



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Zadavatel: OBEC BRŇANY
Adresa: Brňany 93, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263389
Zastoupený: František Hybš – starosta obce

NÁZEV ZAKÁZKY: Vestavba 2 BJ

Zpráva vyhotovená podle ustanovení § 217 zákona.

1. Zadavatel

OBEC BRŇANY
Adresa: Brňany 93, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263389
Zastoupený: František Hybš – starosta obce

2. Druh veřejné zakázky

Stavební práce

3. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

4. Typ veřejné zakázky

Podlimitní

5. Název zakázky

Vestavba 2 BJ

6. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provedení stavebních prací při rekonstrukci části objektu č.p. 1. Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání dvorního traktu stávajícího rodinného domu s přístavbou vikýřů a venkovního schodiště do 2.NP ze dvora. V 1. NP budou zřízeny úložné prostory a technická místnost a ve 2. NP budou vybudovány 2 bytové jednotky.

7. Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV)

45454100-5 Rekonstrukce budov
45211341-1 Výstavba bytů

8. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za dílo celkem bez DPH	7 855 698,17 Kč
DPH 21%	942 683,78 Kč
Cena za dílo včetně DPH	8 798 381,95 Kč

9. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo přijato celkem 7 elektronických nabídek, doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Nabídka číslo	Název účastníka	Adresa účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč vč. DPH
1	BARACOM a. s.	Ke Zdibsku 66, 25066 Zdiby	63079763	12 134 611,62

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

2	MESSA Invest s.r.o.	Hybernská 1008/22, Nové Město, 11000 Praha 1	25319540	10 385 332,40
3	RESIF s.r.o.	Bělehradská 858/23, Vinohrady, 12000 Praha 2	03265757	11 491 241,72
4	BATRYNSTAV II s.r.o.	Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem	09689664	10 751 977,64
5	KVINTA INTERIÉRY s.r.o.	č.p. 130, 41201 Brňany	25490036	8 798 381,95
6	VIJA STAVBY s.r.o.	č.p. 164, 41201 Brňany	05528976	9 756 593,00
7	Solution Construction s.r.o.	Varšavská 715/36, Vinohrady, 12000 Praha 2	17708095	11 569 629,80

10. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
2	MESSA Invest s.r.o.	Hybernská 1008/22, Nové Město, 11000 Praha 1	25319540
Odůvodnění vyloučení: v souladu s ust. § 48 odst. 3 zákona, protože účastník v nabídce nepředložil žádný dokument o poskytnutí jistoty ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona, v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona z důvodu neobjasnění nabídky na základě žádosti zadavatele dle § 46 odst. 1 zákona, týkající se předložení dokumentu o poskytnutí jistoty. Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 7. 1. 2026. Lhůta pro doručení byla stanovena na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti účastníkovi. Účastník ve stanovené lhůtě neodpověděl. Po projednání a schválení Zastupitelstvem obce Brňany konaném dne 26. 1. 2026 Oznámení o vyloučení účastníka bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 28. 1. 2026.			
3	RESIF s.r.o.	Bělehradská 858/23, Vinohrady, 12000 Praha 2	03265757
Odůvodnění vyloučení: v souladu s ust. § 48 odst. 3 zákona, protože účastník v nabídce nepředložil žádný dokument o poskytnutí jistoty ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona, v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona z důvodu neobjasnění nabídky na základě žádosti zadavatele dle § 46 odst. 1 zákona, týkající se předložení dokumentu o poskytnutí jistoty. Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 7. 1. 2026. Lhůta pro doručení byla stanovena na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti účastníkovi. Účastník ve stanovené lhůtě neodpověděl. Po projednání a schválení Zastupitelstvem obce Brňany konaném dne 26. 1. 2026 Oznámení o vyloučení účastníka bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 28. 1. 2026.			

11. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jejich výběru

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
5	KVINTA INTERIÉRY s.r.o.	č.p. 130, 41201 Brňany	25490036

Odůvodnění:

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek (nejnižší nabídková cena včetně DPH) vyhodnotila nabídku účastníka KVINTA INTERIÉRY s.r.o., IČ 25490036 jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Hodnotící komise posoudila nabídku vybraného dodavatele z hlediska splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení (viz Protokoly o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, jež je k dispozici u zadavatele). Zastupitelstvo obce Brňany dne 16. 1. 2026, svým usnesením číslo 2/2026 rozhodlo o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem KVINTA INTERIÉRY s.r.o., IČ 25490036.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Smlouva s vybraným dodavatelem KVINTA INTERIÉRY s.r.o., IČ 25490036 byla podepsána dne 18.02.2026 s výše uvedenou cenou 8 798 381,95 Kč včetně DPH.

12. Označení poddodavatelů

Poddodavatel	Druh poddodávky
ELEGRIN s.r.o., IČ 2809080	elektroinstalace
EZV Čepička s.r.o., IČ 04153430	vytápění + vzduchotechnika

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Žádné

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Zadavatel nepožadoval v zadávacích podmínkách prokázání obratu dle § 78 odst. 2 zákona. Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl v zadávacích podmínkách použit.

Brňany,

.....
František Hrbáč, starosta obce

