

SMLOUVA O DÍLO číslo 003/2015

uzavřena dle § 2586 a následujících a podle věcně souvisejících ustanovení občanského zákoníku na zhotovení díla

Odvodnění MK II. tř. v Nišovicích, p. č. 1363/13

I. Smluvní strany

1. Objednatel:
Sídlo [adresa]:
PSC a doručovací pošta:
Oprávněný zástupce:
Identifikační číslo:
Daňové identifikační číslo:
Bankovní spojení:

Obec Nišovice
Nišovice 18
387 01 Volyně
Bc. Hana Váhová, starostka
00667757
CZ00667757
680329319/0800
94-7614291/0710

a

2. Zhotovitel:
Registrován:
Sídlo [adresa]:
PSC a doručovací pošta:
Oprávněný zástupce:
Identifikační číslo:
Daňové identifikační číslo:
Bankovní spojení:

Silnice Klátovky a. s.
OR u Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 221
Videňská 190/I
339 01 Klátovy
Ing. Ladislav Kolář, předseda představenstva a. s.
45357307
CZ45357307
1063004492/5500

II. Základní údaje, místo zhotovení díla, vlastnická práva

II.1. Základní údaje

1. Zhotovením díla se rozumí kompletní zhotovení díla [stavební práce]

Odvodnění MK II. tř. v Nišovicích, p. č. 1363/13.

2. Zhotovení díla představuje úplné provedení díla v rozsahu a podle podmínek, jak jsou stanoveny touto smlouvou o dílo.
3. Zkrácený popis obsahu a rozsahu stavebních prací:
Obnova dešťové kanalizace z trub železobetonových D 500 [135 m], obnova revizních šachet kanalizace [5 ks], vtokového objektu a uličních vpustí [5 ks] včetně přípojek z trub PVC KG, obnova objektu vyústění dešťové kanalizace do potoku.
Odebrání a vyspravení stávajících konstrukcí komunikacních ploch, celková obnova komunikacních ploch včetně vytvoření konstrukcí vozovky s asfaltobetonovým krytem [763 m²], doplnění obrub [301 m], vyčištění, vyrovnání a stabilizace krajnic vozovky, odvoz a likvidace odpadu vzniklého na stavbě a veškeré ostatní potřebné a související činnosti k řádnému zhotovení díla.
4. Sjednaný rozsah díla bude proveden v souladu se schválenou projektovou dokumentací při respektování podmínek stanovených povoleními k provedení díla, resp. sděleními stavebního úřadu k ohlášení stavebního záměru.

II.2. Místo zhotovení díla

1. Místo zhotovení díla je dáno umístěním pozemku, na kterých bude dílo provedeno, tj. pozemky v obci Nišovice, a to na pozemcích p. č. 1362, 1363/13, 1383/10 v kat. úz. Nišovice [viz situace obsažené v projektové dokumentaci díla].

II.3. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem provedených a vyfakturovaných částí díla je objednatel. Ochranu těchto částí zajišťuje zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení díla a jeho odevzdání objednateli bez vad a nedodělků.
2. V případě odevzdání a převzetí díla s vadami či nedodělků zajišťuje zhotovitel ochranu díla podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do dne písemného potvrzení objednatel o úplném odstranění vad a nedodělků.

III. Rozsah díla

III.1. Rozsah stavebních a montážních prací a dodávek

1. Technické řešení díla určuje projektová dokumentace díla zpracovaná právníkou osobou Stavební služby, s. r. o. Strakonice v květnu 2014, zakázka č. 14537 [projektant Ing. Pavel Záhorský].
2. Rozsah díla a způsob provedení díla jsou určeny z výchozích podkladů - projektová dokumentace uvedená v odstávci 1 tohoto článku,
- další podmínky stanovené zadávací dokumentací či nevhodnější nabídkou na plnění zakázky.
3. Zhotovení díla obsahuje
- kompletní zhotovení [stavební práce] v rozsahu určeném projektovou dokumentací a s podmínkami sjednanými touto smlouvou,
- provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a porizení dokladové části v rozsahu uvedeném v článku III.2. a ostatní součástí díla uvedené v čl. III.3. této smlouvy.

III.2. Dokladová část

1. Součástí díla je také pořizování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetických zaměření.
2. Dokladová část bude obsahovat

- a) úplný přehled dokladů a dokumentace,
 - b) kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - c) popis [originál] stavebního deníku,
 - d) přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku,
 - e) protokoly o provedených zkouškách,
 - f) celkový seznam hmot a výrobků použitých ke zhotovení díla s přesným označením jednotlivých výrobků a jejich výrobců,
 - g) průkazná osvědčení o hmotách a výrobcích použitých ke zhotovení díla,
 - h) prokazatelné doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými v průběhu zhotovování díla,
 - i) doklady stanovené podmínkami rozhodnutí, kterým byla povolena přípustnost výstavby díla.
3. Provedení všech potřebných zkoušek a kontrol zabezpečí zhotovitel a uveřejní doklady a dokumentaci předá objednateli
- k případnému jednání o změně [změněch] navrhované [navrhovaných] zhotovitelem
 - ve třech vyhotoveních úplnou projektovou dokumentaci požadovaných změn,
 - ve dvou vyhotoveních cenovou kalkulaci navržených změn [rozpočtový dodatek],
 - k odevzdání a převzetí stavebních objektů - vyzve zhotovitel objednatelé nejpozději 10 pracovních dnů před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla
 - k odevzdání a převzetí stavebních objektů - předá zhotovitel objednateli doklady nejpozději 5 pracovních dnů před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla
 - v jednom vyhotovení záruční listy od dodaných výrobků a zařízení,
 - ve třech vyhotoveních úplnou projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - ve dvou vyhotoveních cenovou kalkulaci navržených změn [rozpočtový dodatek],
 - k odevzdání a převzetí stavebních objektů - vyzve zhotovitel objednatelé nejpozději 10 pracovních dnů před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla
 - po odstranění všech nedostatků zaznamenaných zápisem z řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby
 - popis stavebního deníku.

III.3. Ostatní součásti díla

1. S provedením výše uvedeného díla souvisejí a součástí díla jsou také
- a) veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy potřebných materiálů a výrobků, odvozu sutí, vybouraných hmot a přebytků zeminy, zajištění vhodných skládek a případné poplatky za uložení na tyto skládky,
 - b) odvoz a bezpečná likvidace rozetržených asfaltových povrchů silničních komunikací,
 - c) potřebné vybavení zařízení staveniště a jeho ochrana včetně připojení elektrické energie, vody, kanalizace,
 - d) vytyčení tras stávajících podzemních vedení a ochrana těchto vedení podle podmínek stavenišť jejich provozovatelů,
 - e) zajištění optimálních podmínek při provádění jednotlivých konstrukcí a prací předepsaných technickými a technologickými předpisy [zejména předepsaných teplostí při provádění prací, řádnou ochranu před klimatickými vlivy a řádné ošetření provedených konstrukcí a prací],
 - f) ochrana stávajících i nově zhotovených konstrukcí po celou dobu provádění díla,
 - g) uvedení do původního stavu ploch určených po dobu zhotovování díla pro staveniště a příjezd ke staveništi.

III.4. Předpisy pro zhotovení díla

1. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy.
2. Jako závazné se dále stanovují v České [Československé] republice vydané [závazně platné i směrné] normy vztahující se k použitým materiálům [včetně jejich zkoušení] a k provádění stavebních konstrukcí a prací včetně technologických předpisů stavenišť výrobců pro materiály a výrobky a jejich používání.
3. Pro realizaci díla se stanovují jako závazné zejména předpisy [normy] cílované v projektové dokumentaci díla a podmínky stanovené zadavací dokumentací zadávacího řízení o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky.

III.5. Úprava rozsahu nebo podmínek zhotovení díla

1. Úprava rozsahu díla nebo podmínek jeho provádění jsou přípustné dohodou smluvních stran.
2. Požaduje-li některá smluvní strana odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídaných, musí být předem dohodnuty

IV. Sjednaná doba provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu ve lhůtách
- a) předání staveniště, zahájení prací
- b) dokončení díla včetně dokladů
2. Celková doba provádění díla: 109 kalendářních dnů. Lhůta úplného vyřízení staveniště je sjednána do 5 pracovních dnů ode dne

3. Pro jednotlivé části díla nejsou dohodnuty žádné termíny dokončení. Celé dílo bude odevzdáno a převzato po úplném dokončení sjednaného rozsahu díla.
4. Dodržení lhůt plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel v rozsahu a za podmínek podle čl. V, smlouvy.
5. Po dobu prodlení objednatel při vzájemné součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností spinit předmět ve sjednané lhůtě.
6. Lhůty je možné upravit výhradně podle podmínek stanovených zadávací dokumentací zadávacího řízení, které bylo vyhlášeno objednatel o nejvhodnější nabídce na plnění zakázky.

V. Provedení díla a vzájemná součinnost zhotovitele s objednatel

V.1. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor staveniště zahrnující prostor pro vlastní zhotovení díla a prostor pro staveniště v rozsahu, který je uveden v čl. II, této smlouvy.
2. Rozsah staveniště je shodný s rozsahem místa zhotovení díla [čl. II, 1.].
3. Objednatel poskytne zhotoviteli staveniště formou bezplatného pronájmu v rozsahu výše specifikovaném, a to na dobu sjednanou ke zhotovení díla.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště před termínem sjednaným k zahájení zhotovování díla a zabezpečí předání staveniště zhotoviteli nejpozději k tomuto sjednanému termínu [předpokládany termín předání staveniště: 01.09.2014].
5. Objednatel předá zhotoviteli na dobu provedení prací staveniště písemným zápisem k užívání za podmínek zde stanovených. Zápis o předání staveniště zhotoviteli bude obsahovat
 - popis skutečného stavu staveniště v době před zahájením stavebních prací,
 - prohlášení o existenci stavebních podmínek, které jsou objednateli známy.
6. Přesný rozsah staveniště bude zakreslen [vyznačením hranice staveniště] do situačního výkresu, který bude tvořit přílohu k zápisu o předání staveniště.
7. V případě potřeby bude pořízena fotodokumentace zaznamenávající stav staveniště v době před zahájením stavebních prací.
8. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady návrhu technického řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost upozornit objednatel nejpozději při předání staveniště.
9. Staveniště je dále přístupné veřejnými silničními komunikacemi. Zhotovitel je povinen užívat komunikace v souladu s platnými předpisy a odpovídat za případné škody vzniklé jeho provozem. V případech potřeby omezujících opatření je zhotovitel povinen na svůj náklad opatřit si příslušná povolení a zajistit opatření, která budou nutná na staveniště zhotoviteli. Veškerá potřebná povolení a opatření k vybudování a provozu zařízení staveniště zajistí zhotovitel vlastním nákladem.
11. Staveniště včetně skladovaných materiálů zabezpečí zhotovitel tak, aby nevznikly žádné škody objednateli ani třetím osobám.
12. V případě potřeby omezujících opatření je zhotovitel povinen na svůj náklad opatřit si příslušná povolení a zajistit opatření, která budou tímto povolením nařízena.
13. Připojení zařízení staveniště [elektrická energie, voda, kanalizace] provede a zabezpečí zhotovitel vlastním nákladem včetně osazení měření odběru a provedení platebních podmínek s majitelem rozvodu v místech připojení.
14. Pro odevzdání a převzetí dokončeného díla zajistí zhotovitel v termínu stanoveném touto smlouvou staveniště tak, aby bylo umožněno trvalé bezpečné a neomezené užívání celého díla včetně bezpečných a neomezených přístupů a příjezdů ke všem nově zhotoveným i stavebním objektům.
15. Po skvělení prací je povinen zhotovitel uvést prostor staveniště do původního stavu, pokud není projektovou dokumentací určeno jinak uprava. Takto upravené a kompletně vyklizené staveniště předá zhotovitel objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. IV.

V.2. Omezující podmínky pro užívání staveniště a jeho části po dobu provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění díla [stavební práce] nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

V.3. Provedení díla [stavební práce]

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za řízení postupu prací, dodržování práce a ochrany zdraví, dodržování kvality včetně provádění kontrol a zkoušek, použití předepsaných materiálů a jejich ochranu a za prováděné konstrukce a práce.
2. Zhotovitel si sám obstará všechny věci potřebné pro provedení díla [stavební práce]. Pro provedení díla [stavební práce] používá zhotovitel zásadně materiálu a výrobků odpovídajících příslušným technickým podmínkám a dohodám uvedeným v této smlouvě. Materiály a výrobky, které neodpovídají předepsaným technickým podmínkám, nesmí zhotovitel použít. Hmoty a výrobky určené ke zhotovení díla [stavební práce] budou vždy použity výhradně v prvním stupni jakosti.
3. Práce a dodávky, které již v průběhu provádění díla [stavební práce] vykazují nedostatky nebo odporují dohodnutým podmínkám, musí zhotovitel nahradit bezvadným plněním v termínu, který mu objednatel určí. Objednatel může případně podle charakteru nedostatků navrhnout slevu ze sjednané ceny.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností objednateli, případně třetím osobám na stavbě neuzáčeným.
5. Objednatel je oprávněn svým zástupcem kontrolovat provádění prací. Tento zástupce má proto právo přístupu do celého prostoru staveniště.
6. Zhotovitel do 1 týdne ode dne převzetí staveniště předloží objednateli ke schválení plán kontrol a zkoušek, které budou prováděny v průběhu provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat zastupce objednatel zapsanym ve stavebnim deniku ucinenym minimálně 5 pracovnich dnu předem ke kontrole prací, které budou dalším postupem skryty, zejména
 - úprave zakladové spáry,
 - stavu provedení jednotlivých technologických fází,
 - rozsahu skutečně provedených prací,
 - kvality konstrukcí a prací.
8. Nejzpozději zhotovitel stanovem objednatel ke kontrole, poskytne na takovéto části díla záruku v délce dvojnásobně, než jaká je uvedena v čl. V.6. odst. 6. Pokud však zastupce objednatel bude trvat na provedení kontroly, je zhotovitel povinen na výzvu objednatel vlastním nákladem již zakryté konstrukce nebo práce odkrýt.
9. Zhotovitel vyzve objednatel rovněž k provádění jednotlivých zkoušek dle plánu, který bude předem projednán a odsouhlasen objednatel [viz odst. 6 tohoto článku].

V.4. Omezení podmínek pro provádění díla [stavební práce]

1. Zhotovitel si před zahájením prací vyžádá a zajistí vytyčení tras stávajících podzemních vedení a následně jejich ochranu po celou dobu provádění díla a zabezpečí případně potřebná povolení k omezení dopravy.
2. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost provozu a užívání okolních objektů včetně veřejné komunikace.
3. Prostřednictvím subdodavatelů může zhotovitel pít dílčí části zakázky pouze oprávněnými subjekty, kteří byli zapsáni v seznamu subdodavatelů, jenž zhotovitel předal objednateli.

V.5. Stavební deník

1. Ode dne převzetí staveniště až do odezdání dokončeného díla [případně až do dne potvrzení o odstranění vad a nedodávek] zjištěných při odezdání a převzetí] bude zhotovitel vést stavební deník s denními záznamy o počastí [zejména minimální a maximální teplota] a o postupu provádění prací. V deníku budou dále zaznamenány ostatní zásadní údaje týkající se provádění díla.
2. Deník bude na stavbě po dobu provádění prací trvale přístupný zástupci objednatel, který potvrzuje obsah zázpisu, případně zapsuje svá stanoviska a odděluje pro svoji evidenci první kopii jednotlivých listů deníku.
3. K zázpisům nebo požadavkům jedné smluvní strany zapsaným ve stavebním deníku je povinná druhá strana vyjádřit se nejpozději do 5 pracovnich dnu.
4. Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V.6. Odezdání a převzetí dokončeného díla, záruční podmínky

1. Zhotovitel písemně vyzve objednatel k převzetí díla minimálně 10 pracovnich dnu předem a v písemně vyzve oznámí objednateli termín úplného dokončení díla.
2. K odezdání a převzetí připraví zhotovitel zcela dokončené a úplně vyklizené dílo a zajistí vyklizení celého rozsahu staveniště, aby jeho zbývající části nikterak neztěžovaly užívání stavby.
3. Objednatel nepřevzme dílo, pokud
 - nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
 - staveniště nebude upraveno, aby umožňovalo trvale bezpečné a neomezené užívání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodávky v provedení prací nebo nedostatky v dokladech předávaných zhotovitelem a v případě, když dílo nebude úplně vyklizeno natolik, aby umožňovalo bezpečné a neomezené užívání. Objednatel ale nemá právo odmítnout převzetí díla s ojedinelými vadami či nedodávkami, které však ani samostatně, ani souborně v ničem neomezuji úplné a bezpečné užívání díla.
5. Objednatel převzme dokončení díla i s ojedinelými vadami či nedodávkami, avšak pouze za podmínky, že tyto vady či nedodávky nebudou nikterak omezovat řádné a bezpečné užívání celého úplného rozsahu díla.
6. Pokud objednatel převzme dílo se zjištěnými ojedinelými vadami nebo nedodávkami, je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodávky bezpečně odstranit nejpozději do 5 pracovnich dnu ode dne odezdání a převzetí, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě. Dohoda o jiné lhůtě je však vždy podmíněna souhlasem objednatel.
7. Na zhotovené dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců.
8. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které by se vyskytly v kvalitě prací provedených jako součást zakázky.
9. Záruční lhůta začíná dnem odezdání a převzetí dokončeného díla [stavební práce] bez zjištěných vad či nedodávek. Pokud by bylo dílo odezdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodávkami, bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odezdání a převzetí díla do úplného odstranění vad a nedodávek písemně potvrzeného objednatel.
10. Uplatnění objednatel během záruční lhůty písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezpečné odstranění, není-li objednatel v rámci uplatnění vady uvedeno jinak. Dostávající způsob uplatnění nároku na odstranění vad je i faxem nebo e-mailem.
11. Po dobu trvání záruky je zhotovitel povinen bezpečně odstranit zjištěné vady nejpozději
 - v případech vad omezujících provoz nebo užívání
 - v případech ostatních vad
14. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu [vady] neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady [vad] třetí osobou na náklady zhotovitel.

VI. Vzájemný styk smluvních stran

1. Vzájemný styk a součinnost zajišťují a k veškerým jednáním týkajících se předmětu plnění smlouvy jsou oprávněni a pověřeni

- za objednatele: Ing. Pavel Záhorský - telefon: +420 383 321 966
- za zhotovitele: Jiří Bureš - telefon: +420 777 705 477
2. Úpravu nebo změny smluvních podmínek jsou oprávněni potvrdit pouze statutární zástupci obou smluvních stran.
3. Výše uvedený pověřený zástupce objednatel je zároveň osobou vykonávající také technický dozor objednatel. Touto osobou není a nesmí být dodavatel ani osoba s dodavatelem propojená.

VII. Cena, způsob fakturace a placení

1. Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli celkovou smluvní cenu za obnovu stavby odvozeně! MK II. tř.
- | - CELKOVÁ CENA STAVBY | |
|-----------------------|-----------------|
| bez DPH: | 4 415 002,51 Kč |
| DPH: | 927 150,53 Kč |
| celkem vč. DPH: | 5 342 153,04 Kč |

- Detailní členění je uvedeno ve nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je stanoven jako nedílná součást závazných podmínek plnění. Sjednaná cena je celkovou a nejvýše přípustnou cenou za zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek. Cena zahrnuje veškeré náklady na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby potřebné. Cena je stanovena na základě nabídkového rozpočtu, který zpracoval zhotovitel a který je neoddelitelnou přílohou závazných podmínek plnění [závazný rozpočet]. Rozpočet obsahuje veškeré práce a dodávky včetně vedlejších prací a nákladů, které jsou potřebné pro řádné a úplné zhotovení díla. Případné chyby či neúplnosti v rozpočtu nejsou důvodem pro následnou úpravu smluvní ceny. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou neměnné po celou dobu provádění stavby. Cenu lze výjimečně upravit v případě změny sjednaného rozsahu, času nebo způsobu provádění stavby dohodu učiněnou mezi objednatel a zhotovitel.
7. Smluvní cenu je možné upravit výhradně podle podmínek stanovených zadávacího řízení, které bylo vyhlášeno objednatel o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky.
8. V průběhu zhotovování díla je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí faktury ve výši skutečně provedených prací a dodávek oceněných podle závazného rozpočtu. Fakturovat před úplným splněním je zhotovitel oprávněn měsíčně.
9. Před úplným dokončením, odezdaním a převzetím díla bez vad a nedodělků smí zhotovitel vystavit faktury nejvýše do úhrnné výše 80 % celkové smluvní ceny.
10. Zbývající část smluvní ceny [20 %] je zhotovitel oprávněn vyfakturovat závěrečnou fakturou
- v případě odezdaní díla bez vad a nedodělků na základě potvrzeného zápisu o odezdaní a převzetí,
 - v případě odezdaní díla se zjištěnými vadami či nedodělků na základě písemného potvrzení objednatel o úplném odstoupení těchto vad či nedodělků.

11. V případě, že při odezdaní a převzetí dokončeného díla [stavební práce] budou zjištěny vady nebo nedodělků, je podmínkou práva vystavení závěrečné faktury písemné potvrzení zástupce objednatel o jejich úplném odstoupení.
12. Pro určení mezních limitů oprávněné fakturace je rozhodující celková smluvně sjednaná cena včetně DPH.
13. Jednotlivé částky účtované za zde sjednaných podmínek uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktur zhotovitelem vystavených a prokazatelně doručených objednateli. V každé faktuře bude uvedena celková částka bez DPH, DPH a celková částka celkem včetně DPH.
14. Faktura vždy musí být doložena podrobným [položkovým] soupisem provedených prací a dodávek ve skladbě členění a v cenách závazného rozpočtu.
15. Případně dohodnuté víceprací budou ve faktuře uvedeny odděleně podrobným soupisem jednotlivých položek provedených prací a dodávek po schválení rozpočtového dodatku a úpravě smlouvy o dílo.
16. Zhotovitel je oprávněn postoupit faktury objednateli po jejich odsouhlasení potvrzením technickým dozorem objednatel. Zhotovitel proto nejprve předkládá fakturu technickému dozoru objednatel, který do 5 pracovních dnů kontroluje její věcný obsah a formální náležitosti.
17. Pokud by zhotovitel vystavil fakturu, která není plně dle sjednaných podmínek, nebo kdyby objednateli předložil fakturu neodpovídající senou technickým dozorem objednatel, byla by taková faktura předložena v rozporu se smluvními podmínkami a proto bude posuzována jako neoprávněná.

VIII. Zajištění závazků

VIII.1. Odpovědnost za škody, vady, plnění, smluvní pokuty

1. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním nebo řádným nesplněním závazků ze smlouvy o dílo, je povinna náhrade škody ve smyslu ustanovení hlavy VIII občanského zákoníku dle § 2909 a následujících najmě pak § 2913 podle § 373 a následujících.
2. V případě, že objednatel v průběhu provádění díla vyzve zhotovitele k odstoupení vadného plnění nebo k zabezpečení staveniště způsobem stanoveným smluvními podmínkami a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu vyřízení staveniště je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. Za nesplnění sjednaného termínu odstoupení vad a nedodělků zjištěných při řízení o odezdaní a převzetí díla [stavební práce] je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu odstoupení vad uplatněných v záruční lhůtě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení a v případě, že dílo z důvodu vady nebude možné neomezeně-

7. Jestliže objednatel v průběhu provádění prací zjistí některý z případů, když
- zhotovitel bez souhlasu objednatel provede některou část stavby v rozporu s se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s projektovou dokumentací,
 - zhotovitel i přes výzvu objednatel neodstraní vadné plnění,
 - zhotovitel i přes výzvu objednatel nezajistí řádné užívání nebo zabezpečení staveniště,
 - zhotovitel požaduje propištění faktury, aniž by tato faktura byla potvrzena technickým dozorem,
- jedná se o hrubé porušení smluvních ujednání zhotovitelem.
2. V těchto případech je objednatel oprávněn bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu a odstoupně.
1. Jestliže objednatel v průběhu provádění prací zjistí některý z případů, když
8. Pro stanovení částky uplatňovaných smluvních pokut je základnou výpočtu celková cena včetně DPH.
9. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti jakýchkoli plateb uvedených v této smlouvě stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
10. Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba připsána na účet strany oprávněné.

VIII.2. Hrubé porušení smluvních povinností

1. Uplněním některé ze smluvních podmínek plnění zakázky dle této smlouvy o dílo jsou
1. (a) doklady a dokumenty, které jako závazné pro plnění smlouvy o dílo stanovil objednatel;
- kompletní projektová dokumentace díla [stavební práce],
 - podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacím řízením o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky,
 - doklady a dokumenty předané zhotovitelem objednateli spolu s podáním nabídky zhotovitele objednateli;
 - závazný rozpočet, který tvoří kalkulace nabídkové ceny včetně výpočtové části zpracované zhotovitelem, jakož i podrobné kalkulace všech ostatních součástí cenové nabídky - tedy úplný nabídkový rozpočet, jenž byl součástí nabídky zhotovitele do zadávacího řízení o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky,
 - listinné doklady podle § 53 odst. 3 zákona prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů zhotovitele,
 - aktuální výpis z obchodního rejstříku [zhotovitel],
 - aktuální výpis ze živnostenského rejstříku [zhotovitel],
1. (d) doklady a dokumenty před uzavřením smlouvy k plnění veřejné zakázky dle vyhrazených práv zadavatele VZ;
- protokol o projednání smluvních podmínek plnění zakázky vedeném dne 15.12.2014.
2. Požaduje-li objednatel nebo vyplývá-li ze změny vyžadované objednatel v průběhu provádění prací odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, použije se pro způsob oceňování příslušných víceprací či méněprací jednorázové ceny uvedené ve závazném rozpočtu [příloha závazných obchodních podmínek plnění zakázky].
3. Pokud bude dohodnuto provedení prací v rozpočtu neuvedených, použije se pro způsob oceňování těchto víceprací dohoda o oceňování víceprací uvedených v odst. 2 [resp 3] tohoto článku budou oceňovány přírodně rozdíly skutečného rozsahu oproti původně stanovenému rozsahu díla.
5. V případě dohody o změně rozsahu či způsobu provedení díla zpracuje zhotovitel rozpočtový dodatek podle výše uvedených odst. 4. Způsobem uvedeným v odst. 2 [resp 3] tohoto článku budou oceňovány přírodně rozdíly skutečného rozsahu oproti původně stanovenému rozsahu díla.
6. Vícepráce či méněpráce lze dohodnout v průběhu provádění stavby zakázky pouze při dodržení stanovených zadávacích podmínek. Pokud při oceňování takových prací by mělo dojít k použití postupu uvedeného v čl. IX.1. odst. 3 této smlouvy, pak jednorázové ceny lze stanovit nejvýše v částce odpovídající aktuální směrné jednotkové ceně rozpočtového programu použitého ke stanovení předpokládané hodnoty zakázky vynásobené indexem tvořeným podílem nabídkové ceny ku předpokládané hodnotě zakázky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci.

IX. Ostatní ujednání

IX.1. Závazné obchodní podmínky plnění smlouvy o dílo, úprava podmínek zhotovení díla, splatnost plateb

1. Součástí sjednaných závazných obchodních podmínek plnění zakázky dle této smlouvy o dílo jsou
1. (a) doklady a dokumenty, které jako závazné pro plnění smlouvy o dílo stanovil objednatel;
- kompletní projektová dokumentace díla [stavební práce],
 - podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacím řízením o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky,
 - doklady a dokumenty předané zhotovitelem objednateli spolu s podáním nabídky zhotovitele objednateli;
 - závazný rozpočet, který tvoří kalkulace nabídkové ceny včetně výpočtové části zpracované zhotovitelem, jakož i podrobné kalkulace všech ostatních součástí cenové nabídky - tedy úplný nabídkový rozpočet, jenž byl součástí nabídky zhotovitele do zadávacího řízení o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky,
 - listinné doklady podle § 53 odst. 3 zákona prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů zhotovitele,
 - aktuální výpis z obchodního rejstříku [zhotovitel],
 - aktuální výpis ze živnostenského rejstříku [zhotovitel],
1. (d) doklady a dokumenty před uzavřením smlouvy k plnění veřejné zakázky dle vyhrazených práv zadavatele VZ;
- protokol o projednání smluvních podmínek plnění zakázky vedeném dne 15.12.2014.
2. Požaduje-li objednatel nebo vyplývá-li ze změny vyžadované objednatel v průběhu provádění prací odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, použije se pro způsob oceňování příslušných víceprací či méněprací jednorázové ceny uvedené ve závazném rozpočtu [příloha závazných obchodních podmínek plnění zakázky].
3. Pokud bude dohodnuto provedení prací v rozpočtu neuvedených, použije se pro způsob oceňování těchto víceprací dohoda o oceňování víceprací uvedených v odst. 2 [resp 3] tohoto článku budou oceňovány přírodně rozdíly skutečného rozsahu oproti původně stanovenému rozsahu díla.
5. V případě dohody o změně rozsahu či způsobu provedení díla zpracuje zhotovitel rozpočtový dodatek podle výše uvedených odst. 4. Způsobem uvedeným v odst. 2 [resp 3] tohoto článku budou oceňovány přírodně rozdíly skutečného rozsahu oproti původně stanovenému rozsahu díla.
6. Vícepráce či méněpráce lze dohodnout v průběhu provádění stavby zakázky pouze při dodržení stanovených zadávacích podmínek. Pokud při oceňování takových prací by mělo dojít k použití postupu uvedeného v čl. IX.1. odst. 3 této smlouvy, pak jednorázové ceny lze stanovit nejvýše v částce odpovídající aktuální směrné jednotkové ceně rozpočtového programu použitého ke stanovení předpokládané hodnoty zakázky vynásobené indexem tvořeným podílem nabídkové ceny ku předpokládané hodnotě zakázky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci.

7. Lhůta splatnosti veškerých plateb uvedených v této smlouvě je stanovena v délce 28 kalendářních dnů ode dne doručení faktury [dokladu pro platbu]. Podmínkou k zaplacení faktury je, že v této lhůtě budou již od MD objednateli převedeny finanční prostředky.
8. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změně subdodavatelů či hodnoty plnění částí zakázky těmito subdodavateli, je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů předat objednateli aktualizovaný seznam subdodavatelů.
9. Konečný seznam subdodavatelů obsahující hodnoty plnění částí zakázky těmito subdodavateli aktualizovaný zhotovitelem podle skutečného plnění je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne odevzdání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty spojené s touto zakázkou nejmenší 10 roků od dokončení díla bez vad a nedodělků a nejmenší 10 roků od dokončení díla bez vad a nedodělků poskytovat součinnost všem oprávněným kontrolním orgánům při kontrolách řádně realizace zakázky, jako součástí dotovaného projektu.

IX.2. Vyhraněná práva objednatel

1. Objednatel má právo při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla upravit lhůtu plnění a má vyhraněné smluvní právo upravit a časově posunout lhůtu plnění zakázky až o 2 roky oproti lhůtě vyhlášené oznámením zadávacího řízení. Případně použít tohoto práva oznámit objednatel zhotoviteli alespoň 1 měsíc předem sjednaným pro zahájení prací [dle čl. IV, odst. 1]. Později pak dohodou se zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla upravit změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen sjednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
3. Pokud se v průběhu provádění díla projeví jako účelné provedení dalších [předem nepředvidaných] prací, je zhotovitel povinen přiměřeně doplnit smlouvu a zajistit provedení prací vyžadovaných objednatel nad původně sjednaný rozsah.
4. Požaduje-li objednatel nebo vyplývá-li ze změny vyžadované objednatel odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvidatelných, musí být dohodnuty způsob a rozsah řešení a případně též změna ceny před zahájením těchto prací.
5. Pokud objednatel použije některého ze svých práv, jak jsou uvedeny v předchozích odstavcích tohoto článku, je zhotovitel povinen smluvně přijmout dodatečně provedení změn časového plánu a změn lhůt plnění, jaká jsou stanovena v čl. IV.

IX.3. Obecná závazná ujednání

1. Smluvní vztah uzavřený smlouvou o dílo se řídí příslušnými [citovanými] a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění platném v době uzavření smlouvy.
2. Pro právní řešení jsou závazná písemná ujednání uzavřená smlouvou o dílo. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
3. Jakékoliv nároky z uzavřené smlouvy o dílo na zhotovení díla [stavební práce] mohou být postoupeny třetí osobě výhradně se souhlasem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva má celkem 7 stran textu, byla sepsána podle shodné a svobodné vůle účastníků a nabyvá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Nišovicích, dne 15.12.2014

Za zhotovitele, Silnice Klatovy a. s.

Ing. Ladislav Kolář, předseda představenstva a. s.

Za objednatele, obec Nišovice:

Bc. Hana Vaňová, starostka

Silnice Klatovy a.s.
Viděňská 190, 339 01 Klatovy
oddíl B, vložka 221
IČ: 45357307 DIČ: CZ45357307

Obec Nišovice
Nišovice 18
387 01
IČ: 00667757

[Podpis]

[Podpis]