

4/5/21 JPP

SMLOUVA O DÍLO

k zakázce na službu s názvem:

„Údržba zeleně ve městě Přibyslav“

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1.

Smluvní strany

Objednatel: Město Přibyslav
Sídlem: Bechyňovo náměstí 1
Zastoupen: Martinem Kamarádem, starostou města Přibyslav
IČO: 00268097
DIČ: CZ00268097
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2101807160/2010
tel. č.: 569 430 837

Osoba oprávněná zastupovat
ve věcech technických: Ing. Ludmila Benešová
tel. č.: 569 430 828

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel: Jiří Němec
Sídlem/místem podnikání: Ostrov nad Oslavou 113, 594 45
Zastoupen:
IČ: 87503735
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Fio banka, s.s.
Číslo účtu: 2400121150/2010
tel. č.: 605 505 142

Osoba oprávněná zastupovat
ve věcech technických: Jiří Němec
mailová adresa: nemec@lukaluka.cz
na straně druhé jako „zhotovitel“

2. Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k zakázce na služby „Údržba zeleně ve městě Příbyslav“ (dále jen „**dílo**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

3. Předmět smlouvy, dílo

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění pro objednatele údržbu dle harmonogramu prací pro lokalitu **B) plochy zeleně** v rozsahu a termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě a příloze provede dílo na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednatele předá dílo specifikované v této smlouvě a přílohách.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3.4. Dílem se rozumí výkon služby - údržba ploch zeleně specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané dílo celoročně v termínech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a v termínech uvedených v odstavci 4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit službu, činnosti spojené s výkonem jeho díla od 1. 4. 2021 – 31. 10. 2021, od 1. 4. 2022 – 31. 10. 2022. Zahájením se rozumí seznámení se se všemi dostupnými podklady vztahujícími se k této zakázce.
- 4.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2021 – 31. 10. 2021, od 1. 4. 2022 – 31. 10. 2022.
- 4.3. Každá smluvní strana je oprávněna i bez udání důvodu smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, není-li dohodnuto jinak.
- 4.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, jež je přílohou č.1 smlouvy o dílo.
- 4.5. Místem plnění zakázky je území obce Příbyslav - katastrální území Příbyslav a katastrální území Utín.

5. Cena díla a fakturace

- 5.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	414.417,- Kč
DPH %	0,- Kč
Cena včetně DPH	414.417,- Kč
Zhotovitel není plátcem DPH.	

- 5.2. Cena za dílo dle čl. 5.1. této smlouvy je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem služby pro řádné a včasné provedení díla, včetně jízdních výdajů.
- 5.3. Fakturace bude prováděna na základě převzetí díla oprávněnou osobou objednatele měsíčně.

- 5.4. Splatnost správně vystavené faktury zhotovitele činí 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.6. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

6.

Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nepřesných podkladů převzatých od objednatele, přičemž ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání a převzetí díla, pokud byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1 Údržba zeleně se provádí na základě zařazení plochy zeleně podle jejího významu a kategorie do intenzivní třídy údržby, kde je uvedena četnost a termíny údržby této plochy – příloha č. 1 této smlouvy.
- 7.2 Údržba ploch se bude provádět v souladu s termíny uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, nebo dohodnutými termíny, při sečení nejdříve dosažení výšky porostu min. 8 cm.
- 7.3 Podle vývoji počasí mohou být termíny operativně upřesňovány, a to písemnou dohodou, podepsanou oprávněnými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- 7.4 Pokud zhotovitel zjistí, že není schopen termíny stanovené pro údržbu plochy dodržet, je povinen tuto skutečnost nahlásit minimálně 7 kalendářních dnů před uplynutím termínu objednateli, který zajistí údržbu plochy prostřednictvím jiných osob.
- 7.5 Údržba ploch zeleně bude prováděna v pořadí stanoveném objednatelem.
- 7.6 Posekaná tráva musí být z udržovaných ploch odvážena průběžně, nejpozději však do 2 dnů od posečení.
- 7.7 Veškeré plochy na Bechyňově náměstí zařazené do intenzivní třídy 1 musí být posekány a tráva ze všech ploch odvezena nejpozději do 7 dnů od zahájení prací. V případě nepříznivého počasí může být dohodnut jiný termín, nebo údržbu zajistí jiný zhotovitel.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně ve vlastnictví města včetně zajištění využití či odstranění odpadu a bioodpadu na vlastní náklady v souladu s platnými právními předpisy ČR. Objednatel zajišťuje pro zhotovitele místo ukládání bioodpadu, a to bezplatně.
- 7.9 Celá ucelená plocha zeleně bude převzata objednatelem, pokud bude posekána, „dočištěna“ okolo keřů, okrasných dřevin.
- 7.10 Zametení musí být i přilehlé plochy, pokud dojde v průběhu zeleně k jejich znečištění. Jedná se především o komunikace a okraje chodníků přilehajících k travnatým plochám, dále pak o znečištění způsobené např. organickou hmotou při vysypávání košů do kontejnerů, odlétáváním nečistot od křovinořezů apod.
- 7.11 Objednatel i zhotovitel je povinen dostavit se na vyzvání druhé strany k převzetí a předání provedených prací.
- 7.12 Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem odsouhlasení podkladu

k fakturaci – podpis na faktuře.

7.13 Při výkonu díla zhotovitel postupuje samostatně. Zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se jeho činnosti a upozorňující na možné porušování smluvních ujednání.

7.14 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 2.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.

8.

Sankční ujednání

8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín sjednaný v průběhu realizace díla, má objednatel právo požadovat uhrazení úroku za každý den prodlení ve výši 0,5% z fakturované ceny za plochu zeleně, na které nebyla provedena údržby ve stanoveném termínu.

8.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu, má zhotovitel právo požadovat uhrazení úroku z prodlení ze strany objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.3 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být obsažen odkaz na to ustanovení této smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je oprávněna se vyjádřit k vyúčtování smluvní pokuty nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko povinné strany.

9.

Občanskoprávní a trestněprávní odpovědnost

9.1 Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost občanskoprávní a trestněprávní za škody na osobách nebo věcech způsobené přímo, či nepřímo vlastními pracovníky, či zařízení vlastním nebo patřícím třetí osobám, avšak používaným zhotovitelem k provádění prací, jež jsou předmětem této smlouvy. Přijetím této odpovědnosti zprošťuje objednatele jakékoliv odpovědnosti vůči třetím osobám.

10.

Závěrečná ustanovení

10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

10.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení uchazeče podal do výběrového řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh, především zadávací dokumentace.

10.3 Zhotovitel má pro výkon díla odborné a technologické předpoklady a je materiálně a technicky vybaven k této činnosti.

10.4 Objednatel má právo kontroly prováděných prací.

10.5 Zhotovitel má právo navrhnout případné vícepráce nad rámce této smlouvy, které povedou ke zlepšení vzhledu udržované plochy. Tyto vícepráce musí být projednány před jejich zahájením s oprávněnou osobou objednatele. Pokud se tak nestane, nemá zhotovitel právo na jejich úhradu.

10.6 Drobné změny v rozsahu prací, které neřeší tato smlouva (příloha č. 1), budou řešeny průběžně na základě dohody mezi oprávněnými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.

10.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob, požární ochrany, hygieny, ochrany životního

prostředí, dopravy po pozemních komunikacích a veřejného pořádku.

10.8 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran po předchozím schválení Radou města Přibyslav.

10.9 V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.

10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

10.11 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

10.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Harmonogram prací

11.

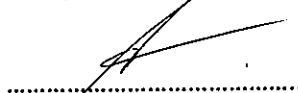
Doložka o schválení smlouvy zastupitelstvem městyse

Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Přibyslav dne 14. 4. 2021 číslo usnesení 65/2021.

V Přibyslavi dne 3. 5. 2021


.....
za objednatele
starosta

JIŘÍ NĚMEC
služby v rámci lesnictví
a údržba zeleně
594 45 Ostrov nad Oslavou 113
IČ: 87503735 tel. 605 505 142


.....
za zhotovitele
Jiří Němec



MĚSTO PŘIBYSLAV
IČO 00268097
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přibyslav

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - harmonogram prací

		988	2	4	3 952	1,60	6 323
místní část Utín	zelený pás po obou stranách komunikace (parc. č. 12/2) od č.p. 2 až k č.p. 1	132	2	4	528	1,60	845
místní část Utín	plocha pod č.p. 6 škárpa (parc. č. 6/1)	885	2	4	3 540	1,60	5 664
místní část Utín	po obou stranách komunikace k č.p. 33 a 9 (parc. č. 16/2)	4 580	2	4	18 320	1,60	29 312
Ronovská, Husova	nový chodník z Ronovské do ul. Husova (parc. č. 960/5, 981/20, 981/89, 983/1, 983/2, 983/4), traktůrek, dočištění křovinořez	825	2	4	3 300	1,60	5 280
okolo dopr.hřiště	parc. č. 964/2	795	2	4	3 180	1,60	5 088
Hesovská	Hesovská od ul. Rašínova po ul. Na Vyhlídce (parc. č. 1728/1), traktůrek, dočištění křovinořez	978	2	4	3 912	1,60	6 259
Hesovská	od ul. Tyršova po ul. Rašínova par. č. 1660/3, 1662, 1660/6, 1660/4 včetně parku u Dvořákových par. č. 1837/1, část ul. Nerudova par. č. 377/3, 1726/3	1 080	2	4	4 320	1,60	6 912
Hesovská	odstavná parkoviště, zeleně podél komunikací až k parcelám a okolo trafostanice (parc. č. 981/39), traktůrek, dočištění křovinořez	6 200	2	3	18 600	1,60	29 760
Lokalita Pod bramb.	zeleně nad spol. Neufé (parc. č. 981/9) traktůrek, dočištění křovinořez	1 180	2	4	4 720	1,60	7 552
Lokalita Pod bramb.	park před CD a zeleně okolo nádraží Italy (parc. č. 1830/3, 1796/2, 1630/2) traktůrek, dočištění křovinořez	6 400	3	3	19 200	1,70	32 640
U Nádraží	Zižkova mohyla (parc. č. 345/2, 361/2), traktůrek, dočištění křovinořez	600	1	6	3 600	1,50	5 400
Zižkova Mohyla	podél silnice pod sokolovnou-síťka cca 2m (parc. č. 978/4), křovinořez	760	1	6	4 560	1,50	8 840
Husova	podél komunikace par. č. 1651/1, 1651/10, 1653	1 483	3	3	4 449	1,70	7 563
Husova	podél silnice pod sokolovnou - břeh (parc. č. 978/6, 978/7, 978/4), křovinořez	4 930	3	3	14 790	1,70	25 143
Husova	Dr. Půži, Gen. Luží, Ronovská, Čihálská, Malinského, U Koupaliště (podél komunikace par. č. 301/1, 295/48, podél komunikace 295/50, 295/46) traktůrek, dočištění křovinořez	3 800	3	3	11 400	1,70	19 380
okolo garáže a u křovinořez	pod restauraci U Zižky, kolejiště a břehy proti řep. stanicí, břeh okolo schodů, zeleně před sklepem (parc. č. 971/10, 1819/6, 977, 1819/1, 983/1, 983/2, 1796/2, 981/9, 1713/27, 1713/22, 983/1, 983/4) traktůrek, dočištění křovinořez	6 600	4	2	13 200	1,80	23 760
Husova	svahy okolo sportoviště nad benzínovou pumpou (parc. č. 1051/5, 1713/33, 983/3, 983/2, 1796/2, 981/9, 1713/27, 1713/22, 983/1, 983/4) traktůrek, dočištění křovinořez	4 564	4	2	9 128	1,80	16 430
Husova	okolo garáže a u křovinořez	3 340	4	2	6 680	1,80	12 024
U Borevny	lesopark (parc. č. 142/10, 142/11, 1652/1, 1666/2, 114, 1813/1, podél komunikace 1813/6) traktůrek, dočištění křovinořez	1 125	2	4	4 500	1,60	7 200
Pod Zámkem	celé ulice (parc. č. 301/1, 295/48, podél komunikace 295/50, 295/46) traktůrek, dočištění křovinořez	2 000	3	3	6 000	1,70	10 200
Pod Zámkem	po obou stranách silnice 01638 (parc. č. 1686/1) křovinořez	1 800	3	3	5 400	1,70	9 180
Pod Zámkem	po obou stranách silnice 3507 (parc. č. 1689/1) křovinořez	1 050	3	3	3 150	1,70	5 355
Pecháčkova	po obou stranách silnice 350 (parc. č. 1676/12, 1653/3) křovinořez	1 078	2	4	4 312	1,6	6 899
Havliczkova	od ul. Hesovská k ul. Jižkova podél komunikace par. č. 1676/2	150	3	3	450	1,70	765
Rašínova	po obou stranách silnice č. 351 (parc. č. 127/2) křovinořez	4 275	2	4	17 100	1,60	27 360
Rašínova	okolo řadovek a všechny zel. pásy v chodnících nebo okolo nich (parc. č. 1728/3, 377/3, 308/10, 312/7, 312/8, 334/24) traktůrek, dočištění křovinořez	950	2	4	3 800	1,60	6 080
Statek Poříčí	mezi bytovými domy č.p. 485, 486 par. č. 529	445	3	3	1 335	1,70	2 270
Nerudova	podél komunikace par. č. 747/46, 717/82, 747/31, 747/108, 747/93	950	2	4	3 800	1,60	6 080
Příkopový	plácek na ulici Prokopova a ul. Pelikánova par. č. 1658, 179/15, 179/5	550	2	4	2 200	1,60	3 520
Zahradní	od ul. Příkopový směrem k ul. Jana Otty par. č. 736/1, 736/2	800	2	4	3 200	1,60	5 120
Prokopova, Pelikánova	po obou stranách ulice par. č. 963/89, 1696/2	1 200	4	2	2 400	1,80	4 320
Jana Otty	po obou stranách cesty k zahrádkám 752/1, 722/9, 752/4	3 248	2	4	12 992	1,60	20 767
Rašínská	za bytovkou č.p. 717, za bytovými domy ul. Nikifídova č.p. 452 + ostrůvky zeleně par. č. 383/13, 1916, 1917/1, 383/1, 384/1	1 887	4	2	3 774	1,80	6 793
Gen. Luží	parc. č. 954/1	9	2	4	36	1,60	58
U Lesa	parc. č. 954/1	175	2	4	700	1,60	1 120
Jižní	parc. č. 951/25, 951/25 (směr z ul. Malinského do ul. Jižní)	57	2	4	228	1,60	365
Jižní	po obou stranách podél komunikace par. č. 951/25, 955/17 (až ka par. č. 955/7)	900	4	2	1 800	1,80	3 240
Jižní	parc. č. 981/9	2 586	4	2	5 172	1,80	9 310
u hotelu Gamí	parc. č. 142/10	4 350	4	2	8 700	1,80	15 660
louka pod Stolicou	parc. č. 983/4, 983/1, 981/89 mulčování	1 650	2	4	6 600	1,60	10 560
louka u benzinové	parc. č. 983/4, 983/1, 981/89 mulčování	81 355			249 028	63	414 417
pumpy nad	parc. č. 983/4, 983/1, 981/89 mulčování						
schodama	parc. č. 983/4, 983/1, 981/89 mulčování						
Nerudova,	parc. č. 983/4, 983/1, 981/89 mulčování						
Seifertova	parc. č. 983/4, 983/1, 981/89 mulčování						
celkem	parc. č. 334/24+317/5+334/22 (1380+60+640m2) křovinořez						

Cena za ruční odborné práce v Kč/hod: 280 Kč
Cena za ruční neodborné práce Kč/hod: 280 Kč

TERMÍNY ÚDRŽBY

Intenzivní údržba 1. Intenzivní údržba 2. Intenzivní údržba 3. Intenzivní údržba 4. Intenzivní údržba 5 - hřbitov

1. sečení do 10.5.
2. sečení do 31.5.
3. sečení do 20.6.
4. sečení do 31.7.
5. sečení do 31.8.
6. sečení do 31.10.

JIRÍ NĚMEC

služby v rámci lesnictví
a údržby zeleně594 45 Ostrov nad Osilavou 113
IČ: 87503276 tel. 695 905 142