

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v platném znění (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:	...
Číslo smlouvy zhotovitele:	... 2609001
Číslo veřejné zakázky:	...

1. Smluvní strany

Objednatel:	obec Borová Lada	
se sídlem:	Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada	
zastoupené:	<u>ve věcech smluvních:</u>	Ing. Janou Hrazánkovou, starostkou obce
	<u>ve věcech technických:</u>	_____, tel.: _____, e-mail: _____
IČO:	00250341	
DIČ:	CZ00250341	
bankovní spojení:	...	
číslo účtu:	...	

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Predator Park, s.r.o.	
se sídlem:	Harantova 511/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
zapsaná:	C 48584 vedená u Krajského soudu v Plzni	
zastoupená:	<u>ve věcech smluvních: Ing. Michal Dlouhý</u>	
	<u>ve věcech technických: -/-</u>	, tel.: 777558833, e-mail: michal.dlouhy@predatorrace.cz
IČO:	29621968	
DIČ:		
bankovní spojení:	Komerční banka	
číslo účtu:	112499272/0100	

(dále jen „zhotovitel“)

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1 je celková nabídka zhotovitele (položkový rozpočet a další podklady dodané k výzvě objednatele). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil s rozsahem prací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla, a disponuje veškerými potřebnými zdroji pro jeho provedení.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a podmínkami realizace díla, a že jsou mu známy veškeré technické, právní a jiné podmínky nezbytné pro provedení díla.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je výstavba nového workoutového hřiště „Workoutové hřiště u lávky, Borová Lada“ na připravené ploše uvedené v čl. 3.4. této smlouvy, zahrnující dodávku a montáž workoutových a fitness prvků včetně všech souvisejících konstrukcí, povrchů, prvků a dokumentace, v souladu s touto smlouvou, technickým zadáním a nabídkou zhotovitele.
- 3.2. Součástí plnění je zejména:
- a) návrh, dodávka a montáž nového workoutového hřiště včetně všech pracovních plánů a výkresů,
 - b) provedení všech nezbytných stavebních a montážních prací,
 - c) dodávka a instalace workoutových a fitness prvků dle technického zadání,
 - d) provedení výstupní revize celého zařízení a předání revizní zprávy,
 - e) zajištění veškeré dokumentace dle požadavků objednatele.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami včetně ČSN EN 16630, příslušnými bezpečnostními požadavky a schválenou projektovou dokumentací. Všechny dodávané prvky musí být certifikovány akreditovanou zkušebnou (např. TÚV), nebo rovnocenným certifikačním orgánem.
- 3.4. Místo plnění: pozemky p. č.:  99/2, 270/2 v k. ú. Borová Lada a obci Borová Lada.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Termín provedení díla: do 30.11.2026, do 90 dnů ode dne předání staveniště
- 4.2. V případě překážky v provádění díla, která neleží na straně zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění díla, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) je zhotovitel i objednatel oprávněn provádění díla přerušit písemným oznámením druhé smluvní straně (postačí oboustranně odsouhlasený zápis ve stavebním deníku) a o stejný počet dní odpovídající době přerušování provádění díla z důvodu těchto překážek, bude posunut i termín provedení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů od jejího vzniku.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí ... 1.560.000 50% DPH . K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena díla je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy a zahrnuje veškeré práce a dodávky potřebné k dokončení díla. Součástí této smlouvy je jako příloha č. 1 položkový rozpočet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodat rozpočet v elektronické verzi na nosiči CD ve formátu EXCEL. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položkového rozpočtu. V případě, že k dokončení díla tak, jak je popsáno v nabídce zhotovitele, bude nutné provést práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu, jejichž provedení měl a mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče předpokládat, bude zhotovitel jako součást díla povinen provést i takové práce a dodávky bez vlivu na cenu díla.
- 5.3.. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.
- 5.4. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude hrazena průběžně, a to měsíčně na základě měsíčních soupisů skutečně provedených prací a dodávek (dále jen „soupis prací“). Soupis prací za příslušný kalendářní měsíc vyhotoví zhotovitel a předloží jej objednateli ke schválení nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen soupis prací odsouhlasit nebo vznést písemné námitky do 5 pracovních dnů od jeho doručení. Na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví zhotovitel dílčí fakturu (daňový doklad). Objednatel písemně odsouhlasený soupis prací musí být přílohou příslušné faktury, jinak je neplatná. Strany ujednávají, že pokud objednatel, či jím povolaný zástupce odmítne podepsat soupis skutečně provedených prací předložený zhotovitelem, bez skutkových důvodů (tedy zejména nepodepíše-li práce, které skutečně byly provedeny), či neposkytne-li k jeho podpisu objednatel vyžádanou součinnost, stává se v daném případě možnost vydání daňového dokladu nepodmíněnou na podepsaném soupisu prací.
- 6.2. Každá dílčí faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), zejména: označení poskytovatele a příjemce zdanitelného plnění, evidenční číslo dokladu, datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, rozsah a předmět plnění, základ daně, sazbu DPH a výši DPH. DPH bude účtováno ve výši stanovené platným zákonem o DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem podpisu odsouhlaseného soupisu prací dle čl. 6.1, v souladu s § 21 zákona o DPH. Po řádném dokončení díla a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu zohledňující veškerá dosud provedená dílčí plnění. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.3. Splatnost každé faktury (dílčí i konečné) je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle § 29 zákona o DPH nebo jiné smluvní požadavky, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení řádně doplněné nebo opravené faktury zhotovitelem.

7. Předání staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (místo plnění) do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, není-li dohodnuto jinak. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol.

7.2. Zhotovitel je povinen od okamžiku převzetí staveniště zajišťovat jeho bezpečnost a ochranu, a to v souladu s platnými právními předpisy.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí, a po dokončení díla uvést místo plnění do stavu odpovídajícího stavu před zahájením prací.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, technickým zadáním, příslušnými právními předpisy a technickými normami, a to odborně a s náležitou péčí.

8.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na provádění díla měly příslušnou odbornou způsobilost a oprávnění.

8.3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jím pověřené osobě přístup na staveniště za účelem kontroly provádění díla. Zhotovitel je povinen se účastnit pravidelných kontrolních dnů stavby.

8.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami v průběhu provádění díla probíhá prostřednictvím pověřených osob uvedených v čl. 1 této smlouvy nebo jiných osob pověřených smluvními stranami.

9. Splnění povinnosti provést dílo

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací a dokladů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla. Dílo není dokončeno a způsobilé k předání, není-li provedeno výše uvedeným způsobem.

9.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 2 dni před požadovaným termínem předání.

9.3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel se zhotovitelem o tom sepiší závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo a definitivní předání předmětu díla.

10. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve

vadném, neúplném nebo opožděném plnění. Záruka se nevztahuje na vady a škody vzniklé v důsledku nedodržení povinností objednatele uvedených v čl. 10.9 této smlouvy.

10.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.

10.3. Zhotovitel je povinen před předáním díla předat objednateli písemný návod k údržbě díla (dále jen „návod k údržbě“), který bude obsahovat pokyny k provádění pravidelné i mimořádné údržby, lhůty kontrol a servisních úkonů a odkazy na příslušné technické normy a předpisy, zejména ČSN EN 1176, ČSN EN 1177, ČSN EN 16630 a nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o požadavcích na bezpečnost hřišť a jejich vybavení, v platném znění, a na ně navazující platné technické normy.

10.3a. Zhotovitel v době záruky není povinen provádět běžnou provozní údržbu díla tu provádí objednatel na své náklady. Povinnost provádět pravidelnou údržbu, inspekce a servis dodaného workoutového hřiště přechází po předání díla na objednatele. Objednatel je povinen zajišťovat pravidelnou údržbu prostřednictvím odborné firmy, a to v souladu s návodem k údržbě předaným zhotovitelem, platnými technickými normami (zejména ČSN EN 1176, ČSN EN 16630) a obecně závaznými právními předpisy, nejméně však jednou ročně.

10.3b. Pokud objednatel nezajistí pravidelnou údržbu díla prostřednictvím odborné firmy v souladu s návodem k údržbě, platnými technickými normami a právními předpisy, a to nejméně jednou ročně, zaniká záruka poskytnutá zhotovitelem v plném rozsahu. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za jakékoli vady díla ani za škody vzniklé v přímé či nepřímé souvislosti s nedostatečnou nebo chybějící údržbou. Objednatel je povinen uchovávat záznamy o provedené údržbě a předložit je zhotoviteli na jeho výzvu.

10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést, zda vadu považuje za podstatné nebo nepodstatné porušení smlouvy a podle toho zvolit a navrhnout způsob odstranění vad.

10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady nejdéle však do **15 kalendářních dnů** po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.7. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu, nejpozději však v technicky přiměřené lhůtě.

10.8. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu odečíst od dlužné ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

11. Pojištění

11.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám při výkonu své podnikatelské činnosti, a to alespoň na výši odpovídající nabídkové ceně díla.

11.2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o uzavřeném pojištění.

12. Odpovědnost za škody

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla a škody vzniklé při provádění díla, a to včetně škod způsobených jeho poddodavateli nebo osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 12.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi v průběhu realizace díla. Tato odpovědnost zahrnuje veškerá bezpečnostní opatření vyžadovaná příslušnými předpisy, jakož i veškeré náklady na provedení těchto opatření a odstraňování prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 12.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Principy odpovědného veřejného zadávání

- 13.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
- 13.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

13.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné, zajistit při provádění díla využití ekologicky šetrných postupů a materiálů.

14. Zánik smlouvy

14.1. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran nebo odstoupením, a to za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

14.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s provedením díla o více než 14 kalendářních dnů a nezahájí bez zbytečného odkladu plnění svých závazků ani po písemné výzvě objednatele.

14.3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, nebo její části o více než 30 kalendářních dnů.

14.4. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě smlouvy přijaly, v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

15.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou ve formě číslovaných dodatků podepsaných pověřenými zástupci obou smluvních stran.

15.3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.

15.4. Ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem k řešení sporů z této smlouvy je příslušný soud dle sídla objednatele. Rozhodným právem této smlouvy je právo České republiky.

15.5. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

15.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

15.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 (rozpočet zhotovitele).

V Borové Ladě dne 29. 4. 2026

V Plzni dne 29/7/2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC Borová Lada
okr. Píseňice
381 92

starosta/starostka obce Borová Lada

MICHAEL DLOUHÝ