

DODATEK č. 1, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 59/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – ve věcech podpisu smlouvy, i jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Zhotovitel:

Ivan Mušuka

Sídlo: č.p. 8, 391 75 Malšice

IČ: 73526011

DIČ: Není plátce DPH

Bankovní spojení: Partners Bank

Číslo účtu: 1982031504/6363

Spisová značka: -

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní: [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 59/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 4. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy byl rozšířen o demontáž a likvidace boileru, následné osazení nového boileru, demontáž a likvidace AKU kamen, o vyrovnání OSB deskami, o odsekání obkladů a dlažby, o vyrovnání povrchů a štukování, o demontáž dveřních zárubní, výměna ventilů studené vody, o drobnou opravu bytového jádra. Součástí víceprací je i přesun hmot pro opravy a údržbu budov.

3.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:	
Cena dle základní smlouvy	274 077,00 Kč bez DPH
Změnový list č. 1	46 265,60 Kč bez DPH
Celková cena dle dodatku č. 1	320 342,60 Kč bez DPH

K ceně bude účtována výše DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.
- 4.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 4.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

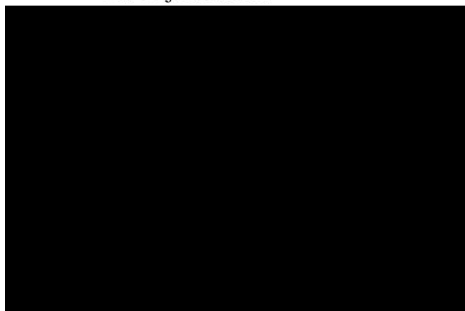
Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

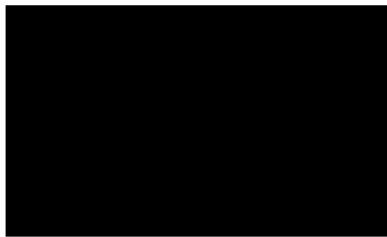
V Táboře dne 23.4.2025

V Táboře dne 23.4.2025

Za objednatele:



Za zhotovitele:



ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : [REDACTED]
č.p. 8, 391 75 Malšice

Název akce : Oprava bytu č. 3, ul. Politických vězňů, čp. 1632, Tábor

Číslo SOD : 59/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 1632, byt č. 3, ul. Politických vězňů

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : zvýšení ceny díla o **46 265,60Kč** (cena bez DPH)

Vliv na harmonogram prací : nemá vliv na konečný termín

Technický popis :

- + demontáž bojleru vč. likvidace, montáž nového
- + demontáž AKU kamen vč. likvidace
- + nové vyrovnání podlah rošt, OSB desky
- + odsekání obkladů a dlažeb
- + vyrovnání povrchů a štukování
- + demontáž dřevěných zárubní
- + oprava bytového jádra
- + výměna ventilů
- + přesuny hmot

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : zhotovitel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :	[REDACTED]	[REDACTED]
Za objednatele, TDI:	[REDACTED]	[REDACTED]
Za objednatele, jednatel:	Ing. Ondřej Semerák	[REDACTED]

Adresa

Ulice: Politických vězňů

Číslo popisné: 1632

Č.prostoru: 3

Podlahy povlakové

37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2	14	480	6720
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších pláštů- výška do 25m	kpl	4	10	40

Úpravy povrchu

90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	26,33	270	7109,1
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3	10	30

Bourání

101	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	8,22	230	1890,6
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	26,33	230	6055,9
106.	Vybourání stávajících zárubní	ks	8	480	3840
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4	10	40
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	4	10	40

Ostatní konstrukce a práce

117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl	1	3000	3000
------	-----------------------------------	-----	---	------	------

Nové položky

NP1	Demontáž bojleru vč. přesunu a likvidace	ks	1	1500	1500
NP2	Demontáž AKU kamen vč. přesunu a likvidace	ks	3	4000	12000
NP3	Montáž bojleru vč. přesunu	ks	1	2500	2500
NP4	Výměna ventilů ST V	ks	1	1500	1500

bez DPH

46265,6

Práce celkem

