

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem „Sedloňov, kostel Všetech svatých st. p. č. 37 – Rekonstrukce krovu“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Římskokatolická farnost Bystré v Orlických horách
Oprávněný zástupce: Mgr. Jan Barborka, administrátor
Sídlo: Bystré 35, 51 01 Bystré
IČ: 4645 7615
DIČ:
Bankovní účet: 1241381339/0800, Česká spořitelna a.s.
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Ladislav Bárta, tel: 733161628, e-mail: LadislavBarta1@seznam.cz

(dále jen „Objednatel“)
a

Zhotovitel:	Jan Rydlo
Oprávněný zástupce:	Jan Rydlo
Zapsaný:	nezapsaný v OR
Právní forma:	fyzická osoba podnikající, nezapsaná v OR
IČ/DIČ:	6521 9252 / CZ7705023260
Sídlo/místo podnikání:	Šonov 198, 549 08 Provodov - Šonov
Bankovní účet, číslo	ČSOB, a.s., 331992446/0300
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jan Rydlo
kontaktní údaje: telefon: 733 513 263 e-mail: jan.rydlo@centrum.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jan Rydlo
kontaktní údaje: telefon: 733 513 263 e-mail: jan.rydlo@centrum.cz	

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preambule

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo (celkové dílo) „Sedloňov, kostel Všetech svatých st. p. č. 37 – Rekonstrukce krovu“.
- 1.2. Objednatel jako zadavatel zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatel uvedeně v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované zakázky (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení, se kterými je Zhotovitel seznámen, což potvrzuje jeho účast na této zakázce) a nabídkou Zhotovitele (oceněného položkového rozpočtu) na realizaci díla, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také ujednání obou výše uvedených dokumentů, tzn. zadávací dokumentaci

včetně všech příloh a nabídku Zhotovitele. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci a že má rovněž personální kapacity k řádnému plnění této smlouvy.

- 1.3. Objednatel a zhotovitel o jednotlivých etapách díla uzavřou písemný dodatek, ve kterém ujednají jednotlivé etapy provedení díla, jejich harmonogram a cenový rozsah, to vše v rámci předmětu celkového díla, jeho celkové ceny a doby dokončení. Nebude-li dodatek o jednotlivých etapách uzavřen, provede zhotovitel dílo bez dalšího podle této smlouvy. Pro tyto jednotlivé etapy platí obdobně podmínky ujednané v této smlouvě pro celkové dílo.
- 1.4. Objednatel je oprávněn jednostranně ukončit (písemným oznámením zhotoviteli) tuto smlouvu mimo případy dále uvedené v této smlouvě také v případě, že nebude mít zajištěné finanční prostředky na financování další části díla (etapy), popřípadě je objednatel oprávněn jednostranným oznámením oprávněn stanovit konkrétní termín provádění nadcházející etapy díla, a to s ohledem na finanční možnosti objednatele, především s ohledem na získání dotačních prostředků. Z postupu objednatele upraveného v tomto odstavci 1.4. neplynou zhotoviteli žádné nároky související s tím, že objednatel ukončil provádění díla, nebo stanovil konkrétní termín provádění dílní etapy díla, a to ani nároky na náhradu účelně vynaložených nákladů či na náhradu škody.

2.

Předmět díla a lhůty provedení díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb.
- 2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:
 - projektovou dokumentaci pro stavební povolení: **Sedloňov kostel Všech svatých - st.p.č. 37 Rekonstrukce krovu** vypracovanou v červnu 2016 zodpovědným projektantem Ing. Janem Chaloupským, U Hřiště 639, 541 02 Trutnov, IČ: 1116 4034, pod číslem zakázky 4286/14 ve dvou tištěných vyhotovení a na nosném elektronickém mediu,
 - harmonogram provádění prací (odsouhlasený Objednatelem),
 - soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr),
 - kopii pojistné smlouvy Zhotovitele,
 - kopii stavebního povolení č.j. PDMUD10996/2021 ze dne 13. 4. 2021 vydaného Městským úřadem Dobruška, stavebním úřadem.
 - štítek Stavba povolena.
- 2.3. Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:
 - vlastní text této smlouvy o dílo,
 - textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
 - harmonogram provádění díla,
 - ostatní části zadávací dokumentace.
- 2.4. Dílo představuje stavební práce při opravách střechy kostela. Jedná se o opravu stávajících stropních trámů, opravu krovu a opravu klempířských výrobků (dále také jen „dílo“, „předmět plnění“ nebo „stavba“).
- 2.5. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s Projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném Projektovou

dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele.

- 2.6. Podrobnosti a specifikace předmětu plnění tohoto díla jsou detailně uvedeny v Projektové dokumentaci a vydaném stavebním povolením. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek.
- 2.8. Součástí díla je i vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (3 výtisky) a elektronické podobě ve formátu * dwg, *pdf a textová část ve formátu *doc.
- 2.9. Zhotovitel provede veškerá opatření související s provedením Díla, vyplývající ze stavebního povolení, např. oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí, orgánům provádějící archeologický průzkum, zajištění dopravně inženýrských opatření atd.
- 2.10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti, v pracovní dny v době od 20.00 hod. do 06.00 hod. a dále zcela o nedělích a ve dnech státních svátků a církevních svátků, pokud objednatel neurčí jinak. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli nařídit ve výjimečných případech práce o víkendech, resp. svátcích a Zhotovitel je povinen práce na Díle o víkendech, resp. svátcích vykonat; Objednatel činnost v těchto dnech Zhotoviteli na jeho žádost umožní.

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději v červenci 2025. Přesný termín převzetí staveniště od Objednatele bude určen dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo včetně odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla nejpozději do 31. 12. 2032. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
 - překážek na straně Objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc); za překážku však strany nepovažují situaci, kdy lze plnění provést za ztížených podmínek, zvýšených nákladů či prostřednictvím třetích osob.
- 3.4. Smluvní strany jsou z důležitých důvodů vzniklých v průběhu provádění díla oprávněny posunout/prodloužit termín plnění dle této smlouvy na základě písemného dodatku k této smlouvě. Ujednání obsažené v tomto odstavci považují smluvní strany za vyhrazenou změnu závazku ve smyslu zákona o ZVZ.

4.

Splnění díla, jakost

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez vad a nedodělků, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, Projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných ujednání této Smlouvy a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu

plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, dokumentace skutečného provedení, záruční listy, a splnění závazku uvedeného v čl. 2 této Smlouvy, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě. To vše v souladu s pokyny Objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.

- 4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat harmonogram. Objednatel je oprávněn harmonogram po dohodě se Zhotovitelem v částečném rozsahu upravovat podle postupu prací a potřeby využívání zařízení.
- 4.3. O předání předmětu díla, popř. ujednané etapy Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, popř. s drobnými vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění. Objednatel však není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady. Dílo (popř. ujednanou etapu díla) je zhotovitel povinen předat jako celek.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělků, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělků neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.6. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.7. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.8. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
- 4.9. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

5.

Cena díla

- 5.1. Cena za dílo je stanovena v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

CELKOVÁ CENA BEZ DPH	8 102 946,- Kč
DPH 21%	1 701 619,- Kč
CELKOVÁ CENA s DPH	<u>9 804 565,- Kč</u>

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné zakázky.

- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smlouvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění, a dále s výjimkou stanovenou v této smlouvě (cenová doložka)
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné zakázky.
- 5.5. Případné práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které Objednatel nemohl před uzavřením této Smlouvy předvídat a které budou nezbytné pro provedení původní zakázky, může Objednatel zadat Zhotoviteli.
- 5.6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením Objednatel bude písemně souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené uchazečem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v aktuálně platném směrném ceníku stavebních prací.
- 5.7. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

Zhotovitel má právo podat jedenkrát za kalendářní rok, nejdříve však po uplynutí 1 roku ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, návrh na uzavření dodatku ke smlouvě na zvýšení ceny dosud nerealizovaných prací díla, tedy těch prací, které mají být realizovány v následujícím období, a to tehdy, pokud náležitě prokáže, že nárůst průměrných směrných cen stavebních prací a materiálů dle ceníků URS Praha, a.s. / ceníků RTS Brno, a.s., je ke dni podání návrhu na uzavření dodatku vyšší než 5 % oproti průměrným směrným cenám těchto ceníků platným ke dni uzavření smlouvy o dílo. Zda je dán nárok na navýšení ceny díla, bude posouzeno tak, že bude porovnán položkový rozpočet zpracovaný dle ceníků URS/RTS sestavený v cenové úrovni platné k datu uzavření smlouvy o dílo a položkový rozpočet zpracovaný dle ceníků URS/RTS sestavený v cenové úrovni k datu podání návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, přičemž navýšení je možné, pouze pokud tímto porovnáním bude celkové navýšení ceny etapy díla vyšší než 5 %. **Navýšení dle předchozí věty je Zhotovitel oprávněn navrhnout pouze o výši, o kterou nárůst směrných cen převyšuje hodnotu 5 %.** Aktualizovaný položkový rozpočet bude tvořit přílohu dodatku. Smluvní strany se dohodly, že navýšení bude účinné ode dne nabytí účinnosti dodatku, kterým bude toto navýšení ujednáno.

V případě, že dojde ke snížení průměrných směrných cen stavebních prací a materiálů dle ceníků URS Praha, a.s. / ceníků RTS Brno, a.s., zjištěných ke dni podání návrhu na uzavření dodatku o více než 5 % oproti průměrným směrným cenám těchto ceníků platným ke dni uzavření smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn podat návrh na uzavření dodatku ke smlouvě na snížení ceny dosud nerealizovaných prací díla, tedy těch prací, které mají být realizovány v následujícím období. Současně se uplatní obdobná pravidla a postup stanovená v tomto odstavci pro případ, kdy činí návrh na uzavření dodatku ke smlouvě zhotovitel. Ujednání obsažená v tomto odstavci považují smluvní strany za vyhrazenou změnu závazku ve smyslu zákona o ZVZ.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelům hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „Dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem

vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných prací a dodávek (dále jen „**Soupis provedených prací**“) a faktury za každou ukončenou etapu.

- 6.2. Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v.z.p.p. (dále jen „**zákon o DPH**“). Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Zhotovitel předloží zástupci objednatelů vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatelů vykonávající technický dozor je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Takto odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur a nedílnou součástí každé faktury, přičemž bez odsouhlaseného Soupisu provedených prací není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.
- 6.4. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelům a TDS, se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Z každé faktury bude provedena pozastávka platby ve výši 10 % z celkové fakturované částky. Částka pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bude uhrazena zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po kolaudaci díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč), rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
- 6.5. DPH bude účtována ve výši dle platných předpisů podle data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodu jejího vrácení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, nebo nebude-li mít některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této smlouvy či bude trpět jinou vadou. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů, jejich doplnění či odstranění jiných vad a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.
- 6.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelům hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře. Za den úhrady faktury je stanoven den odepsání příslušné částky z účtu objednatelů.
- 6.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.9. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) specifikaci smlouvy, a to uvedením smluvních stran a data uzavření smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - d) den vystavení faktury a den její splatnosti,
 - e) částka k fakturaci, s vyznačením částky odpovídající sjednané pozastávce,
 - f) jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu.
- 6.10. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě potřeby požadovat fakturaci jednotlivě po účetních celcích dle platného výkazu výměr, jenž je součástí SOD. Faktury za kalendářní měsíc tak mohou být více než jedna.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
- 7.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku v rozsahu díla prováděného dle této Smlouvy (nevyloučení přímé odpovědnosti poddodavatelů k Objednateli).
- 7.5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.8. Vlastnické právo kvěcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.8. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.10. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.11. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.12. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;
 - smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
 - Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
- 7.13. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.

- 7.14. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.15. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 10 mil. Kč a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 7.16. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky.
Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval svou způsobilost v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
 - Identifikační údaje nového poddodavatele.
 - Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky.
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.
- 7.17. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.18. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím či jakýmkoliv únikem.
- 7.20. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.21. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „**koordinátor BOZP**“).
- 7.22. Koordinátor BOZP:
- bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku;
 - jedná jménem objednatel a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel, jeho rozhodnutí se však řídí s ohledem na ust. bodu f) tohoto článku.
 - je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

- má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednatí nápravy;
- je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- není oprávněn schvalovat změny této smlouvy;
- zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

7.23. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl Objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:

- umožnění pohybu po staveništi;
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- včasné a řádné informování o změnách v harmonogramu a o organizaci stavebních prací a jejich změnách;
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků; a
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

7.24. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 8.2. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.4. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.6. Nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.7. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.8. Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.9. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).

- 8.10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.11. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 8.12. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce Objednatel vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 8.13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane dříve.
- 8.14. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.15. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při přejímce Objednateli.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatel, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatel a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů této prodlevy.

- 9.6. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.7. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jedenkrát za 14 dní, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána v rozsahu veškerých stavebních činností a dalších prací zhotovitele, dodávek technologií, zařízení a vybavení na předmětu díla dle této smlouvy na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla, resp. jeho etapy bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- 10.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, považuje se reklamace učiněná Objednatelem ze strany Zhotovitele za uznanou.
- 10.4. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy, datovou zprávou aj.) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli či třetím osobám, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve, a to bezodkladně. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího nahlášení Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 10.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 4. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy: Sedloňov, kostel Všech svatých st. p. č. 37
- 11.2. Smlouva může být ukončena:
- 11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší Smlouvu, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (doporučená korespondence, datová zpráva aj.). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně

ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším přepokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:

- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy,
- neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy,
- neprovedení díla nebo nezačátek provádění díla v dohodnutém termínu,
- neprovedení díla za dohodnutou cenu,
- nezaplacení ceny díla Objednatelem ve výši a termínech stanovených touto Smlouvou,
- v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena,
- porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě.

Výše uvedený výčet podstatných porušení smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.

- 11.2.3. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 11.2.4. Objednatel si vyhrazuje právo od této Smlouvy (případně ve znění dodatků) nebo její části v dosud neprovedeném rozsahu díla odstoupit s účinky ke dni odstoupení, a to i bez uvedení důvodu; v případě odstoupení ze strany Objednatele náleží Zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.
- 11.3. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany si vyhrazují možnost záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami v souladu s § 222 odst. 7 zákona o ZVZ. Tyto změny budou vždy předem odsouhlaseny Objednatelem, bez odsouhlasení není možné změny provádět.
- 11.7. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, oproti původní projektové dokumentaci díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými ve směrném ceníku v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit Objednateli k odsouhlasení (více viz odst. 5.5. této Smlouvy).

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo, popř. jeho etapu řádně a včas ve sjednaném termínu dokončení, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla, nebránící jeho řádnému užívání a řádně uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, popř. v termínu dle této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.4. V případě porušení ustanovení odst. 7.5 (požární, bezpečnostní a hygienické předpisy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.5. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky, s níž je objednatel v prodlení, za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Stejně tak není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám Objednatele.
- 13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Tato smlouva/dodatek podléhá, dle Kodexu kanonického práva (CIC z roku 1983), schválení Biskupství královéhradeckého, jako nadřízeného církevního subjektu farnosti (objednatele), jinak je neplatná/ný.
- 13.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech (1x objednatel, 1x Biskupství královéhradecké, 1 x zhotovitel).
- 13.7. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.9. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým.
- 13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu smlouvy uváděné přílohy.

V dne

V dne

za zhotovitele:
**Rímskokatolická farnost
Bystré v O.h.**
Bystré 35
518 01 Dobruška
IČ: 46457615

Barborka

Mgr. Jan Barborka
administrátor

Jan Rydlo
za zhotovitele:
Šonov 198, 549 08 Provodov-Šonov
tel.: +420 733 513 263
IČ: 652 19 252, DIČ: CZ7205023260

[Signature]

jméno
jednatel

Biskupství královéhradecké schválilo pod Č.j. *424/2025* dne *15.4.2025*

[Signature]

Mons. Jan Vokál
biskup Královéhradecký



Příloha č. 1 – Úplný Položkový rozpočet díla

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sedloňov kostel Vše ch svatých - st.p.č 37

Objekt:

01- 24 - SO-01 Rekonstrukce krovu Vše ch svatých - Sedloňov

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Bystře v Orlických horách

Zhotovitel:

Jan Rydlo, Šonov 198, 549 08 Provodov - Šonov

Projektant:

Ing. Jan Caloupský

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

65219252

DIČ:

CZ7705023260

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

8 102 946,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

8 102 946,00

DPH základní
snížená

Základ daně
8 102 946,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
1 701 619,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

9 804 565,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sedloňov kostel Všeoh svatých - st.p.č 37

Objekt:

01- 24 - SO-01 Rekonstrukce krovu Všeoh svatých - Sedloňov

Místo:

Datum: 13.03.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Bystré v Orlických horách

Projektant: Ing. Jan Caloupský

Zhotovitel:

Jan Rydlo, Šonov 198, 549 08 Provodov - Šonov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	8 102 946,00
HSV - Práce a dodávky HSV	2 117 414,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 017 142,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	115 100,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	289 702,00
997 - Přesun sutě	603 427,00
998 - Přesun hmot	92 043,00
PSV - Práce a dodávky PSV	5 663 708,00
762 - Konstrukce tesařské	3 584 188,00
764 - Konstrukce klempířské	1 566 674,00
765 - Krytina skládaná	296 153,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	216 693,00
M - Práce a dodávky M	47 811,00
21-M - Elektromontáže	38 881,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	8 930,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	274 013,00
VRN3 - Zařízení staveniště	274 012,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	1,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	8 102 946,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sedloňov kostel Všech svatých - st.p.č 37

Objekt:

01- 24 - SO-01 Rekonstrukce krovu Všech svatých - Sedloňov

Místo:

Datum: 13.03.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Bystré v Orlických horách

Projektant: Ing. Jan Caloupský

Zhotovitel:

Jan Rydlo, Šonov 198, 549 08 Provodov - Šonov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

8 102 946,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 117 414,00

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 017 142,00

1	K	985221011	Postupné rozebírání kamenného zdiva pro další použití do 1 m3	m3	32,384	5 180,00	167 749,00
	VV		"odbourání obezdívky vazných trámů (součást římsy):"				
	VV		"řez B:" 0,7*0,3*(6,3*2+2,1*2+4,05*2)		5,229		
	VV		"řez A:" 1*0,5*(20*2)		20,000		
	VV		"řez C:" 1*0,3*(8,6*2+6,65)		7,155		
	VV		Mezisoučet		32,384		
	VV		Součet		32,384		

2	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	32,384	200,00	6 477,00
3	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	32,384	24 000,00	777 216,00
4	K	985221112	Doplnění zdiva kamenem do aktivované malty se spárami dl do 12 m/m2	m3	4,500	14 600,00	65 700,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

115 100,00

5	K	600100100	Sejmutí profilace a štukatérská šablona vnější římsy	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
6	K	622325409	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 100%	m2	29,685	3 810,00	113 100,00
	VV		"pohledová plocha:"		29,685		
	VV		0,5*(14,7*2)+0,3*(2,1*2+6,3*2+4,5*2+7,6*2+8,95)		29,685		
	VV		Součet		29,685		

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

289 702,00

7	K	940612R01	Dodávka a montáž ochranné plachty - proti protečení vody	m2	70,000	130,00	9 100,00
8	K	940612R02	Demontáž ochranné plachty	m2	70,000	11,00	770,00
9	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	1 064,000	72,00	76 608,00
10	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	127 680,000	1,00	127 680,00
11	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	1 064,000	45,00	47 880,00
12	K	952903006	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z trámů	m2	1 064,000	26,00	27 664,00

D 997

Přesun sutě

603 427,00

13	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	92,043	2 760,00	254 039,00
14	K	9970132R5	Příplatek k přesunu sutí - opatření proti roznosu dřevokazných hub a škůdců, bezpečnostní opatření při práci	t	92,043	200,00	18 409,00
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	111,028	301,00	33 419,00
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 580,000	13,00	33 540,00
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	62,618	3 250,00	203 509,00
18	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	23,545	2 570,00	60 511,00

D 998

Přesun hmot

92 043,00

19	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	92,043	1 000,00	92 043,00
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

5 663 708,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 762		Konstrukce tesařské				3 584 188,00	
20	K	762081R10	Hoblování hranolů ručně uběrákem - do 288 cm2	m	427,400	164,00	70 094,00
21	K	762081R11	Hoblování hranolů ručně uběrákem - do 600 cm2	m	359,400	251,00	90 209,00
22	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	32,120	1 240,00	39 829,00
VV		11,069+11,597+0,3+7,357+1,797			32,120		
VV		Součet			32,120		
23	K	762312003	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový pl přes 224 do 288 cm2	kus	82,000	7 550,00	619 100,00
24	K	762312006	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový pl přes 600 cm2	kus	46,000	11 200,00	515 200,00
25	K	762321905	Podepření vazníků fošnami a hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	212,000	302,00	64 024,00
26	K	762322912	Zavětrování a ztužení vazníků hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	84,000	238,00	19 992,00
27	K	762331921	Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	224,000	229,00	51 296,00
28	K	762331931	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	203,400	286,00	58 172,00
29	K	762331941	Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl do 3 m	m	79,400	317,00	25 170,00
30	K	762331951	Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl do 3 m	m	280,000	349,00	97 720,00
31	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	224,000	370,00	82 880,00
32	K	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	203,400	495,00	100 683,00
33	K	762332934	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	79,400	679,00	53 913,00
34	K	762332935	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2	m	280,000	783,00	219 240,00
35	K	762333R10	Zajištění spojů tesařským lepidlem - technologie viz tech.zpráva	m2	42,550	1 200,00	51 060,00
36	K	762333R11	Montáž a dodávka dubových kolíků délky do 300 mm	kus	880,000	98,00	86 240,00
37	M	605121211	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II průřez do 450cm2	m3	24,000	14 500,00	348 000,00
38	M	60512147	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 přes dl 8m - vzduchosuchý max 15%	m3	5,645	18 000,00	101 610,00
39	M	605561011	řezivo dubové sušené tl. 50 mm	m3	0,300	22 500,00	6 750,00
40	K	762333913	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	99,900	120,00	11 988,00
41	K	762333915	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	52,000	120,00	6 240,00
42	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	479,000	45,00	21 555,00
43	K	762341914	Výřezání části laťování střech průřezu latí do 25 cm2 plochy jednotlivě přes 4 m2	m2	479,000	100,00	47 900,00
44	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	479,000	145,00	69 455,00
45	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	19,500	7 990,00	155 805,00
46	K	762381012	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba přes 9 do 12,5 m	kus	6,000	8 230,00	49 380,00
47	K	762382012	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba přes 9 do 12,5 m	kus	47,000	4 530,00	212 910,00
48	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	52,645	1 000,00	52 645,00
49	K	762815811	Demontáž záklopů stropů k dalšímu použití z hrubých prken tl do 32 mm	m2	120,000	40,00	4 800,00
50	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz	m2	80,000	60,00	4 800,00
51	M	60515121	řezivo jehličnaté boční prkno 40-60mm	m3	3,200	8 960,00	28 672,00
52	K	998762213	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	33 673,320	6,44	216 856,00

D 764		Konstrukce klempířské				1 566 674,00	
53	K	764001833	Demontáž krytiny z taškových tabulí k dalšímu použití	m2	479,000	100,00	47 900,00
54	K	76400189R1	Demontáž úžlabí a nároží do suti	m	111,000	74,00	8 214,00
55	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	10,400	57,00	593,00
56	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	82,400	42,00	3 461,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	83,000	134,00	11 122,00
58	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	66,000	170,00	11 220,00
59	K	764021403	Podkladní plech z Al plechu rš 250 mm	m	82,400	267,00	22 001,00
60	K	764121463	Krytina střechy rovné ze šablon z Al plechu přes 10 ks/m2 sklonu přes 30 do 60°	m2	629,000	1 780,00	1 119 620,00
61	K	764221445	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z Al plechu rš 400 mm	m	61,400	612,00	37 577,00
62	K	764221447	Oplechování nevětraného nároží z Al plechu z hřebenáčů	m	61,400	806,00	49 488,00
63	K	764221467	Oplechování úžlabí z Al plechu rš 670 mm	m	29,000	753,00	21 837,00
64	K	764222404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 330 mm	m	10,400	463,00	4 815,00
65	K	764222434	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 330 mm	m	82,400	439,00	36 174,00
66	K	764321415	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Al plechu rš 400 mm	m	12,600	470,00	5 922,00
67	K	76450642R6	Větrací okapní pás - dodávka a montáž	m	82,400	240,00	19 776,00
68	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	83,000	695,00	57 685,00
69	K	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/120 mm	kus	6,000	781,00	4 686,00
70	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m	66,000	1 440,00	95 040,00
71	K	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,518	3 790,00	9 543,00

D 765 Krytina skládaná 296 153,00

72	K	765162801	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon do 45° do sutí	m2	479,000	163,00	78 077,00
73	K	765191023.1	Montáž pojistné hydroizolační, s lepenými spoji na bednění	m2	629,000	62,00	38 998,00
74	M	BDR.17652000	Asfaltový podkladový pás se samolepicími spoji Bauder TOP UDS 1,5	m2	704,000	150,00	105 600,00
75	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	64,000	59,00	3 776,00
76	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou, montáž - demontáž	m2	480,000	116,00	55 680,00
77	K	998765213	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 821,310	4,97	14 022,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 216 693,00

78	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	800,150	12,00	9 602,00
79	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	800,150	26,00	20 804,00
80	K	78322312R3	Dvojnásobný nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím sanační	m2	428,000	95,00	40 660,00
81	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	800,150	182,00	145 627,00

D M Práce a dodávky M 47 811,00

D 21-M Elektromontáže 38 881,00

82	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	113,000	269,00	30 397,00
83	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	15,270	145,00	2 214,00
84	M	35441707	podpěra vedení hromosvodu na hřebenáče - 180-280/90-130mm, nerez	kus	64,000	90,00	5 760,00
85	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150mm	kus	30,000	17,00	510,00

D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení 8 930,00

86	K	58010500011	Hromosvod, připojení ke stávajícímu zemnění (demontáž, dodávka monmontáž, revizní zpráva)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
87	K	580105012	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku hřebenové soustavy přes 2 do 8 svodů	svod	6,000	155,00	930,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 274 013,00

D VRN3 Zařízení staveniště 274 012,00

88	K	030001001	Zařízení staveniště (zřízení, pronájem, odstranění)	soub	1,000	274 012,00	274 012,00
----	---	-----------	---	------	-------	------------	------------

D VRN8 Přesun stavebních kapacit 1,00

89	K	081002R01	Doprava zaměstnanců na staveniště, stravné,nocležné,příplatky ke mzdě	soub	1,000	1,00	1,00
----	---	-----------	---	------	-------	------	------