



SVIS UL, spol. s r.o.
Zolova 504/6, 400 07 Ústí nad Labem

<http://www.svisul.cz>

Zpracování technické dokumentace vybraných projektů obce Vědomice

A. Průvodní zpráva

Zak. č.: 16_004
Stupeň: pro výběr zhotovitele
Datum: květen 2016
Kraj: Ústecký
Investor: Obec Vědomice
Na Průhonu 270, 413 01 Roudnice nad Labem

Zodp. projektant: Ing. Martin Rucký
Vypracoval: Marie Němcová

Paré číslo:

OBSAH

A.	Průvodní zpráva	2
A.1	Údaje o stavbě	2
a)	Místo stavby	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
a)	Právnícká osoba	2
b)	Hlavní projektant	2
c)	Projektanti dílčích částí projektové dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
a)	základní informace o rozhodnutí, nebo opatření na jejichž základě byla stavba povolena	3
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	3
A.3	Údaje o území	3
a)	rozsah řešeného území	3
b)	údaje o ochranné území podle jiných právních předpisů	3
c)	údaje o odtokových poměrech	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
A.4	Údaje o stavbě	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b)	účel stavby	5
c)	trvalá nebo dočasná stavby	6
d)	údaje o ochranné stavby podle jiných právních předpisů	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků bezbariérových užívání staveb	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (atomový zákon apod.)	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	navrhované kapacity stavby	6
i)	základní bilance stavby	8
j)	základní předpoklady výstavby	8
k)	orientační náklady stavby	8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A. Průvodní zpráva

A.1 Údaje o stavbě

Název stavby

Zpracování technické dokumentace vybraných projektů obce Vědomice

a) Místo stavby

katastrální území: Vědomice [777510]

parcelní čísla: 88/95,88/107, 88/108, 88/109, 88/110, 88/130, 88/131, 88/132, 88/133, 88/134, 88/135, 88/136, 88/137, 88/138, 88/139, 88/140, 88/141, 88/142, 88/143, 88/144, 88/145, 88/146, 88/147, 88/148, 88/149, 88/150, 88/151, 88/152, 88/153, 88/154, 88/155, 88/156, 88/157, 88/158, 88/159,88/160, 88/161, 88/162, 88/163, 88/164, 88/165, 88/171, 88/172, 88/173, 88/174, 88/176, 88/179, 323/2, 324/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obchodní jméno: Obec Vědomice

IČ: 00264598

Sídlo: Na Průhonu 270, 413 01 Roudnice nad Labem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Právnícká osoba

Obchodní jméno: SVIS UL spol.s r.o.

IČ: 01985264

Sídlo: Zolova 504/6, 400 07 Ústí nad Labem

b) Hlavní projektant

Projektant: ing.Martin Rucký

ČKAIT: 0401543

Obor: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

c) Projektanti dílčích částí projektové dokumentace

IO 01 - Komunikace

Projektant: ing.Bc.Lucie Dvořáková

ČKAIT: 0012706

Obor: dopravní stavby

IO 05 – Plynovod – STL

Projektant: Zdeněk Urban

ČKAIT: 0400792

Obor: technika prostředí staveb, zdravotní technika
stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby
zdravotnětechnické

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutí, nebo opatření na jejichž základě byla stavba povolena**
- stavební povolení – obecné
 - stavební povolení – dopravní
 - stavební povolení – vodoprávní
- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**
- projektová dokumentace pro potřeby stavebního řízení „Zpracování technické dokumentace vybraných projektů obce Vědomice“ zak.č.25/2011 - SVIS spol.s r.o. – listopad 2011

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území



Řešené území se vymezeno v k.ú. Vědomice mezi částmi obce Vědomice a Zavadilka v lokalitě označené místním názvem „Na alejích“ v souladu s platným územním plánem.

Hranici řešeného území tvoří z východní strany silnice II/240 (v obci ulice Na Zavadilce) až k zastavěné části sídla Zavadilka, kde pokračuje západním směrem po hranici zastavěného území až k budově Obecního úřadu a odtud se stáčí na jihozápad a vede ulicí Na Průhonu až k nové výstavbě RD. Odtud pokračuje po hranicích zastavěných pozemků dále k jihozápadu a dále po účelové komunikaci podél zemědělského areálu až do křižovatky s ulicí Ke statku, která tvoří zároveň jižní hranici řešeného území až do křižovatky se silnicí II/240.

Obec Vědomice se nachází v nadmořské výšce 151 – 163 m n.m.

b) údaje o ochranně území podle jiných právních předpisů

Staveniště se podle dosavadních poznatků nachází na území s archeologickými nálezy. Trvá povinnost stavebníka již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dojde-li při stavbě k tzv. náhodnému archeologickému nálezce musí v takovém případě nálezce nebo osoba zodpovědná za provádění prací učinit oznámení Archeologickému ústavu, nebo nejbližšímu oblastnímu muzeu.

Staveniště se nachází mimo stanovené záplavové území řeky Labe.

c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k charakteru stavby je zde navrženo řešení odtokových poměrů odpovídající morfologii terénu a ve vazbě na navržené nové řešení místních komunikací. Jejich návrhu tedy odpovídá větvné řešení stokové sítě. Blíže je řešeno v dokumentaci jednotlivých inženýrských objektů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dokumentace plně navazuje na dokumentaci pro stavební povolení, čímž je splněna i podmínka souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Vědomice.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem

Dokumentace je zpracována s vydanými stavebními povoleními (viz čl.A.2a) základní informace o rozhodnutí, nebo opatření na jejichž základě byla stavba povolena).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby, které řeší vyhlášky a zákony týkající se jednotlivých inženýrských sítí. Podrobněji popsané v technických zprávách inženýrských objektů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které byly součástí platných stavebních povolení (viz čl.A.2a) základní informace o rozhodnutí, nebo opatření na jejichž základě byla stavba povolena) byly plně zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje řešení této problematiky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba neobsahuje, mimo předmětné inženýrské objekty, kterou na sebe jsou technicky a investičně vázány, žádné nové související, popřípadě podmiňující investice.

V rámci přípravy území byly v předstihu vybudovány inženýrské sítě – podzemní vedení VN, NN a veřejného osvětlení. Tyto stávající inženýrské sítě jsou v PD vyneseny dle podkladů, předaných investorem a byly plně respektovány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba je umístěna v katastrálním území Vědomice [777510] a to na pozemcích:

par.č.	majitel	způsob využití / druh pozemku
88/95	Králová Libuše, Na Průhonu 309, 413 01 Vědomice	orná půda
88/107	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/108	Školní statek Roudnice n/L., Roudnická 37, 413 01 Vědomice	orná půda
88/109	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/110	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/130	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/131	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/132	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/133	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/134	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/135	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/136	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/137	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda

88/138	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/139	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/140	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/141	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/142	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/143	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/144	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/145	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/146	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/147	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/148	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/149	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/150	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/151	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/152	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/153	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/154	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/155	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/156	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/157	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/158	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/159	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/160	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/161	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/162	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/163	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/164	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/165	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/171	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/172	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/173	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/174	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/176	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
88/179	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	orná půda
323/2	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	ostatní plocha/komunikace
324/1	Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice	ostatní plocha/komunikace

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší vybudování nových inženýrských sítí a místních komunikací v lokalitě obce Vědomice, kde je plánována výstavba rodinných domů.

b) účel stavby

Účelem stavby je vybudování inženýrských sítí a místních komunikací v lokalitě plánované výstavby rodinných domů.

Dopravní napojení sítě místních komunikací na silnici II/240 bude řešeno nově navrženou úrovnírovou křižovatkou ve vzdálenosti 150 metrů od křižovatky Ke Statku – Kyškovice. Dále pak opět úrovnírovou křižovatkou z místní komunikace vedoucí z křižovatky Ke Statku – Kyškovice do obce Vědomice ve vzdálenosti cca 90m. Součástí budoucích místních komunikací jsou chodníky. Navrženo je podélné stání a místa pro stání osob se sníženou pohyblivostí.

Inženýrské sítě jsou v této etapě řešeny větevň s napojením z ulice „Na průhonu“ kde bude realizováno napojení na vodovodní distribuční DN160 síť SčVK,a.s. Teplice (1289,4 m) a současně na středotlakou distribuční plynovodní síť RWE Distribuce s.r.o. (1080,00m). Kanalizace (640,60m) je v rámci nové výstavby řešena jako jednotná s napojením na stávající kanalizační sběrač DN600. Místa napojení na tento sběrač budou 1x ve stávající a 1x v nové kanalizační šachtě. Součástí je i přeložka vodovodního přivaděče Hobas DN350 litinovým potrubím DN350 o délce 397,5 m a přeložka závlahového vodovodu z azbestocementu DN250 potrubím polyetyléňovým Ø225 mm v délce

393,2m.V zájmové lokalitě je navržena občanská výstavba rodinných domků s podlažností maximálně 1,5, kdy část těchto objektů bude řešena jako samostatně stojící při respektování uliční čáry a rozsahu zastavitelnosti každé dané parcely.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je, ve smyslu stavebního zákona jako stavba trvalého charakteru.

d) údaje o ochranné stavby podle jiných právních předpisů

Vzhledem k předmětu stavby, jejíž součástí jsou i podzemní inženýrské sítě, je zde součástí technického řešení i návrh ochranných pásem, které vyplývají z charakteru jednotlivých sítí.

U vodovodní a kanalizační sítě je dáno zákonem o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. v platném znění, dle navržených dimenzí v šíři 1,5m na každou stranu od osy trubního vedení (kanalizace i vodovodu).

U plynovodní sítě je zákonem č.458/2000 Sb. (§ 68 a § 69) chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy v zastavěném území obce je 1 m na obě strany od vnějšího líce půdorysu trubního vedení.

Stávající ochranná pásma inženýrských sítí byla plně respektována v souladu s prostorovou normou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků bezbariérových užívání staveb

Charakter stavby vyžaduje tuto problematiku řešit pouze v rámci IO 01 – Komunikace, kde technické řešení navrženo plně v souladu ČSN 736110, ČSN 736101 a podle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, čímž je dodržen požadavek na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (blíže viz. IO 01 – Komunikace).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (atomový zákon apod.)

Typ stavby nevyžaduje řešení této problematiky.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Typ stavby nevyžaduje řešení této problematiky.

h) navrhované kapacity stavby

IO 01 - Komunikace

V rámci tohoto inženýrského objektu jsou řešeny nové místní komunikace budou rezidenční zóny ve Vědomcích u Roudnice nad Labem v celkové délce 894,9 m. Komunikace zajistí přímou obslužnost nových rezidencí. Na stávající dopravní infrastrukturu budou napojeny přes dvě nové stykové křižovatky na silnici II/240 Roudnice n.L. – Litoměřice a na místní komunikaci ve Vědomcích.

místní komunikace, funkční skupina D1a, D1b 894,90m

IO 02 Kanalizace

Kanalizace je v rámci nové výstavby řešena jako jednotná s napojením na stávající kanalizační sběrač BET DN600. Místa napojení na tento sběrač budou 1x ve stávající a 1x v nové kanalizační šachtě. Celková délka navržených kanalizačních stok KAM DN300 – DN400 je 640,60m.

Uliční vpusti včetně svodů (napojení na kanalizaci) v počtu 26ks v úhrnné délce 124,10m jsou součástí IO 01 – Komunikace.

V rámci kanalizace budou také vybudovány kanalizační přípojky v počtu 38ks a úhrnné délce 249,30m, přičemž každá z přípojek bude na pozemku zakončena revizní šachtou

IO 02.1 – Stoková síť	640,60m
kanalizační stoky KTH DN400 tř.160	290,70m
kanalizační stoky KTH DN300 tř.160	349,90m
svody uličních vpustí PVC DN200 SN8	14,30m
svody uličních vpustí PVC DN150 SN8	109,80m
počet revizních šachet	22 ks
počet kanalizačních přípojek	38 ks
počet přípojek uličních vpustí (součástí IO 01 Komunikace)	26 ks
IO 02.2 – Kanalizační přípojky	249,30m
svody domovních přípojek	249,30m
Počet kanalizačních přípojek:	38 ks
Počet domovních revizních šachet:	38 ks

IO 03 – Vodovod

Vodovodní síť je navržena jako okružová s odbočnými řady s napojením na stávající vodovodní síť v ulici „Na Průhonu“ a místní komunikaci u areálu Školního statku Roudnice nad Labem. Vodovodní síť je navržena z polyethylenového potrubí Ø90 až Ø110mm v délce 1289,40m na které bude osazeno 5 ks podzemních hydrantů a jeden nadzemní. V rámci tohoto objektu jsou řešeny i vodovodní přípojky v počtu 38ks a úhrnné délce 237,80m, vždy zakončené vodoměrnou šachtou v počtu.

Dále je řešena přeložka stávajícího vodovodního přivaděče HOBAS DN350. Přeložka je navržena z litinového potrubí DN350 v délce 397,54m. V rámci stavby bude provedena likvidace stávajícího potrubí v místech budoucí zástavby.

IO 03.1 – Distribuční síť	1289,40m
vodovodní řad HDPE Ø110x10mm PN16 SDR11	996,10m
vodovodní řad HDPE Ø 90x8,2mm PN16 SDR11	293,30m
počet vodovodních přípojek:	38 ks
počet podzemních hydrantů DN50:	1 ks
počet podzemních hydrantů DN80:	4 ks
počet nadzemních hydrantů DN80:	1 ks
IO 03.2 – Přeložka přivaděče DN300	397,54m
vodovodní potrubí LTH DN350 s vnitřní i vnější PU ochranou	397,54m
IO 03.3 – Vodovodní přípojky	237,80m
vodovodní přípojky HDPE Ø32x3,0mm PN16 SDR11	237,80m
počet vodovodních přípojek:	38 ks
počet domovních vodoměrných šachet:	38 ks

IO 04 – Přeložka závlah

V rámci tohoto inženýrského objektu je řešena přeložka stávajícího závlahového vodovodu z azbestocementového potrubí DN250. Přeložka je navržena z polyethylenového potrubí Ø225mm v délce 393,2 m s návrhem jednoho vzdušníku a jednoho kalníku. V rámci stavby bude stávající potrubí v místech budoucí zástavby zlikvidováno.

vodovodní potrubí HDPE Ø225x13,4mm PN10 SDR17	393,20m
---	---------

IO 05 – Plynovod – STL

V rámci tohoto inženýrského objektu je řešen rozvod zemního plynu pro budoucí plánovanou zástavbu rodinných domů. Připojovacím bodem navrženého rozvodu je plyn je stávající středotlaký plynovod HDPE Ø110 provozovaný v tlakové hladině 300 kPa. Plynovodní potrubí je v celkové délce 1080,00m, přičemž plynovodní řady jsou v úhrnné délce 892,00m a plynovodní přípojky (PZ) v úhrnné délce 188,00m v celkovém počtu 38 ks.

plynovodní řady HDPE Ø 63 x 5,8 mm SDR 11 PE 100	892,00m
plynovodní přípojky HDPE Ø 32 x 3,0 mm SDR 11 PE 100	188,00m
počet domovní přípojek	38 ks
počet HUP	38 ks

i) základní balance stavby

- odstranění živičného krytu
- rozebrání podkladních vrstev
- výkop
- pískové/štěrkové lože pod potrubí
- pískový/štěrkový obsyp potrubí
- vytlačená zemina, pískové lože a obsyp
- vhodný zásyp. materiál (např. z lom. výsivek)
- odvoz výkopku na skládku
- odvoz asfaltu k recyklaci

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení: 09/2016

Dokončení: 10/2017

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá rozdělení do dalších etap, realizace bude probíhat s ohledem na technologické návaznosti jednotlivých inženýrských objektů.

k) orientační náklady stavby

Celkové investiční náklady jsou předpokládány ve výši 37,7 mil.Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena do 5-ti inženýrských objektů, dle provozně technického řešení kdy cílem je vybudování inženýrských sítí a místních komunikací v lokalitě plánované výstavby rodinných domů.

- IO 01 – Komunikace
- IO 02 – Kanalizace
 - o IO 02.1 – Stoková síť
 - o IO 02.2 – Kanalizační přípojky
- IO 03 – Vodovod
 - o IO 03.1 – Distribuční síť
 - o IO 03.2 – Přeložka přivaděče DN300
 - o IO 03.3 – Vodovodní přípojky
- IO 04 – Přeložka závlah
- IO 05 – Plynovod – STL

Zpracovala: Marie Němcová