



Evidenční číslo Objednatele

65/15

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

DODATEK Č. 2

Smlouvy o dílo č.65/15 ze dne 30.10.2015

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno
Zastoupený: Ing. Pavlem Tyralíkem, starostou městské části
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. číslo účtu: 27-14327514/0600
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

BAVARIA STAV s.r.o.

Sídlem: Dřevařská 862/19, 602 00 Brno
Zastoupený: Pavlem Gottwaldem
IČ: 25520946
DIČ: CZ 25520946
Bankovní spojení: KB Brno a.s. číslo účtu 43-0647390257

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně** oddíl C, vložka 30056

(dále jen Zhotovitel)

Tímto dodatkem se Smlouva o dílo mění a doplňuje takto:

Článek I. Předmět smlouvy se mění následovně:

V bodě 1.1.1. se upravuje Předmět díla o vícepráce v rozsahu stavebních prací obsažených ve změnovém listě č.1 a rozpočtu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č.2.



Článek IV. Cena díla se mění v bodech 4.1.1., 4.1.3, 4.1.4.

Cena díla, jehož předmět byl změněn dle Změnového listu č.1, se mění takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

5.522.371,- Kč

4.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % ze základu 5.522.371,- Kč činí částku

828.356,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

6.350.727,- Kč

Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek XX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek č.2 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 38. zasedání Rady MČ Brno - Žabovřesky, konaném dne 14.3.2016.

V Brně dne 17.3.2016

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky

za Objednatele
Ing. Pavel Tyralík
starosta městské části

V Brně dne 17.3.2016

BAVARIA STAV s.r.o.
Dřevařská 100 Brno
602 00

za Zhotovitele
Pavel Gottwald
jednatel společnosti

Protokol o změně díla

K dodatku č. 2 Smlouvy o dílo 65/15

změnový list číslo 1

Stavba: „Oprava odpadních stoupaček na bytových domech Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, v Brně - Žabovřeskách

Objekt: Pod Kaštany 9, 11

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Žabovřesky

Zhotovitel: BAVARIA stav s.r.o.

Změna:

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: Zhotovitel		
	Popis změny: Při realizaci byla zjištěna odlišnost stávajících svislých rozvodů oproti předpokladu projektové dokumentace a tudíž je nutné provést v domě: 1) Pod Kaštany 9 - kompletní rekonstrukci 1 koupelny a částečnou rekonstrukci 1 koupelny 2) Pod Kaštany 11 - kompletní rekonstrukci 1 koupelny a částečnou rekonstrukci 1 koupelny		
	Způsob projekčního zpracování: zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný		
CENA	vliv změny na náklady stavby		
	ocenění změny předložil: Pavel Gottwald ve formě		
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	190 760,00 Kč bez DPH 219 374,00 Kč vč. DPH	
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.1: 5.331.611,- bez DPH 6.131.353,- vč. DPH		
	zvýšení:	190 760,00 Kč bez DPH	219 374,00 Kč vč. DPH
	snížení:		
	nová cena:	5 522 371,00 Kč bez DPH	6 350 727,00 Kč vč. DPH
	odsouhlasení nákladů na změnu: Datum Podpis		
TERMÍNY	zhotovitel: Pavel Gottwald		
	objednatel (investor, uživatel) Ing. Miloš Vorba		
	TDS: Ing. Jan Kejduš / Ing. Jiří Meitner		
	Termín předání PD změny:		
SOD	Termín realizace změny: březen 2016		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Smluvní termín dokončení zůstává dle platné smlouvy do 30.3.2016		
	Změna je smluvně zakotvena stavební práce projekční práce Ke SOD č. 65/15 V dodatku číslo 2		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: Položkový rozpočet 1. Pod Kaštany 9, pí Šanderová, Pod Kaštany 9, pí Rychterová 2. Pod Kaštany 11, pí Šmahelová, Pod Kaštany 11, p. Peňa		
	Datum 3.3.2015		

Výpočet nové ceny

	bez DPH	vč. 15% DPH
dle SoD č. 65/15	5 331 611,00 Kč	6 131 352,65 Kč
Pod Kaštany 9 pí. Šanderová	72 986,00 Kč	83 933,90 Kč
Pod Kaštany 9 pí. Rychterová	15 952,00 Kč	18 344,80 Kč
Pod Kaštany 11 pí. Šmaheřlová	85 390,00 Kč	98 198,50 Kč
Pod Kaštany 11 p. Peňa	16 432,00 Kč	18 896,80 Kč
celkem změny	190 760,00 Kč	219 374,00 Kč
celkem vč. SoD	5 522 371,00 Kč	6 350 726,65 Kč

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 9 - byt paní Šanderová**

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Brno

IČ

DIČ

Objednatel

ÚMČ Brno Žabovřesky

Projektant

Zhotovitel

BAVARIA STAV s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

16-S0024

Dne

19.02.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	303,96	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	28 046,25	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	11 900,17	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	32 735,61	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-8)		72 985,99	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D	Celkem bez DPH			72 985,99
BAVARIA STAV s.r.o. Dřevařské náb., 602 00 Brno DIČ: CZ25520948								DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
								snížená	15,0	72 985,99	10 947,90	
								základní	21,0	0,00	0,00	
								Cena s DPH			83 933,89	
								E	Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			0,00	
								Klouzavá doložka			0,00	
								Zvýhodnění			0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 9 - byt paní Šanderová
Objekt:

Objednatel: ÚMČ Brno Žabovřesky
Zhotovitel: BAVARIA STAV s.r.o.
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 19.2.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	303,96	2 372,41	2 676,37	0,538	0,000
61	Úpravy povrchů vnitřní	0,00	11 347,50	11 347,50	0,418	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	2 157,10	2 157,10	1,815	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	397,50	397,50	0,000	0,000
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	0,00	550,00	550,00	0,000	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	1 578,38	1 578,38	0,000	1,308
97	Prorážení otvorů	0,00	7 389,62	7 389,62	0,000	2,141
99	Staveništní přesun hmot	0,00	2 253,74	2 253,74	0,000	0,000
721	Vnitřní kanalizace	0,00	351,50	351,50	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	3 348,75	5 967,98	9 316,73	0,177	0,134
781	Obklady keramické	0,26	22 205,29	22 205,55	0,000	0,000
784	Malby	0,00	841,00	841,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	8 551,16	3 369,84	11 921,00	0,061	0,000
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	8 551,16	3 369,84	11 921,00	0,061	0,000
	Celkem	12 204,13	60 781,86	72 985,99	3,009	3,583

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 9 - byt paní Šanderová
Objekt:

Objednatel: ÚMČ Brno Žabovřesky
Zhotovitel: BAVARIA STAV s.r.o.
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 19.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
3			Svislé a kompletní konstrukce	2 676,37			
1	R	310 23-8211.RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi 0,35*0,60	m3	0,180	5 132,00	923,76
2	R	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 0,75*2,65	m2	2,138	575,00	1 229,35
3	011	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příčekovek hladkých Ytong 0,60*1,70	m2	1,020	513,00	523,26
61			Úpravy povrchů vnitřní	11 347,50			
4	R	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi 14,00	m	14,000	295,00	4 130,00
5	R	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená 20,95	m2	20,950	250,00	5 237,50
6	R	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková 6,00	m2	6,000	330,00	1 980,00
63			Podlahy a podlahové konstrukce	2 157,10			
7	R	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm 0,13*2,90*1,70	m3	0,740	2 915,00	2 157,10
94			Lešení a stavební výtahy	397,50			
8	R	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 5,00	m2	5,000	79,50	397,50
95			Dokončovací kce na pozem.stav.	550,00			
9	R	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 10,00	m2	10,000	55,00	550,00
96			Bourání konstrukcí	1 578,38			
10	R	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 0,75*2,90	m2	2,175	95,00	208,63
11	R	965 04-2221.RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm 0,15*0,30*2,50 0,03*2,90*1,70 Součet	m3	0,485	2 950,00	1 371,75
97			Prorážení otvorů	7 389,62			
12	R	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 5,00	m2	6,000	75,00	450,00
13	R	978 05-9511.R00	Odeakání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 20,95	m2	20,950	163,00	3 414,85
14	R	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,009	258,50	777,33
15	R	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,009	15,10	45,44
16	R	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,009	205,00	616,85
17	R	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,009	22,80	68,61
18	R	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,009	415,00	1 248,74
19	R	979 99-9998.R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	3,009	255,00	767,30
99			Staveništní přesun hmot	2 253,74			
20	R	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,009	749,00	2 253,74
721			Vnitřní kanalizace	351,50			
21	R	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 3	kus	3,000	89,50	268,50
22	R	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 1,00	kus	1,000	83,00	83,00

771 Podlahy z dlaždic a obklady
9 316,73

23	R	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	37,400	106,00	3 964,40
			37,40		37,400		
24	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,930	66,30	326,88
			2,90*1,70		4,930		
25	771	771574114	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,000	340,00	1 360,00
			4,00		4,000		
26	597	597611350	dlaždice keramické	m2	4,000	370,00	1 480,00
			4,00		4,000		
27	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,930	38,30	188,82
			2,90*1,70		4,930		
28	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,930	192,00	946,56
			2,90*1,70		4,930		
29	771	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	29,580	35,50	1 050,09
			4,93*2		29,580		

781 Obklady keramické
22 205,55

30	R	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	23,045	390,00	8 987,55
			20,95*1,10		23,045		
31	R	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,950	42,00	879,90
			20,95		20,950		
32	R	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	20,950	538,00	11 271,10
			20,95		20,950		
33	R	781 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	20,950	32,00	670,40
			20,95		20,950		
34	781	781493611	M+D vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	250,00	250,00
35	R	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,337	435,00	146,80

784 Malby
841,00

36	R	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	14,500	58,00	841,00
			8,50 "atop		8,500		
			6,00 "střny		6,000		
			Soubat		14,500		

PSV Práce a dodávky PSV
11 921,00
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty
11 921,00

37	721	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
38	721	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 110,00	1 110,00
39	721	725224138	M+D Vana ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1700 mm vč. vanových noh	soubor	1,000	4 846,00	4 846,00
40	721	725821300	M+D Baterie umyvadlová nástěnné pákové	soubor	1,000	1 450,00	1 450,00
41	721	725831300	M+D Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím	soubor	1,000	2 035,00	2 035,00
42	R	7250000	Spojovací a montážní materiál, doprava	kpl	1,000	1 220,00	1 220,00

Celkem
72 985,99

BAVARIA STAV s.r.o.
Dřevařská 10 200 810
100 000 000

KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 9 - byt paní Richterová	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Brno
		IČ	DIČ
Objednatel	ÚMČ Brno-Žabovřesky		
Projektant			
Zhotovitel	BAVARIA STAV s.r.o		
Zpracoval			
Rozpočet číslo	16-SO026	Dne	19.02.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			0,00		
2		Montáž	5 565,55	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00		
3	PSV	Dodávky	4 123,01	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00		
4		Montáž	6 262,92	11		0,00	16	Provozní vlivy			0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN			0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		15 951,48	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH			15 951,48
BAVARIA STAV s.r.o. Dřevařské n. 572 00 Brno DIČ: CZ25520946						DPH	%	Základ daně	DPH celkem
						snižovaná	15,0	15 951,48	2 392,72
						základní	21,0	0,00	0,00
						Cena s DPH			18 344,20
						E Přípočty a odpočty			
						Dodá zadavatel			0,00
						Klouzavá doložka			0,00
						Zvýhodnění			0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 9 - byt paní Richterová
Objekt:

Objednatel: ÚMČ Brno Žabovřesky

Zhotovitel: BAVARIA STAV s.r.o

Místo: Brno

Zpracoval:

Datum: 19.2.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	0,00	1 975,00	1 975,00	0,029	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	437,25	437,25	0,368	0,000
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	0,00	550,00	550,00	0,000	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	1 171,15	1 171,15	0,000	0,873
97	Prorážení otvorů	0,00	1 000,73	1 000,73	0,000	0,178
99	Staveništní přesun hmot	0,00	431,42	431,42	0,000	0,000
721	Vnitřní kanalizace	0,00	83,00	83,00	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	3 348,75	2 374,58	5 723,33	0,177	0,134
781	Obklady keramické	0,26	2 478,34	2 478,60	0,000	0,000
784	Malby	0,00	841,00	841,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	774,00	488,00	1 260,00	0,002	0,000
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	774,00	488,00	1 260,00	0,002	0,000
	Celkem	4 123,01	11 828,47	16 951,48	0,576	1,186

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 9 - byt paní Rychterová
Objekt:

Objednatel: ÚMČ Brno Žabovřesky
Zhotovitel: BAVARIA STAV s.r.o
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 19.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
61 Úpravy povrchů vnitřní							1 975,00
1	R	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	5,000	295,00	1 475,00
			5,00		5,000		
2	R	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	2,000	250,00	500,00
			2,00 "pod obklad"		2,000		
63 Podlahy a podlahové konstrukce							437,25
3	R	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,150	2 915,00	437,25
			0,15*1,00		0,150		
95 Dokončovací kce na pozem.stav.							550,00
4	R	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	10,000	55,00	550,00
			10,00		10,000		
96 Bourání konstrukcí							1 171,15
5	R	965 04-2221.RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,397	2 950,00	1 171,15
			0,15*1,00		0,150		
			0,00*2,00*1,70		0,247		
			Společit		0,897		
97 Prorážení otvorů							1 000,73
6	R	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	2,000	163,00	326,00
			2,00		2,000		
7	R	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,576	258,50	148,90
8	R	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,576	15,10	8,70
9	R	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,576	205,00	118,08
10	R	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,576	22,80	13,13
11	R	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,576	415,00	239,04
12	R	979 99-9998.R00	Poplatek za skládku sutí 5% přiměsí	t	0,576	255,00	146,88
99 Staveništní přesun hmot							431,42
13	R	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,576	749,00	431,42
721 Vnitřní kanalizace							83,00
14	R	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	83,00	83,00
			1,00		1,000		
771 Podlahy z dlaždic a obklady							5 723,33
15	R	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	3,500	106,00	371,00
			3,50		3,500		
16	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,930	66,30	326,86
			2,50*1,70		4,930		
17	771	771574114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,000	340,00	1 360,00
			4,00		4,000		
18	597	597611350	dlaždice keramické	m2	4,000	370,00	1 480,00
			4,00		4,000		
19	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,930	36,30	180,82
			2,50*1,70		4,930		
20	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,930	192,00	946,56
			2,50*1,70		4,930		
21	771	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	29,580	35,50	1 050,09
			4,93*6		29,580		
781 Obklady keramické							2 478,60
22	R	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	2,200	390,00	858,00
			2,00*1,10		2,200		
23	R	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,000	42,00	84,00
			2,00		2,000		
24	R	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	2,000	538,00	1 076,00

			2,00		2,000		
25	R	731 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednli	m2	2,000	32,00	64,00
			2,00		2,000		
26	781	781493611	M+D vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	250,00	250,00
27	R	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,337	435,00	148,60

784

Malby

841,00

28	R	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	14,500	58,00	841,00
			0,50 "šlup		0,500		
			6,00 "stary		6,000		
			14,500		14,500		

PSV

Práce a dodávky PSV

1 260,00

725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

1 260,00

29	721	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
----	-----	-----------	------------------------------	-----	-------	----------	----------

Celkem

15 951,48

BAVARIA STAV s.r.o.

Dřevařská 13, 120 00 Praha 2

DIC: CZ25229348

[Handwritten signature]

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 11 - byt paní Šmahelová

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Brno

IČ

DiČ

Objednatel

ÚMČ Brno Žabovřesky

Projektant

Zhotovitel

BAVARIA STAV s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

16-SO023

Dne

19.02.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	303,96	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	28 046,25	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	11 900,17	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	45 139,61	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		85 389,99	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 85 389,99

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	85 389,99	12 808,50
základní	21,0	0,00	0,00
Cena s DPH			98 198,49

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

BAVARIA STAV s.r.o.
Dřevařská 10, 602 00 Brno
DIČ: CZ25520946

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 11 - byt paní Šmahelové
Objekt:

Objednatel: ÚMČ Brno Žabovřesky
Zhotovitel: BAVARIA STAV s.r.o.
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 19.2.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sum celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	303,96	2 372,41	2 676,37	0,638	0,000
61	Úpravy povrchů vnitřní	0,00	11 347,50	11 347,50	0,418	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	2 157,10	2 157,10	1,815	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	397,50	397,50	0,000	0,000
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	0,00	550,00	550,00	0,000	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	1 578,38	1 578,38	0,000	1,308
97	Prorážení otvorů	0,00	7 389,62	7 389,62	0,000	2,141
99	Staveništní přesun hmot	0,00	2 253,74	2 253,74	0,000	0,000
721	Vnitřní kanalizace	0,00	351,50	351,50	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	3 348,75	5 967,98	9 316,73	0,177	0,134
781	Obklady keramické	0,26	22 205,29	22 205,55	0,000	0,000
784	Malby	0,00	841,00	841,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	8 551,16	15 773,84	24 325,00	0,061	0,000
725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	8 551,16	5 954,84	14 506,00	0,061	0,000
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00	2 320,00	2 320,00	0,000	0,000
744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	0,00	7 499,00	7 499,00	0,000	0,000
	Celkem	12 204,13	73 185,86	85 389,99	3,008	3,583

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 11 - byt paní Šmahelová
Objekt:

Objednatel: ÚMČ Brno Žabovřesky
Zhotovitel: BAVARIA STAV s.r.o.
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 19.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
3			Svislé a kompletní konstrukce	2 676,37			
1	R	310 23-8211.RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m ² cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m ³	0,180	5 132,00	923,76
			0,30*0,60		0,180		
2	R	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m ²	2,138	575,00	1 229,35
			0,75*2,65		2,138		
3	011	346244352	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příček hladkých Ytong	m ²	1,020	513,00	523,26
			0,60*1,70		1,020		
61			Úpravy povrchů vnitřní	11 347,50			
4	R	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	14,000	295,00	4 130,00
			14,00		14,000		
5	R	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m ²	20,950	250,00	5 237,50
			20,95 "pod obklad		20,950		
6	R	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m ²	6,000	330,00	1 980,00
			6,00		6,000		
63			Podlahy a podlahové konstrukce	2 157,10			
7	R	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m ² , nad tl. 8 cm	m ³	0,740	2 915,00	2 157,10
			0,15*2,60*1,70		0,740		
94			Lešení a stavební výtahy	397,50			
8	R	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m ²	5,000	79,50	397,50
			5,00		5,000		
95			Dokončovací kce na pozem.stav.	550,00			
9	R	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	10,000	55,00	550,00
			10,00		10,000		
96			Bourání konstrukcí	1 578,38			
10	R	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m ²	2,175	95,00	206,63
			0,75*2,50		2,175		
11	R	965 04-2221.RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m ² ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m ³	0,465	2 950,00	1 371,75
			0,15*0,50*2,00		0,218		
			0,03*2,90*1,70		0,247		
			Součet:		0,465		
97			Prorážení otvorů	7 389,62			
12	R	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m ²	6,000	75,00	450,00
			6,00		6,000		
13	R	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m ²	m ²	20,950	163,00	3 414,85
			20,95		20,950		
14	R	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,009	258,50	777,83
15	R	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,009	15,10	45,44
16	R	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,009	205,00	616,85
17	R	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,009	22,80	68,61
18	R	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,009	415,00	1 248,74
19	R	979 08-9998.R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	3,009	255,00	767,30
99			Staveništní přesun hmot	2 253,74			
20	R	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,009	749,00	2 253,74
721			Vnitřní kanalizace	351,50			
21	R	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	89,50	268,50
			3		3,000		
22	R	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	83,00	83,00
			1,00		1,000		

771 Podlahy z dlaždic a obklady**9 316,73**

23	R	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	37,400	106,00	3 964,40
			37,40		37,400		
24	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,930	66,30	326,86
			2,90*1,70		4,930		
25	771	771574114	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,000	340,00	1 360,00
			4,00		4,000		
26	597	597611350	dlaždice keramické	m2	4,000	370,00	1 480,00
			4,00		4,000		
27	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,930	38,30	188,82
			2,90*1,70		4,930		
28	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,930	192,00	946,56
			2,90*1,70		4,930		
29	771	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	29,580	35,50	1 050,09
			4,93*3		29,580		

781 Obklady keramické**22 205,55**

30	R	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	23,045	390,00	8 987,55
			20,95*1,10		23,045		
31	R	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,950	42,00	879,80
			20,95		20,950		
32	R	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	20,950	538,00	11 271,10
			20,95		20,950		
33	R	781 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	20,950	32,00	670,40
			20,95		20,950		
34	781	781493611	M+D vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	250,00	250,00
35	R	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,337	435,00	146,80

784 Malby**841,00**

36	R	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	14,500	58,00	841,00
			8,50 "strop		8,500		
			6,00 "stěny		6,000		
			30,00		14,500		

PSV Práce a dodávky PSV**24 325,00****725 Zdravotechnika - zařizovací předměty****14 506,00**

37	721	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
38	721	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 110,00	1 110,00
39	721	725224138	M+D Vana ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1700 mm vč. vanových noh	soubor	1,000	4 846,00	4 846,00
40	721	725821300	M+D Baterie dřezové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 450,00	1 450,00
41	721	725831300	M+D Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím	soubor	1,000	2 035,00	2 035,00
42	731	735164500	M+D otopného tělesa trubkového Koratux Linear Comfort	kus	1,000	2 585,00	2 585,00
43	R	7250000	Spojovací a montážní materiál, doprava	kpl	1,000	1 220,00	1 220,00

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa**2 320,00**

44	731	735120900	Úprava potrubí ÚT pro připojení otopného žebříku v koupelně	kpl	1,000	2 320,00	2 320,00
			- vypuštění systému				
			- demontáž radiátoru				
			- převážení nových přívodů pro otopné těleso				
			- napuštění systému				
			XXXXXXXXXXXXX				
			1		1,000		

744 Elektromontáže - rozvody vodičů měděných**7 499,00**

45	741	744211100	Montáž elektroinstalací	kpl	1,000	4 789,00	4 789,00
46	741	744211101	Dodávka materiálu	kpl	1,000	2 710,00	2 710,00

Celkem**85 389,99**

BAVARIA STAV s.r.o.
Dřevěná 3, 250 00 Znojmo
DIČ: CZ0000000000

KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby: Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 11 - byt pan Peňa

Název objektu:

JKSO

EČO

Místo

Brno

IČ

DIČ

Objednatel

ÚMČ Brno Žabovřesky

Projektant

Zhotovitel

BAVARIA STAV s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

16-SO025

Dne

19.02.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				B		C			
Základní rozp. náklady				Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	5 565,55	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	4 603,01	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	6 262,92	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-3)		16 431,48	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 16 431,48

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	15,0	16 431,48	2 464,72
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 18 896,20

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

BAVARIA STAV s.r.o.
Dřevařská 19, 602 00 Brno
DIČ: CZ25520946

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 11 - byt pan Peňa
Objekt:

Objednatel: ÚMČ Brno Žabovřesky
Zhotovitel: BAVARIA STAV s.r.o.
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 19.2.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Štř celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	0,00	1 975,00	1 975,00	0,029	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	437,25	437,25	0,368	0,000
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	0,00	550,00	550,00	0,000	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	1 171,15	1 171,15	0,000	0,873
97	Prorážení otvorů	0,00	1 000,73	1 000,73	0,000	0,178
99	Staveništní přesun hmot	0,00	431,42	431,42	0,000	0,000
721	Vnitřní kanalizace	0,00	83,00	83,00	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	3 828,75	2 374,58	6 203,33	0,177	0,134
781	Obklady keramické	0,26	2 478,34	2 478,60	0,000	0,000
784	Malby	0,00	841,00	841,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	774,00	486,00	1 260,00	0,002	0,000
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	774,00	486,00	1 260,00	0,002	0,000
	Celkem	4 603,01	11 828,47	16 431,48	0,576	1,186

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce koupelny Pod Kaštany 11 - byt pan Peňa
Objekt:

Objednatel: ÚMČ Brno Žabovřesky
Zhotovitel: BAVARIA STAV s.r.o.
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 19.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
61			Úpravy povrchů vnitřní	1 975,00			
1	R	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	5,000	295,00	1 475,00
			3,00		5,000		
2	R	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	2,000	250,00	500,00
			2,00 "pod obklad"		2,000		
63			Podlahy a podlahové konstrukce	437,25			
3	R	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,150	2 915,00	437,25
			0,15*1,00		0,150		
95			Dokončovací kce na pozem.stav.	550,00			
4	R	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	10,000	55,00	550,00
			10,00		10,000		
96			Bourání konstrukcí	1 171,15			
5	R	965 04-2221.RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,397	2 950,00	1 171,15
			0,15*1,00		0,150		
			0,05*2,90*1,70		0,247		
			.Součet		0,397		
97			Prorážení otvorů	1 000,73			
6	R	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	2,000	163,00	326,00
			2,00		2,000		
7	R	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,576	258,50	148,90
8	R	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,576	15,10	8,70
9	R	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,576	205,00	118,08
10	R	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,576	22,80	13,13
11	R	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,576	415,00	239,04
12	R	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku sutí 5% přiměsí	t	0,576	255,00	146,88
99			Staveništní přesun hmot	431,42			
13	R	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,576	749,00	431,42
721			Vnitřní kanalizace	83,00			
14	R	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	83,00	83,00
			1,00		1,000		
771			Podlahy z dlaždic a obklady	6 203,33			
15	R	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	3,500	106,00	371,00
			3,50		3,500		
16	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,930	66,30	326,86
			2,90*1,70		4,930		
17	771	771574114	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,000	340,00	1 380,00
			4,00		4,000		
18	597	597611350	dlaždice keramické	m2	4,000	490,00	1 960,00
			4,00		4,000		
19	771	771531111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,930	38,30	188,82
			2,90*1,70		4,930		
20	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,930	192,00	946,56
			2,90*1,70		4,930		
21	771	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	29,580	35,50	1 050,09
			4,93*6		29,580		
781			Obklady keramické	2 478,60			
22	R	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	2,200	390,00	858,00
			2,00*1,10		2,200		
23	R	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,000	42,00	84,00
			2,00		2,000		
24	R	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	2,000	538,00	1 076,00

		3,00			2,000		
25	R	781 41- 9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntí	m2	2,000	32,00	64,00
			2,00		2,000		
26	781	781493611	M+D vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	250,00	250,00
		998 78- 1103.R00					
27	R		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,337	435,00	146,60

784

Malby

841,00

28	R	784 45- 2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	14,500	58,00	841,00
			8,50 "strop		8,500		
			6,00 "stěny		6,000		
			8oušat		14,500		

PSV

Práce a dodávky PSV

1 260,00

725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 260,00

29	721	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
----	-----	-----------	------------------------------	-----	-------	----------	----------

Celkem

16 431,48

BAVARIA STAV s.r.o.
Dělnická 3, 100 00 Praha
DIČ: CZ2290948

[Handwritten signature]