



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

A

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost
(číslo jednací: MPO 29205/17/61100, platnost od 2. 5. 2017)

na zakázku

**„Modernizace areálu firmy
BMP Bohemia s.r.o.“**

Zadavatel
BMP Bohemia s.r.o.
Jenišov 148,
okres Karlovy Vary, PSČ 362 11



1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1 Zadavatel

Obchodní firma:	BMP Bohemia s.r.o.
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Adresa:	Jenišov 148, okres Karlovy Vary, PSČ 36211
IČ / DIČ:	64834816 / CZ64834816
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Loník - jednatel

1.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný
Kontaktní osoba	Ing. Vojtěch Skopový skopovy@sanchopanza.cz, +420 603 271 081

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1 Název zakázky

„Modernizace areálu firmy BMP Bohemia s.r.o.“

2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce stávající výrobní haly 61 x 38 m, projektovaná přístavba nové haly 38 x 38 m s inženýrskými sítěmi, zpevněné plochy a rekonstrukce stávající vodní nádrže. Podrobný rozsah a charakter stavebních prací, projektová dokumentace včetně slepého výkazu výměr jsou součástí zadávací dokumentace – přílohy č. 1 a 2.

Součástí zakázky je zhotovení, a po ukončení stavebních prací předložení, dokumentace skutečného provedení.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti v souladu s platnými zákony České republiky a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Po podpisu smlouvy bude vybranému uchazeči předáno stavební povolení s nabytím právní moci. V rámci činností spojených s plněním zakázky musí uchazeč dodržovat podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály, povrchové úpravy a subdodavatele.

2.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo zadavatele - Jenišov 148, okres Karlovy Vary, PSČ 36211.

2.4 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 70 136 412,- Kč bez DPH.

Handwritten signature



2.5 Doba plnění zakázky

Předpokládaná doba plnění zakázky je září 2017 – květen 2019.

3 KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst. 1 Zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) – účastník předloží **čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst. 1 ZZVZ.**
2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 1 ZZVZ – účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** (dále OR) nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
3. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 2 ZZVZ – účastník předloží **osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“**, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.
4. Prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – účastník předloží **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; seznam stavebních prací musí obsahovat nejméně 3 zakázky s náklady ve výši min 20 mil. Kč pro každou zakázku jednotlivě.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 odst. 1 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník předkládá kopie dokladů. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval kvalifikaci (pokud je vybraný dodavatel již nepředložil nad rámec své povinnosti ve výběrovém řízení).

4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Vybrána bude ekonomicky nejvýhodnější nabídka, a to na základě bodového hodnocení následujících hodnotících kritérií:

Hodnotící kritérium	Váha (%)
Nabídková cena bez DPH (Kč)	80
Doba plnění (týdny)	20

- Nabídkovou cenou se rozumí celková cena zakázky bez DPH, zahrnující všechny požadované činnosti.



- Dobou plnění se rozumí lhůta od podpisu smlouvy o dílo do předání hotového díla.

Způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií:

Bodové hodnocení jednotlivých hodnotících kritérií bude provedeno následujícím výpočtem:

- Nabídková cena: $100 \times \text{poměr nejnížší nabídkové ceny k ceně hodnocené} \times \text{váha}$
- Doba plnění: $100 \times \text{poměr doby plnění nejkratší k době plnění hodnocené} \times \text{váha}$

V tomto výpočtu je váha dosazována ve formě desetinného čísla. Takto získané bodové hodnocení jednotlivých kritérií je sečteno a nabídky jsou sestaveny do pořadí podle získaného počtu bodů. Jako nejvýhodnější je nabídka s nejvyšším počtem bodů.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč vyplní ceny do výkazu výměr (příloha č. 2).

Celkovou cenu zakázky uvede uchazeč na krycí list nabídky dle přílohy č. 3.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Účastník o zakázku je povinen předložit zadavateli jediný, závazný návrh smlouvy o dílo na celý předmět zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo tento návrh pozměnit, pokud bude obsahovat ustanovení znevýhodňující pozici zadavatele v rámci plnění zakázky nad rozsah popsaný v zadávací dokumentaci.

Návrh smlouvy o dílo bude předkládáný v písemné podobě podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat.

Smlouva o dílo musí obsahovat:

- identifikace smluvních stran včetně IČ a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně), předmět smlouvy se musí shodovat s předmětem nabídky účastníka a podmínkami ZD;
- cena bez DPH a platební podmínky;
- doba a místo plnění;
- hodnoty kritérií z vítězné nabídky, která byla předmětem hodnocení.
- datum a podpis osob oprávněných
- další obligatorní náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Plnění díla

Předání staveniště a zahájení plnění díla bude provedeno na základě písemného výzvy zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo před písemnou výzvou k předání staveniště a zahájení plnění díla od smlouvy o dílo odstoupit.



Termíny plnění

Zadavatel požaduje, aby část plnění SO 02 Přístavba haly byla dokončena a předána zadavateli do užívání do 30.4.2018.

Platební podmínky

Budou vystavovány dílčí faktury, a to na základě písemně odsouhlasených prací. Splatnost faktur je 30 dnů.

Sankční ujednání

V případě, že je zhotovitel z vlastní viny v prodlení s dokončením celého díla dle odsouhlasených termínů plnění, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% s ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu tím vznikne.

Smluvní pokuta bude uplatněna v závěrečném zjišťovacím protokolu a pokuta tak zohledněna v poslední – závěrečné faktuře.

V případě prodlení objednatele s úhradou jednotlivých faktur je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody, která mu tím vznikne.

Bankovní záruka

Bankovní záruka za zajištění splnění závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady díla musí být vystavena peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele, a to na částku odpovídající 10% z ceny za provedení díla.

Bankovní záruka musí být vystavena nejméně na dobu 12 měsíců od úplného předání díla.

7 OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“;
- název výběrového řízení „Modernizace areálu firmy BMP Bohemia s.r.o.“;
- adresa uchazeče;
- adresa pověřené osoby: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Nabídka účastníka bude podána v jednom vyhotovení v listinné formě, v českém jazyce a se spojenými listy. Uchazeč zároveň doloží nabídku v elektronické podobě (ideálně sken nabídky) na paměťovém médiu (CD, DVD, USB).

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace;
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
- položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr – příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- celkový harmonogram prací (ze kterého bude mimo jiné patrné termín dokončení SO 02)



- návrh smlouvy o dílo, ve kterém budou zapracovány požadavky zadavatele ze zadávací dokumentace a který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

8 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

8.1 Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění oznámení na Profilu zadavatele a končí dne **22.08.2017 v 10:00**. Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

8.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

9 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne dne **22.08.2017 v 10:00** na adrese SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Otevírání nabídek se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

10 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění zakázky je stanovena na 27.07.2017 v 10:00 na místě plnění (o účasti na prohlídce je třeba předem informovat pověřenou osobu). Zadavatel umožní na žádost dodavatele prohlídku místa plnění i v jiném termínu.

11 DODATEČNÉ INFORMACE

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.



Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

12 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Všichni účastníci, kteří podají nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení bez zbytečného odkladu informováni. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

14 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: SANCHO PANZA, s.r.o.
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
Jméno: Ing. Vojtěch Skopový
Telefon: 603 271 081
E-mail: skopovy@sanchopanza.cz

V Karlových Varech dne 13.7.2017

Za zadavatele:

Ing. Jiří Loník, jednatel
BMP Bohemia s.r.o.



15 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace ve stupni DPS

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

15