

Zadavatel: Město Bohušovice nad Ohří

Sídlem: Městský úřad Bohušovice nad Ohří,
Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Zastoupený: Ivo Hynl- starosta města

IČ: 002 63 362

Název veřejné zakázky: „Realizace plynových přípojek a plynových kotelen v objektech čp. 237,
260 a 404 v Bohušovicích nad Ohří“

Evidenční číslo VZ: 005-2014

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky

Druh zadávacího řízení: Zadávací řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon)

Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6245d4e1-c18b-4bf5-8550-f8d91daf19f2>

Písemná výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu dle zákona

Zadavatel touto formou vyzývá uchazeče k předložení nabídky pro níže specifikovanou zakázku.

Úvodní ustanovení

- 1) Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této veřejné zakázky označovány jako „uchazeč“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“.
- 2) Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou je 60 dnů.

a) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801obec
Název zadavatele:	Město Bohušovice nad Ohří
Sídlo zadavatele:	Městský úřad Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří
IČ/DIČ	00263362
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ivo Hynl - starosta města
Telefon/fax:	(+420) 416 781 122
E-mail:	i.hynl@bohusovice.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Jaromír Dušek - vedoucí odboru správy městského majetku
Telefon/fax:	(+420) 603 147 629
E-mail:	j.dusek@bohusovice.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6245d4e1-c18b-4bf5-8550-f8d91daf19f2

dále jen „zadavatel“

Za zadavatele osoba pověřená administrací zadávacího řízení

Název:	Europrojekty s.r.o.
Sídlo:	Višňová 666/28, 434 01 Most, budova KB, a. s. 2. patro
Zastupující:	Ing. Marie Harantová - osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
IČ/ DIČ:	286 95 381/ CZ28695381
Telefon/mob:	(+420) 417 633 288/ (+420) 607 949 872
E-mail:	europrojekty@europrojekty.cz

b) Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky
Název zakázky:

„Realizace plynových přípojek a plynových kotlen v objektech čp. 237, 260 a 404 v Bohušovicích nad Ohří“

Druh zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky, jejímž předmětem je kromě pořízení dodávek rovněž poskytnutí služeb a stavebních prací spočívajících v umístění, montáži a uvedení takových dodávek do provozu.

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem zakázky jsou následující objekty:

Bytový dům v ulici Tyršova č. p. 237 - Předmětem zadání je kompletní řešení zásobování objektu bytového domu v Tyršově ulici č. p. 237, teplem a teplou vodou z nového zdroje na zemní plyn. V současné době je objekt vytápěn ze systému centrálního zásobování teplem soukromou společností. Teplo je vyráběno v centrální plynové kotelně a rozváděno topným kanálem k patě objektu. Novým zdrojem pro zásobování objektu teplem a pro výrobu teplé užitkové vody bude odběrné plynové zařízení dle ČSN EN 1775 (38 6441), které tvoří dvojice kondenzačních plynových kotlů s výkonem do 50 kW, v celkovém součtu do 100 kW.

Dům s pečovatelskou službou v ulici Komenského č. p. 260 - Předmětem zadání je kompletní řešení zásobování objektu domu s pečovatelskou službou v ulici Komenského č. p. 260, teplem a teplou vodou z nového zdroje na zemní plyn. V současné době je objekt vytápěn ze systému centrálního zásobování teplem soukromou společností. Teplo je vyráběno v centrální plynové kotelně a rozváděno topným kanálem k patě objektu. Novým zdrojem pro zásobování objektu teplem a pro výrobu teplé užitkové vody bude odběrné plynové zařízení dle ČSN EN 1775 (38 6441), které tvoří dvojice kondenzačních plynových kotlů s výkonem do 50 kW, v celkovém součtu do 100 kW.

Zdravotní středisko v ulici Brozanská č.p.404 - Předmětem projektu je kompletní řešení zásobování objektu zdravotního střediska v ulici Brozanská č.p. 404, teplem z nového zdroje na zemní plyn. V současné době je objekt vytápěn ze systému centrálního zásobování teplem soukromou společností. Teplo je vyráběno v centrální plynové kotelně a rozváděno topným kanálem k patě objektu. Novým zdrojem pro zásobování objektu teplem a pro výrobu teplé užitkové vody bude odběrné plynové zařízení dle ČSN EN 1775 (38 6441), které tvoří kondenzační plynový kotel s výkonem do 50 kW.

Přesná specifikace požadovaného plnění je dána technickou specifikací a výkazem výměr, soubor dokumentů s technickou specifikací je přiložen elektronicky na datovém nosiči CD s názvem

příloha č. 5 ZD technická specifikace

 př. č. 5 ZD Technická specifikace

31.3.2014 15:48

Složka souborů

a obsahuje následující jednotlivé komprimované složky:

 Bytový dům	31.3.2014 15:14	Komprimovaná sl...	1 223 kB
 Dům s pečovatelskou službou	31.3.2014 15:14	Komprimovaná sl...	1 273 kB
 Zdravotní středisko	31.3.2014 15:14	Komprimovaná sl...	990 kB

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV 45333000-0 Instalace a montáž plynového zařízení

Kód CPV 65400000-7 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

Kód CPV 45231221-0 Stavební práce vztahující se k plynovým přípojkám

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na základě propočtu zpracovaného odborně způsobilou osobou a její výše je odhadována do 1.653.411,- Kč bez DPH (slovy: Jeden milion šest set padesát tři tisíc čtyři sta jedenáct korun).

Doba plnění předmětu zakázky:

Předpokládaný termín zahájení realizace: 5/2014

Předpokládaný termín dokončení realizace: 6/2014

Místo plnění předmětu zakázky:

Bytový dům v ulici Tyršova č. p. 237, Dům s pečovatelskou službou v ulici Komenského č.p.260, Zdravotní středisko v ulici Brozanská č.p.404, 411 56 Bohušovice nad Ohří, k. ú. Bohušovice nad Ohří, Ústecký kraj, Česká republika.

c) Zadávací dokumentace a Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

- 1) Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této výzvy a je přiložena v elektronické podobě na CD nosiči.
- 2) Výzva k podání nabídek včetně kompletní zadávací dokumentace je bezplatně přístupná všem uchazečům prostřednictvím souborů uložených na Profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6245d4e1-c18b-4bf5-8550-f8d91daf19f2> v sekci dané zakázky.
- 3) Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být **veškerá komunikace** se zadavatelem vedena **pouze písemnou formou**. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen, vyjma jednání ve smyslu prohlídky místa plnění v souladu se zákonem.

d) Lhůta a místo pro podání nabídek

Podmínky pro podání nabídek:

- 1) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě, v českém jazyce. Pokud uchazeč požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.

- 2) Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech uchazečů.
- 4) Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále a 1 kopii** v uzavřené obálce.

Obálka musí být označena:

Název uchazeče:
Sídlo uchazeče:
IČ:
e-mail:

„Realizace plynových přípojek a plynových kotelen v objektech čp. 237,
260 a 404 v Bohušovicích nad Ohří “
„NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA- Evidenční číslo VZ: 005-2014

Europrojekty s.r.o.
Višňová 666/28
434 01 Most

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 28. 04. 2014 do 10:00 hodin.

Nabídky podávejte osobně nebo poštou na adresu: Europrojekty s.r.o. Višňová 666/28, 434 01 Most.

a to v pracovních dnech od 08:30 hodin do 15:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek, vyjma posledního dne kdy končí lhůta pro podání již v 10:00 hodin.

Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a času doručení.

Při odesílání nabídky prostřednictvím doporučené pošty vždy dbejte na to, aby nabídka nebyla odesílána den před dnem, kdy končí lhůta pro podání nabídek, a to z důvodu možného doručování zásilek v pozdních odpoledních hodinách.

Otevírání obálek proběhne

dne 28. 4. 2014 od 13:30 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Bohušovice nad Ohří.

e) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Veškeré požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů jsou detailně a blíže specifikovány v obsahu zadávací dokumentace, která je nedílnou součástí této výzvy a je všem uchazečům neomezeně

přístupná formou uveřejnění na Profilu zadavatele a uchazečům osloveným je poskytnuta v elektronické verzi na přiloženém datovém nosiči (CD).

f) Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena.

Nabídková cena, je celková cena v Kč nabídnutá uchazečem za plnění celého předmětu této veřejné zakázky bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, s tím, že nabídka uchazeče s nejnížší nabídkovou cenou bude na prvním pořadí úspěšnosti, a další nabídky budou řazeny vzestupně.

Zadavatelem stanovená komise bude posuzovat a hodnotit nabídky standardním způsobem stanoveným v zákoně. Jestliže hodnotící komise shledá, že nabídková cena je mimořádně nízká – tedy že daná nabídka se vyznačuje extrémní odchylkou oproti váženému průměru všech nabídkových cen hodnocených nabídek, vyhrazuje si zadavatel právo rozhodnout o vyřazení takové nabídky.

Pro kvantifikaci toho co je a co není mimořádně nízká nabídková cena je tedy nutné vzít obecný smysl zákona o veřejných zakázkách. Účelem tohoto ustanovení je ochrana zadavatele proti uchazečům, jejichž nabídková cena je zřejmě podhodnocená a která by v případě realizace způsobila tlak na zvýšení ceny nebo na změnu technologického řešení veřejné zakázky. Proto pro kvantifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je nutné porovnávat i hodnoty nabídkových cen, protože ty vyjadřují „tržní“ hodnotu předmětu veřejné zakázky a jejich vzájemné srovnání je tedy i posouzení ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Protože kvantifikace mimořádně nízké nabídkové ceny neexistuje, je nezbytné vytvořit v praxi obecný a všemi uznávaný postup, kterým bude mimořádně nízká cena definována, a to i přes individualitu každé veřejné zakázky.

Logickým, statisticky objektivním prvkem, který by mohl být použit právě pro tuto definici je průměrná nabídková cena ze všech nabídek. Taková cena zčásti zahrnuje jak vlivy těch, kteří riskují a nabízejí cenu na hranici možného minima (nebo i pod ním), tak vlivy těch nabídkových cen, které představují reálnou hodnotu nebo které mají započtenou vyšší míru rizika. Odchytky od průměru pak vyjadřují míru rizikovosti nabídkové ceny.

Odchytky směrem dolů od průměru lze definovat jako

méně jak 5%	odchylka optimální - vyjadřující minimální míru rizika a vyjadřující zejména úsporu nákladů v oblasti nepřímých nákladů (režie) a minimální snížení míry zisku
5 – 10%	odchylka se zvýšenou mírou rizika – vyjadřuje ještě přijatelnou míru rizika, ale současně definuje zvýšenou náročnost při vlastní realizaci, a to pro obě strany výstavbového procesu. Je z hlediska současného nepochybně mezi poptávkou a nabídkou asi odchylkou vyjadřující optimum ceny.
10 – 15%	odchylka riziková – vyjadřuje maximální míru rizika, kdy jakýkoliv problém při realizaci stavby staví cenovou nabídku do pozice „ztrátové ceny“ a při dosažení této odchylky již není možné stavbu realizovat za dodržení projektem stanovených standardů, bez jednoznačného doložení nových technologických postupů nebo nových řešení nesnižujících hodnotu díla. Nabídkové ceny s touto odchylkou jsou bez jednoznačného zdůvodnění nepřijatelné a jsou právě těmi cenami, které by měly být označeny jako mimořádně nízké.
více jak 15%	odchylka extrémní – vyjadřuje negaci nabídkové ceny ve vztahu k standardu navrženého projektem. Tato cena je pod hranici vlastních nákladů a stavba je za nabídkovou cenu s největší pravděpodobností nerealizovatelná

Je logické, že nabídkové ceny nelze posuzovat, popřípadě hodnotit pouze podle zjednodušeného principu nejnížší vyhrává. Příliš nízká nabídková cena, zejména ve spojení s kapitálově slabší firmou je výrazným rizikem i pro zadavatele a přes sebedokonalejší smluvní zajištění může skončit fiaskem. Proto je stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny důležitým prvkem v procesu zadávacího řízení.

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv zrušit, v případě, kdy se k tomu vyskytnou okolnosti hodné zvláštního zřetele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo provést veškerá oznámení a uveřejnění vztahující se k předmětnému zadávacímu řízení formou uveřejnění na svém Profilu zadavatele.
- Zadavatel neposkytuje náhrady za účast v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby změnit, upravit či doplnit zadávací podmínky tak, aby plně vyhovovaly jeho zájmu v případě zjištění jakýchkoliv dosud neznámých skutečností, přičemž v takovém případě vždy bude zachována zásada rovného zacházení, transparentnosti a nediskriminačního přístupu.

V Mostě dne 11. dubna 2014

Europrojekty s.r.o.

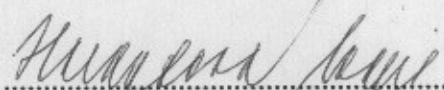
IČ: 286 95 381

Višňová 666, 434 01 Most

☎ 417 633 288 ☎ 607 949 872

✉ europrojekty@europrojekty.cz

www.europrojekty.cz



Za zadavatele osoba pověřená

Ing. Marie Harantová

Europrojekty s.r.o.

Příloha:

CD nosič obsahující kompletní zadávací dokumentaci v elektronické podobě