

Cenová nabídka

(veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Projektová dokumentace na opravu objektů C 7 Roháčova střed

Adresát:
Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.
Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3

	CELKEM bez DPH	DPH 21%	CELKEM včetně DPH
Dokumentace pro provádění stavby	945 000,00 Kč	198 450,00 Kč	1 143 450,00 Kč
CELKEM	945 000,00 Kč	198 450,00 Kč	1 143 450,00 Kč

Cenová nabídka byla vypracována na základě poptávky ze dne 11.12.2013 (vaše značka ZO-Tr/932/2013).

Výpočet ceny byl stanoven za předpokladu, že investiční náklady stavby činí 33.000.000,-Kč.

Kontaktní osoba ve věci nabídky: Lucie Nekovářová, tel: 226 223 634,
lucie.nekovarova@bursikholding.cz

Bursík Holding, a.s.
Belgická 196/38 • 120 00 Praha 2
IČ: 28223063 • DIČ: CZ28223063
T: +420226223610
E: info@bursikholding.cz
www.bursikholding.cz


Ing. Jaroslav Bursík
předseda představenstva

Čestné prohlášení

pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Projektová dokumentace na opravu objektů C 7 Roháčova střed

společnost Bursík Holding, a.s. (dříve IKA holding, a.s.) se sídlem Praha 2, Belgická 196/38, PSČ 120 00, IČ: 282 23 063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13770 (dále jen „společnost“), jednající: Ing. Jaroslavem Bursíkem, předsedou představenstva, jako uchazeč o veřejnou zakázku

tímto čestně prohlašuje, že:

zaměstnanci jsou proškoleni o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky a v souladu s § 101 - § 102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

V Praze dne 3.1.2014


Bursík Holding, a.s.
Belgická 196/38 • 120 00 Praha 2
IČ: 28223063 • DIČ: CZ28223063
T: +420226223610
E: info@bursikholding.cz
www.bursikholding.cz
Ing. Jaroslav Bursík
předseda představenstva

Čestné prohlášení

pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Projektová dokumentace na opravu objektů C 7 Roháčova střed

společnost Bursík Holding, a.s. (dříve IKA holding, a.s.) se sídlem Praha 2, Belgická 196/38, PSČ 120 00, IČ: 282 23 063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13770 (dále jen „společnost“), jednající: Ing. Jaroslavem Bursíkem, předsedou představenstva, jako uchazeč o veřejnou zakázku

tímto čestně prohlašuje, že:

je pojištěn za škody způsobené svou činností třetí osobě, a to až do výše 5.000.000 ,- Kč

Název pojišťovny: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.

Délka platnosti pojistné smlouvy: na dobu neurčitou

V Praze dne 3.1.2014

Bursík Holding, a.s.

Belgická 196/38 • 120 00 Praha 2

IČ: 28223063 • DIČ: CZ28223063

T: +420226223610

E: info@bursikholding.cz

www.bursikholding.cz

Ing. Jaroslav Bursík
předseda představenstva

Pojistná smlouva číslo 0015245187

Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 4, Budějovická 5, PSČ 14021

Jednající: Ing. Albertem Bečaverem, manažerem odboru, na základě plné moci
a

Denisou Zelinkovou, manažerkou obchodní sítě, na základě plné moci

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800

Tel: 466 068 302, fax: 466 068 309

dále jen pojistitel

a

Obchodní firma: Bursík Holding, a.s.

Sídlo: Praha 2, Belgická 196/38, PSČ 120 00

Zastoupena: Ing. Jaroslavem Bursíkem, předsedou představenstva

IČ: 28223063

Zápis v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13770

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Zprostředkovatel pojištění: Časenský & Hlavatý, s.r.o.; 9990340000

Pojistnou smlouvu vypracoval: Ing. Albert Bečaver

Správa pojistné smlouvy: Odbor korporátní klientely Pardubice, Ing. Albert Bečaver, 8890037033

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Budějovická 5, 140 21 Praha 4, fax: 261 022 163, e-mail: pojistovna@cpp.cz

je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 3433.

IČ: 63998530, DIČ: CZ63998530, bankovní spojení: 700135002/0800


VIENNA INSURANCE GROUP

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku a osvědčení o registraci, které tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP) uvedenými v čl.II pojistné smlouvy a dále podmínkami sjednanými v pojistné smlouvě. VPP a DPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných Všeobecných pojistných podmínek a Doplnkových pojistných podmínek.
6. Místo pojištění: v rozsahu čl. 5 DPPARCH P 1/07, není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak
7. Limity plnění byly stanoveny pojistníkem, není-li v této pojistné smlouvě dále uvedeno jinak.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

Článek II.
Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU – PROFESNÍ ODPOVĚDNOST

Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno VPP pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP OD 1/07 (dále jen VPP) a DPP pro pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě DPPARCH P 1/07 (dále jen DPP)

Pojištění se však nevztahuje na případy, kdy příčina vzniku škody nastala přede dnem, kdy pojištění vstoupilo v platnost.

Odchylně od DPPARCH P 1/07 se ujednává, že pro tuto pojistnou smlouvu neplatí čl.4, bod 1, písmeno d)

- 1.1. Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu čl. 2 DPP.

Limit pojistného plnění činí:..... 5.000.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 250.000,-Kč

2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU – OBECNÁ ODPOVĚDNOST

Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno VPP pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP OD 1/07 (dále jen VPP).

Dále sjednané sublimity plnění pojistitele se vztahují k limitu plnění uvedenému v bodu **2.1.** – (obecná odpovědnost).

- 2.1. Pojišťuje se odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému událostí, která by mohla být důvodem vzniku práva na plnění pojistitele v souvislosti s činnostmi pojištěného uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajících, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění a to v rozsahu vymezeném VPP a příslušnými DPP.

Toto pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost pojištěného za škody vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitostí.

Limit pojistného plnění činí: 1.000.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% min. 5.000,-Kč

Pojištění se sjednává na území: ČR

Článek III. Výklad pojmů

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP a příslušných DPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy :

Celkový limit pojistného plnění tvoří součet limitů pojistného plnění jednotlivých předmětů pojištění.

Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. Škodný průběh je upraven o regresy.

Pojistným rokem se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

Sublimit plnění - sjednaný sublimit plnění uvedený v pojistné smlouvě je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny škody nastalé z titulu dotčeného pojistného nebezpečí v době trvání pojistné smlouvy není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak. Pokud je pojištění sjednáno na dobu kratší než 12 měsíců, nebo delší než 12 měsíců a nejedná-li se v tom případě o víceleté pojistné smlouvy, jsou sjednané sublimity plnění pojistitele vztaženy na sjednanou dobu trvání pojištění. U víceletých pojistných smluv jsou sjednané sublimity plnění vždy limity plnění pro každý pojistný rok, není-li v dotčeném ustanovení pojistné smlouvy uvedeno jinak.

Článek IV.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Časenský & Hlavatý, s.r.o.
Nezvalova 864, 500 03 Hradec Králové
email: skodypz@casensky-hlavaty.cz
tel: +420 728 221 253
tel: +420 495 217 490
fax: +420 495 220 482

nebo přímo na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O.BOX 28
664 42 Modřice
tel.: 841 444 555, fax: 547 213 468
olpummo@cpg.cz

Článek V.
Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění ze pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek VI.
Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:
 1. Pojištění odpovědnosti za škodu – profesní odpovědnost
Pojistné15.000,- Kč
 2. Pojištění odpovědnosti za škodu – obecná odpovědnost
Pojistné2.600,- Kč
- Celkové roční pojistné činí.....17.600,- Kč
2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojišťovacího makléře, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.

3. Způsob zaplacení pojistného
Pojistné je pojistným běžným. Pojistné za roční pojistné období činí 17.600,-Kč a je splatné v úplné výši k datu 14.6.2011
V následujících pojistných letech bude pojistné za roční pojistné období splatné vždy v úplné výši k datu 1.6.
4. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojišťovacího makléře č. 180943056/0300 v.s. 0015245187 (číslo pojistné smlouvy).

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Pojistná doba
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.
Pojištění nabývá účinnosti dne: 1.6.2011
2. Pojistitel má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného upravit nově výši běžného pojistného na další pojistné období. Pojistitel je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit pojistníkovi nejpozději ve lhůtě dva měsíce před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit. Pokud pojistník se změnou výše pojistného nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit písemně do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V tomto případě pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zaplacené. Pojistitel je povinen informovat pojistníka ve sdělení o změně výše běžného pojistného na následek zániku pojištění uplynutím pojistného období.
3. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
4. Makléřská doložka
Pojistník pověřil pojišťovacího makléře, Časenský&Hlavatý s.r.o. vedením (řízení) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto pojišťovacího makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Plná moc pojišťovacího makléře je přílohou č. 3 této pojistné smlouvy.
5. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení a pojišťovací makléř obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 2 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 6 stran a 3 přílohy.
6. Prohlášení smluvních stran:
 - a) Pojistník prohlašuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy byl seznámen s obsahem pojistných podmínek, tyto převzal, a dále, že mu byly oznámeny informace o pojistiteli v rozsahu platných ustanovení § 66 odst.1 zákona o pojistné smlouvě.
 - b) Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, všeobecných a doplňkových pojistných podmínek, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

7. Přílohy pojistné smlouvy:

1. Výpis z OR (ŽL) pojištěného/pojistníka, osvědčení o registraci
2. VPP a DPP dle textu pojistné smlouvy
3. Plná moc makléře


ČESKÁ PODNIKATELSKÁ
POJIŠŤOVNA, A. S.
OBELASTNÍ ŘEDITELSTVÍ (7)
PARDUBICE
Smilova 479, 530 07 Pardubice
Tel: 466 066 300, fax: 466 066 209

V Pardubicích dne 19.5.2011

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Ing. Albert Bečaver Denisa Zelinková
manažer odboru manažerka obchodní sítě

Bursík Holding, a.s.

Belgická 196/38 • 120 00 Praha 2
IČ: 28223063 • DIČ: CZ28223063
T: +420226223610
E: info@bursikholding.cz
www.bursikholding.cz

V Pardubicích dne 19.5.2011


Bursík Holding, a.s.
Ing. Jaroslav Bursík, předseda představenstva

Protokol

o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby

Adresa objektu : Roháčova 34 - 44

SMP Praha 3, a.s., Divize správy nemovitostí - DS:

Datum prohlídky: 18.12.2013

Protokol vypracovali zástupci :

SMP Praha 3, a.s., divize správy nemovitostí - DS :

OTTOVÁ HEZENA

SMP Praha 3 a.s., divize technická - DT:

KUAPIL OTO

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Fasáda	X
2. Střecha	X
3. Elektroinstalace	
4. Vodoinstalace	
5. Kanalizace	
6. Plyn	
7. Kotelna	
8. Oprava ÚT	
9. Dvorní parter	X
10. Ostatní	X

List č. : 1

Objekt :

Počet listů : 6

1. Fasáda:

1.1. Typ fasády

Požadavek na způsob opravy

A. uliční	Oprava a zateplení
B. dvorní	Oprava a zateplení
C. štítová	Oprava a zateplení
D. jiná	

1.2. Otvorové prvky

Požadavek na způsob opravy

	uliční fasáda	dvorní fasáda
1. Okna	Výměna ve spol. prostorách	Výměna ve spol. prostorách
2. Dveře (vchodové, vrata)	Výměna	
3. Balkónové dveře		
4. Výkladce	Výměna za Al profily	
5. Sklepní okénka (ventilace)	Výměna	
6. Anglické dvorky	Oprava	

1.3. Klempířské prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Parapety	Výměna
2. Oplechování a lemování	
3. Ostatní	

1.4. Zámečnické prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Zábradlí	Oprava
2. Ostatní	

1.5. Balkóny, lodžie, terasy, pavlače

Požadavek na způsob opravy

1. Povrchy	Nová dlažba
2. Izolace	Nová izolace
3. Klempířské prvky	Ano
4. Zábradlí	Oprava

1.6. Světlíky

Požadavek na způsob opravy

1. Stěny	
2. Otvorové prvky	

List č. : ..2....

Objekt :

Počet listů : ..6....

Poznámky ke kapitole 1 :

- a) úprava vstupů do objektů
- b) oprava ochozů, ramp, výměna povrchu ochozů, zábradlí
- c) rozšíření části nebytového prostoru na ochozu
- d) zrušení zkosených nástaveb a jejich vyrovnání s průčelím objektů
- e) oprava podélné markýzy na ochozu

List č. : 3.....

Objekt :

Počet listů : 6.....

2. Střecha

2.1. Krytina střechy

Požadavek na způsob opravy

1. Plochá část	Oprava a zateplení
2. Sedlová část	

2.2. Krov

Požadavek na způsob opravy

1. Vazba	
2. Laťování	
3. Mykologický průzkum	
4. Protipožární nátěr	

2.3. Komíny

Požadavek na způsob opravy

1. V půdním prostoru	
2. Nad střechou	

2.4. Klempířské prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Lemování, úžlabí	Výměna lemování
2. Okapové žlaby	
3. Okapové svody	

2.5. Hromosvody

Požadavek na způsob opravy

1. Střešní část a svody	Výměna
2. Zemniče	Výměna

2.6. Zámečnické prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Komínové lávky	
2. Zakrytí světlíků	
3. Zábradlí	
4. Stožáry antén	
5. Žebříky a výlezy	Výměna žebříků a výlezů

9. Terénní úpravy

9.1. Předmět opravy

Požadavek na způsob opravy

1. Předzahrádka	Oprava zídek předzahrádek
2. Vstupní parter	Úprava vstupu do objektů
3. Chodník	Oprava komunikací okolo objektů
4. Dvůr	
5. Zahrada	Sadové úpravy

9.2. Rozsah opravy

Požadavek na způsob opravy

1. Bourání a demolice	
2. Obvodové zdivo a opěrné zdi	
3. Schodiště	
4. Dlažby	
5. Dešťová kanalizace	
6. Zahradí úpravy	
7. Zámečnické konstrukce	
8. Oplocení	

Poznámky ke kapitole 9 :

.....

.....

.....

.....

List č. :⁵

Objekt :

Počet listů :⁶

Protokol vypracovali :

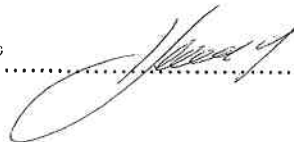
SMP Praha 3, a.s., Divize správy nemovitostí – DS :

OTTOVÁ HELENA



SMP Praha 3 a.s., Divize technická :

KVAPIL OTO



V Praze dne :

18.12.2013

Objekt :

List č. : 6.....

Počet listů : 6.....