

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.
Sídlo: Růžový kopeček 397/11, 350 02 Cheb
IČ: 26413361
DIČ: CZ26413361
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** MUDr. Jaroslav Révay, Ing. Jan Révay

Název veřejné zakázky: Výstavba relaxačního a sportovního centra

Zadavatel zpracoval tuto písemnou zprávu zadavatele na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 480319 dne 11.4.2014.

I.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce a dodávka technologie a vybavení relaxačního a sportovního centra, které je součástí hotelového komplexu Lázeňský dvůr Ostroh.

Zakázka zahrnuje vybudování bowlingu s recepcí, multifunkčního hřiště, balneoprovozu, dětského hřiště, minigolfu, wellness, squashe, tělocvičny, fitness, vnitřního a venkovního bazénu, whirlpoolu.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: ALGON, a.s.,
Sídlo/místo podnikání: Ringhofferova 1/115, PSČ 155 21 Praha 5
Právní forma uchazeče: Společnost s ručením omezeným
IČ: 28420403
DIČ: CZ28420403
Nabídková cena bez DPH: 16 410 700,00 Kč
Termín dodání: 74 týdnů

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v:

- Výplně otvorů - KALIBRA NOVA, IČ: 25223798, Otovice u Karlových Var, Hroznětínská 183
- Elektroinstalace - ELEKTRO EURON, spol. s r.o., IČ: 49192876, Cheb, Zelená 1844/9
- ZTI/ÚT - EUROTHERM - KV s.r.o., IČ: 26384833, Praha - Nové Město, Biskupský dvůr 2095/8
- VZT - KLIMA - ELEKTRON s.r.o., IČ: 26392844, Karlovy Vary, Strahovská 170
- Technologie bazénu a balneo - PYRAMIDA s.r.o., IČ: 49618997, Plzeň, Domažlická 1225/167

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky byly hodnoceny v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na základě celkové ekonomické výhodnosti spočítané z následujících kritérií:

Cena za zakázku celkem 80%

Termín dodání 20%

- Cena za zakázku v Kč bez DPH, nejnižší hodnota je nejvýhodnější

- Termín dodání v týdnech, nejnižší hodnota je nejvýhodnější

Kritéria byla hodnocena následovně:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Hodnoty takto ohodnocených kritérií byly sečteny. Nejlepší nabídka je nabídka s nejvyšším bodovým hodnocením.

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)		
Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma	IČ
1.	ALGON, a.s.	28420403
2.	Stavební společnost VARO, s.r.o.	26356503
3.	BAU-STAV a.s.	14705877

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Název uchazeče: ALGON, a.s.

Sídlo/místo podnikání: Ringhofferova 1/115, Praha 5, PSČ 155 21

Právní forma uchazeče: Akciová společnost

IČ: 28420403

DIČ: CZ28420403

Nabídková cena bez DPH: 16 410 700,00 Kč

Název uchazeče: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Hvězdoslavovo nám. 534/5, Cheb, PSČ 350 02

Právní forma uchazeče: Společnost s ručením omezeným

IČ: 26356503

DIČ: CZ26356503

Nabídková cena bez/včetně DPH 16 480 700,00 Kč

Název uchazeče: BAU-STAV a.s.

Sídlo/místo podnikání: Loketská 344/12, Karlovy Vary, PSČ 360 06

Právní forma uchazeče: Akciová společnost

IČ: 14705877

DIČ: CZ14705877

Nabídková cena bez DPH 16 441 977,00 Kč

III. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen.

V Karlových Varech dne 23.5.2014


.....
MUDr. Jaroslav Révay, jednatel

