

V Táboře dne 19. 8. 2015

Počet stran textu: 18

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č. j.: S-META 12689/2015 OI/5

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
s názvem

„Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti“

**Na projekt bude podána žádost příp. žádosti o spolufinancování z aktuálních dotačních
programů.**

Přílohy zadávací dokumentace (dále též „ZD“):

- 1) „Energetický audit ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23, 390 02 Tábor“ (31.1.2015), jehož zpracovatelem je společnost DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice, formát PDF.
- 2) „Průkaz energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23, 390 02 Tábor“ (31.1.2015), jehož zpracovatelem je společnost DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice, formát PDF.
- 3) Dokumentace „Informace o základních školách v Táboře“ (obsahující základní údaje k předmětnému školnímu areálu, tj. bývalé 3. a 4. ZŠ), formát PDF.
- 4) Text vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, formát PDF.
- 5) Klasifikace platná pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 2 vyhlášky č. 230/2012 Sb., formát PDF.
- 6) Vzor krycího listu nabídky, formát DOC a PDF.
- 7) Vzor seznamu subdodavatelů, formát EXCEL a PDF.
- 8) Vzor prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona, formát DOC a PDF.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupen: Ing. Jiří Fišer, starosta
kontaktní osoba: Ing. Dáša Suchánková,
tel.: 381 486 326, email: dasa.suchankova@mutabor.cz

2. Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **2.000.000,- Kč bez DPH.**

Poznámka:

- Výpočet předpokládané hodnoty veřejné zakázky - podle honorářových zón a započitatelných nákladů (viz Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě na www.stavebnistandardy.cz).
- Výsledná hodnota veřejné zakázky je stanovena takto:
 - celkový základní honorář je 8,58 % (tj. celkový základní honorář v % určený jako průměr z uvedených procent honorářové zóny III pro pozemní stavby) ze započitatelných nákladů stavby (cca 35 mil. Kč), tj. 3 017 157,- = cca 3 020 000,- Kč bez DPH,
 - z celkového základního honoráře je odečten 13 % podíl na výkonovou fázi STS (návrh/studie stavby), 15 % podíl na výkonovou fázi DUR (vypracování dokumentace pro územní řízení) a 6 % podíl za ITD (spolupráce při provádění stavby/výkonu investorského dozoru),
 - výsledný základní honorář činí: 1 993 200,00 = cca **2 000 000,00 Kč bez DPH.**

3. Předmět veřejné zakázky

3.1) Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování výkonových fází projektových prací, zahrnujících vypracování kompletní projektové dokumentace stavby **"Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23"** v níže uvedených stupních (výkonových fázích) a zajištění všech s tím souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace.

Vypracovaná projektová dokumentace bude obsahovat návrh energeticky úsporných opatření jednotlivých budov školního areálu, tj. zejména výměnu výplní otvorů za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení střechy, zateplení stropu, zateplení podlahy k nevytápěným prostorům, které jsou navrženy v energetickém auditu v příloze č. 1 této ZD.

Cílem projektové přípravy je navrhnout souhrn opatření, kterými se zlepší zejména tepelně-technické vlastnosti obvodového pláště stávajících budov školního areálu, čímž v nich dojde ke zvýšení energetických úspor a tím ke snížení spotřeby energií a nákladů na energie.

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to s ohledem zejména na zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje požadavky na energetickou náročnost pro rekonstrukce, včetně relevantních prováděcích předpisů k uvedenému zákonu (tj. vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov) a na normu ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov (část 2), podle které musí všechny měněné či zateplované konstrukce splňovat doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla.

3.2) V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny **tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti**:

- a) dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- b) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS),
- c) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP),
- d) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP),
- e) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ),
- f) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP),
- g) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zkoušky, měření a zaměření (OČaN),
- h) výkon autorského dozoru (AD).

Před odevzdáním dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby **budou na základě výzvy objednatele jednotlivé stupně zpracované dokumentace prezentovány v Radě města.**

3.3) **Zadavatel dále podrobně vymezuje** předmět plnění veřejné zakázky a požadavky na jednotlivá plnění - výkonové fáze projektových prací včetně provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace.

a) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zadavateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění její novely č. 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **stavebního povolení (SP) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí bude i **oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro stavební řízení bude zpracovatel konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace, a po výzvě objednatele bude prezentován v Radě města.

b) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby bude zadavateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákonů č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i **položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (též „soupis prací“) **v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.** (viz přílohy č. 3. a 4. této ZD), podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, tj. aktualizovaná verze z projektové

dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace a po výzvě objednatele bude závěrečný návrh prezentován v Radě města.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb**, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a uživatelskými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž zadavatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).

c) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) bude zadavateli poskytnut ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD spolu s DZSaDPS a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a bude vypracován určeným koordinátorem BOZP, který bude držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

d) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)

V rámci výkonu IČDUR má zhotovitel za povinnost zejména:

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucích k vydání stavebního povolení,
- zajištění vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních v rámci stavebního řízení,
- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání na příslušný stavební úřad,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění podané žádosti,
- předání stavebního povolení s nabytím právní moci,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora.

e) Výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení úplné dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ)

V rámci výkonu IČDZSaDPSaZŘ má zhotovitel za povinnost zejména:

- svolání potřebných jednání a další úkony před předáním zpracované dokumentace DZSaDPS,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace DZSaDPS,
- účast na všech jednáních,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora,
- spolupráce při zpracovávání odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci a soupisu prací v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v objednatelově požadovaných termínech v souladu s tímto zákonem,
- spolupráce při posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečů o veřejnou zakázku v objednatelově požadovaných termínech v souladu s uvedeným zákonem o veřejných zakázkách.

f) Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)

V rámci výkonu koordinátora BOZP má zhotovitel za povinnost zejména:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- dává podněty a doporučení na technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

g) Ostatní činnosti a náležitosti (OČaN)

Součástí předmětu plnění v rámci ostatních činností a náležitostí je i zajištění všech potřebných **průzkumů, zaměření, zkoušek a měření** řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace (Pozn. Vybranému uchazeči bude předána část digitální technické mapy města /DTMM/ pro řešené území, ale vzhledem k tomu, že aktuálnost DTMM nemusí být absolutní, bude nutné provést vlastní zaměření předmětného území).

Průzkumy (např. předběžný, podrobný se sondami a další potřebné) a s tím související dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených průzkumech a jejich vyhodnocení nebo v případě neprovedených průzkumů vypracování souhrnné zprávy, která bude obsahovat vyhodnocení nepotřebnosti žádných průzkumů.

Zaměření a s tím související dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat potřebné polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně stávajících inženýrských sítí, a to v rozsahu potřebném pro řádné provedení zakázky, a dále seznam dočasně dotčených pozemků stavenišťem, jejich vlastníků, výměr dočasných záborů včetně případného omezení vlastnických práv dotčených pozemků.

Zkoušky a měření a s tím související dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat veškeré zkoušky a měření potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených zkouškách a měřeních a jejich vyhodnocení nebo v případě neprovedených zkoušek a měření vypracování souhrnné zprávy, která bude obsahovat vyhodnocení nepotřebnosti žádných zkoušek a měření.

Dokumentace s průzkumy, zkouškami, měřeními a zaměřením bude předána nejpozději spolu s dokumentací pro stavební povolení (DSP).

h) Výkon autorského dozoru (AD)

V rámci výkonu autorského dozoru má zhotovitel za povinnost zejména:

- provádění AD po dobu zhotovení stavby resp. její každé etapy až do doby, kdy bude možné započít s trvalým užíváním stavby,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení nutných k vypracování případné výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- kontrola dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- dopracování či úpravy projektové dokumentace v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci DZSaDPS zřejmá vada,
- vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- účast na kontrolních dnech stavby (dle předpokladu se kontrolní den uskuteční 1x za týden),
- zapsání stanovisek k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru investora ve stavebním deníku,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem,
- účast na kolaudačním řízení,
- AD bude vykonáván s náležitou odbornou péčí a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v místě realizace stavby,
- AD bude prováděn jako občasný (ale s přítomností na stavbě vždy, bude-li to situace stavby vyžadovat) po celou dobu realizace předmětné stavby.

3.4) Kromě specifických činností popsaných výše je zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nebo kterékoli fáze související činnosti.

3.5) V rámci procesu přípravy předmětné projektové dokumentace si objednatel v případě potřeby zadá připomínkování vybraných stupňů dokumentace vypracované zhotovitelem.

3.6) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
hlavní předmět : 71320000-7 – technické projektování
další předměty: 71200000-0 – architektonické a související služby

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

1) Termín zahájení projektových prací

- o Termín zahájení projektových prací je následující den po podpisu smlouvy.
- o Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem a shromažďováním podkladů.
- o Současně se zahájením projekčních prací zhotovitel zahájí výkon příslušných souvisejících činností.
- o Pokud zhotovitel nezahájí projektové práce ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 2) **Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace vč. plánu BOZP**
 - Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé stupně projektové dokumentace včetně plánu BOZP ve lhůtách stanovených v předloženém návrhu smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami, a to v kalendářních dnech.
 - **Lhůty zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace jsou dílčím hodnotícím kritériem** – viz článek č. 10 (Způsob hodnocení nabídek) této ZD.
- 3) **Lhůta pro dokončení jednotlivých fází inženýrské činnosti vč. činnosti KooBOZP**
 - Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé fáze inženýrské činnosti, tj. IČDSP, IČDZSaDPSaZŘ, a činnost KooBOZP, ve lhůtách stanovených v předloženém návrhu smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami, a to v kalendářních dnech.
- 4) **Lhůta pro dokončení ostatních činností a náležitostí (OČaN)**
 - Lhůty pro dokončení OČaN, tj. dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními, budou uvedeny v předloženém návrhu smlouvy, tzn. budou stejné jako lhůta předání dokumentace pro stavební povolení (tj. DSP).
- 5) **Lhůta pro dokončení autorského dozoru (AD)**
 - Bude zahájen po započetí realizace stavby na základě výzvy objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním (vydání kolaudačního souhlasu) stavby.
 - Předpokládaná doba realizace stavby a tím i doba výkonu AD na stavbě vyplýne ze lhůt uvedených v zásadách organizace výstavby v DSP.
- 6) **Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt**
 - Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele.
- 7) **Poznámka**
 - Konkrétní termíny plnění závisí na ukončení zadávacího řízení a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.
 - Předmět plnění zakázky bude plněn ve lhůtách dle uzavřené smlouvy.

5. Prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 53 odst. 1 zákona způsobem podle § 62 odst. 2 zákona, tj. **předložením čestného prohlášení**.
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložit:
 - a) dle § 54 písm. a) zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) dle § 54 písm. b) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. „**Projektová činnost ve výstavbě**“,
 - c) dle § 54 písm. d) zákona **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, tj.:

osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „**Pozemní stavby**“ (tj. uchazeč

doloží osvědčení o autorizaci pro jednu osobu, která bude disponovat autorizací v oboru „Pozemní stavby“).

- Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru "Pozemní stavby", jímž prostřednictvím uchazeč zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky (zodpovědný projektant) v souladu s požadavky Stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky uchazečů. Tato osoba se tedy musí shodovat s osobou uvedenou v identifikačních údajích návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant.
(Pozn.: Dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, patří projektová činnost ve výstavbě mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.)
- V případě, že osoba, již prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k subdodavateli, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, a platí pro něj podmínky uvedené níže v odst. 5 tohoto článku ZD.

- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona **seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech** s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. V seznamu významných služeb uchazeč dále uvede osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o poskytnutých službách ověřit. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů ve smyslu § 56 odst. 2 písm. a) bod 1 a 2 zákona, popř. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele ve smyslu § 56 odst. 2 písm. a) bod 3 zákona.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu - uchazeč doloží alespoň **3 významné služby obdobného charakteru o finančním objemu v souhrnu minimálně 1,0 mil. Kč bez DPH**, přičemž všechny 3 (slovy „tři“) významné služby obdobného charakteru musí zahrnovat **již provedené projekční práce novostaveb nebo stavebních úprav pozemních staveb a z toho:**

- alespoň jedna (1) musí obsahovat již provedenou zakázku **projektové dokumentace pro provedení stavby**,
- alespoň jedna (1) musí obsahovat již provedenou zakázku projektové dokumentace alespoň **ve stupni DSP řešící zateplení obvodového pláště vč. výměny výplní otvorů budovy občanské výstavby**,
- alespoň jedna (1) musí obsahovat již provedenou zakázku projektové dokumentace **s rozpočtovými náklady stavby min. 10 mil. Kč bez DPH**.

- 4) Zadavatel dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona požaduje předložit čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

- 5) **Prostřednictvím subdodavatele** (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona - tj. v případě prokázání části kvalifikace subdodavatelem je uchazeč povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující **splnění základního kvalifikačního předpokladu** dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona, a
- doklady prokazující **splnění profesního kvalifikačního předpokladu** dle § 54 písm. a) zákona **subdodavatele**, a
- **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či

práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

- 6) V případě **podání společné nabídky několika dodavateli**, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 5 zákona.
- 7) V případě **prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem** prokazuje zahraniční dodavatel kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 zákona.
- 8) **Pravost dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 1 zákona. **Stáří dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 2 zákona, tj. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

6. Obchodní podmínky

- 1) Návrh smlouvy musí obsahovat následující smluvní podmínky:
 - a) právo objednatele v průběhu plnění smlouvy upravit rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků,
 - b) rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů,
 - c) předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
 - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,
 - zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,
 - vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov,
 - příslušnými normami,
 - d) zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
 - e) zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám,
 - f) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení objednatelem, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu jako původní subdodavatel,
 - g) zhotovitel se zaváže po splnění díla předložit objednateli **seznam subdodavatelů**, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Má-li

subdodavatel formu akciové společnosti, zhotovitel zabezpečí, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona o VZ,

- h) zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky,
 - i) zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami,
 - j) celková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující náklady na pojištění, zisk a veškeré další náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH,
 - k) prohlášení zhotovitele, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu **pojistnou smlouvu** na škody způsobené výkonem povolání projektanta **ve výši min. 1 000 000,- Kč** a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží,
 - l) ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zájemce. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelém,
 - m) ustanovení, že jakákoli změna smlouvy musí být provedena písemně formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran,
 - n) požadavek objednatele, aby jednotlivé stupně PD byly v průběhu prací a před dokončením prací projednány se zástupci jednotlivých odborů města a dotčenými orgány a organizacemi, vč. správců sítí. Minimální počet projednání každého stupně PD jsou tři, z toho dvě v průběhu prací na PD a jedno před dokončením prací na PD.
- 2) Návrh smlouvy musí obsahovat samostatný bod v tomto znění:
„Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.“
- 3) Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat podrobnou úpravu **záručních podmínek**. Zadavatel požaduje minimální záruční dobu na celé dílo v délce **120 měsíců od převzetí díla**. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.
- 4) Návrh smlouvy musí obsahovat podrobnou úpravu **sankčních podmínek**, zejména:
- Smluvní pokuty a sankce uvádět výhradně v Kč.
 - Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.

- Zadavatel požaduje tyto minimální smluvní pokuty, tzn. že uchazeč může nabízet smluvní pokuty vyšší a sankcionovat více skutečností, ale povinně musí sankcionovat níže uvedené skutečnosti, a to minimálně uvedenými částkami:
 - smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle smlouvy vinou dodavatele ve výši **min. 1 % z ceny jednotlivého stupně projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla**, kterých se nesplnění termínu týká, **včetně DPH** za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě **jednorázově**,
 - smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši **min. 500,- Kč** za každý den prodlení,
 - smluvní pokuta ve výši **min. 5 000,- Kč** za neodstranění vady či nedodělku v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatel stanovené lhůtě,
 - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona o VZ ve výši **odpovídající této pokutě**,
(Pozn.: Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách.),
 - smluvní pokuta ve výši **15 % z hodnoty víceprací**, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila **z důvodu prokazatelné viny** zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- Uchazeč (zhotovitel) **není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut** dle smlouvy **či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem**, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **max. 3 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Splatnost smluvních pokut se stanovuje **30 kalendářních dnů** od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.
- Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

5) Zadavatel požaduje tyto **platební podmínky**:

a) zadavatel neposkytuje zálohu před zahájením plnění veřejné zakázky,

b) **cena díla bude uhrazena takto:**

- po vypracování a předání 2 ks paré **dokumentace DSP** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. a) v čl. 3. této ZD (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. a) ZD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o stavební povolení, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace DZSaDPS** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. b) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. b) ZD,

- po předání **plánu BOZP** objednateli, zpracovaném v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. c) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. c) ZD,
 - za **výkon IČDSP** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. d) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. d) ZD po vydání pravomocného stavebního povolení a požadované projektové dokumentace,
 - za **výkon IČDZSaDPSaZŘ** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. e) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 70% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. e) ZD po předání projektové dokumentace DZSaDPS a zbylých 30% z této ceny po nabytí právní moci rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,
 - za **výkon KooBOZP po dobu přípravy stavby** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. f) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena dle čl. 7 odst. 5) písm. f) ZD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP,
 - po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními (OČaN)** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. g) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. g) ZD,
 - za výkon **autorského dozoru (AD)** realizovaného dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. h) v čl. 3. této ZD bude cena hrazena měsíční fakturací na základě výkazu práce potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, a poslední závěrečná měsíční faktura bude vystavena dodavatelem po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- c) případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně,
- d) splatnost faktur se stanovuje **30 kalendářních dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli,
- e) faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 6) Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:
- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.
- 7) Návrh smlouvy musí obsahovat lhůty v kalendářních dnech pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace vč. plánu BOZP, pro dokončení jednotlivých fází inženýrské činnosti vč. činnosti KooBOZP, lhůtu pro dokončení ostatních činností a náležitostí, přičemž tyto lhůty budou stanoveny v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v čl. 4 ZD a v souladu s termíny nabídnutými jednotlivými uchazeči.
- 8) Do 10 dnů od podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli zpracovaný **harmonogram provádění prací**, který bude průběžně aktualizovat (nejméně 1x za 2 měsíce), a to podle skutečného stavu postupu zpracování projektové dokumentace a výkonu souvisejících činností, a který na požádání objednatele předloží v dohodnutém termínu.

- 9) Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.
- 10) Právní vztahy se řídí českým právem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 11) Pro zpracování návrhu smlouvy o dílo předkládá zadavatel o sobě tyto základní informace:

Objednatel :	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem
IČO:	00253014
DIČ:	CZ00253014
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č.ú.:	9021-0701427349/0800
Zmocněný zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jiří Fišer, starosta
Zmocněný zástupce pro věci technické:	Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic, tel. 381 486 323, e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Celková nabídková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové nabídkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující zisk, náklady na pojištění a veškeré další náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
- 2) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení předmětu plnění sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy. Nabídková cena **musí být stanovena v cenové úrovni k datu předání díla.**
- 3) Uchazeč nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění veřejné zakázky uchazečem.
- 4) Celková nabídková cena a jednotkové nabídkové ceny musí být stanoveny v návrhu smlouvy v Kč ve struktuře: celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- 5) Nabídková (smluvní) cena za zpracování požadované projektové dokumentace a s tím souvisejících činností bude **uvedena v návrhu smlouvy v tomto členění:**
- a) dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
 - b) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
 - c) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
 - d) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

e) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ)

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

f) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

g) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zaměření, zkoušky a měření (OČaN)

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

z toho k části:

h1) průzkumy:

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

h2) zaměření:

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

h3) zkoušky a měření:

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

a-g) cena celkem předmětu plnění veřejné zakázky (smlouvy)

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH.

6) Nabídková (smluvní) **hodinová cena za výkon autorského dozoru** bude uvedena samostatně v návrhu smlouvy.

7) Součástí nabídky bude **výpočet ceny za předmět plnění**, tj. rozpis dílčích cen dle čl. 7. odst. 5) ZD, tj. dílčí ceny jednotlivých výkonových fází projektové dokumentace a výkonů všech s tím souvisejících činností uvedené samostatně a jejich součet.

➤ Pro stanovení nabídkové ceny bude uvažováno s náklady stavby **35 mil. Kč bez DPH** a v rozpisu bude **uveden způsob či postup, jakým uchazeč dospěl k uvedeným dílčím cenám** za jednotlivé výkonové fáze projektových prací a za výkony všech s tím souvisejících činností (např. individuální kalkulací, kalkulací podle „honorářového řádu ČKA a ČKAIT“, kalkulací podle „sazebníku UNIKA“, případně kombinací metod výpočtu cen nebo jiným způsobem).

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1) Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce v jednom vyhotovení. Veškeré cizojazyčné doklady a texty (kromě dokladů a textů ve slovenském jazyce) musí být opatřeny překladem do českého jazyka.

2) Nabídka musí být svázána nebo jinak upravena nerozebíratelným způsobem. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Jednotlivé listy nabídky včetně všech dokladů doporučujeme očíslovat vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.

3) Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zejména v § 68 odst. 2 a 3 zákona, tj. součástí nabídky musí být:

a) **identifikační údaje uchazeče,**

b) **doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace,**

c) **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,

- d) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - e) má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - f) **prohlášení uchazeče** o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
 - g) **další dokumenty** požadované zákonem či zadavatelem.
- Vzor prohlášení dle písm. d), e) a f) (viz § 68 odst. 3 zákona) je přílohou č. 8 ZD.
- 4) Součástí nabídky bude **návrh smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky**, do kterého budou zapracovány veškeré požadavky zadavatele uvedené v Oznámení o zakázce uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek a v této Zadávací dokumentaci (tj. zejména obchodní podmínky dle čl. 6 ZD a ostatní požadavky zadavatele dle ZD) a případně další smluvní podmínky uchazeče, které uchazeč bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto smluvní podmínky nesmí být v rozporu s podmínkami požadovanými zadavatelem. **Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**
 - 5) Součástí nabídky bude **výpočet ceny za předmět plnění** – viz čl. 7 ZD.
 - 6) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **seznam subdodavatelů** v rozsahu dle přílohy č. 7 ZD (pro více subdodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém uchazeč v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím subdodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního a procentuálního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána. Uchazeč dále uvede identifikační údaje těchto subdodavatelů. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více subdodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.
 - 8) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **krycí list nabídky** v rozsahu dle přílohy č. 6 ZD.
 - 8) Zadavatel doporučuje v nabídce uvést **obsah nabídky** s uvedením čísel stránek nebo listů.
 - 9) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

9. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Zadavatel stanoví tato dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|--|------------|
| - výše nabídkové ceny PD a souvisejících činností | váha 60 %, |
| - lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace | váha 30 %, |
| - výše hodinové ceny za výkon AD | váha 10 %. |

10. Způsob hodnocení nabídek

- 1) Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona na základě ekonomické výhodnosti nabídek následovně:

- a. dílčí kritérium **výše nabídkové ceny PD a souvisejících činností** - váha **60 %** - hodnocena bude v návrhu smlouvy uvedená celková výše nabídkové ceny splnění předmětu veřejné zakázky dle rozpisu v čl. 7 odst. 5) ZD (tj. bez ceny za výkon autorského dozoru, která bude uvedena samostatně hodinovou sazbou – viz dílčí hodnotící kritérium níže). Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje pro plátce daně z přidané hodnoty cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty.
 - b. dílčí kritérium **lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace** - váha **30 %** - hodnocena bude celková délka lhůty pro zpracování projektové dokumentace v kalendářních dnech daná součtem níže uvedených lhůt pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, tj. součtem:
 - **Lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**, která je stanovena počtem kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy do dne předání 2 ks paré DSP vypracovaných v rozsahu projednaném na jednání „před dokončením prací na DSP“. Zbýlá paré si ponechá zpracovatel PD pro projednávání stavby ve stavebním řízení a
 - **Lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provedení stavby (DZSaDPS)**, která je stanovena počtem kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do dne předání všech paré PD v tištěné i elektronické podobě v rozsahu a podrobnostech DZSaDPS.
 - **Počítání výše uvedených lhůt je stanoveno takto** - prvním dnem lhůty je den následující po dni podpisu smlouvy nebo prokazatelného nabytí právní moci stavebního povolení a **posledním dnem** je den předání stanoveného počtu paré příslušné projektové dokumentace (tj. den předání DSP a DZSaDPS).
 - c. dílčí kritérium **výše hodinové ceny za výkon AD** - váha **10 %** - hodnocena bude v návrhu smlouvy uvedená výše nabídkové hodinové sazby za výkon autorského dozoru při realizaci stavby zahrnující veškeré náklady na realizaci výkonu autorského dozoru, tj. zejména mzdu, režie a zisk. Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje pro plátce daně z přidané hodnoty cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty.
- 2) Pro **hodnocení nabídek v rámci dílčích hodnotících kritérií** použije hodnotící komise **bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů**. Nabídce bude u každého dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, která jsou předmětem hodnocení této veřejné zakázky a pro která má **nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria** (tj. výše nabídkové ceny PD a souvisejících činností, lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace a výše hodinové ceny za výkon AD) získá hodnocená nabídka **bodovou hodnotu**, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce (tj. např. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dělena hodnocená nabídka krát sto).
 - 3) **Celkové vyhodnocení nabídek** provede hodnotící komise tak, že jednotlivé bodové hodnoty nabídek dle dílčích kritérií (tj. body získané v rámci hodnocení dle daného dílčího kritéria) vynásobí příslušnou vahou daného kritéria (tj. bodová hodnota za dílčí kritérium „nabídková cena PD a souvisejících činností“ krát 0,60; bodová hodnota za dílčí hodnotící kritérium „lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace“ krát 0,30; bodová hodnota za dílčí hodnotící kritérium „hodinová cena za výkon AD“ krát 0,10;). Na základě součtu výsledných hodnot (bodů) u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že **jako ekonomicky nejvýhodnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (tj. nejvyššího počtu bodů)**.

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- 1) Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze projektovaného staveniště, případně o místních zvláštnostech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 2) Uchazeč je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
- 3) Uchazeč se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
- 4) Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 5) Zadavatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 6) Zadavatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Zadavatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (projektu) či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že zadavatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá uchazeč vůči zadavateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projektových prací a souvisejících činností, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených.

12. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE** – viz následující webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>
(dále jen "profil zadavatele").

13. Dodatečné informace a prohlídka místa plnění

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to na základě **písemné žádosti** doručené zadavateli **nejpozději 6 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek (viz § 49 odst. 1 zákona). Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel rovněž uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na svém profilu zadavatele.
- 2) Staveniště je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace (viz příloha č. 1 ZD). Na základě uvedeného nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.

14. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **8. 9. 2015 v 10:00 hodin**. Nabídky lze zaslat poštou na adresu Město Tábor, odbor investic a strukturálních fondů, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor nebo na této adrese předat osobně na podatelnu MěÚ Tábor, Žižkovo nám. čp. 2 v Táboře.
- 2) **Podání nabídky** se řídí ustanovením § 69 zákona. Nabídka v listinné podobě musí být podána v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, nápisem „NEOTVÍRAT“ a adresou uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona.
- 3) **Otevírání obálek** bude v souladu s § 71 odst. 4 zákona zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **8. 9. 2015 od 10:00 hodin** v zasedací místnosti odboru investic a strukturálních fondů č. 307, Žižkovo náměstí čp. 11, 2. patro, budova Městského úřadu v Táboře. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

15. Součinnost k uzavření smlouvy

Zadavatel v rámci součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona požaduje, aby uchazeč před uzavřením smlouvy předložil zadavateli kopii **pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění** (pojistný certifikát) dokládající pojištění uchazeče o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši **1 000 000,- Kč**.

V případě, že uchazeč tento požadavek zadavatele nesplní, bude to považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může vyzvat k součinnosti k uzavření smlouvy uchazeče, který se umístil jako další v pořadí.

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje do 30. 11. 2015.



Ing. Jiří Fišer
starosta