

# SMLOUVA O DÍLOČ. ....

Dále jen „smlouva“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

## Smluvní strany

**Objednatel: Pohřební ústav hl. m. Prahy**

sídlo: Praha 1, Staroměstské nám. 10  
zastoupený: Juliem Mičochem, ředitelem organizace  
bankovní spojení: ČSOB  
účtu: 684553/0300  
IČ: 45245819  
DIČ: CZ45245819  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

sídlo:  
zastoupený:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO: DIČ:  
zapsaný v OR vedeném v  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „VÝMĚNA OSOBONÁKLADNÍHO VÝTAHU VČETNĚ ZÁRUČNÍHO SERVISU“ smlouvu následujícího znění:

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení podstatné změny ( výměny) osobonákladního výtahu a s tím spojených prací , odstranění zjištěných provozních rizik podle ČSN EN 81-80:2004 v krematoriu Strašnice, Vinohradská 214, Praha 10 .

1.2. Práce spojené s celkovou opravou (výměnou) výtahu v souladu s ČSN EN 81-80, ČSN 27 4011, ČSN EN 81-1/2:2014 +A3 (ČSN 81-20:2016), v platném znění a požadavků stavebního zákona a příslušných vyhlášek, včetně všech potřebných stavebních činností a vyřízení stavebního povolení (případná úprava šachty, výměna šachetních dveří, úprava strojovny, osvětlení šachty, úprava prohlubně atd. podle zjištění na místě stavby a požadavků uvedených v technické specifikaci.)

Výtah musí být nabídnut "na klíč", včetně zajištění jednání se stavebním úřadem;  
Výtah musí být předán s certifikátem Autorizované osoby, případně s typovým certifikátem;

Výtah musí mít vyšší rychlost (do 0,5 m/s);

Výtah musí mít nosnost alespoň 1000 kg;

Je požadováno využití stávajících strojovny výtahu ve Strašnicích;

Šachetní dveře - šířka min xxx mm;

Klec ocelová,

Dodání výtahů s vnitřním řízením s možností přepnutí na venkovní ovládání

GSM brána podle ČSN EN 81- 28;

- Součástí nabídky bude výměna hlavního přívodu, pokud nebude revize stávajícího hlavního přívodu konstatovat jeho dobrý stav s ohledem na příkon výtahového pohonu – požadujeme ocenit zvlášť;
- Stavební úpravy budou v souladu s projektovou dokumentací a budou zajištěny expertním stanoviskem statika (pokud bude zasahováno do nosných konstrukcí);
- Dodavatel na svoje náklady zajistí nezbytné expertízy a dokumentaci od třetích osob mající vztah k předmětu dodávky;
- Součástí nabídky bude splátkový kalendář;
- Součástí nabídky bude návrh smlouvy na servis s garantovanou cenou;
- Součástí nabídky bude prohlášení dodavatele o schopnosti zajistit náhradní díly do 3 pracovních dní.

Všechna bezpečnostní rizika nalezená při Inspekční prohlídce a prohlídce staveb musí být odstraněna - pokud některé z bezpečnostních rizik souvisí s větší stavební úpravou musí na to být zadavatel výslovně upozorněn a ocenění odstranění tohoto rizika musí být provedeno zvlášť.

1.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu uvedeném ve smlouvě a podle podkladů podle předchozího odstavce a dle pokynů objednatele. Zhotovitel může provést dílo i před sjednaným termínem při zachování všech jeho požadovaných vlastností.

1.4. Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas dodané zhotovitelem převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.

## **II.**

### **Doba plnění a způsob předání staveniště**

2.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy a dodat kompletní dílo objednateli nejpozději do

- Termín předání místa plnění –
- Předpokládaný termín zahájení přípravných prací ihned po podpisu smlouvy
- Zkušební provoz
- Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2.2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dodáním díla nebo jeho části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy to za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

2.3. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dílo se považuje za převzaté a předané okamžikem podpisu předávacího protokolu ve smyslu věty předchozí.

2.4. Místem plnění je sídlo objednatele

2.5. Místem provádění díla je hlavní budova krematoria Strašnice, Vinohradská 2254/218, Praha 10.

2.6. Objednatel není povinen převzít dílo s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude dílo dodáno v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a projektové dokumentace.

2.7. Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.

2.8. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

2.9. Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená nebo stanovená opatření je zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

2.10. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.

2.11. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů/lhůt, k jejichž splnění je zhotovitel smlouvou zavázán.

### **Článek III.**

#### **Podmínky provádění díla**

3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla, a to počínaje kontrolou projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně všech poddodavatelských prací.

3.3. Řádné zhotovení díla znamená provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby bylo dílo uvedeno do provozu s

úrovní technického standardu dle objednatelem schválených a zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu), oproti specifikaci uvedené v pokynech a podkladech objednatele, musí být objednatelem předem písemně schválena, jinak nelze považovat dílo za provedené a objednatel není povinen ji od zhotovitele převzít.

3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit věcnou a časovou koordinaci provádění díla provádění všech opatření nezbytných k plnění smlouvou sjednaných termínů a dodržení sjednané jakosti (standardu) díla.

3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit ke kompletnímu zpracování dokumentace týkající se provozu a údržby díla (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení díla. Předmět, obsah, termíny a další náležitosti této dokumentace musí odpovídat požadavkům právních předpisů a stavebního úřadu, popř. dotčených orgánů veřejné správy a dotčených osob, jsou-li tyto požadavky zavazující.

3.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit stavební povolení a veškerá související jednání s orgány státní správy

3.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit poskytnutí veškerých věcí dle smlouvy, podkladů, technické a projektové dokumentace a souvisejících dokumentů - dodávky dílů prvního vybavení a dodání náhradních dílů pro první vybavení strojů a zařízení.

3.8. Zhotovitel bude každý den po ukončení prací odstraňovat vzniklý odpad bez možnosti mezideponie a v průběhu realizace díla jej přechovávat v kontejnerech k tomu určených.

3.9. Zhotovitel předá po skončení díla objednateli doklady prokazující ekologickou likvidaci všech vzniklých odpadů.

3.10. Objednatel je oprávněn vykonávat dozor při plnění díla, má právo schválit, případně i určit technický dozor případně autorský dozor projektanta, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup k místu provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do deníku provádění díla a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

3.11. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.

3.12. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

3.13. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí díla, a to na základě plné moci, kterou objednatel zhotoviteli případně pro tento případ udělí (a to včetně vypracování a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a všech příloh a dokladů požadovaných příslušným stavebním úřadem, jakož i spolupůsobení při kolaudačním řízení); objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli pro splnění této povinnosti zhotovitele veškerou potřebnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat (zejm. poskytnout zhotoviteli dostupné informace, podklady atp.).

3.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení prací a plnění, které vyplynou z požadavků objednatele, jakož i požadavků orgánů a osob uplatněných v rámci kolaudačního řízení podle předchozího bodu podmínek; tento závazek zhotovitele zahrnuje rovněž poskytnutí plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla.

3.15. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, emailem minimálně 5 pracovních dnů předem, k účasti na zkouškách. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.

3.16. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

3.17. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.

3.18. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce a požární ochrany.

3.19. Dodavatel bere na vědomí, že pracovníci, kteří se budou pohybovat v prostorách Pohřebního ústavu hl.m. Prahy za účelem výkonu sjednané práce, byli řádně seznámeni s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s předvídatelnými riziky své práce a zároveň s přijatými opatřeními na ochranu před působením rizik a jsou vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky dle charakteru jejich práce. Zástupce dodavatele byl seznámen s místními podmínkami a zásadami bezpečné práce a požární ochrany a je povinen prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance, kteří se budou v rámci smlouvy pohybovat v prostorách Pohřebního ústavu hl.m. Prahy s těmito podmínkami, přebírá plně zodpovědnost za dodržování zásad BOZP.

3.20. Pracovníci, kteří budou vykonávat sjednanou pracovní činnost mají oprávnění k provozování činnosti pro provádění uvedených prací, jsou dle lékařského vyšetření zdravotně způsobilí pro zadaný výkon práce a znají zásady poskytnutí první pomoci.

3.21. Hlučné práce mohou být prováděny pouze v dohodnuté výluce (předpoklad.....dní). Mimo tuto dohodnutou dobu lze hlučné práce provádět pouze po dohodě s vedením krematoria, přednostně po pracovní době či o sobotách a nedělích.

## **Článek IV.**

### **Cena za plnění a platební podmínky**

4.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací a činí v konečné výši částku - Kč bez DPH, slovy ..... korun, ,- Kč DPH, ,- Kč, včetně DPH, slovy korun českých.

4.2.Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že činnost nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu: Pohřební ústav hl.m.Prahy, Pobřežní 72, 168 00 Praha 8 - Karlín. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.

4.3.Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo přílohu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

4.4.Objednatel neposkytuje zálohy.

4.5.Cena za dílo je zpracována po položkách dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, v souladu s výkazem výměr a zadávací dokumentací. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů, uvedení do původního stavu, revize a zkoušky, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení díla, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce díla.

4.6.Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

4.7.Cena díla podle čl. IV. odst. 4.1. může být překročena pouze v případě, že se po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde ke změně rozsahu prací na základě požadavku objednatele (vícepráce).

## **Článek V. Smluvní sankce**

5.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

5.2. Při nedodržení termínu splatnosti dle článku V. může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

5.3. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.

5.4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

- Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VI. odst. 6.2 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VI. odst. 6.2 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- Za neodstranění vad dle čl. VI. odst. 6.2 v termínech vzájemně dohodnutých; 1.000,- Kč za každou vadu a den.
- Za nesplnění dohodnutých termínů realizace díla či jeho části smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % ceny díla.
- 

5.5. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury zaplatit.

5.6. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

5.7. Výše smluvní pokuty není omezená.

## **Článek VI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

6.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu \_\_\_\_\_ měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

6.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.

6.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu čl. I. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací díla a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

6.4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6.5. Zhotovitel odpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

6.6. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na základě, které byla tato smlouva uzavřena a příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

6.7. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození, nevhodným používáním či živelnou událostí.

6.8. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

6.9. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.

6.10. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

6.11. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.

## **Čl. VII**

### **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

7.1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.

7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.

7.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.

7.4. Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit v souladu se zadávacími podmínkami v minimální výši 2.000.000,- korun českých.

7.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, komunikacích nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

## **Čl. VIII.**

### **Deník provádění díla**

8.1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu, a to ode dne převzetí místa provádění díla.

8.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.

8.3.Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují odpovědným zaměstnancem, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

## **Čl. IX.**

### **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

je 9.1.Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

ve 9.2.Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

9.3.Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.

plnění 9.4Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

## **Čl. XI.**

### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

10.1.Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem.

10.2.Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

10.3.Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

10.4.Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají:

- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
- při přerušení prací v průběhu realizace delším než 2 týdny, z důvodů na straně objednatele.
- při přerušení prací v průběhu díla delší než 5 dnů, z důvodu na straně zhotovitele
- nezahájení prací zhotovitelem do 25 kalendářních dnů od předání místa plnění

10.5.Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.6.Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění.

## **Čl. XII. Závěrečná ujednání**

12.1.Smlouva se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

12.2.Nedílnou součástí smlouvy jsou nebo se stanou:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace;

Příloha č. 2 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele.

Příloha č. 3 - Návrh pozáruční servisní smlouvy s cenou na 4 roky po skončení záruky.

12.3.Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

12.4.Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

12.5.Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami. Účinnosti nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv.

12.6.Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

12.7.Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

12.8.Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

