

|                                                                  |                   |                  |                         |                   |               |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|---------------|
|                                                                  | Ing. Petr Filípek | IČO:42143411     | tel. +420 777702334     | VYPRACOVAL:       |               |
|                                                                  | Blažim 113        |                  |                         | Ing. Petr Filípek |               |
|                                                                  | Louny 440 01      |                  |                         | ZODP. PROJEKTANT: |               |
|                                                                  | SVAZEK:           | DIČ:CZ6803311438 | e-mai:pfilipek@quick.cz | Ing. Petr Filípek |               |
| NÁZEV ZAKÁZKY:                                                   |                   |                  |                         | STUPEŇ:           | Č. VYHOTOVENÍ |
| <b>ZATEPLENÍ PROVOZNÍ A<br/>ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY TSM</b>       |                   |                  |                         | <b>DSP</b>        |               |
| INVESTOR:                                                        |                   |                  |                         | Č. ZAKAZKY        |               |
| TECHNICKÉ SLUŽBY MOST a.s., DĚLNICKÁ 164, 434 60 MOST-VELEBUDICE |                   |                  |                         | 0717/06           |               |
| VÝKRES:                                                          |                   |                  |                         | DATUM 1. VYDÁNÍ:  | MĚŘÍTKO:      |
| <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>                                           |                   |                  |                         | září 06           |               |
|                                                                  |                   |                  |                         | Č.VÝKRESU:        | ZMĚNA:        |
|                                                                  |                   |                  |                         | <b>A</b>          | 1-2012        |

Stavba:

**ZATEPLENÍ PROVOZNÍ A ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY TSM**

Místo stavby : areál TS a.s. Most

Investor : **TECHNICKÉ SLUŽBY MOST a.s., DĚLNICKÁ 164, 434 60 MOST-VELEBUDICE**

Stupeň projektu : Dokumentace pro stavební řízení

## **A – Průvodní zpráva**

### **OBSAH :**

- 1. Identifikace stavby**, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,
- 2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**
- 3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**
- 4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**
- 5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**
- 6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**
- 7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,**
- 8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**
- 9. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

Zpracoval :

Ing. Petr Filípek

.....

- 1. Identifikace stavby**, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel

**Stavebník :**

**TECHNICKÉ SLUŽBY MOST a.s.**, DĚLNICKÁ 164, 434 60 MOST-VELEBUDICE

IČ : 64052265

DIČ : CZ 64052265

**Projektant :**

Projektant stavební části :

Ing. Petr Filípek, Blažim 113, Louny 440 01, : [pfilipek@quick.cz](mailto:pfilipek@quick.cz)

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0300986, obor pozemní stavby

IČ : 42143411

DIČ : CZ 6803311438

Projektant PBR : p. Václav Helšus  
Husova 785, 440 01 Louny  
e-mail: [vaclav.helsus@helpro.cz](mailto:vaclav.helsus@helpro.cz)

Projektant elektročásti : Ing. Rudolf Schejbal  
Spojeneckých letců 489, Lom 435 11  
e-mail: [rschejbal@seznam.cz](mailto:rschejbal@seznam.cz)

**Charakter stavby** : Udržovací práce

**Místo stavby** : areál TS a.s. Most, DĚLNICKÁ 164, 434 60 MOST-VELEBUDICE

**Kraj** : Ústecký

**Základní údaje charakterizující stavbu a její účel**

Účelem stavby je rekonstrukce fasády administrativní a provozní budovy včetně zateplení a výměny oken, rekonstrukce vstupních objektů a spojovací chodby a rekonstrukce střešních plášťů výše zmíněných budov.

Z důvodu zlepšení tepelné charakteristiky je navrženo zateplení obvodových stěn vč. štítových kontaktním zateplovacím systémem ETICS a výměna oken, meziokenních vložek a dveří a rekonstrukce střešních plášťů vč zateplení.

**2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Administrativní budova – Stavebně je řešena jako čtyřpodlažní panelový objekt v technologii montovaného skeletu MS-71 založený na pilířích, který je s provozní budovou propojený spojovacím krčkem na úrovni 2. NP. Objekt je tvaru kvádra o rozměrech cca 31 x 14 x 15 m. Zde se nacházejí převážně kanceláře, archiv apod. 4. NP není v současné době využíváno.

Obvodový plášť kompletovaný z keramických štítových panelu, parapetních a atikových ve stavební soustavě MS-71 - tloušťka stěny 30 cm.

Meziokenní vložky atypické s dřevěnou nosnou konstrukcí, vnější vrstva z vlnitého plechu.

Provozní (sociální, správní) budova - jedná se o čtyřpodlažní objekt tvaru kvádru o rozměrech cca 37 x 13 x 15 m, situovaný u vstupu do areálu firmy. Objekt je řešený v panelové technologii z keramických panelu podle podnikové normy Konstruktivy. Obvodový plášť je vytvořen z keramických parapetních panelů s montovanými meziokenními vložkami typu KO. Tloušťka stěny 25 cm. Jeden z původních objektů, v dnešní době sloužící jako provozní budova, ve které jsou umístěny hromadné šatny pro zaměstnance firmy, hygienická zařízení, kanceláře. V suterénu jsou sklady, výměňková stanice, baterkárna a podobné prostory. K objektu je přilehlá vrátnice.

Okna obou objektů jsou zdvojená v dřevěných rámech a jsou netěsná a ve špatném stavu. V části suterénu provozní budovy jsou okna vyzděná ze skleněných tvárníc. Dveře obou objektů jsou stejně jako okna a dveře vrátnice v ocelových rámech.

Střechy všech rekonstruovaných objektů jsou jednoplášťové plochá s atikami v obou směrech. Krytinu tvoří asfaltové izolační pásy.

Střechy administrativní a provozní budovy jsou odvodněny pomocí dešťových vpustí. Střecha vrátnice je odvodněna pomocí podokapních žlabů a dešťových svodů. Nad střešním pláštěm provozní budovy jsou osazeny větrací objekty pro odtah ze sociálních zařízení.

Pozemky dotčené realizací :

- st.p.č 116/1 – zastavěná plocha a nádvoří, 25 631 m<sup>2</sup> – vlastník : Technické služby města Mostu a.s., Dělnická 164, Most, Velebudice, 434 62
- st.p.č 131 – zastavěná plocha a nádvoří, 870 m<sup>2</sup> – vlastník : Technické služby města Mostu a.s., Dělnická 164, Most, Velebudice, 434 62

Sousední pozemky :

- p.p.č. 199/14 – zeleň, ostatní plocha, 1407 m<sup>2</sup>, vlastník: Statutární město Most, Radniční 1/2, Most, 434 69

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně. Stavba nevyžaduje zábor lesního a zemědělského půdního fondu.

### **3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Katastrální mapa zájmového území
- Projektové dokumentace objektu poskytnutá investorem
- Aktualizovaný energetický audit z 2012
- Prohlídka objektů
- Záměr investora

Jedná se o stavební úpravy fasády a střeš stávajících objektů Technických služeb města Mostu a.s., který je napojen na veškerou technickou i dopravní infrastrukturu a po provedených stavebních úpravách bude stávající infrastruktura i nadále využívána.

Přístup a příjezd na staveniště bude realizován po stávajících městských komunikacích, v těsném sousedství dotčených budov.

Jiné průzkumy, vyjma prohlídky objektů a doměření některých částí nebyly prováděny.

#### **4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Tato dokumentace je zpracována pro účely vydání stavebního povolení či ohlášení Požadavky uplatněné ve stavebním řízení budou respektovány při realizaci.

#### **5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektech bez zásahu do jeho využívání. Navržené materiály jsou použity shodně s platnými ČSN. Barevné řešení bylo odsouhlaseno objednatelům a provozovatelem.

#### **6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Jedná se o stavební práce na stávajících objektech bez zásahu do jeho využívání.

#### **7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Realizace zateplení objektů nemá žádnou časovou ani věcnou vazbu na okolní výstavbu.

#### **8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládaný termín dokončení do 12/2015.

#### **9. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

Investiční náklady je možné odhadnout na cca 20 mil. Kč.