
ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Dům s pečovatelskou službou Křídlovická“

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

DLE ZÁKONA 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
(DÁLE JEN „ZÁKON“)

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky je novostavba bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími (dále jen NP), zastřešeného plochou střechou. V 1. NP budou situovány administrativní a sociální prostory pečovatelské služby, místnosti technického zázemí a hromadná garáž s 9 parkovacími místy. Ve 2. – 4. podlaží bude celkem 18 bytů, z toho dva byty v 2. NP budou byty zvláštního určení. Jednotlivá podlaží budou propojena schodištěm a evakuačním výtahem. Stavba bude založena na vrtaných pilotách, základových pasech a desce. Nosné svislé konstrukce budou železobetonové. Obvodní konstrukce budou zděné, s kontaktním zateplovacím systémem. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž stavební úpravy stávajícího komínu a štítu sousední budovy a rovněž odstranění konstrukcí stávajících garáží.
Klasifikace zakázky (CPV)	45000000-7 Stavební práce
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené
Předpokládaná hodnota	30 000 000,- Kč bez DPH

II. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1	a) Potřebou veřejného zadavatele je zvýšit kapacity pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých občanů na území statutárního města Brna, z důvodu, že v současnosti poptávka po bydlení v domech s pečovatelskou převyšuje nabídku zadavatele. Potřebou zadavatele je zajistit kvalitní sociální bydlení pro seniory a zdravotně postižené občany. b) Předmětem veřejné zakázky je novostavba bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími (dále jen NP), zastřešeného plochou střechou. V 1. NP budou situovány administrativní a sociální pečovatelské služby, místnosti technického zázemí a hromadná garáž s 9 parkovacími místy. Ve 2. – 4. podlaží bude celkem 18 bytů, z toho dva byty v 2. NP budou byty zvláštního určení. Jednotlivá podlaží budou propojena schodištěm a evakuačním výtahem. Stavba bude založena na vrtaných pilotách, základových pasech a desce. Nosné svislé konstrukce budou železobetonové. Obvodní konstrukce budou zděné, s kontaktním zateplovacím systémem. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž stavební úpravy stávajícího komínu a štítu sousední budovy a odstranění konstrukcí stávajících garáží. c) Realizací předmětu veřejné zakázky budou naplněny potřeby zadavatele. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je stanoven na březen 2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky by nedošlo k navýšení počtu bytových jednotek zadavatele pro seniory a zdravotně postižené občany, docházelo by k prodlužování nežádoucího stavu, kdy kapacity zadavatele nepostačují potřebám dotčených osob. V průběhu plnění veřejné zakázky může vzniknout riziko prodlení s plněním veřejné zakázky, to zadavatel eliminuje stanovením sankcí v obchodních podmínkách. Požadavky na kvalitu plnění jsou popsány v projektové dokumentaci odkazy na příslušné technické normy a jiná nařízení. Na plnění těchto požadavků dohlíží v průběhu plnění technický dozor investora. Cena zakázky byla sjednána jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze za dodržení podmínek upravených zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

III. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE §3 ODS. 3 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

IV. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE §5 VYHLÁŠKY

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stavební konstrukce	Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací pro provedení stavby a neobsahují žádná technická specifika na stavební konstrukce. Jedná se o běžné stavební práce a dodávky standardních stavebních materiálů.

V. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE §6 VYHLÁŠKY.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky: Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH váha 80% Lhůta výstavby ve dnech váha 10% Délka záruky v měsících váha 10%	Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky. Dílčí hodnotící kritérium výše nabídkové ceny má nejvyšší váhu 80% z důvodu šetrného nakládání s finančními prostředky zadavatele. Dílčí hodnotící kritérium lhůta výstavby ve dnech má váhu 10% a zadavatel jej stanovil z důvodu, aby výstavba proběhla v co možná nejkratším časovém termínu. Dílčí hodnotící kritérium délka záruky v měsících má váhu 10% a zadavatel jej stanovil, aby dosáhl pro něj co možná nejvýhodnější záruční lhůty.

VII. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hodnota	Odůvodnění

V Brně, dne 19.12.2013

Za zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTA
Bytový odbor
Malinovského nám. 8
601 67 BRNO
001

Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB
pověřený jednáním za zadavatele

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:


Mgr. Alice Otáhalová
WALLET s.r.o.

WALLET s.r.o.
Karlovo náměstí 14-15/292
120 00 Praha 2
IČO: 26704871, DIČ: CZ26704871