

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 303, ze dne 8.7.2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1.

Objednatel:

Obec Jakubov u Moravských Budějovic

Sídlo:

Jakubov 155, 675 44 Lesonice

IČO:

00289493

DIČ:

CZ00289493

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Kabelka, starosta obce
(dále jen „Objednatel“)

1.2.

Zhotovitel:

Dlabaja s.r.o.

Sídlo:

Žižkova 1697/17, 586 01 Jihlava

Zapsán v obchodním rejstříku:

Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 78907

IČO:

01646311

DIČ:

CZ01646311

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Adam Dlabaja, jednatel společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

Obě smluvní strany se, na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být tímto Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo právně vázány, dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů na tomto znění dodatku smlouvy o dílo.

2. Dílo dle dodatku č.1

2.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna smlouvy o dílo č. 303, uzavřené dne 8.7.2025 výše uvedenými smluvními stranami, a to úpravou předmětu díla stavební zakázky pod názvem
Jakubov – Stavební úpravy objektu č.p. 154.

2.2. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést změny v předmětu díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku a jsou blíže specifikovány ve změnovém rozpočtu. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, ani není podstatnou změnou závazku, ale je nutné je nyní zohlednit pro kvalitní provedení stavby, čímž se nejedná o umožnění podstatné změny závazku.

2.3. Sjednané změny jsou nezbytné pro řádné provedení díla oproti sjednanému předmětu plnění. Všechny sjednané změny jsou nutné pro řádné dokončení díla, jeho kolaudaci a následné ekonomické provozování stavby a jsou vhodnějším řešením oproti původnímu návrhu projektové dokumentace vzhledem k provozuschopnosti stavby s vynaložením optimálních nákladů.

2.4. Změny řešené tímto dodatkem byly odsouhlaseny zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. Jejich úplný rozsah je dán změnovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Zbývající ustanovení čl. 2 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

3. Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 3.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu tohoto dodatku č. 1 na změně provedení bez vlivu na celkovou cenu díla.
- 3.2. Tento dodatek mění obsah smluvního rozpočtu pro provedení položek v souladu se změnovým položkovým rozpočtem změny č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Zbývající ustanovení čl. 3 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

4. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu tohoto dodatku č. 1 na změně lhůt pro dokončení díla vlivem sjednané změny provedení, stávajících klimatických podmínek, zajištění dodávky materiálů, zajištění odborných pracovních kapacit a dodržení technologických postupů pro provedení kvalitního díla.
- 4.2. Lhůty pro dokončení prací a díla se mění následně.
- 4.3. Ukončení prací se mění na termín: do 20.01.2026
- 4.4. Ukončení díla: do 10.02.2026

Zbývající ustanovení čl. 4 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

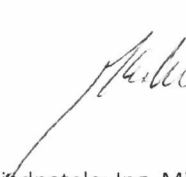
14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění, zůstávají beze změny a tvoří s dodatkem č. 1 nové znění smlouvy o dílo.
- 14.2. Obec Jakubov u Moravských Budějovic potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 smlouvy o dílo bylo schváleno příslušnými orgány obce, a že tím byly ze strany objednatele splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost tohoto Dodatku smlouvy.
- 14.3. Dodatek smlouvy nabývá platnosti i účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že Dodatek smlouvy uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

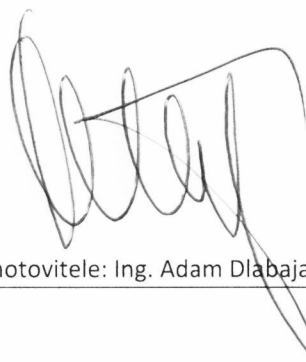
Přílohy dodatku č. 1: změnový rozpočet č. 01.

V Jakubově dne 9.12.2025

V Jakubově dne 9.12.2025


OBEC JAKUBOV
 u Mor. Budějovic
 675 44 Lesonice

Za Objednatele: Ing. Miroslav Kabelka, starosta



Za Zhotovitele: Ing. Adam Dlabaja, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Jakubov – Stavební úpravy objektu č.p. 154	JKSO	
Název objektu	Rozdíl cen konstrukcí	EČO	
Název části		Místo	Obec Jakubov
		IČO	DIČ
Objednatel	Obec Jakubov u Moravských Budějovic		
Projektant			
Zhotovitel	Dlabaja s.r.o.	01646311	CZ01646311
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	ing Aleš Dlabaja	9. 12. 2025	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	149 300,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	-197 900,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	48 600,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24	15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 0,00 DPH 0,00
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 0,00
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty	
09. 12. 2025		27	Dodávky objednatele 0,00
		28	Klouzavá doložka 0,00
09. 12. 2025		29	Zvýhodnění + - 0,00

OBEC JAKUBOV
u Mor. Budějovic
675 44 Lesonice

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozdíl cen konstrukcí

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Jakubov

Zhotovitel: Dlabaja s.r.o.

Datum: 09.12.2025

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	149 300,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	149 300,00
PSV	Práce a dodávky PSV	-197 900,00
767	Konstrukce zámečnické	-197 900,00
M	Práce a dodávky M	48 600,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	48 600,00
	<u>Celkem</u>	<u>0,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Rozdíl cen konstrukci

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Jakubov

Zhotovitel: Diabaja s.r.o.

Datum: 09.12.2025

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				149 300,00	
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				149 300,00	
1	K	PK 311		Zděná rampa venkovní čelní	ks	1,000	149 300,00	149 300,00	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				-197 900,00	
	D	767		Konstrukce zámečnické				-197 900,00	
2	K	PK 767101		Jednokřídlé plastové dveře	ls	2,000	-34 700,00	-69 400,00	21,0
3	K	PK 767102		Sekční vrata jednokřídlé	ks	2,000	-42 500,00	-85 000,00	21,0
4	K	PK 767103		Ocelové rampa venkovní čelní	ks	1,000	-142 500,00	-142 500,00	21,0
5	K	PK 767104		Dvoukřídlové zateplené vrata	ks	2,000	49 500,00	99 000,00	21,0
	D	M		Práce a dodávky M				48 600,00	
	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				48 600,00	
6	K	PK 24-m-1		Odvětrání sociálních zařízení	ks	6,000	8 100,00	48 600,00	21,0
				Celkem				0,00	