26	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		"na stávající lapací střešních splavenin" 1					
88	K	764548323	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764548323	m	12,000	930,00	11 160,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		27,30+12,00					
89	K	764568622	Svod z plastu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru přes 75 do 105 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764568622	m	39,300	942,00	37 020,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC				39,300			
86	K	998764213	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764213	%	611,894	1,33	813,82	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC							