SMLOUVA O DÍLO

Oprava plotu a cest v areálu MŠ Dolní Zálezly

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Obec Dolní Zálezly
Zastoupen: Ing. Magdou Pejšovou, MPA - starostkou
Adresa: Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly
IČ: 00266710
DIČ: CZ00266710
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5164489319/0800
zmocněnec pro technická jednání:
tel.:

Zhotovitel

Obchodní firma: Pacák Vlastimil
zastoupená:
Místo podnikání: A. Muchy 414/27, 412 01. Litoměřice - Pokratice

IČO: 47322578
DIČ:
Bankovní spojení: 1134673037/3030
č. účtu:
Kontakt: Pacák Vlastimil
- zmocněnec pro technická jednání:
- tel. +420602734147

I.
DEFINICE POJMŮ

Pro účely této smlouvy mají níže uvedené pojmy následující význam:

1.1. **Dílem** se rozumí soubor všech stavebních, montážních, technologických a souvisejících činností, které zhotovitel provede podle této smlouvy, projektové dokumentace a pokynů objednatele, včetně všech dodávek, zkoušek a dokladů nutných k řádnému předání díla.

1.2. **Objednatelem** se rozumí Obec Dolní Zálezly, která uzavírá tuto smlouvu a je oprávněna požadovat po zhotoviteli provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

1.3. **Zhotovitelem** se rozumí vybraný dodavatel stavebních prací, který se zavazuje provést dílo podle podmínek této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí.

1.4. **Staveništěm** se rozumí prostor určený objednatelem pro provedení díla, včetně přístupových komunikací, zařízení staveniště, skladovacích a manipulačních ploch. Staveništěm se dále rozumí i místa, kde budou prováděny přípravné nebo doplňkové práce související s realizací díla.

1.5. **Předáním díla** se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

1.6. **Vadou díla** se rozumí nesoulad skutečně provedeného díla s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy, normami nebo běžnými požadavky na provedení stavebních prací.

1.7. **Cena díla** znamená celkovou dohodnutou částku včetně všech nákladů zhotovitele na provedení díla, dopravu, montáž, zkoušky, revize, záruky a ostatní výdaje spojené s dokončením a předáním díla objednateli.

II.
ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.2. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, svým jménem a na vlastní odpovědnost veškeré stavební práce související s realizací stavby: „Oprava plotu a cest v areálu MŠ“ a závazek objednatele zaplatit za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.

2.3. Stavební práce zahrnují zejména:

- oprava a částečná výměna oplocení areálu mateřské školy,
- oprava podezdívky, sloupků a plotových polí,
- dodávka a montáž nové branky a brány,
- úprava, zpevnění a rozšíření vnitřních přístupových cest v areálu,
- související stavební a montážní práce.

2.4. Zhotovitel provede dílo kompletně, funkčně a provozuschopně, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, předepsaných měření a dokladů nutných pro řádné převzetí stavby.

2.5. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli poskytl veškeré potřebné podklady pro řádnou realizaci díla.

2.6. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení stavebních a montážních prací, včetně zajištění potřebných zařízení a materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.7. Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.9. Realizace díla je součástí projektu s názvem **Mateřská škola a základní škola Dolní Zálezly,** který je spolufinancován z PROGRAMU OBNOVY VENKOVA ÚSTECKÉHO KRAJE.

III.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Předpokládaným termínem zahájení prací je květen 2026
3.1 Termín dokončení prací je nejpozději do 30.5.2027

3.3. Místem realizace díla je areál mateřské školy, pozemek parc. č. 509, k. ú. Dolní Zálezly.
3.4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést prohlídku místa plnění, seznámit se s jeho stavem a zohlednit všechny podmínky při provádění díla.
3.5. Předání a převzetí staveniště proběhne protokolárně mezi objednatelem a zhotovitelem nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
3.6. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude obsahovat:

- datum a čas předání,
- specifikaci vymezeného území,
- uvedení případných omezení a podmínek,
- podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost, pořádek a ochranu majetku na staveništi od okamžiku převzetí až do doby jeho zpětného předání objednateli.

IV.
CENA DÍLA

4.1 Obsah ceny
4.1.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
4.1.2 Cena je stanovena podle položkového rozpočtu, který byl Zhotovitelem předložen v rámci podané nabídky.
4.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na činnosti, které jsou součástí dodávky stavby dle čl. II. této smlouvy.
4.2 Cena díla
4.2.1 **Sjednaná cena za dílo celkem bez DPH:** **1.221.460,-Kč**

DPH 21% **0,-Kč**

Celková cena za dílo včetně DPH 21% **1.221.460,- Kč**

4.3 Podmínky pro změnu ceny
4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

a. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,

b. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena,
c. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Případné vícepráce či méněpráce musejí být odsouhlaseny objednatelem před jejich provedením, řešeny písemným dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky zhotovitele. V případě změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2 Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost faktur je do 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.3 Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.4 Každá faktura musí být označena názvem projektu „**Oprava plotu a přístupových cest areálu MŠ Dolní Zálezly**“

5.5 Všechny faktury budou vždy předloženy ve dvou originálních vyhotoveních (vč. soupisu prací a dodávek).

5.6 Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací objednatelem.

5.7 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.8 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

VI.
MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.1.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší, jak šedesát dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4 Sankce za nevyklizení staveniště

6.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.5.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud neobdržel dotační prostředky z Ústeckého kraje.

VII.
STAVENIŠTĚ

7.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Splnění termínu předání staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.3 Vybudování zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.4 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.5 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.

7.6 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.7 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII.
PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

8.1. Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího a vedoucího montáží a jeho zástupce. Stavbyvedoucí bude po celou dobu realizace díla k dispozici Objednateli, a to v rozsahu nezbytném pro řízení stavby a operativní řešení vzniklých situací.

Stavbyvedoucím je Dufek Jiří

Zástupcem stavbyvedoucího je Fráňa Michal

Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.

8.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

8.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.4. Zhotovitel při provádění díla dodržuje zásady ochrany životního prostředí a provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.

8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště.

8.6. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

IX.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

9.2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

9.3. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě Vady nebo Nedodělky odstranit. Splatnost faktury se prodlužuje o dobu, ve které budou vady a nedodělky odstraněny.

X.
ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

10.3. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů)
b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

10.7. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XI.
POJIŠTĚNÍ DÍLA

12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a subdodavatelů, a to minimálně do výše ceny Díla a po celou dobu provádění díla. Na vyžádání objednatele je povinen předložit kopii pojistné smlouvy v době trvání realizace zakázky před podpisem smlouvy o dílo a kdykoliv v průběhu realizace Díla.

12.2 Zhotovitel je povinen zajistit úrazové pojištění svých pracovníků a také odpovídající pojištění všech subdodavatelů v rozsahu jejich činností na stavbě.

12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13.2 Zhotovitel se zavazuje po dobu 10 let od ukončení díla uchovávat veškeré doklady a poskytovat požadované informace související s realizací díla a jeho financováním.

13.3 Zhotovitel dále v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly pověřených orgánů a je povinen poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

13.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti téhož dne.

13.6 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva č.7 z 19. VZZO 27.4.2026.

13.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet
Příloha č. 2: Harmonogram plnění

V Dolních Zálezlech dne 6.5.2026

Obec Dolní Zálezly
Mírové náměstí 8
403 01 Dolní Zálezly
IČO: 002 66 710
Tel: 475 213 079 ①

Za objednatele

Za zhotovitele

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 179301187-24329-260507073122.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **179301187-24329-260507073122**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Dolní Zálezly

Pracoviště: Obec Dolní Zálezly

Datum vyhotovení: **07.05.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PAVLA STRAKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky .

179301187-24329-260507073122