

Smlouva o dílo

(§§ 536 a další obchodního zákoníku)

Níže uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy o dílo.

I. Smluvní strany

Objednatel (investor):

MĚSTYS BROZANY NAD OHŘÍ

Sídlo: Palackého nám. 75, 411 81 Brozany nad Ohří

IČO: 00263397

DIČ: CZ263397

banka: KB Litoměřice

číslo účtu: 3423-471/0100

zastoupený: Ing. Václavem Běštou, starostou městyse

zapsán: RES ČSÚ

a

Zhotovitel (dodavatel):

North stav a.s.

Sídlo: Jateční 3377/47, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25045997

DIČ: CZ25045997

zastoupený: Ladislavem Peškem, předsedou představenstva

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1171

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla **Autobusové zastávky, ulice Voborského** dle zpracované projektové dokumentace „Projekce dopravní Filip s.r.o., Na Rybníčku 753, 413 01 Brozany nad Ohří a cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Čas plnění

Doba realizace: do 6 týdnů od předání staveniště.

IV. Cena plnění

Cena plnění je stanovena jako smluvní, je stanovena na základě vyplněného výkazu výměr, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je to cena nejvýše přípustná.

Cena zakázky bez DPH činí :	1 124 282,01 Kč
DPH 21 % :	236 099,22 Kč
Celková cena, včetně DPH činí:	1 360 381,23 Kč

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době realizace zakázky.

Tato cena může být změněna jenom po oboustranné dohodě, a to v případě přání objednatele, změny předmětu plnění, a nebo dle § 547 obchodního zákoníku.

Stanovená cena zahrnuje veškeré práce vyplývající z předmětu plnění, včetně nákladů na zřízení a likvidaci zařízení staveniště, přesun stavebních kapacit, skládkovného za likvidaci nepoužitého materiálu a úklidu stavby.

V. Platební podmínky

Platby budou prováděny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací dozorem objednatele. Platby budou uhrazeny až do celkové výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% bude zapláceno na základě konečné faktury vystavené při předání díla a odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání. Splatnost měsíčních splátek je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

VI. Provedení díla

- 1 Zhotovitel provede stavební dílo v souladu s projektovou dokumentací, platnými ČSN, zpracovaným položkovým rozpočtem a požadavky objednatele.
- 2 Zhotovitel při realizaci stavby na všechny rozhodující materiály použije výrobky I. jakostní třídy a výrobky certifikované.
- 3 Pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru. Každá návštěva musí být ohlášena u odpovědného pracovníka zhotovitele s výjimkou technického dozoru objednatele.

- 4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle vyhlášky č. 309/2006 Sb.
- 5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při prověřování dodávek stavebních prací zástupcem investora a činit neprodleně opatření k odstranění vyskytnutých závad.
- 6 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se jednání - kontrolních dnů svolaných investorem.
- 7 Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě použije jako subdodavatele jenom firmy s odpovídající kvalifikací.

VIII. Závazky objednavatele

- 1 Objednatel je povinen dílo provedené podle této smlouvy převzít a řádně zaplatit, pokud je dílo provedeno dle části II. smlouvy - Předmět plnění.
- 2 Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci, prosté nároku třetích osob, a to nejpozději do 10 ti dnů od podepsání této smlouvy o dílo.
- 3 Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla:
 - a) prostor pro zařízení staveniště
 - b) prostor pro sociální zázemí zhotovitele

IX. Závazky zhotovitele

1. SFDI má právo na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.

X. Záruční doba

- 1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruční dobu v délce 48 měsíců s výjimkou strojů a zařízení, na které se vztahuje záruka výrobce.
- 2 Záruka se poskytuje na všechny vady vzniklé v době, dle bodu 1, a to s výjimkou drobné údržby (totožné s povinností nájemníka v nájemním bytě), to jest výměna žárovek, trubíc a pod.
- 3 Ze záruky jsou rovněž vyloučeny vady vzniklé zásahem třetí osoby, a to , ať už z neznalosti, úmyslu, hrubým zacházením a nebo nedbalostí.

XI. Sankční ujednání

- 1 Při nesplnění termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje zaplatit penále (smluvní pokutu) ve výši 20 000,- Kč za každý započatý týden zpoždění.
- 2 Při nedodržení termínu odstranění případných vad a nedodělků při předání díla, který bude uveden v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a každý den. Vady a nedodělky má zhotovitel povinnost odstranit do 5 dnů od doručení reklamace.
- 3 Při nedodržení termínu s odstraněním reklamované vady v průběhu záruční doby zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 10 000,-Kč za každou vadu a každý den.
- 4 Pokud odstraňování reklamovaných vad bude prováděno jiným subdodavatelem, zhotovitel se nezavazuje povinnosti uhradit výše uvedenou sankci zhotoviteli. Pro

výpočet výše smluvní pokuty je rozhodný den uvedený v potvrzení o odstranění reklamované vady.

- 5 Při nedodržení splatnosti jednotlivých plateb se objednatel zavazuje zaplatit penále ve výši 0,1% dlužné částky za každý den zpoždění.
- 6 Nesplnění platebních povinností ze strany objednatele v trvání delším jak 14 dnů, může zhotovitel postupovat dle §367 a následujících obchodního zákoníku.
- 7 Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takové situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž prokázanou vinou došlo ke vzniku škody, nahradit tuto škodu smluvní straně poškozené, a to v plné výši.

XII. Jiná ujednání

- 1 Objednatel k výkonu technického dozoru určuje pana Zdeňka Klimeše.
- 2 Zhotovitel výkonem stavbyvedoucího pověřuje pana Ing. Martina Bergmanna.
- 3 Osoby dle bodu 1 a 2 mohou být změněny po předchozím oznámení druhé straně a to formou zápisu do stavebního deníku, nebo dopisem, faxem, apod.
- 4 Požadavky objednatele, vícepráce nebo odpočty, budou zpracovány do dodatků této smlouvy, a to včetně rozsahu a ceny provedených, či vypuštěných prací.
- 5 V případě víceprací dle bodu 4 budou práce oceněny dle ceníku RTR a nebo HZS ve výši 180 Kč/hod. Cena musí být stanovena vždy před provedením prací a vzájemně odsouhlasena.
6. **Stavba bude zahájena až po výslovném souhlasu zadavatele a na základě písemného předání staveniště. Veškeré práce, nákup materiálu nebo jiné činnosti spojené s realizací stavby uskutečněné před písemným předáním staveniště a souhlasem zadavatele, nebudou akceptovány a jdou k tíži zhotovitele.**
- 6
7. **Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neudělení dotace. Zhotoviteli v tomto případě náleží jen náhrada škody za zrealizované, ukončené a odevzdané činnosti.**

XIII. Závěrečná ustanovení

V případě sporů mezi objednatelem a zhotovitelem se jako místně určený soud určuje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Ústí n.L., dne 20. 5. 2013

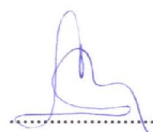
Za objednatele:



Ing. Václav Bešta
starosta městyse



Za zhotovitele:



Luboš Pešek
předseda představenstva



NORTH STAV, a.s.
Jateční 3377/47
400 01 Ústí n. L.
Tel.: 475 600 252
IČO: 25045997
DIČ: CZ25045997

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Autobusové zastávky, ulice Voborského	JKSO	822 5
Název objektu		EČO	
		Misto	Brozany nad Ohří
Objednatel	Městys Brozany nad Ohří	IČ	DIČ
Projektant		00263397	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady			B			Doplňkové náklady			C			Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	165 917,23	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	1.50%	16 615,01							
2		Montáž	856 164,92	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00								
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00								
4		Montáž	27 019,99	11		0	16	Provozní vlivy	0,00								
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00								
6		Montáž	58 564,86				18	NUS z rozpočtu	0,00								
7	ZRN (ř. 1-6)		1 107 667,01	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	16 615,01								
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00								
Projektant								D				Celkové náklady					
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		1 124 282,01						
								24	DPH 15,00 % z 0,00		0,00						
Objednatel								25	DPH 21,00 % z 1 124 282,01		236 099,22						
Datum a podpis				Razítko				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 360 381,23						
								E				Přípočty a odpočty					
Zhotovitel								27	Dodávky objednatele		0,00						
Datum a podpis				Razítko				28	Klouzavá doložka		0,00						
								29	Zvýhodnění + -		0,00						

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Autobusové zastávky, ulice Voborského
 Objekt:

Objednatel: Městys Brozany nad Ohří
 Zhotovitel:

JKSO: 822 5

Datum: 13.1.2012

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	165 917,23	856 164,92	1 022 082,15	181,078	190,979
1	Zemní práce	6 595,63	165 995,27	172 590,89	9,152	120,863
5	Komunikace	66 506,75	227 184,77	293 691,52	65,435	36,576
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	92 814,85	462 984,88	555 799,74	106,492	33,540
99	Přesun hmot	0,00	37 463,29	37 463,29	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	27 019,99	27 019,99	0,010	0,020
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00	1 834,83	1 834,83	0,009	0,000
767	Konstrukce zámečnické	0,00	25 185,16	25 185,16	0,001	0,020
M	Práce a dodávky M	0,00	58 564,86	58 564,86	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	58 564,86	58 564,86	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>165 917,23</u>	<u>941 749,78</u>	<u>1 107 667,01</u>	<u>181,088</u>	<u>190,999</u>