

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/01Fas

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava fasády farního kostela sv. Jiří v Kobylí“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Sídlo: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

Zastoupen: Jozefem Anovčinem, jednatelem

IČ: 26285363

DIČ: CZ26285363

zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 41915, KS v Brně

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 1786990257/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Jozef Anovčín, jednatel, tel. +420 603 846 296

b) technických Ing. Josef Anovčín, výkonný ředitel, tel. +420 732 560 043

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Kobylí na Moravě

Sídlo: Kobylí 112, 691 10 Kobylí

Zastoupen: Mgr. Andrzej Wasowicz, farář

IČ: 64520544

DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Andrzej Wasowicz, tel. 604 487 737

b) technických Ing. Radim Křivánek, tel. 733 755 917

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: Oprava fasády farního kostela sv. Jiří v Kobylí. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- fasádnické
- zednické
- klempířské
- natěračské

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Herůfkem, datace 12/2015 a závazného stanoviska č. reg/2064/16/382/4 vydaného Městským úřadem Hustopeče, odbor regionálního rozvoje ze dne 11.3.2016 v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Velké Pavlovice, stavební úřad, č.j. MuVP – 0022/2018 ze dne 3.1.2018 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kostel sv. Jiří v Kobylí objekt občanské vybavenosti, bez č.p. na parc. č. st.1 pro k.ú. Kobylí na Moravě a obec Kobylí (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1 449 088 Kč
Cena DPH 21%	304 309 Kč
CENA CELKEM	1 753 397 Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,
- 4.1.1. Zahájení prací – etapa 2018: 16.4.2018
- 4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 30.11.2018
- 4.2.1. Ukončení prací – etapa 2019: 30.11.2019
- 4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět fakturovaného plnění
 - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
 - f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- 5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to v **zákoně výši** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a **150,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **300,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich

nost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za

dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamáce“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijný stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či

havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V Kobylí dne 26.2.2018

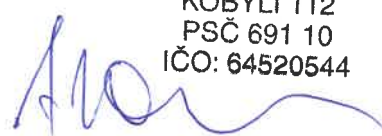
Římskokatolická farnost
KOBYLÍ 112
PSČ 691 10
IČO: 64520544
.....
za objednatele:

V Hodoníně dne 26.2.2018

27 
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Městská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363
tel.: 518 120 023, firma.plus@firma.plus.cz
.....
za zhotovitele:

Čj: BB-578/2018
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
dolo smlouvu
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: 5.3.2018
.....
ordinář

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
01-18-042	Kobylí-Oprava fasády farního kostela	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště
Z Montáž celkem	21 500	
R HSV celkem	1 268 458	
N PSV celkem	138 033	
ZRN celkem	1 427 991	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	1 427 991	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	1 449 088	VRN celkem
		21 097
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :
		Římskokatolická farnost KOBYLÍ 112 PSČ 691 10 IČO: 64520544 
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 449 088,36 Kč
DPH	21 % činí :	304 309,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 753 397 Kč

Poznámka :

Stavba : 01-18-042 Kobyli-Oprava fasády farního kostela
 Objekt :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	21 890	0	0	0	0
60 Úpravy povrchů, omítky	45 795	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	846 475	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	168 125	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6 645	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	152 528	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	27 000	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	68 730	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	46 253	0	0	0
783 Nátěry	0	23 050	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	21 500	0
CELKEM OBJEKT	1 268 458	138 033	0	21 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

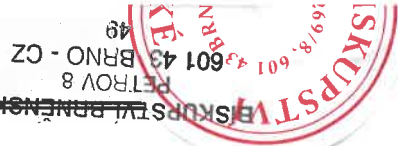
Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00	1,5	1 406 491	21 097
CELKEM VRN				21 097

Položkový rozpočet

stavba :	01-18-042 Kobyli-Oprava fasády farního kostela
Objekt :	

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	380 94-1112.RT1 Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdivo VAH 1 x D 6mm, P v tahu 900 MPa, drážce, cih.zdivo	m	22,00	995,00	21 890,00
	Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				21 890,00
Díl: 60	Úpravy povrchů, omítky				
2	602 01-6193.R00 Penetrace hloubková stěn	m2	645,00	51,00	32 895,00
3	612 47-3185.R00 Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	645,00	20,00	12 900,00
	Celkem za 60 Úpravy povrchů, omítky				45 795,00
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				
4	627 45-1621.RVV Vyškrabání spar cihelného zdiva	m2	645,00	120,00	77 400,00
5	622 90-1110.R00 Očištění zdiva tlakovou vodou	m2	645,00	35,00	22 575,00
6	602 01-1104.Rxx Postřik maltou vápenou - sokl	m2	95,00	75,00	7 125,00
7	602 01-1124.Rxx Podkladní vápenná vrstva tl.15 mm	m2	95,00	250,00	23 750,00
8	602 01-1121.Rxx Omítka jádrová vápenná tloušťka vrstvy 30 mm	m2	95,00	300,00	28 500,00
9	602 01-1152.Rxx Štuk vápenný tl. 5 mm	m2	95,00	160,00	15 200,00
10	622 40-1934.R00 Příplatek za složitost fasády	m2	95,00	175,00	16 625,00
11	602 01-1102.R00 Postřik vápenný	m2	550,00	45,00	24 750,00
12	622 42-1132.R00 Omítka vnější stěn, MV, hladká jádrová 2 vrstvy (20+20 mm)	m2	550,00	490,00	269 500,00
13	622 47-2112.R00 Omítka stěn vnější štuková tl. 5 mm	m2	550,00	205,00	112 750,00
14	622 40-1934.R00 Příplatek za složitost fasády	m2	550,00	170,00	93 500,00
15	622 47-1318.RS8 Nátěr nebo nátřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová barevná skupina II	m2	645,00	240,00	154 800,00
	Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější				846 475,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
16	941 94-1031.R00 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	495,00	88,00	43 560,00
17	941 94-1191.R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 980,00	35,00	69 300,00
18	941 94-1831.R00 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	495,00	30,00	14 850,00
19	941 94-1032.R00 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	140,00	96,00	13 440,00
20	941 94-1192.R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	560,00	35,00	19 600,00
21	941 94-1832.R00 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	140,00	30,00	4 200,00
22	944 97-6001.RVV Ochranná síť na lešení z textilie	m2	635,00	5,00	3 175,00
	Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy				168 125,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				
23	968 06-2244.R00 Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	2,22	3 000,00	6 645,00
	Celkem za 96 Bourání konstrukcí				6 645,00
Díl: 97	Prorážení otvorů				
25	978 01-5291.R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	550,00	98,00	53 900,00
26	978 01-5391.R00 Otlučení omítek vnějších MC v složit.5-7 do 100 % soklová část	m2	95,00	98,00	9 310,00
27	979 01-1111.R00 Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	60,35	220,00	13 277,00
28	979 08-7213.R00 Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	60,35	290,00	17 501,50
29	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour. hmot do 10 m	t	60,35	195,00	11 768,25
30	979 08-2121.R00 Příplatek k vnitrost. dopravě sutí a vybour. hmot za dalších 30 m	t	60,35	20,00	1 207,00
31	979 08-7213.R00 Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	60,35	290,00	17 501,50
32	979 08-1111.R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	60,35	250,00	15 087,50
33	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za dalších 15 km	t	60,35	25,00	1 508,75
34	979 09-3111.R00 Uložení sutí a vybour. hmot na skládku bez zhutnění	t	60,35	10,00	603,50
35	979 99-0101.R00 Poplatek za skládku sutí a vybour. hmot	t	60,35	180,00	10 863,00
	Celkem za 97 Prorážení otvorů				152 528,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
36	998 01-1003.R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	75,00	360,00	27 000,00
	Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				27 000,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské				
39	764 35-2822.R00 Demontáž žlabů půlkruh.rovných, rš 500 mm, nad 45° K2	m	62,00	60,00	3 720,00
40	764 25-2291.R00 Zpětná montáž žlabů z Cu podokapních půlkruhových	m	62,00	240,00	14 880,00
41	764 45-4802.R00 Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm vč. kolen, kotlíků, objímek, K1	m	21,30	42,00	894,60

Položkový rozpočet



Stavba :	01-18-042 Kobyli-Oprava fasády farního kostela
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
42	764 90-8102.R00	Kotlík žlabový kónický poplast. hnědý plech	kus	3,00	498,97	1 496,91
43	764 90-8110.RT1	Odpadní trouby kruhové, D 120mm vč. kolen, objímek v barvě hnědé-poplast. plech	m	21,30	619,00	13 184,70
44	764 24-1702.RVV	Oprava zaústění odpadní trouby do geigeru D+M	kus	3,00	660,00	1 980,00
45	764 35-2820.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 30° K3	m	16,70	48,00	801,60
46	764 45-4802.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm vč. kolen, kotlíků, objímek, K3	m	11,15	40,00	446,00
47	764 35-2205.R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	16,70	480,00	8 016,00
48	764 35-9213.R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 150 mm	kus	4,00	456,00	1 824,00
49	764 45-4204.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm vč. kolen, objímek	m	11,15	624,00	6 957,60
50	764 24-1702.RVV	Oprava zaústění odpadní trouby do geigeru D+M	kus	3,00	600,00	1 800,00
51	764 41-0850.R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	12,24	54,33	665,00
52a	764 51-0230.R00	Oplechování parapetů včetně rohů do rš 200 mm	m	12,24	444,33	5 438,60
52b	764 51-0230.RXX	Oplechování dilatační spáry zádveří do rš 250 mm	m	5,86	516,21	3 024,99
53	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,30	12 000,00	3 600,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				68 730,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
54	611-10301	Okno dřevěné 900x600 D+M, otevíravé	kus	1,00	14 775,00	14 775,00
55a	611-10318	Okno dřevěné 900x750 D+M, otevíravé	kus	1,00	15 750,00	15 750,00
55b	611-10318	Okno dřevěné 1000x1000 D+M, otevíravé	kus	1,00	15 525,00	15 525,00
56	998 76-6103.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,14	1 503,70	203,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				46 253,00
Díl: 783		Nátěry				
57	783 22-2100.RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikoroz. email 2 x, ředidlo, stáv. háky	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
58	783 22-2101.RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikoroz. email 2 x, ředidlo, mříže	kus	3,00	1 900,00	5 700,00
59	783 22-2100.RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikoroz. email 2 x, ředidlo, oken	kus	3,00	1 700,00	5 100,00
60	783 22-2110.RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x email 2 x, ředidlo, střechy, oplechování	m2	15,00	350,00	5 250,00
	Celkem za	783 Nátěry				23 050,00
Díl: M21		Elektromontáže				
61	210 20-0020.RVV	Demontáž hromosvodu - komplet	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
62	210 20-0020.RAA	Zpětná montáž hromosvodu vč. propojení - komplet	soubor	1,00	9 000,00	9 000,00
63	220 89-0202.R00	Revize hromosvodu	h	10,00	500,00	5 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				21 500,00