



# Město Stochov

Ing. Roman Foršt - starosta

J.Šípka 486  
273 03 Stochov

Tel.: 312 679 118  
Ústředna: 312 679 111  
e-mail: [investice@stochov.cz](mailto:investice@stochov.cz)

Vyřizuje: Bc. Daniel Skrčený  
Stochov 30.1.2023  
Č.j.: MESV 533/2023/Ur

Město Stochov vás vyzývá k podání nabídky na akci:  
**„Výměna střešních oken BD bl. 14, 24, Stochov 2023“**  
Zakázka malého rozsahu dle §27 a § 31, zák. č. 134/2016

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této ZD jsou pro účastníky zadávacího řízení (dále pouze „účastník“) při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení. Odpovědné veřejné zadávání je v této veřejné zakázce řešeno v kontextu zásad dle § 6 zákona a principů 3E, a dále možnostmi trhu, konkrétními potřebami a povahou zakázky, jakož i celkovou koncepcí zadavatele. Při zvážení těchto aspektů u výše uvedeného předmětu plnění a povahy zakázky je možné a smysluplné se pro danou veřejnou zakázku zaměřit na minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí, která byla zohledněna při stanovení technické specifikace předmětu plnění této zakázky.

## 1) Zadavatel:

Město Stochov  
Zastoupené starostou: Ing. Romanem Forštem  
J. Šípka 486, 273 03 Stochov  
IČ: 00234923  
DIČ: CZ00234923

## 2) Vymezení plnění výběrového řízení:

Předmětem veřejné zakázky je výměna střešních oken za nová plastová s izolačním trojsklem s  $U_{wmax}=1,1W/(m^2 \cdot K)$ ,  $U_{gmin}=0,6 W/m^2 \cdot K$ . Technické podmínky pro provedení dodávky a stavebních prací jsou definovány projektovou dokumentací, která je přílohou této výzvy. Zhotovitel provede zaměření stávajících oken a dle změřeného otvoru zhotovitel dodá okna dle standartního rozměru oken. Toto musí být odsouhlaseno zadavatelem.

Jedná se o BD bl. 24 čp. 331-332 (ul. Švermova), BD bl. 14 čp. 374-375 (ul. U Stadionu), k.ú. Stochov.

Informace bude zadavatel podávat nejpozději do 2.3.2023 12:00 hod a to pouze na základě písemné žádosti uchazeče. Žádosti o informace je možné zasílat na e-mail: [investice@stochov.cz](mailto:investice@stochov.cz).

**Zadavatel bude odpovědi na dotazy uveřejňovat na profil zadavatele. Uchazeči jsou povinni se seznámit s případnými dodatečnými informacemi a zohlednit je v nabídce.**

**Předpokládaná hodnota nabídky: 980.000,- Kč bez DPH. Tato cena je nepřekročitelná.**

### **3) Termín plnění:**

Předpokládaný termín zahájení prací: **04/2023**

Předpokládaný termín dokončení prací: **06/2023**

### **4) Doručování nabídek:**

**Nabídku doručte nejpozději do 8.3.2023 do 10:00 hod.**

**Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.**

**Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:**

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-adavatele/bf74406b-7008-40ed-8b68-040e8301d156>

**Podání nabídky je možné pouze elektronickou formou.**

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

**Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde:**

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

**Otevírání nabídek není veřejné.**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

### **5) Platební podmínky:**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Po zahájení prací bude zakázka hrazena formou jedné faktury po písemném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků

zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatel.

## 6) Obsah nabídky:

Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 74 ZZVZ. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením.

Dále uchazeč v nabídce předloží v prosté kopii splnění profesní kvalifikace § 77 ZZVZ:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky malého rozsahu, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění v prosté kopii
- Čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti plnit zakázku podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- Všechny předložené dokumenty nesmějí být starší než 3 měsíce od termínu pro podání nabídky – **stačí prostá kopie (vyjma podepsaného návrhu SOD a 3x ověřených referencí viz. čl. 6 odst.2), vybraný uchazeč před uzavřením SOD předloží originály dokumentů**
- Výše nabídkové ceny vč. DPH – vyplněný krycí list nabídky a oceněný výkaz výměr
- Termín plnění zakázky, délka záruky za jakost a záruční podmínky, návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- Předložení kopie certifikátů na uvažované materiály a výrobky – **nutné doložit k nabídce technické parametry navrhovaného okna – technický list výrobku**
  - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

### Doklady splňující technickou kvalifikaci

- 1) Zadavatel požaduje předložení seznamu 10 staveb provedených v posledních 5 letech vč. kontaktu na objednatele. Účastník zadávacího řízení splní zadavatelem stanovenou technickou kvalifikaci dle tohoto bodu tehdy, provedl-li v uvedeném období min. 3 stavební práce níže uvedené specifikace.
- 2) 3x reference realizovaných obdobných zakázek, tzn. 2 zakázky v rozsahu min 500.000,- Kč a 1 zakázka v rozsahu 1.000.000,- Kč za posledních 5let.

**U těchto 3 vybraných zakázek bude seznam doplněn o osvědčení od investorů o řádném a odborném provedení a dokončení těchto stavebních prací.**

Seznam těchto vybraných zakázek bude minimálně obsahovat:

- a) Název investora
  - b) Název stavby a místo, kde byla významná stavba realizována
  - c) Celkový rozsah stavebních prací (ve finančním vyjádření v Kč)
  - d) Doba a místo provádění stavebních prací
  - e) Kontaktní údaje na investora (tel., e-mail)
  - f) Osvědčení bude podepsáno investorem, včetně razítka**
- Nabídka bude v českém jazyce
  - Nabídka bude podána jako 1x originál

- Harmonogram prací
- Seznam poddodavatelů

## 7) Způsob hodnocení nabídek – ekonomická výhodnost nabídky

1. Nabídková cena váha 100%

## 8) Další podmínky veřejné zakázky

- Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy.
- Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští.
- Zadavatel má právo měnit rozsah díla.
- Nabídku podává uchazeč bezplatně.
- Návrh smlouvy o dílo bude podepsán statutárním zástupcem uchazeče.
- Záruční lhůta se požaduje min. 60 měsíců.
- Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu **není**, v souladu s ustanovením § 31 zákona ZZVZ, zadávána podle zákona.
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě včetně zadávací dokumentace.
- Nabídková cena bude zpracována dle přiloženého výkazu výměr, krycího listu, nabídky a v CZK.
- Kontaktní osoba: Bc. Daniel Skrčený, tel.: 312 679 118, e-mail.: investice@stochov.cz.
- Všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení informováni na profilu zadavatele. K výběru dodavatele je nutný souhlas Rady města Stochov.

Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bf74406b-7008-40ed-8b68-040e8301d156>

.....  
 Ing. Roman Foršt  
 Starosta Města Stochov

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2a – PD bl. 14 čp. 374-375,  
Příloha č. 2b – PD bl. 24 čp. 331-332
- Příloha č. 3 – Návrh SOD
- Příloha č. 4 – Výkaz výměr na BD      Pril.4a.\_Švermova čp. 331-332 Stochov  
Pril.4b.\_U stadionu čp. 374 – 375 Stochov
  
- Příloha č. 5 – Obsah nabídky
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 7 – seznam poddodavatelů
- Příloha č. 8a – Soupis oken bl. 14
- Příloha č. 8b – Soupis oken bl. 24