

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 ve spojení s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

č. smlouvy Objednatele:

č. smlouvy Zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Jméno: Obec Běloutín
sídlo: Běloutín 151, 753 64 Běloutín
zastoupený: Mgr. Eduard Kavala, starosta obce
IČ: 00301019
DIČ: CZ-00301019
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.účtu: 1883001369/0800
telefon: 581 612 100
e-mail: belotin@belotin.cz
ID DS: unrbsif

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

obchodní jméno: IMJ stavby s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 74238
sídlo: Svisle 15/2198, Přerov, 750 02
statutární zástupce: Ing. Michal Jemelka
IČ: [01966146]
DIČ: [CZ01966146]
bankovní spojení: [KB a.s.]
číslo účtu: [115-7115850277]
telefon: [602 558 276]
fax:
e-mail: [info@imjstavby.cz]
ID DS: [st87eei]

dále jen „zhotovitel“



II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „ZASTŘEŠENÍ SILÁŽNÍ JÁMY BĚLOTÍN“ zahrnující stavební práce dle položkového rozpočtu, dodaného objednatelem a tvořícího přílohu této smlouvy.
2. Předmětem plnění zakázky je zastřešení silážní jámy v k. ú. Bělotín. Jde o realizaci zastřešení silážní jámy na části pozemku p. č. 521/2, s navázáním na stávající halu na pozemcích p. č. 521/1 a části p. č. 521/2, vše v k. ú. Bělotín. Předmětné zastřešení bude navázáno na stávající halu (Vybudování místa pro předcházení vzniku odpadů v obci Bělotín) a bude mít identické parametry (šířka, konstrukce, střecha, opláštění, izolace, výplně otvorů, odvedení dešťových vod, barevné řešení atd.), jako zmíněná hala. Garážová vrata o rozměru 4 x 5 m budou sekční elektricky ovládaná. Bližší specifikace požadovaných materiálů a provedení je k nalezení na tomto odkazu: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8b2e393a-be9f-43f3-842f-599837d2f01e/zakazka/P25V00000004>
3. Dílo bude realizováno v katastrálním území Bělotín
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Objednatel nemá podle § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení realizace díla: od protokolárního předání a převzetí staveniště



2. Ukončení prací a předání hotového díla: do 30. 11. 2025

3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se tyto termíny sjednané v odstavci 1. a 2. o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. odst. 1 smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
6. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
8. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
9. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - splnění závazku zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
 - předání všech potřebných dokladů, zejména prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů, atesty, doklady o ekologické likvidaci bouraného materiálu / odpadů,
 - úklid pracoviště,
 - stavební deník.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:
3 638 304,47 Kč Kč bez DPH
764 044,00 Kč DPH
4 402 348,47 Kč celkem včetně DPH
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.



6. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
7. Poskytovatel plnění prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
9. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla
 - o o těchto změnách po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo
 - o zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo,
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce)
 - o V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
11. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.
12. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena jednorázově na základě řádného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Přílohou řádného daňového dokladu bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Průběžná fakturace se nepřipouští.
13. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
14. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájení prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
3. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Povinnost zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník.
3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
6. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
7. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelům s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
8. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.



VIII. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku jakož i všech dílčích součástí díla v délce trvání záruční doby 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, v případě, že však bude dílo převzato s vadami či nedodělkami, skončí záruční doba až po uplynutí 60 měsíců od odstranění poslední vady či nedodělky. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vady. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem nahrazeny novými součástmi, běží opětovně celá záruční lhůta znovu.
5. Objednatel ohlásí případné vady díla zhotoviteli zpravidla do třiceti dnů ode dne jejich skutečného zjištění, nejpozději do konce sjednané záruční doby. Ustanovení § 1921, § 2110, § 2111, § 2112 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu mezi stranami nepoužijí. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů od oznámení vady díla objednatelem a vady díla odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 15 dnů od oznámení vady díla. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, mohou se strany dohodnout na lhůtě delší. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 3 dnů od oznámení vady díla objednatelem, případně neodstraní-li vadu ve lhůtě 10 dnů od oznámení vady díla objednatelem a smluvní strany si nedohodnou delší lhůtu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a veškeré náklady s tím spojené zhotoviteli vyúčtovat, přičemž zhotovitel je povinen takto vzniklé náklady objednateli uhradit. Záruka tím zůstává v plném rozsahu nedotčena.
6. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 14 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
10. Zhotovitel neodpovídá za únosnost konstrukčních vrstev.



IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % včetně DPH z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží jedno vyhotovení.
6. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

Za objednatele ve věcech

- a) smluvních: Mgr. Eduard Kavala, starosta obce;
- b) technických (TDI): Mgr. Eduard Kavala, starosta obce



a) smluvních: Ing. Michal Jemelka
b) technických: Ing. Michal Jemelka

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno starostou obce, vybaveným pravomocemi rady obce. Obec Běloutín nemá radu a zastupitelstvo obce si schvalování jednotlivých smluv nevyhradilo.

-4-

DIČ: CZ01966146

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet/VV

Položkový rozpočet - „Zastřešení sjezdu silážní jámy Bělotín“

Zadání		Obec Bělotín		IČO 00301019										
Obj	Odd	Dr	R	Císlo(SKP)	Popis řádku	Množství	Mj	Sazba	Celkem	Dodávka	Montáž	Hm1[0]	Hm2[0]	Dph
001		B			Zastřešení sjezdu silážní jámy Bělotín				3 638 304,47 Kč	0,00	3 638 304,47	0,00	0,00	764 043,94
	001	D		MSV	Výkaz výměr				3 638 304,47 Kč	0,00	3 638 304,47	0,00	0,00	764 043,94
Seznam položek pro oddíl :														
				P 1	izolované stěny haly	225,000	m2	1 380,00	310 500,00 Kč		310 500,00			21 %
				P 2	Prosvětlení stěny haly, OKNO FIX	4,000	m2	5 834,00	23 336,00 Kč		23 336,00			21 %
				P 3	Střešní plášť izolovaný	240,000	m2	1 967,27	472 144,80 Kč		472 144,80			21 %
				P 4	Lenování, podokapnice, žlaby haly	172,000	mb	1 638,21	281 772,12 Kč		281 772,12			21 %
				P 5	Svodby haly	16,000	mb	1 369,62	21 913,92 Kč		21 913,92			21 %
				P 6	Garážová vrata 4,0 x 5,0 m elektricky ovládaná	1,000	ks	264 318,83	264 318,83 Kč		264 318,83			21 %
				P 7	Sloupy haly, kotvení, montážní příruby	8,000	ks	71 149,00	569 192,00 Kč		569 192,00			21 %
				P 8	Žlužidla stěn, zavětrování	1,000	kpl	224 119,60	224 119,60 Kč		224 119,60			21 %
				P 9	Vazníky	3,000	ks	373 532,66	1 120 597,98 Kč		1 120 597,98			21 %
				P 10	Žlužidla střešiny, zavětrování	1,000	kpl	113 838,53	113 838,53 Kč		113 838,53			21 %
				P 11	"Z" vaznice	1,000	kpl	136 961,98	136 961,98 Kč		136 961,98			21 %
				P 12	OK výměny pro otvory	1,000	kpl	99 608,71	99 608,71 Kč		99 608,71			21 %