



DODATEK č. 4

SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Kulturní dům v obci Heřmanov - Fojtovice

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Název/Obchodní jméno: **Obec Heřmanov**
Se sídlem: **Heřmanov 13, 405 02 Děčín**
IČ: 00261327
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 6625431/0100
Zastoupený: Františkem Davidem, starostou obce
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: František David, starosta
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: Jaroslav Wiedermann, TDS

a

1.2 Zhotovitel:

Obchodní jméno: Aulický invest s.r.o.
Se sídlem: Moskevská 12/13, 470 01 Česká Lípa
IČ: 25008382
DIČ: CZ25008382
Bankovní spojení: Moneta money bank
Číslo účtu: 224317939/0600
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 11066
Zastoupený: Ing. Jiří Aulický
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: Ing. Jiří Aulický
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: Ing. Jiří Aulický

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 28.05.2024 v následujícím znění:

Článek 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se mění dle tohoto dodatku č. 4 takto:

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Kulturní dům v obci Heřmanov - Fojtovice**“ způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě o dílo a tohoto dodatku a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo a tohoto dodatku.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 smlouvy o dílo a dále obsahem, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3.3 Předmět díla se mění o provedení dodatečně požadovaných prací objednatelem, které jsou specifikovány schváleným změnovým listem č. 03/2025, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek 5. CENA DÍLA se mění dle tohoto dodatku č. 4 takto:

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	9 244 750,22 Kč
Cena bez DPH – méněpráce	- 240 668,00 Kč
Cena bez DPH – vícepráce	742 336,30 Kč
Cena celkem bez DPH	9 746 418,52 Kč
21% DPH:	2 046 747,89 Kč
Cena vč. DPH:	11 793 166,41 Kč

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě je podepsaný elektronicky.

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a týmž okamžikem nabývá dodatek i účinnosti

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 4 nedotčeny a nadále v platnosti.

Přílohy:

- změnový list č. 03/2025 ze dne 23.10.2025 vč. rozpočtu a soupisu prací

za zhotovitele:

**Ing. Jiří
Aulický** Digitálně podepsal
Ing. Jiří Aulický
Datum: 2025.10.31
14:39:54 +01'00'

Ing. Jiří Aulický
jednatel společnosti

za objednatele:

**František
David** Digitálně podepsal
František David
Datum: 2025.10.31
17:18:13 +01'00'

František David
starosta obce

NÁVRH ZMĚNY		číslo: 03/2025		
Zhotovitel:	Aulický invest s.r.o., Moskevská 12, 470 01 Česká Lípa.; IČ: 25008382			
Komu:	Obec Heřmanov, Heřmanov 13, 405 02 Děčín; IČ: 00261327		Datum: 23.10.2025	
Název akce: Kulturní dům v obci Heřmanov - Fojtovice				
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem- X	Faxem:	osobně
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:				
<u>ZMĚNA 1 -vnitřní omítky, oprava klenby, bourání (§ 222 odst. 6 ZZVZ)</u>				
STAVEBNÍ OBJEKT 01 – STAVEBNÍ ČÁST – 1.NP				
1) Odd. 61 rozpočtu – Úpravy povrchů vnitřních - stěny				
Projekt nepočítá se 100% otloučením stávajících omítek, což musí být provedeno v místnostech 105, 103, 108 a 107. Bude nutné provést kompletně nové omítky. Omítky na kamenném zdivu musí být provedeny v tl. až 4 cm. Nebude provedena oprava vnitřních omítek přes 30 do 50% plochy. Bude provedena oprava klenby v chodbě včetně jejího podepření, vyklínování a přebetonování na rubu klenby mazaninou.				
2) Odd. 64 rozpočtu – Osazování výplní otvorů				
Budou vybourány 2 ks zrezlých zárubní 80/197 a osazení nových.				
3) Odd. 961 rozpočtu – Bourání a demontáže konstrukcí				
Bude provedeno bourání příčného zdiva v místnosti 110 – jedná se o rozšíření otvoru. Dále bude provedeno jádrové vrtání do kamenného zdiva a betonového stropu pro odvětrání kanalizace a rozvodů VZT.				
4) odd. 997 rozpočtu – Přesun sutě				
Související přesuny suti z bouraných konstrukcí.				
5) Odd. 998 rozpočtu – Přesun hmot.				
Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí.				
Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – nepředvídatelných stavebních prací, které nemohl zadavatel (zhotovitel) jednat s náležitou péčí předvídat.				
Ocenění změny: 175 872,00 Kč				
<u>ZMĚNA 2 – dvojité podlahy a nerovnosti podlah (§ 222 odst. 6 ZZVZ)</u>				
STAVEBNÍ OBJEKT 01 – STAVEBNÍ ČÁST – 1.NP				
1) Odd. 961 rozpočtu – Bourání a demontáže konstrukcí				
Bude nutné provést řezání, bourání a následné zabetonování dvojitých podlah z důvodu osazení ležaté kanalizace.				
4) Odd. 63 rozpočtu – Podlahy a podlahové konstrukce				
Dutina v místech zásahu dvojitě podlahy bude zasypána a zhutněna pískem nebo kamenivem. Dále bude provedeno vyrovnání nerovností podlah (současná nerovnost je až 35mm).				
5) Odd. 997 - Přesun sutě				
Související přesuny suti z bouraných konstrukcí.				
6) Odd. 998 – Přesun hmot				
Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí.				
Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – nepředvídatelných stavebních prací, které nemohl zadavatel (zhotovitel) jednat s náležitou péčí předvídat.				
Ocenění změny: 122 571,20 Kč				

ZMĚNA 3 – ZTI, elektro, VZT, ostatní (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

STAVEBNÍ OBJEKT 01 – STAVEBNÍ ČÁST – 1.NP

1) Odd. 31 rozpočtu – Zdi pozemních staveb

Nebude provedena zazdívka otvorů bočních dveří, protože byly použity nové vstupní plastové dveře na celou šířku otvoru.

2) odd. 64 rozpočtu – Osazování výplní otvorů

Nebude dodána a osazena zárubeň a dveře do sklepa. Dveře budou vzhledem k větší odolnosti proti vlhkosti nahrazeny vstupními dveřmi v rámu. Budou předsazeny tak, aby nebyl snížen průchod do sklepa. Pro tento účel bude vyžděno ostění.

3) odd. 7512 rozpočtu - Vzduchotechnika – odvětrání místnosti č.110 a 102

V místnosti 110 a 102 budou provedeny nové prvky vzduchotechniky – v místnosti 102 bude vybourán původní ventilátor a nahrazen novým. V místnosti 110 bude osazen nový ventilátor včetně mřížek stejný jako je v projektu VZT pro odvětrání šatny.

4) odd. 721 rozpočtu - Zdravotechnika – vnitřní kanalizace (napojení 2.NP, umyvadlo, kuchyně)

Budou doplněny rozvody kanalizace do 2.NP původním komínovým průduchem.

5) odd. 722 rozpočtu – Vnitřní vodovod (napojení 2.NP, umyvadlo, kuchyně)

Budou doplněny rozvody vody k umyvadlu a kuchyně, rozvody vnitřního vodovodu a dále nebudou osazeny 3 ks pisoárů s radarovým splachovačem, ale budou dodány pisoárové záchodky keramické s manuálním splachovačem s tlakovým ventilem.

6) odd. 7415 rozpočtu - ELEKTRO – rozvodnice a propojení jednotek TČ, kuchyně

Budou doplněny práce, které nebyly uvedeny v rozpočtu, jedná se o novou rozvodnici TČ s vlastním jištěním, dále propojení jednotek TČ, osazení venkovního a vnitřního čidla a rozvody elektroinstalace pro novou kuchyň.

7) odd. 762 rozpočtu – Konstrukce tesařské

Nebudou se provádět tesařské konstrukce příčky u výčepu.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečně požadovaných stavebních prací, které nebyly součástí díla a odečítá práce, které nebudou prováděny.

Ocenění změny: 98 742,40 Kč

ZMĚNA 4 – omítky komínů (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

STAVENÍ OBJEKT 02 – STAVEBNÍ ČÁST – 2.NP (PODKROVÍ)

1) Odd. 61 rozpočtu – Úpravy povrchů vnitřní

Nebudou provedeny omítky komínů u zbouraného komína.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečně požadovaných stavebních prací, které nebyly součástí díla a odečítá práce, které nebudou prováděny.

Ocenění změny: - 8 896,90 Kč

ZMĚNA 5 – obklad palubkami, sněhové zábrany, ostatní (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

STAVEBNÍ OBJEKT 04 – KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON – ZMĚNA MATERIÁLU

1) Odd. 762 rozpočtu – Konstrukce tesařské

Nebude provedena impregnace řeziva (ztráta záruky u výrobce fólie).

2) Odd. 764 rozpočtu – Konstrukce klempířské

Na základě výpočtu sněhové oblasti byly dopočítány sněhové háky u střešní krytiny z Al plechu. Nebude provedeno lemování jednoho komína, který byl bourán.

3) Odd. 766 rozpočtu – Konstrukce truhlářské

Bude provedeno obložení palubkami volných konců střechy, které nebylo v rozpočtu.

4) Odd. 783 rozpočtu – Nátěry

Bude proveden nátěr truhlářských konstrukcí včetně volných konců krokví.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečně požadovaných stavebních prací, které nebyly součástí díla a odečítá práce, které nebudou prováděny.

Ocenění změny: 86 064,20 Kč

ZMĚNA 6 – Zateplení objektu (§ 222 odst. 5 ZZVZ)**STAVEBNÍ OBJEKT 05 – ZATEPLENÍ OBJEKTU****1) Odd. 62 rozpočtu – Úpravy povrchu vnějších - opravy omítek**

Bude provedeno vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, jedná se o vyrovnaní nerovností na fasádě štítu a části do zahrady.

2) Odd. 621 rozpočtu – Úprava povrchů vnějších - zateplení

V projektu chybělo osazení a dodávka systémových profilů potřebných pro provedení ETICS

3) odd. 962 rozpočtu – Bourání a demontáže konstrukcí

Dále bude nutné provést otlučení některých vnějších omítek nad rámec rozpočtu.

4) Odd. 997 - Přesun sutě

Související přesuny suti z bouraných konstrukcí.

5) Odd. 998 – Přesun hmot

Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečně požadovaných stavebních prací, které nebyly součástí díla a odečítá práce, které nebudou prováděny.

Ocenění změny: 111 439,90 Kč

ZMĚNA 7 – neprováděné práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)**STAVEBNÍ OBJEKT 06 – SANACE ZAVLHČENÍ OBJEKTU****1) Odd. 1 rozpočtu – Zemní práce**

Nebude prováděno hloubení vykopávky pod základy.

2) Odd. 16 rozpočtu – Zemní práce – přemístění výkopku

Nebude muset být provedeno vodorovné přemístění výkopku.

3) Odd. 27 rozpočtu - Zakládání – základy

Nebude provedena postupná podezdívka základového zdiva.

4) Odd. 610 rozpočtu – Úpravy povrchu vnitřních – utěsnění minerální maltou + sanační omítky

Nebudou provedeny sanační omítky.

5) Odd. 998 rozpočtu - Přesun hmot

Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečně požadovaných stavebních prací, které nebyly součástí díla a odečítá práce, které nebudou prováděny.

Ocenění změny: -84 124,50 Kč

Důvod méně práce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
------------------	---------------------	-----------------------------------	----------------------	--------------	---------------------

Počet připojených listů výkresů změny:

Ocenění změny:

**Celkem 175 872,00 +122 571,20 +98 742,40 -8 896,90 +86 064,20 +111 439,90 -84 124,50 =
501 668,30 Kč + DPH**

Nově navržená změna sjednané ceny díla

Cena dle SoD a dod.1, 2 a 3 bez DPH:

	9 244 750,22 Kč
Méněpráce	- 240 668,00 Kč
Vícepráce	+ 742 336,30 Kč
Cena celkem bez DPH:	9 746 418,52 Kč

Změna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku 501 668,30 Kč bez DPH, tj. 5,88% nabídkové ceny.

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí **742 336,30 Kč bez DPH, tj. 8,7% nabídkové ceny.**

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí **240 668,00 Kč bez DPH, tj. 2,82% nabídkové ceny.**

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Ing Jiří Aulický

Podpis

Datum 23.10.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k položkám v původním soupisu stavebních prací stejná nebo nižší

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce/méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce/méněpráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Stanovisko projektanta:

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním
k přijetí / zamítnutí změny

Ing. Jiří Demuth

Podpis

Datum 23.10.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny zást. TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi
k přijetí / zamítnutí změny

Jaroslav Wiedermann

Podpis

Datum 23.10.2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

František David

Podpis

Datum 24.10.2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsání změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY	
Objekt:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP	
Rozpočet:	00314-01-06	Více a méněpráce - vnitřní omítky, oprava klenby, bourání	
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	Aulický invest s.r.o. Moskevská 12 470 01 Česká Lípa		IČO: 25008382 DIČ: CZ25008382
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			175 872,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			175 872,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		175 872,00 CZK
Základní DPH	21 %		36 933,10 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			212 805,10 CZK
v _____ dne <u>24. 10. 2025</u> Aulický invest s.r.o. 471 03 Kravaře, Víska č.p. 8 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382 Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12 Za zhotovitele OBEC HEŘMANOV Heřmanov č.p. 13 405 02 Dáčín 2 IČO: 00 261 327 Za objednatele			

Stránka 1 z 4

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřních - stěny	HSV			101 696,60	57,8
64	Osazování výplní otvorů	HSV			4 920,00	2,8
961	Bourání a demontáže konstrukcí	HSV			38 908,00	22,1
997	Přesun sutě	HSV			25 071,40	14,3
998	Přesun hmot	HSV			5 276,00	3,0
Cena celkem					175 872,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-06	Více a méněpráce - vnitřní omítky, bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřních - stěny				101 696,60
1	612135001 nová - 2025/II	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm na kamenném zdivu - místn. 105,103,104 : 37,224+40,881+21,901	m2	100,00600	365,00	36 502,20
				100,00600		
2	612321121 původní - 2024/I	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn místnosti č. 105,103,108,107 : 37,224+40,881+42,425+50,437	m2	170,96700	365,00	62 403,00
				170,96700		
3	612321191 původní - 2024/I	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 170,967*3	m2	512,90100	89,50	45 904,60
				512,90100		
4	612325413 původní - 2024/I	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50% Místn. 105,103,108,107 : -37,224-40,881-42,425-50,437	m2	-170,96700	328,00	-56 077,20
				-170,96700		
5	611125101 nová - 2025/II	Vyplnění spár vnitřních povrchů cementovou maltou, ploch z cihel stropů oprava klenby místn. 101 : 1,3*3,9	m2	5,07000	307,00	1 556,50
				5,07000		
6	611-R01 nová - 2025/II	Oprava klenby podepřením, vyklínováním, vyčištěním rubu klanby a přebetonováním se sítí KARI tl. mazaniny 60mm	m2	5,07000	2 250,00	11 407,50
Díl: 64		Osazování výplní otvorů				1 660,00
7	642944121 původní - 2024/I	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu plochy do 2,5 m2 zárubně 80/197 z místn. 101 do 102 a 103 : 2	ks	2,00000	830,00	1 660,00
				2,00000		
Díl: 961		Bourání a demontáže konstrukcí				26 041,50
8	968072455 původní - 2024/I	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů zárubní plochy do 2m2 zárubně 80/197 z místn. 101 do 102 a 103 : 2*1,576	m2	3,15200	397,00	1 251,30
				3,15200		
9	978013191 původní - 2024/I	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	170,96700	145,00	24 790,20
Díl: 997		Přesun sutě				25 071,40
10	997013501 původní - 2024/I	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,18500	330,00	3 031,00
11	997013509 původní - 2024/I	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 9,185*24	t	220,44000	12,90	2 843,70
				220,44000		
12	997013631 původní - 2024/I	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,18500	2 090,00	19 196,70
Díl: 961		Bourání a demontáže konstrukcí				12 866,50
13	962032231 původní - 2024/I	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3 příčná stěna v místnosti č.110 : (0,6*1,9*2,6)-(0,6*0,9*2)	m3	1,88400	927,00	1 746,50
				1,88400		
14	970051130R-01 nová - 2025/II	Vrtání jádrové do ŽB stropu do D 130 mm	m	0,20000	5 200,00	1 040,00

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-06	Více a méněpráce - vnitřní omítky, bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vtřání stropu pro odvětrání kanalizace : 0,2		0,20000		
15	970041130R-02 nová - 2025/II	Vrtání jádrové do kamenného zdiva do D 130 mm	m	2,10000	4 800,00	10 080,00
		do stěny pro VZT : 0,6+0,6+0,45+0,45		2,10000		
Díl: 64		Osazování výplní otvorů				3 260,00
16	55331482 původní - 2024/I	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75 - 100mm rozměru 800/1970, 2100mm	ks	2,00000	1 630,00	3 260,00
Díl: 998		Přesun hmot				5 276,00
17	998018002 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,99700	1 320,00	5 276,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **01 STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP**
 Rozpočet: **00314-01-07 Vícepráce - dvojitá podlaha a nerovnosti podlah**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lipa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			122 571,20
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			122 571,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	122 571,20 CZK
Základní DPH	21 %	25 740,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 148 311,20 CZK

v _____ dne 24.10.2025
 

 Za zhotovitele Za objednatele

Aulický invest s.r.o.
 471 03 Kravaře, Víska č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 Sídlo: 470 01 Česká Lipa, Moskevská 12
 -1-

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP

Popis rozpočtu: 00314-01-07 - Vícepráce - dvojitá podlaha a nerovnosti podlah

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			89 569,50	73,1
961	Bourání a demontáže konstrukcí	HSV			16 153,40	13,2
997	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			6 848,00	5,6
998	Přesun hmot	HSV			10 000,30	8,2
Cena celkem					122 571,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-07	Vícepráce - dvojité podlahy a nerovnosti podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 961		Bourání a demontáže konstrukcí				16 153,40
1	977311113 nová - 2025/II	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 100 do 150 mm	m	28,00000	353,00	9 884,00
		řezání betonu dvojité podlahy na WC : (5,5+2,5)*2		16,00000		
		řezání betonu pro novou ležatou větev ZTI : 6*2		12,00000		
2	964051111 nová - 2025/II	Bourání ŽB trámů, průvláků nebo pásů průřezu do 0,10 m2	m3	0,81000	7 740,00	6 269,40
		bourání dvojité žlb podlahy místn. 108 : 5,4*0,15		0,81000		
Díl: 997		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 848,00
3	997013211 původní - 2024/I	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,94400	793,00	1 541,60
4	997013501 původní - 2024/I	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	1,94400	330,00	641,50
5	997013509 původní - 2024/I	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,65600	12,90	601,90
		1,944*24		46,65600		
6	997013631 původní - 2024/I	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,94400	2 090,00	4 063,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				89 569,50
7	411388631 nová - 2025/II	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl přes 0,25 do 1 m2 ve stropích	m2	5,40000	3 250,00	17 550,00
		opětovná betonáž dvojité žlb podlahy místn. 108 : 5,4		5,40000		
8	635111241 nová - 2025/II	Násyp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy se zhutněním z kameniva hrubého 8-16	m3	1,85000	2 850,00	5 272,50
		zásyp dutiny dvojité podlahy místn. 108 : (7,4/2)*0,5		1,85000		
9	632451103 nová - 2025/II	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	117,10000	570,00	66 747,00
		Rozdíly ve výškách podlah 10-35mm -místnost 101,102,104,105,106,107,108,109,110 : 12,8+53,6+6,5+4,4+12,1+9,1+7,4+2,2+9		117,10000		
Díl: 998		Přesun hmot				10 000,30
10	998018002 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,57600	1 320,00	10 000,30

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **01 STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP**
 Rozpočet: **00314-01-08 Více a méněpráce - ZTI, Elektro, VZT, ostatní**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			25 398,60
PSV			73 343,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			98 742,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	98 742,40 CZK
Základní DPH	21 %	20 735,90 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 119 478,30 CZK

v _____ dne 24.10.2025

Aulický invest s.r.o.
 471 03 Kravaře, Víska č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12
Za zhotovitele

OBEC HERMANOV
 Heřmanov č.p. 13
 405 02 Děčín 2
 IČO: 00 261 327
Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP

Popis rozpočtu: 00314-01-08 - Více a méněpráce - ZTI, Elektro, VZT, ostatní

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi pozemních staveb	HSV			-5 920,20	-6,0
64	Osazování výplní otvorů	HSV			31 318,80	31,7
721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace (napojení 2.NP, umyvadlo, kuchyně)	PSV			21 340,40	21,6
722	Vnitřní vodovod - (napojení 2.NP, umyvadlo, kuchyně)	PSV			-6 736,20	-6,8
7415	ELEKTRO-rozvodnice a propojení jednotek TČ, kuchyně	PSV			37 091,70	37,6
7512	Vzduchotechnika - odvětrání místnosti č.110 a č. 102	PSV			23 049,00	23,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			-1 401,10	-1,4
Cena celkem					98 742,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-08	Více a méněpráce - ZTI, Elektro, VZT, ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 31		Zdi pozemních staveb				-5 920,20
1	310239211 původní - 2024/I	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenoceme	m3	-0,78000	7 590,00	-5 920,20
Díl: 64		Osazování výplní otvorů				31 318,80
2	55331481 původní - 2024/I	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75 - 100mm rozměru 700/1970, 2100mm	ks	-1,00000	1 590,00	-1 590,00
		dveře do sklepa : -1		-1,00000		
3	642944121 původní - 2024/I	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu plochy do 2,5 m2	ks	-1,00000	830,00	-830,00
		dveře do sklepa : -1		-1,00000		
4	766660001 původní - 2024/I	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně, šířky do 800 mm	ks	-1,00000	858,00	-858,00
		dveře do sklepa : -1		-1,00000		
5	611620085 původní - 2024/I	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 700x1970x-2100mm	ks	-1,00000	1 680,00	-1 680,00
		dveře do sklepa : -1		-1,00000		
6	766660411 původní - 2024/I	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	ks	1,00000	3 790,00	3 790,00
		nové plastové vstupní dveře do sklepa : 1		1,00000		
7	61140.R016-1 nová - 2025/II	dveře plastové vchodové jednokřídlé otvíravé atypické 870/1925 mm	ks	1,00000	28 418,00	28 418,00
		nové plastové vstupní dveře do sklepa : 1		1,00000		
8	349231811 původní - 2024/I	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	2,62500	1 550,00	4 068,80
		nové předsazené ostění dveří do sklepa : 1,925*0,3*2+(0,3+0,3+0,870)		2,62500		
Díl: 7512		Vzduchotechnika - odvětrání místnosti č.110 a č. 102				23 049,00
9	751111812 nová - 2025/II	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru přes 200 do 400 mm	ks	1,00000	459,00	459,00
		původní nefunkční ventilátor v místnosti č.102 : 1		1,00000		
10	7511111012 původní - 2024/I	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměr přes 100 do 200 mm	ks	2,00000	2 200,00	4 400,00
		místn. č. 110 a 102 : 1+1		2,00000		
11	429143323R.04 původní - 2024/I	ventilátor axiální nástěnný 200 průtok 80 m3/h, tlak 25 pa, napětí 230V, příkon 27W, ovládání ručně	ks	1,00000	5 640,00	5 640,00
		místn. č.110 : 1		1,00000		
12	429143000R.04-1 nová - 2025/II	ventilátor průmyslový čtverhranný (výkonová a rozměrová náhrada původního ventilátoru)	ks	1,00000	7 215,00	7 215,00
		místn.č.102 : 1		1,00000		
13	751398041 původní - 2024/I	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	ks	2,00000	420,00	840,00
		místn.č. 110 a 102 : 1+1		2,00000		
14	42914145R.10 původní - 2024/II	protidešťová žaluzie (žaluziová klapka) d 125	ks	1,00000	895,00	895,00
		místn. č.110 : 1		1,00000		
15	42914145R.11 nová - 2025/II	protidešťová žaluzie (žaluziová klapka) d 200 mm	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-08	Více a méněpráce - ZTI, Elektro, VZT, ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		místn.č.102 : 1		1,00000		
16	751510042 původní - 2024/I	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200mm	m	1,40000	1 250,00	1 750,00
		místn.č. 110 a 102 : 0,9+0,5		1,40000		
Díl: 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace (napojení 2.NP, umyvadlo, kuchyně)				21 340,40
17	721173401 původní - 2024/I	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	7,00000	920,00	6 440,00
18	721174025 nová - 2025/II	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	9,00000	788,00	7 092,00
19	721174042 původní - 2024/I	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,00000	550,00	1 100,00
20	721171903 nová - 2025/II	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	ks	2,00000	406,00	812,00
21	721211401 nová - 2025/II	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	ks	1,00000	975,00	975,00
22	721194104 původní - 2024/I	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	ks	2,00000	91,20	182,40
23	721273152 původní - 2024/I	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	ks	1,00000	1 450,00	1 450,00
24	998721312 původní - 2024/I	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	180,51000	2,80	505,40
25	721290.R001 původní - 2024/I	Výpomocné práce pro vnitřní kanalizaci - sekání, průrazy, zazdívky, začistění	%	185,57000	15,00	2 783,60
Díl: 722		Vnitřní vodovod - (napojení 2.NP, umyvadlo, kuchyně)				-6 736,20
26	722174002 původní - 2024/I	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	9,00000	458,00	4 122,00
27	722181231 původní - 2024/I	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 m	m	9,00000	86,60	779,40
28	722190401 původní - 2024/I	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	ks	3,00000	300,00	900,00
29	722130991 nová - 2025/II	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 20 / G 1/2	ks	2,00000	1 050,00	2 100,00
30	998722312 původní - 2024/I	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	79,01000	2,50	197,50
31	722290.R001 původní - 2024/I	Výpomocné práce pro vnitřní vodovod - sekání, průrazy, záhozy, zazdívky, začistění	%	80,99000	15,00	1 214,90
32	64251311 původní - 2024/I	pispár keramický automatický s radarovým splachovačem a integrovaným zdrojem 230V AC	ks	-3,00000	13 550,00	-40 650,00
33	725121502 nová - 2025/II	Pisoárové záchodky keramické bez splachovací nádrže urinál bez odsávání s otvorem pro ventil	soubor	3,00000	4 770,00	14 310,00
34	725811301 nová - 2025/II	Ventil tlačný samouzavírací s omezenou dobou výtoku 6 l/min G 1/2"	ks	3,00000	3 430,00	10 290,00
Díl: 7415		ELEKTRO-rozvodnice a propojení jednotek TČ, kuchyně				37 091,70
35	35713000R.06 původní - 2024/I	plastová rozvodnice 54M, IP30 63A	ks	1,00000	5 980,00	5 980,00
36	35812100R.01 původní - 2024/I	vypínač 3x40A	ks	1,00000	522,80	522,80

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-08	Více a méněpráce - ZTI, Elektro, VZT, ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	35822107R.03 původní - 2024/I	jistič 13/1/B	ks	1,00000	107,90	107,90
38	35822107R.04 původní - 2024/I	jistič 16/1/B	ks	2,00000	76,05	152,10
39	53822107R.05 původní - 2024/I	jistič 16/3/B	ks	2,00000	323,50	647,00
40	35713000R.05 původní - 2024/I	atest rozvodnice+prohlášení o shodě	ks	1,00000	100,00	100,00
41	34551485R.01 původní - 2024/I	zásuvka 2-násobná 230V/16A pod omítku	ks	4,00000	197,10	788,40
42	34111030R.01 původní - 2024/I	kabel CYKY-O 3x1,5	m	30,00000	14,14	424,20
43	34111030R.011 nová - 2025/II	kabel JYTY 4x1mm2	m	45,00000	19,80	891,00
44	34111030R.012 nová - 2025/II	kabel JYTY 2x1mm2	m	18,00000	14,20	255,60
45	34111030R.04 původní - 2024/I	kabel CYKY-J 3x2,5	m	30,00000	23,99	719,70
46	34111030R.05 původní - 2024/I	kabel CYKY-J 5x2,5	m	12,00000	38,08	457,00
47	34111030R.06 původní - 2024/I	kabel CYKY-J 5x4	m	30,00000	62,99	1 889,70
48	34111030R.08 původní - 2024/I	vodič CY 6 zžl.	m	30,00000	19,50	585,00
49	35441925R.01 původní - 2024/I	svorka zemnici ZS 16	ks	1,00000	17,03	17,00
50	35441925R.02 původní - 2024/I	Cu pásek/svítek 10m	ks	1,00000	369,30	369,30
51	23537000R.01 původní - 2024/I	Doprava materiálu	kč	0,25000	10 500,00	2 625,00
52	741000000R.10 původní - 2024/I	Výpomocné práce včetně materiálu	kč	0,10000	45 600,00	4 560,00
53	HZS2222 původní - 2024/I	Hodinová zúčtovací sazba - MONTÁŽNÍ PRÁCE	hod	32,00000	500,00	16 000,00

2 pracovníci : 2*16

32,00000

Díl: 762	Konstrukce tesařské					-1 401,10
54	762123110 původní - 2024/I	Montáž konstrukce stěn a příček vázaných z fošen, hranolů, hranolků průřezové plochy do 100 cm2	m	-5,40000	148,00	-799,20
55	762195000 původní - 2024/I	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-0,05400	518,00	-28,00
56	60512125 původní - 2024/I	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	-0,05900	8 030,00	-473,80
57	998762312 původní - 2024/I	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálen do 50m	%	-15,54000	6,44	-100,10

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314** **FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **02** **STAVEBNÍ ČÁST - 2.NP (PODKROVÍ)**
 Rozpočet: **00314-02-03** **Méněpráce - omítky komínů**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 **Česká Lípa**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-8 896,90
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-8 896,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-8 896,90 CZK
Základní DPH	21 %	-1 868,30 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -10 765,20 CZK

v _____

dne _____

24.10. 2015

Aulický invest s.r.o.
 471 03 Kravaře, Víska č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz tel: 724 760 430
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12

Za zhotovitele

OBEC HEŘMANOV

Heřmanov čp. 13

405 02 Dáčín 2

IČO: 00 261 327

Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
Popis objektu: 02 - STAVEBNÍ ČÁST - 2.NP (PODKROVÍ)
Popis rozpočtu: 00314-02-03 - Méněpráce - omítky komínů

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-8 896,90	100,0
Cena celkem					-8 896,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	02	STAVEBNÍ ČÁST - 2.NP (PODKROVÍ)
R:	00314-02-03	Měněpráce - omítky komínů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-8 896,90
1	613321141 původní - 2024/I	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	-9,66000	586,00	-5 660,80
		<i>Odpočet omítek nerealizovaného komína : -19,32/2</i>		<i>-9,66000</i>		
2	613321191 původní - 2024/I	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-28,98000	85,00	-2 463,30
		<i>Odpočet omítek nerealizovaného komína : -57,96/2</i>		<i>-28,98000</i>		
3	613131121 původní - 2024/I	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	-9,66000	80,00	-772,80
		<i>Odpočet omítek nerealizovaného komína : -19,32/2</i>		<i>-9,66000</i>		

Položkový rozpočet stavby	
----------------------------------	--

Stavba:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
Objekt:	04	KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON - ZMĚNA MATERIÁLU
Rozpočet:	00314-04-03	Více a méněpráce - obklad palubkami, sněhové zábrany, ostatní

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	Aulický invest s.r.o.	IČO: 25008382
	Moskevská 12	DIČ: CZ25008382
	470 01 Česká Lipa	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			0,00
PSV			86 064,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			86 064,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	86 064,20 CZK
Základní DPH	21 %	18 073,50 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	104 137,70 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne 24.10.2025

Aulický invest s.r.o.
471 03 Kravaře, Víška č.p. 8
aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
sídlo: 471 01, Hrást u Olomouce, Moskevská 12

OBEC HEŘMANOV
Heřmanov č.p. 13
405 02 Děčín 2
IČO: 00 261 327

Za zhotovitele **Za objednatele**

David

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 04 - KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON - ZMĚNA MATERIÁLU

Popis rozpočtu: 00314-04-03 - Více a méněpráce - obklad palubkami, sněhové zábrany, ostatní

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			-22 060,50	-25,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			72 461,00	84,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 399,70	28,4
783	Nátěry	PSV			11 264,00	13,1
Cena celkem					86 064,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	04	KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON - ZMĚNA MATERIÁLU
R:	00314-04-03	Více a méněpráce - obklad palubkami, sněhové zábrany, ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-22 060,50
1	762083122 původní - 2024/I	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4	m3	-19,18300	1 150,00	-22 060,50
		neprovedená impregnace řeziva : (1,429+7,858+2,545+0,523+6,828)*-1		-19,18300		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				72 461,00
2	764223458 původní - 2024/I	Sněhový hák krytiny z Al plechu pro falcované tašky, šindele nebo šablony	ks	390,00000	107,00	41 730,00
		normová potřeba dle sklonu a sněhové oblasti : 440-50		390,00000		
3	55345.R003 původní - 2024/II	sněhová zábrana - dělená taška z hliníkového plechu s povrch. úpravou AluMat 345x345mm barva červená v systému s krytinou	ks	390,00000	90,00	35 100,00
				390,00000		
4	764324412 původní - 2024/I	Lemování prostupů z hliníkového plechu bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	-1,70000	1 930,00	-3 281,00
		odpočet lemování jednoho neprovedeného komína : (3,4/2)*-1		-1,70000		
5	764021422 původní - 2024/I	Dilatační lišta z hliníkového plechu připojovací, včetně tmelení rš 120mm	m	-3,40000	320,00	-1 088,00
		odpočet lišty neprovedeného komína : (6,8/2)*-1		-3,40000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				24 399,70
6	766421213 nová - 2025/II	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm	m2	37,00000	311,00	11 507,00
		obložení palubkami volných konců střechy : 37		37,00000		
7	61191178 nová - 2025/II	palubky obkladové smrk profil klasický 15x96mm jakost A/B	m2	42,55000	303,00	12 892,70
		37*1,15		42,55000		
Díl: 783		Nátěry				11 264,00
8	783164101 nová - 2025/II	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	32,00000	116,00	3 712,00
		nátěr konců krokvi a podbití před zateplením : 32		32,00000		
9	783168101 nová - 2025/II	Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	64,00000	118,00	7 552,00
		dvojnásobný nátěr : 32*2		64,00000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **05 ZATEPLENÍ OBJEKTU**
 Rozpočet: **00314-05-01 Více a méněpráce - zateplení objektu**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			111 439,90
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			111 439,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	111 439,90 CZK
Základní DPH	21 %	23 402,40 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 134 842,30 CZK

v _____ dne 24.10.2025
 **Za zhotovitele**
Aulický invest s.r.o.
 471 03 Kravaře, Víska č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12

OBEC HEŘMANOV
 Heřmanov čp. 13
 405 02 Děčín 2
 IČO: 00 261 327 
Za objednatele

-1-
 Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
Popis objektu: 05 - ZATEPLENÍ OBJEKTU
Popis rozpočtu: 00314-05-01 - Více a méněpráce - zateplení objektu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnějších - opravy omítek	HSV			70 557,00	63,3
621	Úpravy povrchů vnějších - zateplení	HSV			30 328,70	27,2
962	Bourání a demontáže konstrukcí	HSV			1 484,60	1,3
997	Přesun sutě	HSV			2 761,30	2,5
998	Přesun hmot	HSV			6 308,30	5,7
Cena celkem					111 439,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	05	ZATEPLENÍ OBJEKTU
R:	00314-05-01	Více a méněpráce - zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnějších - opravy omítek	70 557,00			
1	622135002 nová - 2025/II	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm cementovou stěn (nerovnosti původního kamenného a cihenného zdiva 3-5cm)	m2	142,91900	423,00	60 454,70
		SV (štitová strana) : 43,923+34,305		78,22800		
		SZ (k zahradě) : 42,78		42,78000		
		sokl : 21,911		21,91100		
2	622325103 původní - 2024/I	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	-43,92300	278,00	-12 210,60
3	622321121 původní - 2024/I	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm, hladká stěn	m2	43,92300	329,00	14 450,70
4	622321191 původní - 2024/I	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně. Příplatek k cenám za každých započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15mm stěn	m2	87,84600	89,50	7 862,20
		43,923*2		87,84600		
Díl: 621		Úpravy povrchů vnějších - zateplení	30 328,70			
5	629999011 nová - 2025/II	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	83,70000	55,30	4 628,60
		Z ulice (JV) : 4+4+3,5+3,5+3,5+3,5		22,00000		
		štit : 3,6+2,5+9,6+9,2+12,7+12,7+2,2+2,2+3,5+3,5		61,70000		
6	622252001 nová - 2025/II	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	40,50000	162,00	6 561,00
		13+13,5+14		40,50000		
7	28342211 nová - 2025/II	profil základací PVC s výztužnou tkaninou pro izolant tl 100-140mm včetně okapnice	m	44,55000	324,00	14 434,20
		40,5*1,1		44,55000		
8	622252002 nová - 2025/II	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	30,60000	74,30	2 273,60
		rohy fasády : 30,6		30,60000		
9	WBR.WPUKONO M6 nová - 2025/II	profil weberukončení omítky 6mm (ukončení omítky o podbití střechy)	m	35,19000	36,17	1 272,80
		30,6*1,15		35,19000		
10	WBR.WPKOMBIF LEX nová - 2025/II	profil weberroh kombi flex PVC 25 m	m	35,19000	32,92	1 158,50
		rohy fasády : (4+5,1+5,1+4+2,4+2+2,4+3,4+2,2)*1,15		35,19000		
Díl: 962		Bourání a demontáže konstrukcí	1 484,60			
11	978015351 původní - 2024/I	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes	m2	43,92300	33,80	1 484,60
Díl: 997		Přesun sutě	2 761,30			
12	997013501 původní - 2024/I	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,01000	330,00	333,30
13	997013509 původní - 2024/I	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,24000	12,90	312,70
		1,01*24		24,24000		

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	05	ZATEPLENÍ OBJEKTU
R:	00314-05-01	Více a méněpráce - zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	997013631 původní - 2024/I	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,01209	2 090,00	2 115,30
Díl: 998		Přesun hmot				6 308,30
15	998018002 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) do 100m pro budovy výšky přes ž do 12m		4,77900	1 320,00	6 308,30

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **06 SANACE ZAVLHČENÍ OBJEKTU**
 Rozpočet: **00314-06-01 Méněpráce - neprováděné práce**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____
 Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-84 124,50
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-84 124,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-84 124,50 CZK
Základní DPH	21 %	-17 666,10 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH -101 790,60 CZK

v _____ dne 24. 10. 2025

Aulický invest s.r.o.
 471 03 Kravaře, Víska č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 Za zhotovitele

OBEC HEŘMANOV
 Heřmanov č.p. 13
 405 02 Děčín 2
 IČO: 00 261 327
 Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
Popis objektu: 06 - SANACE ZAVLHČENÍ OBJEKTU
Popis rozpočtu: 00314-06-01 - Méněpráce - neprováděné práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-4 897,20	5,8
16	Zemní práce - přemístění výkopku	HSV			-4 923,80	5,9
27	Zakládání - základy	HSV			-34 163,80	40,6
610	Úpravy povrchů vnitřních - utěsnění minerální maltou + sanační omítky	HSV			-37 684,50	44,8
998	Přesun hmot	HSV			-2 455,20	2,9
Cena celkem					-84 124,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	06	SANACE ZAVLHČENÍ OBJEKTU
R:	00314-06-01	Měněpráce - neprováděné práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-4 897,20
1	132211401 původní - 2024/I	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	-2,33200	2 100,00	-4 897,20
		nebude se provádět : -2,332		-2,33200		
Díl: 16		Zemní práce - přemístění výkopku				-4 923,80
2	162211311 původní - 2024/I	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10m	m3	-2,33200	330,00	-769,60
		nebude se provádět : -2,332		-2,33200		
3	162751117 původní - 2024/I	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 - 3, na vzdálenost 9000 - 10000m	m3	-2,33200	330,00	-769,60
		nebude se provádět : -2,332		-2,33200		
4	162751119 původní - 2024/I	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-34,98000	23,10	-808,00
		nebude se provádět : -34,98		-34,98000		
5	171201231 původní - 2024/I	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	m3	-3,96400	650,00	-2 576,60
		nebude se provádět : -3,964		-3,96400		
Díl: 27		Zakládání - základy				-34 163,80
6	279232513 původní - 2024/I	Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení na maltu cementovou	m3	-2,33200	14 650,00	-34 163,80
		práce nebylo nutné provádět : -2,332		-2,33200		
Díl: 610		Úpravy povrchů vnitřních - utěsnění minerální maltou + sanační omítky				-37 684,50
7	622821000R.16 původní - 2024/I	Systémová štuková omítka minerální bílá v tl. 2mm, spotřeba 3,5kg/m2	m2	-23,19200	310,00	-7 189,50
		nebude se provádět : -23,192		-23,19200		
8	622821000R.06 původní - 2024/I	Vysoušecí omítkový systém-jádrová omítka kapilárně aktivní, s porozitou přes 50%, omítka s vysokou nasákavostí	m2	-32,10000	950,00	-30 495,00
		nebude se provádět : -32,1		-32,10000		
Díl: 998		Přesun hmot				-2 455,20
9	998018001 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby (bez využití mechanizace) vodorovně do 100m, svisle do 6m	t	-1,86000	1 320,00	-2 455,20