



Smlouva o dílo

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Mečeříž - Demolice čp. 71“

I. Smluvní strany

Obec Mečeříž

se sídlem:	Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž
IČ:	00509043
bankovní spojení:	Komerční banka
číslo účtu:	32228181/0100
zastoupen:	Bc. Jana Fabiánová, starostka obce
vedením díla a jejím převzetím je pověřen:	Bc. Jana Fabiánová

(dále jen „objednatel“)

a

Knap demolice a recyklace s.r.o.

se sídlem:	Obilná 137, Liberec 463 12
IČ:	22185607
DIČ:	CZ22185607
zapsána v obchodním rejstříku:	C 52970. Krajský soud Ústí nad Labem
bankovní spojení:	272075727/0600
číslo účtu:	272075727/0600
zastoupen jednatelem:	Lucie Knapová, Ing. Arch. David Knap
vedením díla je pověřen:	Ing. Arch. David Knap

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:



II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení **demoličních prací** tak, jak je popsáno v této smlouvě, zejména v projektové dokumentaci, která odpovídá předané dokumentaci, označené jako **příloha č. 5** Výzvy a zadávací dokumentace, a nabídce zhotovitele. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Místo plnění veřejné zakázky je: **Katastrální území Mečeříž, čp. 71**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, řádně a včas ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v souladu s předanou dokumentací, kterou vypracoval:

Zpracovatel projektové dokumentace: **Projektstav RK s.r.o., IČ: 220 02 651**
Sídlo: Na Jílci 394, Brodce 294 73

Zpracoval projektant: Radana Krejčíková

Zodpovědný projektant: Radovan Krejčík, ČKAIT 0004600

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami (ČSN) a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady vč. místních podmínek na staveništi, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto práce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku smlouvy i změnu termínu plnění.

Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v projektové dokumentaci nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a) Termín převzetí staveniště: **ihned po podpisu smlouvy, na základě výzvy objednatele. nejpozději 6.8.2025**
- b) Termín realizace stavebních prací je: **31.8.2025**
- c) Termín odstranění zařízení staveniště je: **nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání a převzetí díla.**



- V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 3 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
 3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
 4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
 5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
 6. V případě, že by předání staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění Díla či jeho částí.

IV. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou – pevnou, konečnou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši
990 953,63 Kč bez DPH, tj.
1 199 053,89 vč. DPH.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle oceněného Položkového rozpočtu (**Příloha č. 4 Výzvy a zadávací dokumentace**). Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na provedení úplné dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - f) veškeré náklady na obnovu a rekultivaci stavbou dotčených ploch a komunikací,
 - g) veškeré náklady na technická i organizační opatření, která bude muset zhotovitel provést, aby splnil svůj závazek
 - h) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,



- i) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - j) veškeré náklady, které vyplnou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - k) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - l) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - m) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - o) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - q) veškeré náklady na ochranu vlastního i svěřeného majetku v místě plnění tohoto díla,
 - r) veškeré náklady na zřízení, provoz a odstranění staveniště,
 - s) veškeré náklady za zřízení, provoz, likvidaci deponií a mezideponií pro uložení stavebního materiálu a veškerých zemin atd.
5. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
6. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.
7. **Přílohou č. 1 této Smlouvy je Položkový rozpočet**, s rozepsanou sestavenou cenou, zahrnující veškeré náklady.

V. Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
3. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že rozpočtovaný objem všech jednotlivých druhů odpadů je určen na základě kvalifikovaného odhadu s ohledem na dostupné technické informace objednatele ke dni zpracování zadávací dokumentace. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že změna skutečného rozsahu objemu odpadů o $\pm 20\%$ nemá vliv na cenu díla a nebude považována za vícepráce/méněpráce. Skutečný rozsah objemu odpadů bude prokazován dle vážných lístků. V případě změny o více než $\pm 20\%$ se jedná o vícepráce / méněpráce a smluvní strany budou postupovat dle odst. 6 a 7 tohoto čl. této smlouvy vždy však pro část přesahující ujednanou možnou odchylku 20% (příklad - v případě nárůstu skutečného objemu odpadu o 26% je víceprací 6% objemu odpadu).
5. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou



odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

6. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS CZ a.s. a RTS, a.s.
7. Ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět a ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu je zhotovitel povinen vykázt ve formuláři víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po potvrzení dodatku smlouvy objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce před jeho schválením objednatelem, má objednatel právo přikázat zhotoviteli odstranění takových víceprací na náklad zhotovitele.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení díla, eventuálních víceprací a méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol do pěti (5) kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu zhotovitelem začíná běžet nová 5-denní lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu.
3. Úhrada bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.
4. Úhrada díla bude provedena do výše 100% ceny díla.
5. Splatnost faktur je max. třicet (30) dní.
6. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
7. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
8. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v bodě 9 tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat minimálně následující:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje zhotovitele,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

37



- e) popis plnění – název stavby,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výše částky bez DPH, výše a sazba DPH, výše částky vč. DPH,
- j) podpis,
- k) přílohou k faktuře musí být schválený zjišťovací protokol

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady související s realizací díla dle článku XVIII. této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.
4. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
5. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejňováním svých údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla.

VIII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob v termínu dle článku III. odst. 1, písm. a). O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazná.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek potřebné energie.
4. Nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
5. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.



6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveništi nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště, tedy odstranit zařízení staveniště v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. c).

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 60 měsíců na dílo.
2. Zhotovitel je povinen zajistit v České republice záruční a pozáruční servis dodané technologie.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu, resp. její povahu, bezpečně zjistil. Do této doby se nezahrnuje doba, kdy objednatel zjišťuje příčiny projevů vad, či nedostatků.
6. Zhotovitel je povinen po uplatnění nároku na odstranění vady objednavatelem zajistit řešení odstraňování nahlášené vady do tří pracovních dnů, tak aby závada byla odstraněna do sedmi pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

X. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

3/



3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.
7. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
8. Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytríděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
9. Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
11. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob.
12. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
13. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.



X Součinnost

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla, včetně potřebných povolení (stavební povolení/souhlas s ohlášením)

XI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, podzhotovitelům a jejich pracovníkům. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
 - a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.

XII. Kontrola provedení díla

1. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
2. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

3/



4. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“).
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:
 - a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 vyhotoveních,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) deník změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - f) stavební deníky,
 - g) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
 - h) kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5. nebo některý doklad, jež má být její součástí.



7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení soudního znalce v oboru odpovídajícímu povaze díla. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Kterákoli ze stran je oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.

XIV. Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankci v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla
 - b) s odstraněním staveniště,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
2. Výše smluvní sankce při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí 1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení, podle písm. b) a c) činí 10 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
3. Vyúčtováním smluvní sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.



4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst uplatněnou smluvní sankci vůči své povinnosti úhrady ceny díla zhotoviteli.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) došlo k zahájení insolvenčního řízení vůči smluvní straně a nedojde do šedesáti (60) dnů k zamítnutí návrhu z důvodu nedůvodnosti,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.



XVI. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XVII. Postoupení smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.

XVIII. Ostatní ujednání

1. Zadavatel předpokládá spolufinancování této veřejné zakázky z dotací Ministerstva pro místní rozvoj v souladu s podmínkami programu „Podpora obnovy a rozvoje regionů“.
2. Vzhledem k záměru Zadavatele spolufinancování díla (viz výše) je dodavatel v případě poskytnuté dotace povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
3. Dodavatel je dále povinen řídit se pokyny pro příjemce, které jsou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace a uvolnění finančních prostředků státního rozpočtu a dále zásadami platnými pro daný program a výzvu včetně příslušných příruček a metodických pokynů pro žadatele a příjemce dotace včetně příslušného Metodického pokynu či pravidel pro výběr dodavatele pro příjemce. Pokud budou v průběhu prací vydány poskytovatelem dotace aktualizovaná pravidla, bude se dodavatel řídit těmito aktualizovanými dokumenty.
4. Dodavatel bude dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.
5. Dodavatel je povinen označit každou fakturu číslem projektu, pokud takové číslo existuje.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

3



5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. Ve věcech, ve kterých se zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout odškodnění objednateli, se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou být pro vznik takovéto povinnosti podstatné. Zejména že nastala událost, která může způsobit, že objednatel vůči zhotoviteli vznese nárok na odškodnění, nebo že třetí osoba vznesla vůči objednateli nárok, který zadává nebo může zadat objednateli nárok na odškodnění od zhotovitele. Objednatel se zasadí, aby v rozhodcích, soudních a správních řízeních, ve kterých se rozhoduje o nároku, jenž se později může stát předmětem odškodnění podle této smlouvy, mohl zhotovitel vystupovat jako účastník řízení, případně vedlejší účastník řízení a nebude-li to možné, objednatel přijme důkazní materiály nabídnuté zhotovitelem, pokusí se uplatnit odůvodněné námitky proti nároku vznesené zhotovitelem.
7. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s vyloučením pravomocí obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jejího Řádu třemi rozhodci. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodcím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
8. V případě poskytnuté dotace je zhotovitel povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu, Krajský úřad Libereckého kraje, Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
9. Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
10. Zhotovitel bude dle pokynů a v součinnosti s objednatelům postupovat tak, aby objednatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
12. Smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
13. Smlouva je vyhotovena a podepsána smluvními stranami v elektronické formě.



Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla
- Příloha č. 2 – Harmonogram prací

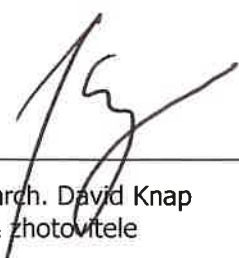
V Mečěřizi dne 29. 7.2025



Bc. Jana Fabiánová – starostka obce
za objednatele



V Liberci dne 29. 7.2025



Ing. arch. David Knap
za zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Demolice objektu č.p.71

Místo:

Mečotě2

Datum:

22. 12. 2024

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

22185607

DIČ:

CZ22185607

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Náklady z rozpočtu

0,00

Ostatní náklady

Cena bez DPH

990 953,63

DPH základní
emise

Zakládání

0,00

Sazba (sazba)

21,00%

12,00%

Výše daně

208 109,36

Cena s DPH

v

CZK

1 199 053,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Demolice objektu č.p.71

Místo:

Mečotě2

Datum:

22. 12. 2024

Zhotovitel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

987 - Přesun sušů

PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařízení předmětů

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

762 - Konstrukce tesářské

764 - Konstrukce klempířské

765 - Krytina sídlená

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

990 953,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Demolice objektu č.p.71

Místo

Mečeříž

Zadávací

Dokument

Datum

22. 12. 2024

Projektant

Zpracovatel



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce					
22	K	139951103	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na MC strojně	m3	29,245	500,00	14 622,50	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s průměrným sál na hromady na vzdálenosti do 20 m nebo s nasazením na dopravě prostředkem z betonové prosklápné rampy nebo s jinou soustavou					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $(13,313 \times 2,082) \times 1,961 \times 0,449$					
	PC		* $13,313 \times 1,961 \times 0,601$					
	PC		VV0001		29,245			
23	K	139951121	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojně	m3	39,645	500,00	19 822,50	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s průměrným sál na hromady na vzdálenosti do 20 m nebo s nasazením na dopravě prostředkem z betonové prosklápné rampy nebo s jinou soustavou					
2	K	139951122	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prokládaného kamenem strojně	m3	42,209	550,00	23 214,95	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s průměrným sál na hromady na vzdálenosti do 20 m nebo s nasazením na dopravě prostředkem z betonové prosklápné rampy nebo s jinou soustavou					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $36,072 \times 1,960 \times 0,597$					
	PC		VV0002		42,209			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	3,690	2 500,00	9 225,00	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání základů z betonu železobetonu					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $7,350 \times 1,004 \times 0,500$ * pás pod předstěnu					
	PC		VV0007		3,690			
26	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	49,841	100,00	4 984,10	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $(1,6 \times 5) \times (1,4 \times 2)$					
	PC		* $(5,880 \times 3,945 + 1,303 \times 3,097 + 3,367 \times 1,298) \times 3,222$					
	PC		VV0011		49,841			
3	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopitkových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	135,597	100,00	13 559,70	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání zdiva nadzemního z cihel pálených plných nebo dutých nebo vápenopitkových, na místo vápenou nebo vápenopitkovou, rovinnou přes 1 m3					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $123,751$					
	PC		* $(20,57 \times 2 \times 0,15) \times (1,1 \times 1,1 \times 2 \times 0,15)$ * štiny					
	PC		* $2,73 \times (4,3 \times 3,072) \times 0,3$					
	PC		Součet		135,597			
4	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopitkových na MV nebo MVC	m3	3,264	100,00	326,40	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání zdiva nadzemního komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopitkových, na místo vápenou nebo vápenopitkovou, rovinnou přes 1 m3					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $0,449 \times 0,449 \times 0,870$					
	PC		VV0008		3,264			
25	K	963012520	Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	0,798	2 000,00	1 596,00	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných a dutými z panelů, š. přes 300 mm tl. přes 140 mm					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $5,320 \times 0,15$ * strop nad předstěnu					
	PC		VV0008		0,798			
38	K	963053935	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických zazděných oboustranně	m2	10,270	2 000,00	20 540,00	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání železobetonových monolitických schodišťových ramen zazděných oboustranně					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $5,97 \times 1,3$					
	PC		VV0010		10,270			
5	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	17,690	2 500,00	44 225,00	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $(47,886 \times 22,920 + 12,330 \times 5,320) \times 0,2$					
	PC		VV0008		17,690			
24	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	6,392	2 500,00	15 980,00	CS ÚRS 2024 02
	PC		Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $31,960 \times 0,2$ * nad skřepení					
	PC		VV0005		6,392			
6	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu okna dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	8,710	20,00	174,20	CS ÚRS 2024 02
	PC		Vybourání dřevěných rámu okna s křidly, dřevěných zárubní, vrat, vláň, osazení nebo obalová rámu okna s křidly dvojitých, plochy do 2 m2					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $(1,850 \times 2) + (1,810 \times 2) + 1,790$					
	PC		VV0010		8,710			
7	K	968062455	Vybourání dřevěných dvojitých zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	20,00	128,00	CS ÚRS 2024 02
	PC		Vybourání dřevěných rámu okna s křidly, dřevěných zárubní, vrat, vláň, osazení nebo obalová dřevěných zárubní, plochy do 2 m2					
	PC		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	PC		* $0,8 \times 2,4$					
	PC		VV0010		6,400			
27	K	968072455	Vybourání kovových dvojitých zárubní pl do 2 m2	m2	10,800	20,00	216,00	CS ÚRS 2024 02

Vybavení kovových rámů oken a křídly, dveřních zártnutí, vrat, stěn, oslání nebo obkladů dveřních zártnutí, plochy do 2 m ²							
((16*5)+(14*2))*vypříchůch			10,850				
D 997 Přesun sutí							
18	K 997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z mezkládky na skládku do 1 km s naložením a se složením Odvoz sutí a vybouraných hmot z mezkládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	354,620	300,00	106 386,00	CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 725 Zdravotnická - zařízení předměty							
39	K 725110811	Demontáž kiozotů splachovacích a nádrží	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
Demontáž kiozotů splachovacích a nádrží nebo šaržových splachovačů							
40	K 725210621	Demontáž umyvadel bez výtlačkových armatur	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
Demontáž umyvadel bez výtlačkových armatur umyvadel							
42	K 725240611	Demontáž kabin sprchových bez výtlačkových armatur	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtlačkových armatur kabin							
43	K 725240612	Demontáž vaniček sprchových bez výtlačkových armatur	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtlačkových armatur vaniček							
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
41	K 735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového Demontáž otopných těles litinových článkových	m ²	6,480	100,00	648,00	CS ÚRS 2024 02
0,5*1*2*6			6,480				
D 762 Konstrukce tesarské							
9	K 762085822	Demontáž svorníků nebo šroubů dle přes 150 do 300 mm Demontáž svorníků nebo šroubů dle přes 150 do 300 mm	kus	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
20+ (5*2)			30,000				
10	K 762331614	Demontáž vzácných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm ² Demontáž vzácných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolů, boken, průřezové plochy přes 288 do 450 cm ²	m	225,401	100,00	22 540,10	CS ÚRS 2024 02
*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
*(6,436*20)+(13,7544)+(8,333*5)			225,401				
19	K 762341811	Demontáž bednění střech z prken Demontáž bednění a latěvní bednění střech namožen, obkladových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hrubostěrní II do 32 mm	m ²	13,390	350,00	4 683,00	CS ÚRS 2024 02
44	K 762342811	Demontáž latěování střech z latě osové vzdálenosti do 0,22 m Demontáž sedání a latěování latěování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latě průřezové plochy do 35 cm ² pl nové umístění do 0,22 m	m ²	196,429	100,00	19 642,90	CS ÚRS 2024 02
*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
*12,790*15,358			196,429				
12	K 762811811	Demontáž základů stropů z hrubých prken II do 32 mm Demontáž základů stropů vodorovných a zapuštěných z hrubých prken, II do 32 mm	m ²	115,350	100,00	11 535,00	CS ÚRS 2024 02
*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
*115,350			115,350				
34	K 762822830	Demontáž stropních trámů z hranolového řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm ² Demontáž stropních trámů z hranolového řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm ²	m	140,000	100,00	14 000,00	CS ÚRS 2024 02
8,75*16			140,000				
14	K 762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken II do 35 mm s omítkou	m ²	15,430	100,00	1 543,00	CS ÚRS 2024 02
D 764 Konstrukce kempřské							
33	K 764002801	Demontáž závlahové láty do sutí Demontáž kempřských konstrukcí závlahové láty do sutí	m	5,430	100,00	543,00	CS ÚRS 2024 02
*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
*2,715*2			5,430				
16	K 764002861	Demontáž oplechování filma a ozdobných prvků do sutí Demontáž kempřských konstrukcí oplechování filma do sutí	m	18,700	100,00	1 870,00	CS ÚRS 2024 02
*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
*9,350*2			18,700				
17	K 764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí Demontáž kempřských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m	35,309	100,00	3 530,90	CS ÚRS 2024 02
*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
*15,358*2+4,583			35,309				
32	K 764004861	Demontáž svodu do sutí Demontáž kempřských konstrukcí svodu do sutí	m	11,952	100,00	1 195,20	CS ÚRS 2024 02
*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
*3,322*4,156+4,474			11,952				
D 765 Krytina skládaná							
30	K 765121801	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do sutí Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° do sutí	m ²	196,429	100,00	19 642,90	CS ÚRS 2024 02
*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
*12,790*15,358			196,429				
31	K 765121821	Příplatek k demontáži krytiny betonové do sutí za sklon přes 30° Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° do sutí	m ²	196,429	20,00	3 928,58	CS ÚRS 2024 02
28	K 765131801	Demontáž válcovanné skládané krytiny sklonu do 30° do sutí Demontáž válcovanné krytiny skládané sklonu do 30° do sutí	m ²	11,710	250,00	2 927,50	CS ÚRS 2024 02

Popis činnosti	Datum	1.týden	2.týden	3.týden	4.týden	Datum
Předání staveniště	7.8.2025					
Vykližení objektu						
Demontáž dřevěných kcí						
Demontáž střešní krytiny a krovu						
Demontáž podlah						
Strojní demolice + odvoz k recyklaci						
Úklid staveniště						
Ukončení prací (výzva k převzetí díla)						31.8.2025

