

SMLOUVA O DÍLO č. 18/12/2015/SOD

Objednatel : **Město Stochov**
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce : Mgr. Miloslava Becherová
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923
bankovní spojení : ČS Kladno 27-0388146339/0800
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel : **Energie – stavební a báňská a.s.**
se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
doručovací adresa: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 - Motol
zastoupený: Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva
IČ: 45146802
DIČ: CZ45146802
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kladno
č. ú.: 1000141/0100
dále jen zhotovitel na Straně druhé

II. Předmět plnění

Předmětem plnění jsou stavební úpravy vnitrobloku BD F a G, kú. Stochov, se snahou o zachování původního konceptu. Jedná se o umístění parkovacích míst, provedení úpravy a doplnění rekreačních ploch - dětské hřiště, pískoviště, herní prvky, dále jsou zde zahrnuty úpravy chodníků a komunikací. Vegetativní úpravy řeší porosty křovin, oddělení parkovacích stání od relaxační a herní zóny. V prostoru budou vyměněny původní nefunkční lampy VO a doplněny o 1ks navíc. Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č. 548/15, ze dne 9.11.2015.

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení: 15.2.2016

Termín dokončení: 16.5.2016

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena díla

Smluvní cena je 3 713 052,91 Kč bez DPH viz příloha - cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Platební kalendář

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Po zahájení prací bude zakázka hrazena formou jedné faktury po písemném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., tzn.: Fakturujeme Vám za, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c), Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kod produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)

- označení a č. faktury
- název a Sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací - stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku 60 měsíců.

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.

2. Případné závady uplatněné objednavatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení reklamační závady objednavatelem, a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Záruční doba neběží po dobu, kdy Objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. Jednorázová smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 30.000,- Kč.

2. smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 4.000,- Kč/den.

3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 4.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla;
- zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednavatele a za škody vůči třetím osobám;
- zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.
- zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.

3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednavatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.

2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.

3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy, a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednatel prohlásil, že splnil veškeré Zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).

3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci – nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.

4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.

5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.

8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.

9. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednavatele:	ve věcech smluvních:	Mgr. Miloslava Becherová
	ve věcech technických:	Bc. Daniel Skrčený
za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	Ing. František Kraček
	ve věcech technických:	Ing. Jan Kdýr
		Libor Tkadlec

Ve Stochově dne 22 -12- 2015


.....
Zhotovitel
Energie – stavební a báňská a.s.
Ing. Zdeněk Osner, CSc.
předseda představenstva

Energie - stavební a báňská a.s.
Vašíčkova 3081
272 04 Kladno
(5w)


.....
Objednatel
Město Stochov
Mgr. Miloslava Becherová
starostka


K bodu č. 1 - Kontrola usnesení

Nikdo z radních neměl ke kontrole usnesení z 24. zasedání Rady města připomínek ani doplňujících poznámek.

Na základě odsouhlasení rekonstrukce propojovacího chodníku v ul. J. A. Komenského (propojka ul. Švermova a M. Pujmanové), viz usnesení č. 510/15, předložil vedoucí odboru investic p. Bc. Daniel skrčený, cenovou nabídku na uvedenou akci.

Usnesení 510/15

Rada města po projednání odsouhlasila provedení rekonstrukce propojovacího chodníku v ul. J. A. Komenského (propojka ul. Švermova a M. Pujmanové), od společnosti Froněk, spol. s r. o., Rakovník, IČO 475 34 630, za částku 310.000,- Kč vč. DPH, viz příloha.

přít.: 7 pro: 7

K bodu č. 2 – Návrh investic 2016

Vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města návrh investičních akcí pro rok 2016.

Usnesení 547/15

Rada města po projednání odsouhlasila návrh investičních akcí pro rok 2016 a pověřuje Finanční výbor k zapracování návrhu investičních akcí do návrhu rozpočtu pro rok 2016, viz příloha.

přít.: 7 pro: 7

K bodu č. 3 – Revitalizace vnitrobloku F a G

Z důvodu odstoupení vybraného uchazeče na akci „Revitalizace vnitrobloku F a G, Stochov“, předložil vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, Radě města návrh na realizaci akce od odsouhlaseného uchazeče, který byl dle hodnocení nabídek na místě č. 2.

Usnesení 548/15

Rada města po projednání a v souladu s usnesení Rady města č. 364/15, odsouhlasila na realizaci akce „Revitalizace vnitrobloku F a G, Stochov“, společnost Energie – stavební a báňská, a.s., Praha, IČO 451 46 802 a dále odsouhlasila předložený návrh harmonogramu prováděných prací na uvedenou akci od společnosti Energie – stavební a báňská, a.s., Praha, IČO 451 46 802 a pověřuje starostku Města Stochov k uzavření smlouvy o dílo s uvedeným uchazečem dle předloženého harmonogramu a podmínek výběrového řízení, viz příloha.

přít.: 7 pro: 7

K bodu č. 4 – Oprava pochozů u rozvodu bl. 39

Na základě nebezpečného stavu železobetonové konstrukce a odsouhlasení Radou města, předložil vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, Radě města, návrh technického řešení, včetně cenové nabídky na odstranění původní rampy a provedení nové rampy, splňující ČSN u trafostanice bl. 39, ul. 9. května.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky:	„Revitalizace vnitrobloku F a G, Stochov 2015“		
Základní identifikační údaje			
1. Zadavatel			
Název:	Město Stochov		
Sídlo:	J.Šípka 486, 273 03 Stochov		
IČ:	234923		
DIČ:	CZ 234923		
Kontaktní osoba:	Mgr. Miloslava Becherová		
Mob.:			
E-mail:	starosta@stochov.cz		
2. Uchazeč			
Název:	Energie – stavební a báňská a.s.		
Sídlo/místo podnikání:	Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno		
Tel./fax:	tel.: +420 257 282 585 / fax: -		
E-mail:	eva.rodakova@enas.cz		
IČ:	45146802		
DIČ:	CZ45146802		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Zdeněk Osner, CSc., předseda představenstva		
Kontaktní osoba:	Ing. Jan Prokop, vedoucí odboru nabídek a smluv		
Tel./fax:	tel.: +420 257 282 526 / fax: -		
E-mail:	prokop@enas.cz		
Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH v Kč	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH v Kč:
Nabídková cena za celý předmět plnění	3 713 052,91	779 741,11	4 492 794,02
Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby	 Energie - stavební a báňská a.s. Vašíčkova 3081 272 04 Kladno (7) 19 -06- 2015		
Titul, jméno, příjmení	Ing. Zdeněk OSNER, CSc.		
Funkce	předseda představenstva		