

S m l o u v a o d í l o č. 46/2014/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

S M L U V N Í S T R A N Y

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

EPES s.r.o.

sídlo: 278 01 Kralupy nad Vltavou, Dr. E. Beneše 609
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 37643
zastoupená: Ing. Michalem Sedláčkem - jednatelem
IČ: 61683451
DIČ: CZ61683451

bankovní spojení: ČSOB Na Pankráci 310/60, Praha 4
číslo účtu: 116581003/0300

dále jen „zhotovitel“

II.

P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo v tomto rozsahu:

Sudoměřská č.p. 1636 č.o. 35

- sanace sklepa včetně odstranění zemní vlhkosti v rozsahu výkazu výměr
- zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci díla včetně jejich úhrady
- zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :
- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne 14.3.2014
 - b) zadávací dokumentací
 - c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 26.3.2014, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - e) informacemi o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech :
- a) zahájení prací: 04/2014
 - b) ukončení prací: 13.6.2014
2. Věcný a časový průběh prací je zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Sudoměřská č.p. 1636, č.o. 35

Celkem bez DPH

1 229 320,- Kč

DPH 15%

184 398,- Kč

Celkem včetně DPH

1 413 718,- Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
4. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla nebo cenami nižšími, pokud se tak smluvní strany dohodnou;
 - u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně může dodavatel nabídnout cenu nižší, než uvádí výše uvedený typ ceníku. U prací v ceníku URS neuvedených bude cena stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelům a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.

5. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytnou, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 11:00 hod., dále od 14:00 hod. do 17:00 hod.
7. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
11. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly při provádění díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předložit originály ke kontrole.
13. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
14. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.
15. V případě napojení vlastního měřícího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí staveniště. Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

16. Zhotovitel se zavazuje hradit i odsouhlasený podíl na paušálních nákladech vzniklých spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení chodeb a schodišť, používání osobního výtahu zaměstnanci zhotovitele, voda v prostorách poskytnutých objednatelem pro šatnu, sklad a další zázemí zhotovitele atd.
17. Odsouhlasení proběhne následujícím způsobem: Po skončení zúčtovacího období bude vždy do 10. 4. následujícího roku provedeno objednatelem roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Dohoda se zhotovitelem o úhradě podílu na paušálních nákladech uvedených v odst. 16 musí být uzavřena do 20. 4.
18. Splatnost úhrady podílu na paušálních nákladech se stanoví na 20 kalendářních dnů od data uzavření dohody dle odst. 17. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
19. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.
20. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
21. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
22. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla
 - b) revizní zprávy o provedených zkouškách
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) stavební deník
24. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

25. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.
27. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
28. Oprávněný zástupce ve věcech technických:
- za objednatele: Josef Jureček, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, tel: 737 246 709
za zhotovitele: Ing. Michal Sedláček, Dr. Edvarda Beneše 609, 278 01 Kralupy n. Vltavou
29. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplaceno v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.

6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).
7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopíí dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

18. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatel bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: 36 měsíců
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.

3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Pokud v průběhu trvání záruční lhůty dojde k prodeji bytového domu ve správě Městské části Praha 3, jehož oprava je předmětem této smlouvy, přechází právo uplatňovat reklamace vad díla dle této smlouvy vůči zhotoviteli na nové vlastníky jednotek, případně na jimi zmocněnou osobu.
7. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
 - b) při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - d) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. X odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
 - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních
 - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

- 3 -04- 2014

V Praze dne

Správa majetkového portfolia

Praha 3 a.s. ①

Divize technická

Olsanská 2666/7, 130 00 Praha 3

objednatel

- 3 -04- 2014

V Praze dne **EPES s.r.o.**

Dr. E. Beneše 609

278 01 Kralupy n/Vlt.

IČO: 61683451, DIČ: CZ61683451

tel./fax: 315 787 033

zhotovitel

Rekapitulace cenové nabídky sanace sklepa:

Sudoměřská 35/1636	1 229 320,00 Kč
DPH 15 %	184 398,00 Kč
celkem cenová nabídka vč. DPH	1 413 718,00 Kč

Zpracovatel: ing. Michal Sedláček
EPES s.r.o. Dr. E. Beneše 609, 278 01 Kralupy n. Vlt.

V Kralupech n. Vlt. 26.3.2014

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Sudoměřská 35 - sanace sklepa		JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	Sanace sklepa		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Bytový dům Sudoměřská 35, Praha 3		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	797 781	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	267 980	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	58 795	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	23 952	Mimostaveništní doprava	31 973
	ZRN celkem	1 148 508	Zařízení staveniště	28 114
			Provoz investora	0
	HZS	20 725	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	1 169 233	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 229 320	Ostatní náklady celkem	60 087
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %	1 229 320 Kč	
DPH		15,0 %	184 398 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 413 718 Kč

Poznámka :

Stavba :	Bytový dům Sudoměřská 35, Praha 3	Rozpočet :
Objekt :	Sanace sklepa	Sudoměřská 35 - sanace sklepa

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	373 540	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	128 670	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	19 680	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	86 640	0	0	0	9 625
96 Bourání konstrukcí	93 949	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6 230	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	136 680	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	45 392	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	51 483	0	0	0
784 Malby	0	34 425	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	23 952	58 795	11 100
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	89 072	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	797 781	267 980	23 952	58 795	20 725

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 065 761	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 065 761	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 065 761	0
Mimostaveništní doprava	0	3,0	1 065 761	31 973
Zařízení staveniště	0	2,5	1 124 556	28 114
Provoz investora	0	0,0	1 124 556	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 148 508	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 148 508	0
CELKEM VRN				60 087

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům Sudoměřská 35, Praha 3	Rozpočet:
Objekt :	Sanace sklepa	Sudoměřská 35 - sanace sklepa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	281606111R00	Injektáž zdiva cihlového tl. 30 cm	m	9,53	935,00	8 910,55
2	281606112R00	Injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm	m	49,35	1 387,00	68 448,45
3	281606113R00	Injektáž zdiva cihlového tl. 60 cm	m	22,75	1 772,00	40 313,00
4	281606114R00	Injektáž zdiva cihlového tl. 90 cm	m	79,07	2 655,00	209 930,85
5	310901115R00	Úprava líce při zdění režného zdiva přesně na lišt	m2	52,50	146,00	7 665,00
6	340238212R00	Zazdivka otvorů pl.1 m2, cihlami tl. zdi nad 10 cm	m2	52,50	729,00	38 272,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				373 540,35
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
8	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	240,00	278,00	66 720,00
9	612631001U00	Spárování MC vnitřní stěna cihla	m2	525,00	118,00	61 950,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				128 670,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	240,00	82,00	19 680,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				19 680,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	240,00	77,50	18 600,00
12	0950001	Zábor veřejné komunikace	m2/den	1 620,00	42,00	68 040,00
13	900 RT2	HZS Práce v tarif. tř. 5 - stav. přípomocce k instalacím	h	35,00	275,00	9 625,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				96 265,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
14	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel oken pl. 1,5 m2	kus	13,00	15,50	201,50
15	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	8,58	334,00	2 865,72
16	970031250R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 250 mm	m	3,60	3 745,00	13 482,00
17	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	7,50	2 795,00	20 962,50
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	525,00	55,00	28 875,00
19	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	525,00	52,50	27 562,50
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				93 949,22
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	22,25	280,00	6 230,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				6 230,00
Díl: 713		Izolace tepelné				
21	713131163R00	Montáž izolace na tmel a hmožd. 8 ks/m2, beton	m2	240,00	187,00	44 880,00
22	28375948	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 80 mm	m2	252,00	162,00	40 824,00
23	31173251	Hmoždinka taliřová EJOT IDK - T8/60x155	kus	1 920,00	4,50	8 640,00
24	58556630	Baumit minerální lepidlo DKS	kg	1 764,00	24,00	42 336,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				136 680,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
25	762083122U00	Impregnace dřevo3/4 hmyz+houb+plis	m3	0,80	1 435,00	1 148,00
26	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	0,80	680,00	544,00
27	7620001	Oprava sklepních přepážek výměna poškozených latí do 10%	m2	293,66	130,00	38 175,54
28	60510055	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	m	323,02	15,50	5 006,87
29	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,44	1 180,00	517,60
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				45 392,01
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
30	641952211R00	Osazení rámu okenních, plocha do 2,5 m2	kus	13,00	400,00	5 200,00
31	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	44,20	78,00	3 447,60
32	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	13,00	880,00	11 440,00
33	61143051	Okno plastové jednolitné 110 x 60 cm S	kus	13,00	2 415,00	31 395,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				51 482,60

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům Sudoměřská 35, Praha 3	Rozpočet:
Objekt :	Sanace sklepa	Sudoměřská 35 - sanace sklepa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 784		Malby				
34	784422371R00	Malba vápenná 2x, 1 barva-bílá, místn. do 3,8 m	m2	765,00	45,00	34 425,00
	Celkem za 784 Malby					34 425,00
Díl: M21		Elektromontáže				
35	210120412U00	Mtž jistič nn 1pól -25A ve skřini	kus	3,00	97,00	291,00
36	210200036R00	Svítlidlo žárovkové, 60 W, nástěnné mont.	kus	14,00	127,00	1 778,00
37	210800105RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený na stěně včetně dodávky kabelu 3Cx1,5	m	1 300,00	34,50	44 850,00
38	240010058R00	Ventilátor - velikost -315 mont.	kus	2,00	870,00	1 740,00
39	240070803R00	Mřížka krycí kruhová velikost 250 mont.	kus	8,00	106,00	848,00
40	240071352R00	Klapka automatická zpětná d 250 mont.	kus	2,00	747,00	1 494,00
41	723150374R00	Potrubí ocel. černé svařované -chráničky D 219/6,3	m	3,60	2 165,00	7 794,00
42	34711025	Žárovka obyčejná čirá AGL 240V 60W NARVA	kus	14,00	23,50	329,00
43	34831151	Svítlidlo průmyslové žárovkové prachotěsné	kus	14,00	362,00	5 068,00
44	35822100	Jistič 1pólový	kus	3,00	345,00	1 035,00
45	42911734a	Ventilátor s hydročidlem	kus	2,00	6 345,00	12 690,00
46	429717518	Klapka zpětná kruhová pr.200	kus	2,00	775,00	1 550,00
47	42972703	Mřížka kruhová sací provedení 1 velikost 250	kus	8,00	410,00	3 280,00
48	900 RT4a	HZS Práce v tarifní třídě 7 - demont.elektro,revize	h	30,00	370,00	11 100,00
	Celkem za M21 Elektromontáže					93 847,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
49	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	46,72	487,50	22 776,00
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	46,72	206,00	9 624,32
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	93,44	23,00	2 149,12
52	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	46,72	325,00	15 184,00
53	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	654,08	26,00	17 006,08
54	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	46,72	13,00	607,36
55	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	46,72	465,00	21 724,80
	Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					89 071,68

HARMONOGRAM REALIZACE

Sudoměřská 35/1636, Praha 3

Doba realizace: 7.4.- 15.6.2014 (70 kalendářních dnů)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Svislé a kompletní konstrukce										
Úpravy povrchů vnitřní										
Lešení a stavební výtahy										
Dokončovací konstr. na pozem. stavbách										
Bourání konstrukcí										
Izolace tepelné										
Konstrukce tesařské										
Konstrukce zámečnické										
Malby										
Elektromontáže										
Přesuny sutí a vybouraných hmot										

EPES s.r.o.

Dr. E. Beneše 609

278 01 Kralupy n. Vlt.

EPES s.r.o.

Dr. E. Beneše 609

278 01 Kralupy n. Vlt.

IČO: 609 111 111 DIČ: CZ 583451

tel/fax: 315 787 033

Signature

Rizika možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi

Posuzovaný objekt činnost	Nebezpečí-ohrožení	Vyhodnocení závažnosti rizika				Bezpečnostní opatření
		P	N	H	R	
Objekt: Sudoměřská 35/1636, Praha 3						
Staveniště	pád osob	1	3	3	IV	zajištění bezp.stavu, vhodná obuv, úklid, odstranění překážek
	naražení na překážky	1	3	3	IV	
	zakopnutí	1	3	3	IV	
	podvrtnutí nohy	1	3	3	IV	
	uklouznutí	1	3	3	IV	
Zděné konstrukce	pád osob do hloubky	1	4	4	III	zřízení bezpečných vstupů, přidržování při chůzi a výstupu ohrazení, zabránění vstupu
	pád zdiva	1	3	3	IV	
	zasažení očí při omítání	1	3	2	IV	
	poleptání pokožky přísadami					
	v maltě	1	3	3	IV	
Práce ve výšce	pád pracovníků z výšky	3	5	4	II	využít všechna řešení zajištění proti pádu osoc
	propadnutí a pád osob při					
	poškození konstrukcí a nosných					
	prvků lešení	1	4	4	III	
	převržení a pád lešení	1	4	4	III	
Rekonstrukční a bourací práce	pád předmětů a materiálů z výšky	1	3	4	III	kontrola, spolehlivé zajištění všech prvků kontrola, zajištění stability bezpeč. ukládání materiálu, zajištění volných okrajů podlah vyloučení prací nad sebou, vymezení ochr. pásem, stálý dozor dodržovat TP, bourání shora dolů, vymezení ohroženého prostoru vhodná obuv, úklid OOPP, opatření proti prachu (skrápění apod.)
	pád a zřícení bouraných objektů	2	3	4	III	
	pád materiálu na osobu	2	3	4	III	
	propíchnutí chodidla	1	3	3	IV	
	prašnost	1	2	3	IV	
Požární ochrana	nebezpečí popálení otavřeným ohněm, ohrožení zplodinami při hoření	1	3	3	IV	dodržování pravidel PO, pracovní kázeň

Elektrická zařízení	úrazy následkem zasažení el. proudem dotyk při manipulaci s břemeny vytržení vodičů, porušení izolací	3 2 2	5 3 3	3 3 3	III III III	zákaz odstraňování krytů, dodržování výstrah dodržovat ochranná pásma a zákazy šetrné zacházení s el. zařízeními, kontrola zařízení
Žebříky přenosné	pád žebříku i s pracovníkem po ztrátě stability pád pracovníka ze žebříku rozjetí a pád dojitého žebříku zlomení příčle s následným pádem pracovníka	3 3 2 3	3 3 3 3	3 3 3 3	III III III III	žebříky používat pro nenáročné krátkodobé práce zákaz práce nad sebou, vystupovat a sestupovat poze 1 osoba zajištění proti rozevření-řetízky, táhla pracovní obuv, nenaklánět se, ve výš. víc než 5 m používat OOPP
Ruční manipulace a skladování materiálu	pád, uklouznutí při dopravě materiálu staveb. kolečky pád břemene, zasažení pracovníka pohybujícím se břemenem přetížení a namožení při manipulaci s břemeny pád břemene na pracovníka, vysmeknutí břemene z rukou, zakopnutí, uklouznutí, rozpadnutí břemene	3 2 2 2	3 3 3 3	3 3 3 3	III III III III	nepřetěžování koleček, úprava, vyrovnání, zpevnění pojezd. plochy zákaz pohybu pod a v pásmu možného pohybu břemene dodržování hmot. limitů, správná poloha těla při manipul. s břemeny
Ruční nářadí	poranění při nežádoucím kontaktu nářadí s rukou vyklouznutí nářadí z ruky zasažení klavírem, pohmoždění ruky, která drží materiál bodné, tržné, sečné řezné rány, zejména rukou	1 2 2 3	3 2 3 2	3 2 3 3	III IV IV III	používání vhod. manipul. pomůcek, fixace materiálu na paletě vhodné nářadí, zručnost, zkušenost kvalitní a vhodné nářadí, pevné uchycení a ostrost nářadí opatrnost a pozornost při práci nářadí vhodného druhu a typu, OOPP
Mechanizované nářadí	zhmoždění ruky, poranění prstů, pořežání vyklouznutí nářadí z ruky zranění očí odletujícími částmi nebezpečí zasažení el. proudem s následným pádem pracovníka	3 2 2 2	2 3 3 5	3 3 3 4	III III III III	jištění vypnutí nářadí, pracovat s citem řádné upevnění vrtáku, rukojeti čisté a suché používání brýlí, štítů, OOPP požívat nepoškozené nářadí s vydanou revizí, nepracovat v mokru

Doprava	zranění pracovníků pádem materiálu z korby vozidla dopravní nehody za účasti třetích osob zranění při vystupování a sestupování z kabiny oslnění slunečním světlem při jízdě	1	3	3	IV	při otvírání bočnic stát mimo prostor možného sesuvu materiálu
		2	5	3	III	dodržování pravidel, oprávněnost k řízení, obezřetnost
		2	3	3	III	používat stupadla, nášlapné patky, přidržovat se model vhodný typ brýlí
		1	2	2	IV	používat OOPP, pozornost při práci
Uklidové práce	poleptání chem.a dezinfekč.látkami uklouznutí na mokré podlaze úraz elektrickým proudem cizí tělísko v oku při zametání	1	1	2	IV	pozornost
		1	1	2	IV	při poruše el.čisticích zařízení, správná manipulace a údržba
		1	3	3	IV	OOPP, pozornost při práci
		1	2	2	IV	pozornost při chůzi, vhodná obuv
Administrativa	pád osoby na jakékoliv úrovni	1	3	3	IV	
	poranění el.proudem při vadném stavu kancelářských strojů	1	2	3	IV	dodržovat pravidla pro zacházení s el.zařízením

Čestné prohlášení o pojištění

Na zhotovení díla:

**Stavba: „Stavební práce v objektu
Sudoměřská 35/1636, Praha 3“**

Podepsaný ing. Michal Sedláček-jednatel společnosti EPES s.r.o. čestně prohlašuje, že:

Firma EPES s.r.o. IČ 61683451 má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8048624318
s ČSOB pojišťovnou se sídlem Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458
532 18 Pardubice na dobu 18.6.2013 – 17.6.2014

Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu – limit pojistného plnění:
5 000 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na věci převzaté za účelem provedení objednané
činnosti – limit pojistného plnění: 500 000 Kč

EPES s.r.o.

Dr. E. Beneše 609

278 01 Kralupy n. Vlt.

IČO: 61

683451

tel./fax: 515 787 033



V Kralupech n. Vlt. 26.3.2014

NEJLEPŠÍ
POJIŠŤOVNA
2009



NEJLEPŠÍ POJIŠŤOVNA 2010
ČESKÁ POŠTOVÁ POJIŠŤOVNA


ČSOB
Pojišťovna

DODATEK č. 1

pojistné smlouvy č. 8048624318

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí

Mašarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE, Česká republika

IČ: 45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

jednající: Lenka Dvořáková - account manager

a

EPES s.r.o.

Dr.E. Beneše 609

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 61683451

Zápis v OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 37643

(dále jen "pojistník")

jednající: Ing. Michal Sedláček

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek pojistné smlouvy č. 8048624318 podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Pojištěný(i), v jehož(jejichž) prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

EPES s.r.o.

Dr. E. Beneše 609

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 61683451

Oprávněnou osobou je:

1) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu 2)

2) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě, není-li ujednáno jinak.

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není - li dále ujednáno jinak, pojištění se sjednává od **18.06.2012 00:00** hodin (počátek pojištění) **na dobu neurčitou.**

Článek II.

Pojištěné věci, rozsah pojištění, pojistné částky, spoluúčasti

Ujednává se, že pojistná smlouva se mění následovně:

1. Živelní pojištění

Ruší se pojištění:

1.1. Předmět pojištění: **soubor věcí movitých**

Horní hranice pojistného plnění: **200 000,- Kč**

Pojistná hodnota: **nová cena**

Pojištěné pojistné nebezpečí: **požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu**

Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

Pojištěné pojistné nebezpečí: **záplava, povodeň**

Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

Pojištěné pojistné nebezpečí: **vichřice; krupobití; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů a jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna**

Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

Pojištěné pojistné nebezpečí: **poškození nebo zničení věci vodovodní škodou**

(Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

1.2. Předmět pojištění: soubor zásob

Horní hranice pojistného plnění: **800 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu**

Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

Pojištěné pojistné nebezpečí: **záplava, povodeň**

Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

Pojištěné pojistné nebezpečí: **vichřice; krupobití; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů a jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna**

Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

Pojištěné pojistné nebezpečí: **poškození nebo zničení věci vodovodní škodou**

Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

Sjednává se:

V souladu s článkem 1. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění (dále jen "VPP Z 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

1.1. Předmět pojištění: soubor věcí movitých

Horní hranice pojistného plnění: **200 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Pojištěné pojistné nebezpečí: **záplava, povodeň**

Spoluúčast: 10 % z pojistného plnění, minimálně 20 000,- Kč

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Pojištěné pojistné nebezpečí: **vichřice; krupobití; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů a jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Pojištěné pojistné nebezpečí: **poškození nebo zničení věci vodovodní škodou**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

1.2. Předmět pojištění: **soubor zásob**

Horní hranice pojistného plnění: **800 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Pojištěné pojistné nebezpečí: **záplava, povodeň**

Spoluúčast: 10 % z pojistného plnění, minimálně 20 000,- Kč

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Pojištěné pojistné nebezpečí: **vichřice; krupobití; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů a jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Pojištěné pojistné nebezpečí: **poškození nebo zničení věci vodovodní škodou**

Spoluúčast: 1 000,- Kč
V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

2. Pojištění odcizení

Ruší se pojištění:

2.1. Předmět pojištění: **soubor věcí movitých**

Horní hranice pojistného plnění: **200 000,- Kč**
Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením a poškození nebo zničení věci v příčinné souvislosti s odcizením věci**
Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

Pojištěné pojistné nebezpečí: **úmyslné poškození nebo zničení věci**
Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

2.2. Předmět pojištění: **soubor zásob**

Horní hranice pojistného plnění: **200 000,- Kč**
Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením a poškození nebo zničení věci v příčinné souvislosti s odcizením věci**
Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

Pojištěné pojistné nebezpečí: **úmyslné poškození nebo zničení věci**
Konec pojištění pojistného nebezpečí: 17.06.2012 24:00 hodin

Sjednává se:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odcizení (dále jen "VPP K 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení (dále jen "DPP PZK 2007"), které jsou také přílohou této pojistné smlouvy.

2.1. Předmět pojištění: **soubor věcí movitých**

Horní hranice pojistného plnění: **200 000,- Kč**
Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením a poškození nebo zničení věci v příčinné souvislosti s odcizením věci**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Odchylně od Doplňkových pojistných podmínek Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2007, článku IX, odst. 13. se ujednává, že pojistitel považuje za uzavřený prostor i prostor maringotky nebo mobilní buňky nebo kovového kontejneru s minimálním objemem 12 metrů kubických. Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění za předmět pojištění, je-li odcizena celá maringotka nebo stavební buňka nebo kovový kontejner.

Pojištěné pojistné nebezpečí: **úmyslné poškození nebo zničení věci**

Spoluúčast: 10 % z pojistného plnění, minimálně 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

2.2. Předmět pojištění: **soubor zásob**

Horní hranice pojistného plnění: **200 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením a poškození nebo zničení věci v příčinné souvislosti s odcizením věci**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Odchylně od Doplňkových pojistných podmínek Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2007, článku IX, odst. 13. se ujednává, že pojistitel považuje za uzavřený prostor i prostor maringotky nebo mobilní buňky nebo kovového kontejneru s minimálním objemem 12 metrů kubických. Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění za předmět pojištění, je-li odcizena celá maringotka nebo stavební buňka nebo kovový kontejner.

Pojištěné pojistné nebezpečí: **úmyslné poškození nebo zničení věci**

Spoluúčast: 10 % z pojistného plnění, minimálně 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

3. Pojištění odpovědnosti za škodu

Ruší se pojištění:

Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Limit pojistného plnění: **5 000 000,- Kč**

Konec pojištění: 17.06.2012 24:00 hodin

Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na věci převzaté za účelem provedení objednané činnosti

Limit pojistného plnění: **500 000,- Kč**

Konec pojištění: 17.06.2012 24:00 hodin

Sjednává se:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP ODP 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

a) na zdraví, usmrcením,

b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním

v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými v e výpisu z OR vedeného MS v Praze, oddíl C., vložka 37643, jehož kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

Limit pojistného plnění : **5 000 000,- Kč**

Spoluúčast: **5 000,- Kč**

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na věci převzaté za účelem provedení objednané činnosti

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. c) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti.

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. d) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu vzniklou na dopravních prostředcích a jejich příslušenství umístěných v garážích nebo v jiných podnicích podobného druhu provozovaných pojištěným.

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu způsobenou na věcech, které jsou vzhledem k jejich charakteru zabezpečeny tak, aby byly zajištěny před poškozením a odcizením třetí osobou. Pojistitel poskytne pojistné plnění v rozsahu platných Pravidel zabezpečení proti odcizení, která jsou přílohou pojistné smlouvy, pokud není ujednáno jinak.

Limit pojistného plnění : 500 000,- Kč

Spoluúčast: 1 000,- Kč

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458
532 18 Pardubice

kontakt:
CIC plus, a.s.
Čimická 557/52
182 00 Praha 8

Článek IV.

Pojistné

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Změna ročního pojistného	Roční pojistné po změnách
1. Živelní pojištění	-1 194,- Kč	2 686,- Kč
2. Pojištění odcizení	-3 012,- Kč	11 521,- Kč
3. Pojištění odpovědnosti za škodu	-392,- Kč	4 936,- Kč
Součet	-4 597,- Kč	19 143,- Kč

Změna pojistného = pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění a zároveň se toto pojištění znovu sjednává z důvodu změny pojištění, je to rozdíl mezi původní a novou výší pojistného (kladná nebo záporná částka) NEBO pokud se tímto dodatkem sjednává nové pojištění, je to výše pojistného za nově sjednané pojištění (kladná částka) NEBO pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění, je to výše pojistného za zrušené pojištění (záporná částka)

Změna ročního pojistného = změna pojistného vyjádřená v ročním pojistném

Roční pojistné po změnách = pojistné za všechna platná pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a dodatky pojistné smlouvy vyjádřené v ročním pojistném

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy se do 18.06.2013 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

	Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1.	18.06.2012	4 785,- Kč
2.	18.09.2012	4 785,- Kč
3.	18.12.2012	4 785,- Kč
4.	18.03.2013	4 785,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8048624318.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

ten

V souladu s ustanovením § 3 písm. s) zákona o pojistné smlouvě a odchylně od ustanovení čl. V odst. 1. VPP OC 2005 pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- a) první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;
- b) druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.

Správce pojistné smlouvy: Dvořáková Lenka

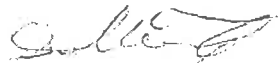
1. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním dodatku pojistné smlouvy, a že skutečnosti uvedené v dodatku pojistné smlouvy a jeho přílohách jsou pravdivé.

2. Počet stran dodatku pojistné smlouvy: 10

3. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

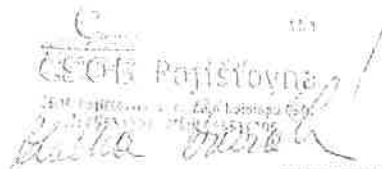
V Praze dne 17.6.2012

EPES s.r.o.
Dr. E. Beneše 609
278 01 Kralupy n/Vlt.
IČO: 61683451, DIČ: CZ61683451
tel./fax: 315 787 033



.....
razítka a podpis pojistníka

V Praze dne 17.6.2012



.....
razítka a podpis pojistitele