

1499/2019
14.10.19

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
podle § 2430 a násl. občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Obec Hrabyně

Zastoupena: Alešem Chromým, starostou obce
Sídlem: Hrabyně 70, 747 63 Hrabyně
IČ: 00300136
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. č. ú. 5228821/0100
(dále jen „Příkazce“)

a

Správa nemovitostí a bytů Moravec s.r.o.

Zastoupena: Bc. Jakubem Moravcem, jednatelem
Sídlem: Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Úvoz 2162/43
IČ: 06160000
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. č. ú. 115-6829480277/0100
(dále jen „Příkazník“)

(Příkazce a Příkazník společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavřely tuto Příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava smluvního vztahu směřujícího k obstarání správy **bytových a nebytových prostor v majetku obce Hrabyně**. Příkazník se zavazuje, že podle Smlouvy bude Příkazci poskytovat služby směřující k řádné správě svěřeného majetku specifikovaného v odst. 1.2. Smlouvy.
- 1.2. Jedná se konkrétně o tyto bytové a nebytové prostory.
- a) Dům Hrabyně č. 1, Hrabyně 747 63
 - Byt č.1-2
 - Hasičárna
 - Knihovna
 - Nebytové prostory
 - b) Dům Hrabyně č. 20, Hrabyně 747 63
 - Byt č. 1
 - Nebytové prostory
 - c) Dům Hrabyně č. 180, Hrabyně 747 63
 - Byt č.1-5
 - Nebytové prostory
 - d) Dům Hrabyně č. 207, Hrabyně 747 63
 - Byt č. 1-42
 - Nebytové prostory
 - Garáže č.1-10

Článek II.

Povinnosti Příkazníka

2.1. Příkazník se zavazuje k:

- a) Konzultace oprav, údržby a rekonstrukce jménem Příkazce s nájemníky, v pronajatých bytových a nebytových prostorách. Dále v těchto prostorách a společných částech domu hlídat termíny revizí a pravidelných kontrol a s předstihem informovat Příkazce o termínu provedení potřebné kontroly.
- b) Zajišťování administrativní činnosti spojené se správou nemovitostí. Zejména vytváření nájemní smlouvy a potřebných dokumentů, stanovení předpisu nájemného a služeb, dalších potřebných dokumentů.
- c) Vyúčtování zálohových plateb na úhradu za služby pro jednotlivé nájemce bytové a nebytové jednotky.
- d) Fyzické předání a převzetí bytové nebo nebytové jednotky od nájemce. Podepsání předávacího protokolu a zaevidování stavu spolu se stavy energií.
- e) Právní konzultace v oblasti pronájmu nemovitostí

Článek III.

Povinnosti Příkazce

3.1. Příkazce se zavazuje k:

- a) Pasivní přístup k účtu na ukládání záloh a nájemného placených nájemníky bytových a nebytových jednotek pro evidenci plateb
- b) Poskytnutí potřebné součinnosti Příkazníkovi, zejména umožnění přístupu do všech částí svěřeného majetku Příkazce tak, aby mohl řádně plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
- c) Placení odměny za sjednané služby, a to způsobem určeným v čl. V této Smlouvy.

Článek IV.

Plná moc

- 4.1. Příkazce tímto zplnomocňuje Příkazníka k zastupování, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 4.2. Příkazce souhlasí, že se při plnění této Smlouvy může Příkazník nechat zastoupit jinou osobou. Pokud tak příkazník učiní, odpovídá za to jakoby záležitost obstaral sám

Článek V.

Odměna

- 5.1. Příkazníku za jeho činnost přísluší odměna ve výši 18.000,- Kč vč. DPH za měsíc.
- 5.2. Odměna bude hrazena Příkazcem na účet, číslo účtu 115-6829480277/0100 na základě fakturace Příkazníka.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši odměny tak, že Příkazník je za trvání účinnosti této Smlouvy vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2020, oprávněn jednostranně zvýšit odměnu určenou dle této Smlouvy o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení odměny je Příkazník povinen Příkazci písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Účinnosti a platnosti nabývá Smlouva ke dni 1. 1. 2020.
- 6.2. Smlouvu lze ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

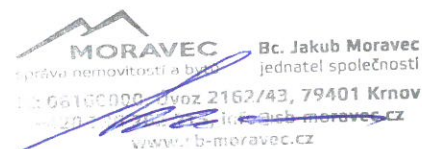
Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že se pro tuto Smlouvu nepoužije ustanovení § 2443 Občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.3. Pokud se v budoucnu stane některé ustanovení Smlouvy neúčinným nebo neplatným z důvodů změny obecně platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudu, není touto změnou dotčena platnost a účinnost Smlouvy. Ukáže-li se v budoucnu, že některé z ustanovení Smlouvy je neplatné či neúčinné, Smluvní strany se zavazují toto nahradit ustanovením jiným na základě dodatku ke Smlouvě v souladu s účelem Smlouvy a záměrem Smluvních stran při uzavírání Smlouvy. V důsledku vady Smlouvy dle předchozího ustanovení nejsou dotčena ostatní právně bezvadná ustanovení Smlouvy.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškerá vyhotovení Smlouvy, která budou podepsána oběma Smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran, a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.7. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): schváleno starostou obce Alešem Chromým, vykonávajícího v souladu s ust. § 99 odst. 2 zákona pravomoc rady obce.

V Hrabyni dne 04. 12. 2019



Aleš Chromý
starosta obce
příkazce



MORAVEC
správa nemovitostí a bytů
IČ: 06100002, IČVoz 2162/43, 79401 Krnov
e-mail: jakub.moravec@moravec.cz
www.b-moravec.cz

Bc. Jakub Moravec
jednatel
příkazník