

PŘÍLOHA ČÍSLO IV.

SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO ZSTSP-D/[DOPLNIT]/2026

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN DÍLA

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část FOTOVOLTAIKA – Systém FVE (Design & Build)“

Úvodní ustanovení

Tato Dohoda vychází zejména z čl. 1.2 a čl. 4.3 až 4.4 Smlouvy a upravuje jednotný proces identifikace, technického a cenového posouzení, evidence, schválení, provedení a vypořádání změn DÍLA. Postup podle této Dohody musí být vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), podmínkami poskytovatele dotace a ostatními závaznými podmínkami Smlouvy.

Pro účely této Dohody se „ZMĚNOU“ rozumí zamýšlená změna závazku ze Smlouvy, která má nebo může mít vliv zejména na rozsah DÍLA, Cenu DÍLA, smluvní lhůty, závazné technické parametry, funkční nebo výkonové požadavky, Připravená rozhraní, záruky, servisní závazky nebo jiné smluvní právo či povinnost.

Za ZMĚNU zakládající nárok Zhotovitele na zvýšení Ceny DÍLA nebo prodloužení doby plnění se nepovažují případy uvedené v odst. 1.2.2 Smlouvy, zejména odstranění vad, chyb, neúplností, kolizí nebo nekompatibility Technického návrhu, PROJEKTU nebo realizace, za které odpovídá Zhotovitel, ani doplnění prvku nebo činnosti odborně nezbytné pro dosažení sjednaného funkčního výsledku DÍLA.

Dopracování Technického návrhu a PROJEKTU v rámci závazných požadavků Smlouvy, Zadávací dokumentace, TeZ, ROZPOČTU a NABÍDKY, které nemění smluvní závazek, se nepovažuje za ZMĚNU podle této Dohody.

Článek 1.

Vznik a předložení změny

- 1.1.** Potřebu ZMĚNY oznámí Zhotovitel, Objednatel, TDS nebo jiná dotčená osoba bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Návrh ZMĚNY musí být předložen písemně Objednateli a TDS před zahájením prací, dodávek nebo služeb, které mají být ZMĚNOU dotčeny, není-li dále výslovně stanoveno jinak.
- 1.2.** Návrh ZMĚNY musí obsahovat alespoň její věcný důvod, popis navrženého technického řešení, identifikaci dotčené části DÍLA a smluvních dokumentů, předběžný dopad do Ceny DÍLA a doby plnění a informaci o tom, zda je k rozhodnutí nutná bezodkladná součinnost z důvodu hrozícího přerušení nebo omezení realizace.
- 1.3.** TDS a podle povahy ZMĚNY také HIP nebo jiná odborná osoba pověřená Objednatelům posoudí věcnou a technickou důvodnost ZMĚNY. TDS ani HIP nejsou oprávněni měnit rozsah DÍLA, Cenu DÍLA, smluvní lhůty ani jiná smluvní ujednání; jejich vyjádření je odborným podkladem pro rozhodnutí Objednatele.

Článek 2.

Změnový list

- 2.1.** Po předběžném projednání ZMĚNY a na pokyn Objednatele zpracuje Zhotovitel Změnový list podle vzoru v příloze č. IV.1 této Dohody. Změnový list je evidenčním a schvalovacím podkladem; sám o sobě není dodatkem ke Smlouvě a nezakládá Zhotoviteli nárok na změnu Ceny DÍLA, rozsahu DÍLA nebo doby plnění.
- 2.2.** Změnový list musí obsahovat nejméně:
- a) jednoznačný popis, důvod a technické odůvodnění ZMĚNY včetně identifikace dotčené části DÍLA;
 - b) označení smluvních dokumentů, výkresů, položek ROZPOČTU nebo rozhraní, kterých se ZMĚNA týká;
 - c) posouzení dopadu ZMĚNY na funkci, výkon, bezpečnost, záruky, servis, povolení, dotační podmínky a ostatní návaznosti DÍLA;
 - d) položkový rozpočet ZMĚNY s odděleným uvedením dodatečných prací, dodávek a služeb a méněprací, včetně způsobu ocenění a cenových podkladů;
 - e) vyčíslení výsledného dopadu do Ceny DÍLA bez DPH a s DPH;
 - f) dopad do smluvních lhůt a HMG, je-li uplatňován, včetně konkrétního příčinného odůvodnění;
 - g) údaj o právním zařazení ZMĚNY podle ZZVZ; tento údaj doplní Objednatel nebo jím pověřený administrátor veřejné zakázky, přičemž konečné posouzení přípustnosti ZMĚNY podle ZZVZ náleží Objednateli;
 - h) vyjádření TDS a podle povahy ZMĚNY také HIP nebo jiné odborné osoby určené Objednatelem;
 - i) údaj o způsobu schválení podle čl. 4 této Dohody.

Článek 3.

Posouzení podle ZZVZ

- 3.1.** Každá ZMĚNA musí být před jejím smluvním vypořádáním posouzena z hlediska její přípustnosti podle ZZVZ, zejména podle § 222 ZZVZ. Změna nesmí být provedena ani smluvně vypořádána způsobem, který by obcházel zákonné limity nebo povinnost zadat nové zadávací řízení.
- 3.2.** Hodnoty dodatečných prací, dodávek a služeb a méněprací se ve Změnovém listu uvádějí a dokládají odděleně. Pro posouzení limitů změny závazku podle ZZVZ se použije způsob výpočtu stanovený příslušným ustanovením ZZVZ.

Článek 4.

Schválení změny a operativní povolení k provedení

- 4.1.** Každá ZMĚNA, která má vliv na smluvní závazek, podléhá schválení Rady města Písek jako příslušného orgánu zřizovatele Objednatele. Týká se to zejména změny Ceny DÍLA, rozsahu DÍLA, smluvních lhůt, závazných technických nebo výkonových parametrů, záruk, servisních závazků nebo jiných práv a povinností Smluvních stran, a to i tehdy, nemá-li ZMĚNA finanční dopad.
- 4.2.** Po schválení Radou města Písek bude ZMĚNA smluvně vypořádána písemným dodatkem ke Smlouvě, vyžaduje-li jej Smlouva nebo ZZVZ. Přílohou dodatku budou příslušné schválené Změnové listy. Tím není dotčeno operativní povolení k provedení podle odst. 4.3 až 4.5.

- 4.3. U jednotlivé ZMĚNY s finančním dopadem do 50 000 Kč bez DPH může Objednatel po předchozím projednání s TDS písemně povolit její provedení ještě před schválením Radou města Písek, je-li ZMĚNA přípustná podle ZZVZ a její provedení nesnese odkladu, protože by jinak došlo nebo reálně hrozilo zdržení, přerušení nebo znemožnění navazujících montážních či jiných realizačních prací. Takové povolení lze vydat pouze pro dílčí technickou změnu v rámci účelu a základního funkčního výsledku DÍLA, která nesnižuje bezpečnost, výkon, kapacitu, kvalitu, záruky ani servisovatelnost DÍLA a nemění závazný konečný termín plnění.
- 4.4. Pro posouzení limitu 50 000 Kč bez DPH podle odst. 4.3 se vychází z hodnoty dodatečných prací, dodávek a služeb dané ZMĚNY bez DPH před odečtením případných méněprací.
- 4.5. Písemné povolení Objednatele podle odst. 4.3 je pouze operativním povolením k provedení ZMĚNY před jejím schválením Radou města Písek. Nenahrazuje schválení Rady města Písek ani písemný dodatek, je-li podle Smlouvy nebo ZZVZ vyžadován. ZMĚNA bude Radě města Písek předložena k následnému schválení bez zbytečného odkladu, vždy se Změnovým listem a odůvodněním nutnosti jejího předchozího provedení. Do schválení Radou města Písek a smluvního vypořádání není Zhotovitel oprávněn takovou ZMĚNU fakturovat.
- 4.6. Smluvní strany jsou povinny při projednání a schvalování ZMĚN postupovat bez zbytečného odkladu a poskytnout si součinnost potřebnou k tomu, aby schvalovací proces bezdůvodně neohrozil postup realizace.

Článek 5.

Ocenění změny

- 5.1. Při ocenění ZMĚNY se přednostně použijí jednotkové ceny ROZPOČTU, jsou-li pro danou práci, dodávku nebo službu přímo použitelné. Při změně množství položky se použije její sjednaná jednotková cena, není-li z povahy změny prokazatelně nepoužitelná.
- 5.2. Není-li v ROZPOČTU použitelná jednotková cena, Zhotovitel předloží průkazný cenový rozklad nové položky. Cenový rozklad musí podle povahy plnění obsahovat zejména množství, měrnou jednotku, cenu materiálu nebo zařízení, práci a počet hodin, sazby práce, dopravu, mechanizaci, poddodavatelské plnění, případnou režii a zisk a všechny další složky ceny tak, aby bylo možné vyloučit duplicitní ocenění nákladů již zahrnutých v Ceně DÍLA nebo v jiných položkách ROZPOČTU.
- 5.3. Pro účely doložení a posouzení přiměřenosti ceny nové položky se Smluvní strany dohodly použít pravidla pro určení ceny obvyklé podle § 2 odst. 2 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a § 1a vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Cena obvyklá se určuje porovnáním se sjednanými cenami stejných nebo obdobných prací, dodávek nebo služeb v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění; jsou-li objektivně dostupné, použijí se pro porovnání údaje nejméně o třech obdobných plněních. Použité údaje, jejich porovnatelnost a případné cenové korekce musí být ve Změnovém listu nebo jeho cenové příloze transparentně popsány a odůvodněny.
- 5.4. Nelze-li cenu obvyklou podle odst. 5.3 objektivně určit, zejména proto, že nejsou dostupné alespoň tři porovnatelné sjednané ceny, uvede se tato skutečnost a její důvod ve Změnovém listu. Pro posouzení tržní přiměřenosti sjednávané ceny se poté použijí jiné objektivní cenové podklady, zejména nezávislé aktuální nabídky více dodavatelů, veřejně dostupné ceníky výrobců nebo distributorů, vhodné cenové soustavy používané v České republice (např. ÚRS, RTS nebo Callida, jsou-li pro dané plnění použitelné), zveřejněné ceny obdobných veřejných zakázek nebo odborné ocenění. Je-li to vzhledem k povaze plnění a dostupnosti trhu možné, předloží Zhotovitel nejméně tři nezávislé cenové podklady. Nabídková nebo ceníková cena se

nepovažuje za sjednanou cenu pro určení ceny obvyklé, není-li prokázáno, že byla skutečně sjednána.

- 5.5. Objednatel nebo TDS je oprávněn požadovat doplnění cenových podkladů, doložení zdroje ceny, vysvětlení cenových rozdílů nebo nezávislé ověření ceny. Není-li cenový podklad dostatečný pro posouzení přiměřenosti ceny, není Objednatel povinen Změnový list v cenové části schválit.
- 5.6. Práce, dodávky nebo služby, které po schválení ZMĚNY nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí sjednaného DÍLA, budou z Ceny DÍLA odečteny. Méněpráce se oceňují stejnou jednotkovou cenou, jakou byla příslušná položka oceněna v ROZPOČTU; není-li taková cena použitelná, postupuje se přiměřeně podle tohoto článku.
- 5.7. Dodatečné práce, dodávky a služby a méněpráce se oceňují a dokládají samostatně. V položkovém rozpočtu ZMĚNY je nepřipustné jejich vzájemné skrytí nebo uvedení pouze jednou výslednou netto částkou. Tím není dotčen způsob výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu stanovený příslušným ustanovením § 222 ZZVZ.

Článek 6.

Provedení, fakturace a evidence

- 6.1. ZMĚNA se provádí po splnění schvalovacích podmínek této Dohody a Smlouvy. U změny podle čl. 4.3 lze provedení zahájit na základě písemného operativního povolení Objednatele ještě před schválením Radou města Písek za podmínek čl. 4.3 až 4.5 této Dohody.
- 6.2. Schválená ZMĚNA bude fakturována samostatně nebo jako samostatně identifikovaná část fakturace podle Smlouvy, vždy na základě položkového soupisu skutečně provedeného plnění potvrzeného TDS. Fakturace musí jednoznačně odkazovat na příslušný Změnový list a dodatek ke Smlouvě, je-li vyžadován.
- 6.3. Zhotovitel a Objednatel vedou průběžnou evidenci všech Změnových listů, jejich cenových dopadů, právního zařazení podle ZZVZ, stavu schválení a smluvního vypořádání. Evidence musí umožnit průběžné sledování kumulativních limitů změn podle ZZVZ.
- 6.4. Žádná ZMĚNA nebude schválena, provedena nebo vypořádána, pokud by byla v rozporu se ZZVZ, podmínkami poskytovatele dotace, stavebním povolením nebo jiným závazným právním či správním požadavkem vztahujícím se k DÍLU.

Článek 7.

Dílčí přílohy Dohody

- 7.1. Nedílnou součástí přílohy č. IV této Smlouvy jsou:

- Příloha č. IV.1 – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU;
- Příloha č. IV.2 – TABULKA EVIDENCE ZMĚN;
- Příloha č. IV.3 – PŘEHLED ZMĚNY SMLOUVY.

Za Objednatele:

Mgr. Bc. Jaroslav Volf
ředitel školy

Za Zhotovitele:

[DOPLNIT]
[DOPLNIT]