

Článek č. 3.

Doba plnění a převzetí díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 5.10.2015 do 30.11.2015.
- 3.2. Podmínkou pro dodržení termínu realizace je vyklizení prostoru v místě rekonstrukce a zajištění přístupu do objektu po dobu realizace díla.
- 3.3. Dojde-li k prodlení povinnosti objednatele dle bodu 3.2. této smlouvy, zhotovitel je oprávněn prodloužit termín dokončení díla o dobu prodlení objednatele.
- 3.4. Objednatel je povinen převzít dílo po jeho řádném dokončení. Dílo je řádně dokončeno je-li bez vad a slouží-li danému účelu. Má-li dílo drobné vady, které nebrání jeho užívání dle určeného účelu, objednatel převezme dílo a zhotovitel je povinen odstranit drobné vady v nejbližším možném termínu.
- 3.5. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí díla, ve kterém zhodnotí stav díla.
- 3.6. Objednatel nabude vlastnictví k předmětu plnění dle čl. 2. této smlouvy úplným zaplacením ceny dle podmínek bodu 4.2. této smlouvy.

Článek č. 4.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky, která je součástí této smlouvy, a po dohodě smluvních stran představuje částku 205.044,89,-Kč plus DPH. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohy podle odsouhlasené prostavěnosti bankovním převodem.
- 4.2. Po předání a převzetí díla dle bodu 3.4. této smlouvy, objednatel uhradí zhotoviteli doplatek ceny díla na základě vyúčtování (konečné faktury). Zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
- 4.3. Splatnost faktury je 10-dní od jejího doručení objednateli.
- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a současně musí být v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení, pokud má vady. Při případném vrácení faktury musí objednatel písemně označit důvod vrácení, v opačném případě se vrácení faktury považuje za neopodstatněné.
- 4.5. Zhotovitel je povinen podle povahy neprávosti fakturu opravit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba správnosti a celá doba splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

Článek č. 5.

Sankce a odpovědnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany odpovídají za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a škodu, kterou způsobí svým zaviněním objednateli.
- 5.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý pracovní den prodlení.
- 5.4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý pracovní den prodlení.