

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: maly.josef@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2023/6716/JČ. j. dokumentu:
MUAS/37525/2023/SÚVyřizuje/linka:
Josef Malý/210Datum:
V Aši dne 31.10.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Dne 17. 11. 2023

Městský úřad v Aš

Dne 20. 11. 2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.9.2023 podal

BEPOF, spol. s r.o., Ing. Marek Spiřík, IČO 18224652, Zahradní 492, 351 24 Hranice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Stavební úpravy - Úspory energie a FVE ve společnosti BEPOF spol. s r.o.,
Hranice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 522/1 v katastrálním území Hranice u Aše.

Stavba obsahuje:

- Projekt Úspory energie se týká úpravami zatím neměněných částí původního areálu, především hlavních budov s mansardovou střechou, do jejichž nižších podlaží ještě zasahuje areál samotné výroby, vrchní část vyšší budovy pak slouží administrativě. Dále přízemních budov výroby, která je zastřešena převážně průmyslovou pilovou střechou v centrální části nad brusírnou, truhlárnou a balírnou/expedicí a sedlovou střechou nad sklady v příjmové části.
- Navržené úpravy: V rámci programu Úspory energie - výzva I. (OP TAK) reg. č. projektu CZ.01.04.01/01/22_006/0000327 jsou navržena následující energetická opatření:
 - Zateplení obvodového pláště (obvodové stěny a vybrané střechy)
 - Dílčí výměna okenních výplní otvorů (hlavní budova, světlíky)
 - Dílčí instalace LED svítidel a elektroinstalace
 - Instalace FVE o instalovaném výkonu 130 kWp a využití vyrobené elektřiny v systémech TZB
- V rámci programu Fotovoltaické systémy s/bez akumulace I. výzva - aktivita a) (NPO) reg. č. projektu: CZ.31.3.0/0.0/0.0/22_001/0002496) je navržena instalace FVE bez akumulace o instalovaném výkonu 265 kWp.
- Navržený celkový instalovaný výkon FVE v rámci obou programů je 395kWp.
- V rámci energeticky úsporných opatření je navrženo provedení zateplení obvodového a střešního pláště a výměna okenních a dveřních výplní v celé této části areálu. Střešní plášť mansardových střech hlavních budov bude zateplen minerální vatou tloušťky 300 mm o součiniteli tepelné

vodivosti 0,039 W/m2K. Obvodový plášť bude zateplen fasádními deskami z minerální vaty tloušťky 160 mm a součiniteli tepelné vodivosti 0,039 W/m2K. Pilové, pultové a sedlové střechy nad výrobou, expedicí a sklady budou zatepleny PIR izolací tloušťky 160 mm a součiniteli tepelné vodivosti 0,03 W/m2K. Stávající okenní výplně ve fasádě, řadové světlíky na pilové střeše a střešní okna v mansardových střechách budou odstraněny a nahrazeny výplněmi o součiniteli prostupu tepla 1,1 W/m2K. Další úpravou je umístění fotovoltaických panelů na střechy v areálu BEPOF. Celkový instalovaný výkon FVE je 395 kWp (790 FV modulů). Změna vnitřního osvětlení budou výměnou stávajících neúsporných zářivek za úsporná LED svítidla. Tyto změny povedou k lepší energetické bilanci celého objektu při zachování stávajícího pracovního prostředí.

- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace "*Stavební úpravy - Úspory energie a FVE ve společnosti BEPOF spol. s r.o., Hranice*" datum 8/2023, zodpovědný projektant: Ing. Jan Džugan, ČKAIT: 0301577 D1

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace na stavbu "*Stavební úpravy - Úspory energie a FVE ve společnosti BEPOF spol. s r.o., Hranice*" datum 8/2023, zodpovědný projektant: Ing. Jan Džugan, ČKAIT: 0301577 D1, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací nahlásit na stavebním úřadě název, adresu a IČO dodavatele.
4. Stavba bude viditelně označena příloženou tabulkou "**Stavba povolena**".
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Hlučnost stavebních prací bude na stavbě omezena na míru přiměřenou, to platí zejména o noční době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin. Stavební stroje ke stavební činnosti se budou používat jen takovým způsobem, aby nezáúčastněné osoby nebyly rušeny.
8. Realizací stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku ani podzemního zařízení.
9. Všechny stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a předány jednotlivým vlastníkům. Toto bude zaprotokolováno a v případě výzvy doloženo.
10. Stavebník je povinen zajistit bezpečný vstup do objektu, bezpečné vjezdy do stávajících nemovitostí a plně respektovat jakékoliv jiné stávající vjezdy.
11. Stavebník zajistí úklid silnice v případě znečištění v souvislosti s prováděním stavebních prací.
12. Nebezpečná místa staveniště se dle potřeby zabezpečí, nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob.
13. Staveništní sjezd bude konzultován s vlastníkem komunikace.
14. Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
15. Na tuto stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, orgánu územního plánování ze dne 5.10.2023 pod č.j. spisu SÚ/2023/6796/N, č.j. MUAS/35538/2023/SÚ: *Záměr je přípustný*
16. Na tuto stavbu bylo vydáno stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí, ze dne 5.10.2023 pod č.j. MUAS/34709/2023/OŽP/vp:

Úsek ochrany ovzduší:

Při stavebních úpravách je třeba zajistit, aby znečištění ovzduší prachem bylo co nejmenší, např. skrápěním a opatrnou manipulací se sutí a stavebním materiálem.
(Zichová v.r.)

Úsek odpadového hospodářství:

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), vydává v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech k

oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu, Stavební úpravy — Úspory energie a FVE ve společnosti BEPOF spol. s r.o., Hranice" toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady:

Správní orgán po seznámení se s projektovou dokumentací souhlasí se způsobem nakládání s odpady, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci ze srpna 2023, jejímž autorem je Ing. Jan Džugan, ČKA IT 0301577, a za dodržení zákona o odpadech.

Správní orgán upozorňuje, že původce odpadů je, mimo jiné, podle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech. **Původce odpadů je dále povinen mít před tím, než mu vzniknou stavební a demoliční odpady, které sám nezpracuje, uzavřenou písemnou smlouvu s tím, komu odpady bude předávat.**

V souladu s § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, je původce odpadů při provádění stavby povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci dle ust. § 94 zákona o odpadech, kterou předloží ke kolaudaci stavby spolu s doklady o předání odpadů oprávněným osobám. (Ing. Kubičková v.r.)

17. Na tuto stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, úz. prac. Cheb, ze dne 27.10.2023 pod č.j. KHSKV 11075/2023/HP/Pán-S10
18. Na tuto stavbu bylo vydáno *souhlasné* Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, ze dne 26.10.2022 pod č.j. HSKV-1733-3/2023-CH.
19. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.9.2023 pod zn.: 001137968413:

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení VN 22kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.
Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost ☐ udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické

- infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost i m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie,
- Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

20. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.8.2023 pod zn.: 0101997951:

Na základě Vaší žádosti 0101997951 ze dne 29.08.2023 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 29.02.2024 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

Podzemní síť – síť VN - střet

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo Činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

Musí být dodrženy podmínky:

- PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ
- PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ
- PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s..

21. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, a.s. ze dne 18.10.2023, pod zn.: 5002901708:

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod PE d 63
- STL plynovodní přípojky

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Na základě předložené situace byl předán informační zákres (poskytnutý zákres sítí je pouze ORIENTAČNÍ).

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Rozsah stavby nesmí přesáhnout hranice pozemku st.p.č. 52211, k.ú. Hranice u Aše. V případě změny je nutné si vyžádat samostatné stanovisko.

PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA pro č.p.492 (včetně HUP měření) ZABEZPEČENA PROTI POŠKOZENÍ, ZPŮSOB OCHRANY PZ NAVRHUJE PROJEKTANT.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.

V místě stávajícího HUP bude objekt zateplen tak, aby byl i nadále umožněn bezpečný (volný) přístup k tomuto zařízení. - Nesmí dojít k omezení přístupu k PZ pro provádění kontrol těsnosti, jejíž pravidelnost vychází z energetického zákona.

PZ musí být volně přístupné

- V případě obnažení plynovodní přípojky je třeba ji zajistit proti posunu. Po dokončení prací musí být vždy proveden podsyp, obsyp PZ jemnozrnným materiálem bez ostro-hraných částic. V souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na [http:// www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty](http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty)
V případě zateplení, izolaci domu apod. nesmí v ochranném pásmu PZ vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy PZ.

Případné stavební úpravy objektu HUP musí být realizovány v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>

Stavba fotovoltaického systému (fotovoltaické panely, přídatné konstrukce, moduly atd.) bude umísťována pouze na střeše stávajícího objektu č.p. 492.

Napojení fotovoltaického systému (FVE) bude provedeno do stávajících elektrických rozvodů - zemní/výkopové práce nebudou prováděny.

V místech uložení PZ, včetně ochranného pásma, není povoleno používat těžké stavební stroje, není povolen přejezd těžkých nákladních vozidel a jiné těžké stavební techniky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo PZ.

Požadujeme zachovat stávající krytí PZ (nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí).

- V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, TS, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.

Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.

Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnetcz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ- BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ

STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU P1 PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/cis-vytyceni-pzi>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/csitechnickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
22. Bylo vydáno stanovisko k PD společnosti CHEVAK, a.s. ze dne 16.10.2023 č. 20231489:
CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s provedením stavby **bez připomínek**.
23. Bylo vydáno souhlasné stanovisko města Hranice s projektovou dokumentací, ze dne 16.10.2023 č.j. 2038/23/Mne.
24. Bylo vyjádřeno souhlas se stavbou Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, vyznačený na koordinační situaci ze dne 10.10.2023.

25. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 27.10.2023 pod č.j. 305883/23:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.,
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona,
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - (žádné specifické podmínky nebyly uvedeny); a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti.

Vyjádření **pozbyvá platnosti** i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Všeobecné podmínky ochrany SEK jsou v platném znění k dispozici na www.cetin.cz, popř. jsou součástí vyjádření společnosti CETIN a.s.

26. V souladu s § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, o které je stavebník povinen písemně požádat zdejší stavební úřad dle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

27. Se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- Projektová dokumentace, ověřená ve stavebním řízení
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- Revizní zpráva elektroinstalace
- Revizní zpráva hromosvodu
- Stavební deník
- Doklad o splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení
- Doklad o nezávadném způsobu likvidace odpadů včetně průběžné evidence odpadů
- Prohlášení dodavatele o kompletnosti dodávky
- Další doklady o jakosti a kompletnosti stavby (doklady a certifikáty od jednotlivých materiálů a konstrukcí)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BEPOF, spol. s r.o., Zahradní 492, 351 24 Hranice
Město Hranice, U pošty 182, 351 24 Hranice

Odůvodnění:

Dne 26.9.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16.10.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí výše stanovené lhůty. Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Aši, stavební úřad a úřad územního plánování ze dne 5.10.2023 pod č.j. spisu SÚ/2023/6796/N, č.j. MUAS/35538/2023/SÚ
- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí ze dne 5.10.2023 pod č.j. MUAS/34709/2023/OŽP/vp
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje ze dne 27.10.2023 pod č.j. KHSKV 11075/2023/HP/Pán-S10
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, ze dne 26.10.2022 pod č.j. HSKV-1733-3/2023-CH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HG tronic, spol. s r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - podmínky vyjádření, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí:

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.9.2023 pod zn.: 00113796841
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.8.2023 pod zn.: 0101997951
- vyjádření společnosti GasNet Služby, a.s. ze dne 18.10.2023 pod zn.: 5002901708
- vyjádření společnosti CHEVAK, a.s. ze dne 16.10.2023 č. 20231489
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 27.10.2023 pod č.j. 305883/23

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.10.2023.

Obdrží:účastníci (do vlastních rukou)

BEPOF, spol. s r.o., IDDS: wg2zypj

Město Hranice, IDDS: 66ibd2p

HG tronic, spol. s r.o., IDDS: tny99iv

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Městský úřad Aš, SÚ a ÚÚP - územní plánování, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, úz. prac. Cheb, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

Městský úřad Aš
Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: maly.josef@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2023/6716/J

Č. j. dokumentu:
MUAS/40618/2023/SÚ

Vyřizuje/linka:
Josef Malý/210

Datum:
V Aši dne 20.11.2023

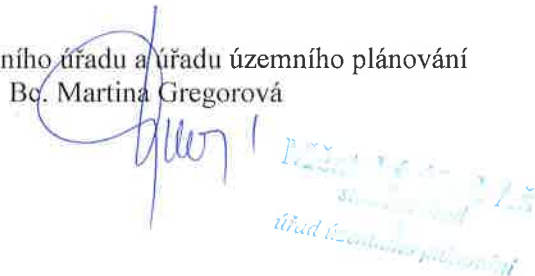
SDĚLENÍ

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUAS/37525/2023/SÚ ze dne 31.10.2023

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 17.11.2023** a je vykonatelné.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová



Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
BEPOF, spol. s r.o., IDDS: wg2zypj