

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

město Lom

Sídlo:

nám. Republiky č. p. 13/5
435 11 Lom

Zastoupený:

Vladimír Urban, starosta města

IČO:

00266035

DIČ:

CZ00266035

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a. s., pobočka Litvínov

Zástupce pro věcná jednání

Bc. Michaela Pajerová

E-mail/telefon:

pajerova@mesto-lom.cz / 724143829

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno:

FLORA SERVIS GROUP s.r.o.

Sídlo:

Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno

Zastoupená:

Lubomírem Strakou, jednatelem společnosti

IČO:

25595377

DIČ:

CZ25595377

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

info@floraservisgroup.cz

e-mail/telefon:

zápis v obchodním rejstříku:

pod spisovou značkou C 36648/KSBR Krajský soud
v Brně

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Úvodní ustanovení

1. Rozhodnutím objednatel jako zadavatele ze dne 23.06.2025 ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Dětské hřiště na p.p. č. 796/1, k.ú. Lom u Mostu**“ vybral objednatel nabídku zhotovitele jako nejvhodnější.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dětské hřiště na p.p. č. 796/1, k.ú. Lom u Mostu“ zveřejněné objednatelem coby zadavatelem dne 29.05.2025 (dále jen „**Výzva**“) včetně všech jejích příloh.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý níže specifikované dílo v souladu s touto smlouvou a za cenu sjednanou v této smlouvě provést. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je držitelem veškerých příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má veškeré potřebné vybavení, zkušenosti a schopnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.

4. Tato smlouva je uzavírána v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 – 2026 schváleného prováděcím rozhodnutím Evropské komise C(2022) 8338 ze dne 24.11.2023 (dále jen „**Strategický plán SZP**“).
5. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění závazků dle této smlouvy bude postupovat v souladu s veškerou pro objednatele jako příjemce dotace závaznou dokumentací vztahující se ke Strategickému plánu SZP a zahrnující veškeré metodické pokyny, instrukce, obecná a specifická pravidla, stanoviska a věcné podmínky poskytovatele dotace, a to vždy v aktuálním znění dostupném na <https://mze.gov.cz/public/portal/mze/dotace/szp-pro-obdobi-2021-2027>. Veškerá závazná dokumentace ke Strategickému plánu SZP je určující rovněž pro výklad vzájemných práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen respektovat a řídit se veškerými stanovisky a pokyny adresovanými objednateli ze strany Ministerstva zemědělství či jiného oprávněného subjektu či orgánu státní správy v souvislosti se Strategickým plánem SZP a dle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje spolupůsobit při výkonu jakékoliv kontroly ze strany poskytovatele dotace v rámci Strategického plánu SZP.
6. Rada města Lom schválila uzavření této smlouvy na jednání konaném dne 23.06.2025 usnesením č. 997/MRM9/2025.

II.

Předmět smlouvy a díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, vlastní náklad a vlastní nebezpečí za podmínek stanovených touto smlouvou dílo „**Dětské hřiště na p.p. č. 796/1, k.ú. Lom u Mostu**“ (dále i jako „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“ v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a jejích přílohách, a to s potřebnou péčí, včas a v jakosti vyplývající z ujednání této smlouvy, jinak v jakosti obvyklé, plně způsobilé k použití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.

Předmětem plnění spočívá v následujícím:

Předmětem plnění je dále **dětské hřiště**, a to dodání a instalace dětských herních prvků, včetně oplocení prostoru dětského hřiště poplastovaným pletivem, velikost oka 60x60 mm. Výška oplocení 1500 mm, vstup do prostoru dětského hřiště je vstupní brankou o šíři 1000 mm. Dětské hřiště bude pro věkovou hranici 3-15 let a bude z akátového dřeva, přičemž bude zahrnovat:

- 1x pružinové houpadlo koník
- 1x dvou pružinové houpadlo
- 1x závěsný houpací kruh
- 4x lavice s područkami
- 1x lezeckou sestavu (žebřiny, lezecká stěna síťová, žebřík řetězový, lezecká stěna s chyty
- dominantou bude multifunkční sestava, která bude obsahovat minimálně tyto prvky: zastřešenou část, skluzavku, malovací tabuli, žebřík, lezeckou stěnu

Veškeré dodané prvky budou doloženy příslušnou homologací a budou vyrobeny v souladu s normou ČSN EN 1176, 1177.

Plochu dětského hřiště, případné rozložení herních prvků včetně rozložení dopadových ploch řeší dále specifikovaná projektová dokumentace.

Součástí předmětu plnění bude dodání dopadových ploch a zatravnění dětského hřiště.

Veškeré použité výrobky a materiály musí být nové nerepasované a schválené pro použití v ČR.

Předmětem plnění podle této smlouvy je rovněž:

- vytyčení staveniště a prostorové polohy stavby vč. zajištění protokolu od oprávněného geodeta, geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
- vytyčení a zajištění veškerých stávajících a nových inženýrských sítí vč. zajištění potvrzení správců inženýrských sítí,
- předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů,
- vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí,
- dodržování podmínek stavebního povolení,
- provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy,
- dodržování zkušebních a kontrolních plánů, HMG,
- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu,
- zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.,
- fotodokumentaci stavby,
- provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií,
- zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla.

Předmět plnění je dále specifikován v:

- a) projektové dokumentaci vypracované Ing. Jiřím Mertlem, IČO: 104 49 281, se sídlem Žatecká 211, 434 01 Most (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která je přílohou č. 1 této smlouvy a představuje nedílnou součást ujednání smluvních stran podle této smlouvy,
2. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této smlouvy a příloh této smlouvy mají přednost ustanovení příloh v tomto pořadí:
- a) Smlouva
 - b) Projektová dokumentace, přičemž v případě rozporů mezi jednotlivými ustanoveními projektové dokumentace má přednost vždy textová část před výkresovou částí, podrobnější výkresy a detaily mají přednost před výkresy menšího měřítka.
 - c) Soupis prací
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě.
1. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
 2. Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel.

III.

Doba, místo a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo v celém rozsahu, bez vad a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami, nařízeními a pokyny objednatele v termínu do **30.09.2025**. Místem provedení díla je pozemek parc. č. 796/1, ostatní plocha v k.ú. Lom u Mostu ve vlastnictví objednatele. Objednatel za účelem provedení díla zpřístupní staveniště zhotoviteli. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli připojení el. energie a vody. Náklady na spotřebu elektrické energie a vody nese objednatel.
2. Zhotovitel je povinen práce na díle zahájit bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle příslušných právních předpisů s tím, že objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit zápisy / poznámky k průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování odpovídá zhotovitel. Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné jednat za smluvní strany v záležitostech této smlouvy. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Deník také bude obsahovat záznamy o průběhu prací, údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od dokumentace vymezující předmět díla, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
4. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí. Jakýkoliv zápis ve stavebním deníku však nemá za následek změnu ceny díla nebo změnu samotného předmětu díla. Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
5. Vedení stavebního deníku končí dnem dokončení díla. Originál stavebního deníku bude nejpozději při předání díla předán objednateli, kopii si ponechá zhotovitel.
6. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provádět kontrolu díla v místě jeho zhotovení, a to vždy nejpozději do sedmi dnů poté, co bude ze strany objednatele k tomu vyzván.
9. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla v termínu dle odst. 1 tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den svého prodloužení.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši: **1.385.673,- bez DPH**.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti plně zohlednil v jím navržené a následně sjednané ceně dle této smlouvy.
4. Změna ceny díla je možná na základě dohody stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změně díla), o změně díla (kvalitativní změně díla), a na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny rozsahu díla, změnu díla nebo vymezení víceprací, ujednání o ceně a důvod změny. Ujednání o změně ceny díla, která nebudou mít výše uvedené náležitosti, budou vůči objednateli neúčinná a nezakládají nárok na zaplacení případně zvýšení ceny díla nebo na vydání bezdůvodného obohacení.
5. Cena díla bude zaplacena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „**faktura**“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání kompletního díla na základě písemného předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je zjišťovací nebo předávací protokol díla (dále i jako „**Protokol**“) stvrzený oběma smluvními stranami.
6. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě označení této smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

V.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením a předáním díla provedeného v souladu s touto smlouvou včetně podpisu Protokolu. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli a vyzve jej k převzetí díla, a to nejpozději jeden pracovní den předem. Dílo bude považováno za dokončené, pokud bude za účasti obou smluvních stran ověřena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla s veškerou dokumentací a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo nebude předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu. Zhotovitel je povinen vady, se kterými je dílo převzato, odstranit ve lhůtě určené objednatelem, případně bez zbytečného odkladu.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí díla zejména tyto doklady:
 - certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů
 - prohlášení o kompletnosti díla
 - stavební deník
4. Protokol bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - identifikaci a specifikaci díla,
 - zhodnocení jakosti díla,
 - zhodnocení funkčnosti díla a jeho schopnosti sloužit sjednanému účelu,
 - seznam případných vad (včetně vad spočívajících v nedodělcích) a termín jejich odstranění,
 - jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zhotovitele/objednatele či oprávněných zástupců objednatele / zhotovitele při předávání/přebírání díla,
 - datum předání a převzetí díla, podpisy předávajících a přebírajících osob.
5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
6. Pokud objednatel převezme dílo bez výhrad nebo některou z výhrad opomene uvést, příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, odpovědnosti zhotovitele za škodu či jiná práva dle této smlouvy, tím nejsou dotčena a zůstávají objednateli zachována. Ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska, a případně dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
8. V případě, že jedna smluvní strana odmítne podepsat předávací protokol k dílu provedenému řádně v souladu s touto smlouvou nebo k dílu provedenému s vadami, se kterými je objednatel dílo ochoten převzít, poskytne jí druhá strana dodatečnou lhůtu k podpisu předávacího protokolu v délce nejméně 7 dnů. Pokud druhá smluvní strana v této lhůtě předávací protokol nepodepíše nebo písemně nesdělí vážné důvody, které jí v podpisu předávacího protokolu brání, má se dílo za předané a převzaté okamžikem uplynutí dodatečné lhůty i bez podpisu předávacího protokolu.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo má a po sjednanou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a další navazující dokumentací, která je přílohou této smlouvy, dále vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami účinnými v době dokončení díla, jinak vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo je bez právních vad a je způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, jinak k obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba provedeného díla začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem. Do záruční doby se nezapočítává doba ode dne notifikace vady do okamžiku odstranění vady.
3. Vady díla, na které se vztahuje záruka lze oznámit písemně kdykoliv až do konce záruční doby. Ostatní vady lze uplatnit písemně ve lhůtách vyplývajících z občanského zákoníku. Písemná forma reklamace je zachována i v případě, že vady jsou oznámeny e-mailem.
4. Objednatel je oprávněn podle své volby vůči zhotoviteli uplatnit současně s oznámením vad, nejpozději však do 14 dnů ode dne oznámení vad, tyto nároky z vad díla, na které se vztahuje záruka:

- Požadovat odstranění vady díla (opravou, či dodáním náhradního díla) na náklady zhotovitele ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po uplatnění práva na odstranění vady. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
 - Požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Vznikem nároku na slevu z ceny díla nezanikají objednateli jiná práva, zejména práva z odpovědnosti za škodu, a to ani právo požadovat náhradu zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla, na něž se sleva vztahuje či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut.
 - V případě, že dílo v záruční době vykazuje vady neopravitelné, které znemožňují užívání díla v souladu s účelem smlouvy nebo v souladu s obvyklým účelem, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Za neopravitelnou vadu ve smyslu tohoto ujednání je považována i vada vyskytnuvší se opakovaně (více než 3x) nebo vada, kterou zhotovitel neodstraní ve lhůtách uvedených výše.
5. V případě, že se ukáže, že oznámená vada není odstranitelná opravou nebo, že je zcela neodstranitelná, je objednatel oprávněn změnit volbu mezi jednotlivými výše specifikovanými nároky i bez souhlasu zhotovitele.
6. Zhotovitel se v případě oznámení vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí oznámení vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin od jejího nahlášení,
 - vadu odstranit ve lhůtách specifikovaných výše, nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění, podle toho, který z nároků objednatel zvolil.
7. Ust. § 2103, ust. § 2106, ust. § 2107, ust. § 2110, ust. § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku se v případě záručních vad nepoužijí.
8. Nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady, na které se nevztahuje záruka (množstevní vady, právní vady), se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Při prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle této smlouvy a/nebo ve lhůtách, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu za každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
10. Do doby odstranění řádně oznámených vad není objednatel povinen zaplatit dosud nezaplacenou část ceny díla. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 4. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla, a to i škod způsobených pracovníky zhotovitele má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu

s minimální výší pojistného v hodnotě ceny díla dle této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále pak v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy:
 - zhotovitel opakovaně provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s technickými předpisy, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele způsobem, který ohrožuje budoucí užívání díla k účelu vyplývajícímu ze smlouvy,
 - zhotovitel je v prodlení delším než 30 dnů s provedením díla,
 - přes písemné upozornění objednatele zhotovitel opakovaně poruší jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se považuje prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny díla o více než 20 dní.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, mají obě smluvní strany výlučně následující práva a povinnosti:
 - zhotovitel zastaví veškeré práce na díle, vyjma prací, k nimž dal objednatel pokyn, nebo které jsou nezbytně nutné v zájmu ochrany majetku objednatele nebo bezpečnosti díla,
 - zhotovitel předá a objednatel převezme dílo, resp. jeho část, která je pro něj dle jeho uvážení použitelná;
 - v případě odstoupení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu převzatého díla nebo jeho části určenou na základě oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy;
 - náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži té strany, která porušila smluvní povinnost,
 - po odstoupení od smlouvy může objednatel dokončit dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby).
6. Plnil-li zhotovitel již zčásti své povinnosti dle této smlouvy, může objednatel zvolit, zda odstoupí jen od nesplněného zbytku plnění či od plnění jako celku. Ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Ustanovení § 2003 odst. 1 a ust. § 2591 občanského zákoníku se nepoužijí.
8. Ujednáními o smluvních pokutách podle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody z důvodu porušení povinností sankcionovaných smluvními pokutami
9. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
10. Smlouva je vyhotovena v originále s elektronickým podpisem.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
12. Zhotovitel podpisem prohlašuje, že žádnou součást této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním kompletní smlouvy vč. všech údajů v ní uvedených.

VII.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lomu dne

Vladimír Urban
Digitálně podepsal
Vladimír Urban
Datum: 01.07.2025
09:34:22 CEST

.....

V

Lubomír
r Straka
Digitálně podepsal
Lubomír Straka
Datum: 2025.07.03
12:52:27 +02'00'

.....

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

